



# zona

ABRIL 2026

Inmobiliaria

 [www.Zonalnmobiliaria.com.ar](http://www.Zonalnmobiliaria.com.ar)

 [ZonalnmobiliariaArg](https://www.facebook.com/ZonalnmobiliariaArg)

 [@ZonalnmoArg](https://twitter.com/ZonalnmoArg)

 [ZonalnmobiliariaArg](https://www.instagram.com/ZonalnmobiliariaArg)

 [ZonalnmobiliariaArg](https://www.tiktok.com/@ZonalnmobiliariaArg)



 **Visión  
Digital**

**¡¡REPARAMOS TODO!!**

**11-3846-7962**

Venta y recarga de insumos de Computación | Servicio Técnico Especializado





Col 1144

# INMOBILIARIA **SUPER**

*"Compre bien a quien vende bien"*

Av. Rigolleau 14 esq. 145

4256-1047 // 4256-9995

Sucursal Ranelagh 365 esq. 304

4258-2809

whatsapp 11 5604-1034

¡BUSCANOS EN INSTAGRAM!

¡VISITA NUESTRA WEB!



@INMOBILIARIASUPER

WWW.INMOBILIARIASUPER.COM

Col: 325

# Mónica PROPIEDADES Sunsundeguy

NUEVA DIRECCION:

Av. Eva Perón N°4089, Florencio Varela

📷 [sunsundeguy.propiedades](https://www.instagram.com/sunsundeguy.propiedades)

📞 11-2898-9249

📞 11 6865-7499 📞 11 4184-6120



ALQUILER

Local con oficina y vivienda. Ideal taller. Calle 105 N°2094 Barrio Monteverde, FV. Consulte



CASA EN QUILMES

60.000 u\$s

VENTA

Mosconi y Carlos Pellegrini 456 Quilmes. Se escucha oferta. u\$s 60.000



VENTA

135.000 u\$s

Depto Mar del Plata La perla. Edificio Cronos VX U\$S135.000 Consulte



Consulte u\$s

VENTA

8 Hectáreas con vivienda y galpón sobre Av Cariboni Opción de venta en Blok o en fracción. Ideal desarrolladores. Zona en amplio crecimiento. Consulte precio y opciones disponibles.



VENTA

Consulte u\$s

LOTE CON IMPORTANTES MEJORAS. Boedo y Castro Barros, Fcio Varela. A 250mts de Av. Presidente Perón. \$Consulte



45.000 u\$s

VENTA

Barrio Mayol, Río Colorado y Mar Chiquita. Fcio Varela. CASA 2 dorm, lote 10x20mts. u\$s 45.000 SE ESCUCHA OFERTA



Consulte u\$s

VENTA

Bosques S/Av Luján 2 locales y vivienda a terminar (habitable) Consulte



VENTA

18.000 u\$s

Lote de 300m2. en Florida y Río Diamante Barrio Mayol. A 10 cuadras del Hospital. Escritura y plano aprobado. Consulte Financiación Escucha Oferta



Consulte u\$s

Florencio Varela Av Pisani a 100mts de Eva Perón casa quinta excelente - salida a dos calles - salón para eventos. Superficie del predio aprox. 3.000mts2 Consulte.-



Consulte u\$s

VENTA

LOTE, Barrio Villa Borwn Calle 1443 a metros de Mantovani. Lote con mejoras y pileta de nacación nueva. Consulte precio Contado o Financiación



VENTA

20.000 u\$s

BOSQUES Yamandú Rodríguez n° 1042 a 20 mts. de Lobos. Oportunidad. U\$S 20.000



Consulte u\$s

VENTA

CASA QUINTA Barrio Ruta del Sol Abasto. Excelente inmueble con pileta, quincho. Ideal todo tipo de eventos Consulte



**VENTA**

CASA calle 45 y Vergara Ranelagh,  
2 dorm, lote 380m2  
**Apta Crédito..... u\$s 84.000**



**VENTA**

BARRANCAS DE IRAOLA,  
CASA A ESTRENAR, 324M2  
FINANCIAN



**VENTA o ALQUILER**

CHALET 131 A y 21 Bgui.  
Chalet 3 amb. Alquiler \$760.000  
**Apta Crédito Venta u\$s 85.000**

5 GALPONES en Alquiler/ Venta  
en Begui Centro y Quilmes desde 400 a  
1.300m2. ideal super, iglesia, gimnasio,  
agencia autos, depósito.

**ALQUILER**

130 y Av Vergara DPTO 1 dorm..... \$430.000  
Pueblo Nuevo. CHALET 2 dorm y par-  
que..... \$630.000  
Quilmes, Garay 411, CASA 3 dorm.\$820.000  
Altos del Golf. DPTO. 2 dorm, jacuzzi, coche-  
ra..... Consulte  
Frente al Golf TRIPLEX con parque. Consulte  
148 y 11 DPTO 1 dorm ..... Consulte  
Lisandro de la Torre esq 12. CHALET uso  
comercial..... Consulte

**VENTA**

16 y 152 Begui Centro. CASA A RECI-  
CLAR..... u\$s 65.000  
155 y 6. 3 amb..... **APTO CREDITO**.....U\$S 65.000  
Villa Elisa, 423 y 15. CASA A TERMINAR  
lote 10x43mts Fnancia....u\$s 70.000 y cuotas  
152 N° 2069, CASA 3 dorm, parque, gge  
..... **APTO CREDITO**.....u\$s 79.000  
20 N° 5321, CASA 3 dorm, patio, gge. Finan-  
cia u\$s 70.000 y ctas **APTO CREDITO** U\$S 100.000  
Garibaldi y San Martín QUILMES. 2 DEP-  
TOS juntos..... U\$S 100.000  
58A y 163 Hudson. CASA 4 amb.....  
**APTO CREDITO**..... U\$S 120.000  
FEDERICO I : CASA a terminar 140m2. Po-  
see Escritura..... U\$S 135.000  
TORRES SPRING GREENVILLE. Venta Fi-  
nanciada..... CONSULTE  
Barrio cerrado CASA 4 ambientes, 170m2, lote  
800 mts..... CONSULTE  
MITRE Y 29. LOTE..... FINANCIAN!!  
304 A y 371 CASA 3 amb con parque, lote  
10x35mts..... \$ FINANCIAN!!



**VENTA**

2 DEPTOS juntos.  
Garibaldi y San Martín QUILMES.  
**Apta Crédito..u\$s 100.00**



**VENTA**

2 DEPTOS a Estrenar.  
San Martín 1450 Quilmes.  
2 y 3 amb, con patio y gge. Aptos Crédito



**VENTA**

Estancia las Malvinas Brandsen, CASA  
a Estrenar, piscina, 2 dorm, 2 baños, liv-com,  
galería, parrilla, 174m2, lote 2200m2  
U\$S 160.000 + cuotas



**VENTA**

CASAQUINTA 371 esq 311 Ranelagh,  
3 amb + monoambiente en el fondo, galería,  
parrilla. u\$s 128.000



**VENTA**

LOTE de 15 x 40mts con casa antigua,  
Calle 31 y Av MITRE, Berazategui.  
U\$S 80.000



**VENTA**

2 CASAS. 16 y 152 Berazategui Centro.  
Ideal inversor, sup cub 110m2 c/u.  
**Apta Crédito. Consulte**

**KAPUSTA**



**NUEVA DIRECCIÓN**

📍 Calle 15 n° 5108  
BERAZATEGUI

📷 Kapusta propiedades

Col 1025

*Propiedades*

📞 **11-4051-8417**



**NUEVA  
DIRECCIÓN**  
Calle 15 n° 5108  
Berazategui Centro

**KAPUSTA**   
*Propiedades*

 **Kapusta propiedades** |  **11-4051-8417**



Nueva dirección y medios de contacto.  
Seguimos trabajando con el mismo compromiso  
y respaldo de siempre.



**VENTA**

**Lavalle al 778 Quilmes**  
Depto de 2 ambientes tipo loft  
con patio y cochera.  
**Consulte**



**VENTA**

**Calle 140 al 900 Berazategui.** Vivienda  
sobre lote de 17,50x28mts. 4 dorm, estudio,  
coc-com diario, liv com, cochera cub y  
pasante, amplio jardín y fondo libre, Opción  
permuta por depto. **Consulte**



**VENTA**

**Av 14 N° 2270 Berazategui.** Inmueble  
Comercial con 2 locales de (3x6) c/baño. 1  
dpto monoambiente de (3x6). PA: 1 amplio  
dpto de 4 amb. 2 dorm, baño, liv com y  
coc. Entrada lateral al galpón de (8,50x30).  
espacio libre (10x20). **u\$s 150.000**



**VENTA**

**Haras 3**  
Lote 20x 50  
**Consulte**



**VENTA**

**Dorrego al 400- Quilmes**  
Casa cib 3 dormitorios- amplio fondo libre-  
2 baños- cochera-  
**u\$s 160.000**



**VENTA**

**25 de Mayo 265 - Quilmes**  
Edificio Acqua- 3 amplios ambientes  
con cochera.  
**Consulte Financiacion**





# ARBOTANTE



PROPIEDADES

*De Mara Passarelli*

*Nos renovamos para brindar  
un mejor servicio.*

 Alvear 418, 1° C – Quilmes C  
 [www.arbotanteprop.com.ar](http://www.arbotanteprop.com.ar)

 ArbotantePropiedades  
 Arbotante Prop

 4224-3303  
 11 5249-9616



**VENTA**

### Fincas de Hudson

Hermosa propiedad sobre lote 840 mts-  
300 mts cub- Opcion permuta por casa  
menor valor. **Consulte**



**VENTA**

### Moreno 1050 Quilmes

PH de dos ambientes con patio  
**u\$s 57.000**



**VENTA**

### Mosconi al 5300- Quilmes Oeste

Fondo de Comercio. Restaurante en pleno  
funcionamiento. Alta rentabilidad.  
**Consulte**



**VENTA**

### Brown al 300- Quilmes Centro

DPTO de 2 ambientes con cochera- Ideal  
Inversor. **US\$ 62.000 .APTO CRÉDITO**



**VENTA**

### Calle 149 N° 443- Berazategui

Lote 10x40mts. vivienda a reciclar.  
Losa al fondo de 10x17mts.  
Ideal Construcción- Financiación.  
**u\$s 66.000**



**VENTA**

**Lotes, Estancia Santa Clara.** Av. Eva Perón 9600, Florencia Varela. 2 lotes juntos de 15x40 c/u .Cerca de la entrada (juntos o separados) **VALOR de c/u: U\$ 28.000**  
1 lote atrás separado de 15x40 **U\$ 20.000**  
Acceso por calle mejorada, servicio de electricidad en la zona, wifi, agua de pozo, no cuenta con gas.

# CASAS

## INMOBILIARIA

Col. 539

Av. Mitre 1266 Berazategui

4256-1487

11-4427-4303

ajcasasinmobiliaria@hotmail.com

www.inmobiliariacasas.com.ar

### INMUEBLES EN VENTA

**QUILMES** Alvear 515. Dos COCHERAS en subsuelo... Se venden Juntas.... **u\$s 26.000**

**BEGUI:** 155 y 17, DPTO en PB, 3 dorm, liv-com, coc y baño.. Esc ofertas.. **u\$s 35.000**

**BEGUI** 150 N° 2597, Villa España, DPTO 2 amb, 1 dorm c/placard, coc, estar comedor, pequeño patio y baño..... **u\$s 40.000**

**BERAZATEGUI:** Calle 155 y 16. Departamento de 4 dormitorios en 2° piso. Impecable estado..... **u\$s 50.000**

**MAR DEL PLATA:** En pleno centro, Brown 2049 7° piso. Departamento monoambiente al frente. Edificio nuevo..... **u\$s 50.000**

**BERAZATEGUI** 152 n°1729 PH atrás. Liv-com, coc, 2 dorm, y baño, jardín y galpón de 8,66x4mts..... **u\$s 65.000**

**BEGUI.** 146 N° 1120 DPTO 2°piso. 2 amb, 1 dorm, coc-com, baño, balcón al frente y contra frente c/ coc **APTO CREDITO** **u\$s 75.000**

**BERAZATEGUI:** 10 n° 4630 5° C - monoambiente..... **APTO CREDITO** **u\$s 80.000**

**BEGUI:** 30 N 5598, Chalet 2 hab, coc, liv, baño, patio..... **APTO CREDITO** **u\$s 90.000**

**QUILMES:** Brown 678, piso 12 vista al río. Departamento con estar comedor, cocina, baño, lavadero, balcón, cochera, amenities, seguridad las 24 hs..... **u\$s 100.000**

**QUILMES:** San Martín 431 9° C, Depto 2 amb, coch..... **APTO CREDITO** **u\$s 110.000**

**BEGUI:** 10 n 4630 5° D, Departamento 2 amb, coc com, y 2 baños con agua caliente y calefacción cent **APTO CREDITO** **u\$s 115.000**

**EZPELETA:** Zolezzi casi San Martín a una cuadra estación. Propiedad sobre lote de 10 x 45, en PB casa 3 ambientes, atrás galpón industrial y en PA departamento 3 ambientes..... **u\$s 120.000**

**QUILMES:** San Martín 431 9° A, Depto 2 amb, reciclado a nuevo, hermosa vista al río. Con cochera.... **APTO CREDITO** **u\$s 125.000**

**BERAZATEGUI:** 13 n°4244, Casa 2 dorm, coc-com, liv, baño, patio cub c/parr, lav, galpón y parque.... **APTO CREDITO** **u\$s 140.000**

**VALERIA DEL MAR.** Av. Costanera G. Brown Alt 74. Dpto en Complejo Valeria Médanos. 2 dorm (1 en suite), balcón c/parrilla y solarium c/pileta, cochera. **u\$s 140.000**

**RANELAGH:** Calle 316 N 1288 esquina 363. Chalet de 3 dorm uno en suite, con amplio quincho..... **u\$s 180.000**



VENTA

**CHALET.** 316 n 1288 Ranelagh. Casa 2 plantas. 3 dorm (1 c/ placard), liv-com, coc c/mueble bajo y alacena (sin artefacto de cocina), 2 baños, qcho y cochera p/2 autos. **u\$s 170.000**



VENTA

**DPTO** Guido 445 Quilmes. 5° piso de la Torre 1, Barrio Ce-rado. 2 dorm, coc c/lav integ, baño, estar com y balcón. Calef Ctral, losa radiante. Coch en subsuelo. Amenities. **u\$s 130.000**



VENTA

**DUPLEX** 9 y 153 Berazategui. 2 dorm, baño, toilette y baño auxiliar. Reciclado a nuevo..... **u\$s 89.000**



VENTA

**CASA** 152 e/ 17 y 18 Berazategui. Sobre lote de 9 x 50mts.. **u\$s 145.000**



VENTA

**CHALET** Av. 21 e/ 141 y 142 Berazategui, Frente al tanque de agua. Hermoso chalet en 3 plantas, con sólida construcción..... **Consulte**



VENTA

**CASA** Evaristo Iglesias casi Mitre. 3 dormitorios, 1 en suite. 4 baños, garage 2 autos, parque c/parrilla, jacuzzi y mucho más..... **u\$s 250.000**



VENTA

**CHALET** Av 7 e/ 148 y 149. Frente a la Plaza San Martín, Polo gastronómico. lote de 10x60mts. Ideal inversores. Aceptan m2..... **\$Consulte**



VENTA

**CASA** Calle 538 n 1582, El Pato. Ideal casa quinta o permanente. 2 dorm, 2 baños, estar, pileta, e/autos, tno libre, parr. Acepta Dptos, PH, etc en parte de pago. **u\$s 98.000**



# PREMIUM

Group S.A.

## Garantías Para Alquilar

# OBTENÉ TU GARANTÍA PREMIUM AHORA EN HASTA 12 CUOTAS

## 30% de anticipo y 11 cuotas fijas.



### CONOCÉ NUESTRA OFICINA COMERCIAL ZONA SUR

📍 Humberto Primo 119 Piso 1° B - Quilmes

📞 11 3083-1880 | 📠 7078-1321

✉️ [zonasur@premiumgroup.com.ar](mailto:zonasur@premiumgroup.com.ar)



## ¡TRÁMITE 100% ONLINE!

➡️ [www.premiumgroup.com.ar](http://www.premiumgroup.com.ar)

📷 Premiumgroup.ok

📘 GarantiasPremium



# SANDRA BRONZATTI

Col 873

## PROPIEDADES

11 6723-9563



**VENTA**

**CASA Y DPTO.** Río Colorado e/Florida y Chañar, Villa Vatteone, Fcio. Varela. **CASA:** 2 dorm, coc, com, liv, baño. **DPTO:** 1 dorm, coc-com, baño. 300 m2  
**PRECIO:** u\$63.000.-



**VENTA**

**Lote en Bosques. LOTE EN ANTE ESQUINA.**  
Calle Tarija al 300 e/ Pino Hachado y 905A. Medidas 11x20 mts.  
US\$ 17.000 de contado  
O ANTICIPO Y CUOTAS.



**VENTA**

**CASA + DPTO:** 145 e/ 20 y Av 21 Berazategui Centro. **CASA** ppal: 2 dorm, 1 baño completo, cocina independiente equipada, com, liv y jardín. **DPTO** 2 amb, cochera techada p/3 vehículos, parrilla y patio, T/servicios. Sup 450m<sup>2</sup> terreno, 280m<sup>2</sup> construidos. **AHORA US\$ 100.000 REBAJADO!**



**ALQUILER**

**CASA** Beruti n° 4276. A 3 cdas de Av. Pte Perón. Barrio Villa del Plata. 2 dorm, coc, liv-com, baño, patio, galpón y parrilla. e/auto semi cubierta, y porch. **PRECIO \$ 650.000.-**



**ALQUILER**

**LOCAL** en ESQUINA. Carlos Gardel y Arrecifes, Barrio Villa Angélica, a 2 cuadras de Av. Senzabello. Medidas aprox. 6x5 mts. **PRECIO: \$350.000**



**VENTA**

**CASA:** San José e/893 y 895, Zeballos, Fcio.Varela. 2 dorm, coc-com, liv, baño, patio, galpón. 300 m2. **HORA US\$ 38.000.-**



**ALQUILER**

**DPTO** en PA -A ESTRENAR- Zeballos esquina 164. 2 dorm, coc-com amplio, baño y antebañó con vanitory y muebles de guardado, cochera cerrada con galpon y parr. Hasta 4 personas. **PRECIO: \$700.000**



**ALQUILER**

**CASA.** 1321 e/1336 y 1338, Barrio Alpino. 1 habitacion, cocina/comedor, baño y patio. **\$300.000**



**ALQUILER**

**CASA:** 164 esq. Zeballos, Bernal. 2 dorm, liv, coc-com, coc, horno eléctrico y extractor, baño, e/auto, patio y lav. Hasta 5 personas. **\$1.300.000**



Col 1238

# INMOBILIARIA EMANUEL MARTINEZ

1137864032

emanuelmartinezinmobiliaria

Av. Mitre 1322 - Berazategui

emanuelmartinezinmobiliaria@gmail.com



**OPORTUNIDAD!**  
CHALET EN VENTA

143 e/ 13 y 14 Berazategui, Chalet de 6 ambientes en 2 plantas, amplio lote, gge, y 5 dorm. CONSULTE



EN VENTA

ANTO II - Av. Kirchner al 1700. DPTO 2 amb a ESTRE-NAR. equipado. Terraza c/ Amenities..... CONSULTE



**CHALET  
EN VENTA**

Impeccable Chalet. 9 e/ 147 y 148 Berazategui Centro. CONSULTE



Nuevo ingreso  
**DEPTO EN VENTA**  
Centro de Berazategui

EMANUEL  
MARTINEZ



**CHALET  
EN VENTA**

Vende Chalet. 4 amb, liv com, coc-com.2 baños, lav, gge. Parque con piscina. (EL PATO) CONSULTE !!!



**IDEAL INVERSOR  
CASA EN VENTA**

Vende: casa americana ideal INVERSOR, calle 15 a e/ 151 y 152 (Centro)..... u\$s 105.000



**LOTE  
EN VENTA**

Barrio privado  
en Hudson



**CASA 2 PLANTAS  
EN VENTA**

CASA en 2 plantas. Calle 143 al 200 Berazategui. 4 ambientes. CONSULTE



**LOTE  
EN VENTA**

Barrio privado  
**Sebastián  
Gaboto**

### ALQUILERES COMERCIALES

OFICINA: Centro) 150 esq 13. Med 16m2.....\$ 500.000  
LOCAL:Av Italia e/142 y 142A Med3x5mts \$350.000 luz inc  
LOCAL COMERCIAL Av. Mitre e/ 12 y 13 amplio salón,  
2 baños Medida 230 mts.....CONSULTE  
LOCAL COMERCIAL Av.Mitre e/ 11 y 12 190 mts.....  
..... CONSULTE

### ALQUILERES DE VIVIENDAS

DEPARTAMENTO (interno) 141 e/ 30 y 31 Berazategui.  
2 ambientes, cocina com, baño y patio..... \$ 250.000

(4) DEPARTAMENTOS de 1,2 y 3 ambientes  
c/conchera. Av 14 esq. 163. Edificio esquina.  
\$350.000 / \$450.000 / \$550.000 / 650.000

DEPARTAMENTO 2 amb, 17 e/ A. D. Rocha y 122.  
Dorm, coc/com, baño, patio y e/ auto..... \$ 450.000

DEPARTAMENTO en Condominio. 154 e/ 11 y 12. Coc-  
com, baño y dorm..... \$ 500.000

DEPARTAMENTO en 2 plantas. Av. 21 esq 159. Coc-  
com, dorm, baño y patio terraza ..... \$ 500.000

CASA: Av.J.M Fangio e/ 22 y 23. 2 dorm, living com, co-  
cina com, baño, patio e/ auto.....**RESERVADO.** \$ 700.000

DUPLEX Esquel al 400 Ezpeleta. 2 dorm, coc-com, 2 ba-  
ños, e/ auto, parrilla y baulera ..... \$ 700.000

DEPARTAMENTO: Av. Nestor Kirchner esq. 16 "Barrio  
Parque" 4 amb. 3 dorm, Cocina com, living comedor, baño,  
3er piso..... \$ 750.000



EN VENTA

Sempiso en venta 3 ambientes, amplio Living, cocina co-  
medor, vestidor, baulera, cochera, Amenities Edificio de las  
Artes calle 148 al 800 CONSULTE



**CASA QUINTA  
EN VENTA**

**USD 165.000**

Calle Ruiseñor N°94  
entre las Báselas y las Calandrias, Brandsen



**PROPIEDADES**  
F° 148 T° II  
MAT. 1043

**MIRIAM INFANTE**  
www.miriaminfantepropiedades.com.ar

846 N° 2537  
San Fco Solano

11-5598-3379

miriaminfantepropiedades

**VENTA**

**CASA DE 3 AMBIENTES.** Calle 833 N° 753, Villa la Florida. 2 dorm, coc-com, liv, baño, e/autu ..... **u\$5 55.000**

**CASA PH Al fondo.** Calle Blanco N° 1168 e/ Pellegrini y Malvinas Argentinas. 2 dorm, coc-com, baño, patio indiv. **NUEVO VALOR.... u\$5 55.000**

**CASA** Calle 834 N° 2471, a media cuadra del "Club Inca". 2 dorm, liv, coc-com, baño completo, patio amplio c/jardín, quincho techado..... **Valor CONVERSABLE .....u\$5 75.000**

**CASA** Quilmes Oeste. Av. Triunvirato y Cno Gral Bergrano. 3 dorm, liv, coc, qcho, terraza, fondo c/ patio, frente c/parquizado y patio. Contiguo taller mecánico con fosa, playón para estacionamiento de autos 600 m2 aprox. Todos los servicios. Líneas de transportes.....**Oportunidad..... u\$5 90.000**

**CASA DE 7 AMBIENTES + DPTO.** 2 AMBIENTES. Calle 897 e/ Av. San Martín y 829 San Francisco Solano. Venta en Blok. Consultar venta por separado.....50% efectivo y 50% en cuotas..... **u\$5 95.000**

**CASA.** Calle 889 N° 4000 San Francisco Solano. 4 dorm, 2 baños, coc-com, lav. Al Fondo Dpto de 2

amb. Apto Crédito..... **u\$5 140.000**

**CASA DE 3 AMBIENTES.** Calle 846 N° 2532 San Francisco Solano. 2 dorm, coc-com, liv y gge, amplio jardín y terraza.....**Valor CONVERSABLE ..... u\$5 150.000**

**CASA.** Calle 850 N° 2500 San Francisco Solano. Terreno con 2 construcciones..... **u\$5 150.000**

**COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS EN BLOCK.** Calle 848 N° 2720 San Fco. Solano. **NUEVO VALOR..... u\$5 150.000**

**HOTEL o CONDOMINIO.** 18 monoambientes y 3 locales. Las Toninas. A 1 cuadra del mar. Permuta. **NUEVO VALOR..... u\$5 230.000**

**ALQUILER**

**MONOAMBIENTE** Bernal calle 197 al 800. Servicios de luz y agua compartidos, Sin gas natural..... **\$190.000**

**DPTO** de ambientes pequeños en calle Heredia al 6100, Wilde. Habitación, baño, todos los servicios compartidos. cocina..... **\$300.000**

**LOCAL** en calle 834 n° 2564 local de unos 57 m2. baño, dos persianas, servicios proporcionales, edesur individual..... **\$400.000**

**DPTO** de 2 ambientes en San Fco. Solano. Av San Martín e/ 893 y 894. Habitación, baño, cocina-comedor, servicios proporcionales. Sin gas natural..... **\$400.000**

**DPTO** de 2 ambientes en calle J. Hernández al 600, Wilde. Ambientes amplios, habitación, baño, cocina-comedor, todos los servicios compartidos, patio compartido..... **\$400.000**

**DPTO** de 3 ambientes en San Fco. Solano. Ferrocarril provincial al 4700. 2 habitaciones, baño, cocina-comedor, luz individual, sin gas natural, Aysa proporcional..... **\$430.000**

**PH** de 2 ambientes en San Francisco Solano. Nardo n° 6452. Habitación, baño, cocina-comedor, bañera con hidromasaje, patio individual, todos los serv Edesur y Metrogas compartidos. **\$480.000**

**CASA** de 3 ambientes en San Francisco Solano 829 N° 2381. Dos habitaciones, baño, cocina-comedor, living, patio amplio con jardín y terraza, entrada para vehículo..... **\$600.000**

**LOCAL** para depósito San Fco Solano. Calle 843 e/898 y Dto Álvarez. Local interno de unos 50m2, altura 4.5mts con 2 persianas, baño, servicios de luz y agua. Únicamente para depósito o carga/descarga de mercadería..... **\$800.000**

**Paola Valdez PROPIEDADES**

11-3006-7950

@valdezpropiedades

Col 846



**VENTA**

**WILDE:** Brandsen 5800 DPTO frente, liv-com, coc, lav, 2dorm, baño, espacio 1 auto, Seguridad 24 hs..... **u\$5 104.000**



**VENTA**

**WILDE:** Condarco 55 DPTO liv-com c/balcon, coc, lav, 3 dorm, toilette, baño, espacio 1 auto, seguridad 24hs ..... **u\$5 130.000**



**ALQUILER**

**DON BOSCO:** Av San Martín 800 GALPON: 10,25x31,20 doble entrada, PB: reception, baño, sala de exp c/entrepiso, terr. libre, PA ofic, sala firma, baño, coc..... **CONSULTE**



**VENTA**

**BERNAL O:** Cerrito 1230 DUPLEX interno PB: liv-com, coc, patio, baño. PA: 2 dorm. **u\$5 45.000**



**VENTA**

**BERNAL:** Roque Saenz Peña al 600 esq Caseros. Monoamb frente PA (Opción Alquiler) **u\$5 35.000**



**ALQUILER**

**AVELLANEDA:** Av Mitre 600: Galeria Via Roma **LOCALES:**

\*Local de 3x3 con vidriera. **\$380.000 + iva y exp**  
\*Local de 3x3 c/doble vidriera **\$500.000+iva y exp**



# M. MARQUEZ

Col: 934

PROPIEDADES 4226-0387/9728

**OPORTUNIDADES  
EN VENTA**

**NUEVOS  
VALORES**



EN VENTA

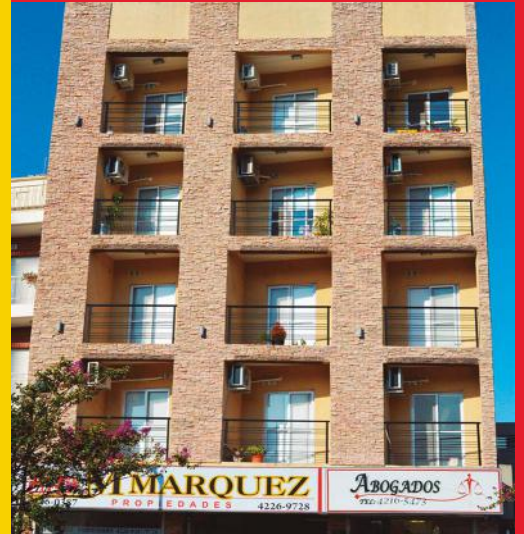
CHALET: 362 e/ AGOTE y 310  
4 amb, qcho, piscina, gge, detal categ.



EN VENTA

23 al 4000,  
Berazategui,  
Duplex  
U\$S 75.000

**EDIFICIO "OMAM I"**



Edificio en estratégica ubicación  
Av. Mitre e/ 10 y 11



/mmarquez.propiedades



www.mmarquezpropiedades.com.ar



EN VENTA

137 e/ 11 y 12 PH al frente. 2 dorm, baño, patio, gge,  
lav, APTA CREDITO BANCARIO U\$S 110.000



EN VENTA

155 e/ 12 y 13 . 3 amb, patio, gge



EN VENTA

Calle 154 e/13 y 14. Casa de 3 ambientes c/galpón  
de 100m2 cub. Sobre lote de 10x45mts.. CONSULTE



EN VENTA

EDIFICIO VISTA: Av. Mitre e/11 y 12. 2 amb c/bal-  
cón al frente. Detalles de categoría!..... CONSULTE



EN VENTA

CHALET: 359 e/314 y315. 4 amb, 2 baños, garage,  
amplio quincho sobre lote 10 x30..... CONSULTE



EN VENTA

150 e/ 5 y 6 Berazategui. Dúplex de 3 amb c/cochera,  
patio, lav y amplio lote. U\$S 88.000

9 nº 5134,  
Berazategui.  
Dúplex  
A ESTRENAR

cochera c/portón  
automático, liv, coc-  
com, patio y toilette.  
PA: 2 dorm, c/baño  
principal.  
\$ 1.000.000



EN ALQUILER

# 50 años



## Un legado que perdura...



**DEPARTAMENTO LUMINOSO**  
de 2 ambientes y  
con 2 balcones  
en Berazategui centro,  
calle 149 esquina 17  
Consulte



**DEPARTAMENTO MODERNO**  
de 2 ambientes con  
2 baños y balcón.  
Edificio Alondras V,  
calle 8 e/ 147 y 148  
Berazategui centro.  
Consulte



**DEPARTAMENTO**  
dúplex 3 ambientes,  
2 baños y balcón  
Calle 148 e/11 y 12,  
Berazategui centro.  
Consulte

Visitenos también en [www.inmobiliarialpha.com](http://www.inmobiliarialpha.com)

**CASA CENTRAL**  
Av. 14 e/ 140 y 141 Bgui  
4216-1800 | 4256-0465  
**SUCURSAL**  
Calle 148 e/ 12 y 13 Bgui  
4216-4111

✉ alphainmobiliaria.info@gmail.com  
f Inmobiliaria Alpha  
i alphainmobiliaria  
www.inmobiliarialpha.com

inmobiliaria

**ALPHA**

Col 1149

**MAJEWSKI**

**VENTA**

**Último disponible**



Calle 149 e/ 5 y 6 Berazategui  
A 50 metros de Plaza San Martín.  
Departamento de 3 ambientes c/cochera.

**Edificio DAM I**

**ULTIMAS UNIDADES EN VENTA**

**148 E/ 7 Y 8 BERAZATEGUI**

DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 AMBIENTES  
BALCÓN TERRAZA, COCHERA, PARRILLAS  
DETALLES DE CATEGORÍA

**90% VENDIDO**



**VENTA DEPARTAMENTO**  
149 e/ 8 y 9 Berazategui.  
Departamento de 3 amb con cochera.  
Consulte

**MD 4859**

**VENTA DE DEPARTAMENTOS A ESTRENAR DE 2 Y 3 AMBIENTES**

- SUM
- Piscina
- Cocheras optativas
- Gimnasio
- Parrillas
- Seguridad las 24hs

9 e/ 148 y 149 Berazategui



**DPTO EN VENTA**  
148 N° 758 e/ 7 y 8  
3° piso al frente  
2 dorm, coc, liv-com, toilette, baño comp, lav, balcón c/parrilla, cochera y baulera.  
u\$s 120.000  
**ESCUCHA OFERTA**



Visitenos también en [www.inmobiliarialpha.com](http://www.inmobiliarialpha.com)

**CASA CENTRAL**  
 Av. 14 e/ 140 y 141 Bgui  
 4216-1800 | 4256-0465  
**SUCURSAL**  
 Calle 148 e/ 12 y 13 Bgui  
 4216-4111

alphainmobiliaria.info@gmail.com  
 Inmobiliaria Alpha  
 alphainmobiliaria  
 www.inmobiliarialpha.com



**NUEVO VALOR**  
**IMPORTANTE LOCAL 148 e/ 12 y 13**  
 Medida 60m2 aprox. Consulte



**140 e/ 9 y 10, CASA 4 dorm, coc-com, liv-com, 2 baños, lav, depósito, cochera p/2 autos, lote libre. ESCUCHA OFERTA u\$s 150.000**

**IDEAL INVERSOR**  
**AV 14 E/ 139 Y 140 BERAZATEGUI.**  
**CASA C/LOTE DE 10X55MTS. CONSULTE**



**VENTA** Confortable vivienda en lote de 13x30. Exc. ubicación: 18 e/ 152 y Av Mitre. ¡ATENCIÓN INVERSORES!

**IDEAL INVERSOR.**  
 ¡Excelente ubicación! JUNTOS o SEPARADOS. calle 11 n°4663 y n°4669 \*casa 5 amb con coch en amplio lote (10x60aprox) \*lote de 10x30 c/casa a reciclar.  
**NUEVO VALOR**



**37 e/153 y 154. CASA:** Coc, liv-com, 3 dorm, 2 baños, galpón, lav, amplio gge. Lote aprox 345 m2... **u\$s 90.000**

## ALQUILERES VIVIENDAS

148 e/12 y 13, 2º piso, DPTO 6 amb, 2 baños, balcón, lav, estacionamiento opcional..... **\$Consulte**  
 27 y 136, DUPLEX 2 dorm, coc-com, 2 dorm, baño, patio, e/ auto. .... **\$Consulte**  
 140 casi 14 Monoambiente c/ baño y patio \$360.000  
 Av 14 casi 117, Dpto 1º piso, dorm, coc-com, baño, balcón, patio compartido ..... **\$400.000**  
 148 e/ 12 y 13 DPTO monoamb con balcón y lavadero, estacionamiento optativo..... **\$460.000+ exp**  
 Lisandro de la Torre e/ 13 y 14 (2º piso) DPTO 2 ambientes con balcón..... **\$550.000**  
 30 y 152 CASA 2 dorm, coc-com, liv, baño, patio, e/ auto..... **\$ 600.000**  
 141 y 9, DPTO dorm, coc-com, baño, cochera..... **\$640.000**  
 144 y 25, CASA 2 dorm, coc-com, baño, e/ auto..... **\$650.000**  
 142 y 21, DUPLEX 2 dorm, coc-com, baño, patio, e/ auto..... **\$720.000**  
 22 y 149, CASA. dorm, coc, liv-com, baño, gge, galpón, patio..... **\$780.000**  
 8 y 105, DÚPLEX 2 dorm, coc-com, liv, baño, patio, cochera opcional..... **\$Consulte**  
 11 y 140 (1º piso) DPTO dorm, coc-com, baño, balcón, e/ auto opcional..... **\$Consulte**

## LOCALES Y GALPONES

Cno Gral Belgrano y 16A. LOTE 11x33 mts aprox..... **\$Consulte**

## VENTAS CONSULTA POR PROPIEDADES APTAS CRÉDITO

**DUPLEX**  
 142A y 24. DPTO DÚPLEX, 2 amb, 2 baños, cochera..... **u\$s 50.000**  
 134 casi Av 14, DPTO 2 amb c/cochera p/2 autos .. **u\$s 55.000**  
 136 e/10 y 11, DPTO PB. 3 dorm, coc c/lav, liv-com, baño, estacionamiento..... **u\$s 65.000**  
 Av 14 y 117 CASA c/ LOCAL, 3 amb, gge, amplio lote..... **VENDIDO** **\$Consulte**  
 26 y 132 Dúplex 2 dorm, coc, liv-com, baño, e/ auto, lote libre..... **VENDIDO** **\$Consulte**  
 12 e/ 136 y 137 DÚPLEX dormit, coc/com, baño, entepiso, lavadero, patio, e/ auto, galpón. **\$Consulte**  
 142 A e/ 23 y 24. Dos dorm, baño, estare-com, coc, baño, gge, patio, t/s..... **\$Consulte**  
 140 e/ 22 y 23. 2 dorm, coc, com, 2 baños, e/ auto, patio, t/s..... **\$Consulte**  
 144 e/ 17 y 18 Casa a refaccionar en lote de 10x49mts aprox..... **ESCUCHA OFERTA**..... **\$Consulte**  
 16 e/ 139 y 140, 2 dorm, coc, com, lav, baño, galpón, gge c/ baño ..... **\$Consulte**  
 12 e/ 123 y 124. Casa. 2 dorm, coc, liv-com, 2 baños, lav, galpón, cochera p/2 autos, patio.. **\$Consulte**  
 138 e/ 19 y 20. 2 CASAS. Casa al frente: 2 dorm, liv, coc-com, baño, e/ auto, garfía semicubierta, terraza. Casa Atrás. dorm, coc-com, baño, patio.. **\$Consulte**  
 San Juan 1752 Zeballos. CASA 2 dorm, coc-com, liv, baño, gge, terreno libre, t/s..... **\$Consulte**  
 111 e/ 20 y 21. CASA. 2 dorm, coc-com, baño, patio, lote, t/s..... **\$ NUEVO VALOR**  
 10 y 151. CHALET. 3 dorm, coc-com, liv-com, 2 baños, gge, patio c/parrilla, t/s. Acepta Dpto 2 dorm en parte de pago..... **\$Consulte**  
 Av 21 esq 127 Casa 2 amb c/lote, plano aprobado p/2 locales sobre Av 21..... **\$ NUEVO VALOR**  
 140 e/ 15 y 16. Casa. 2 dorm, coc-com, liv, baño, lav, gría c/parrilla, cochera, galpón, lote 10x43 apr ox..... **\$Consulte**

## CASAS Y CHALETS

125 e/18 y 19. CASA premoldeada revestida, 3 amb en lote de 10 x 30 aprox..... **u\$s 50.000**  
 147 e/12 y 13. Dpto atrás. 2 amb + monoamb con patio..... **u\$s 52.000**  
 8 e/ 104 y 105, Dúplex 2 dorm, coc-com, liv, baño, patio ..... **u\$s 55.000**  
 147 e/ 12 y 13. Dpto atrás en 1º piso, dorm, coc, liv-com, entepiso, baño, patio..... **u\$s 55.000**  
 131 esq 9. Casa 3 amb a refaccionar en lote de 15x15mts..... **VENDIDO**  
 18A e/ 155 y 156 Casa al fte 2 dorm, coc-com, baño, patio, cochera, t/s..... **AHORA u\$s 60.000**  
 144 e/ 20 y 21, CASA atrás (PH), 3 amb, lav, patio, e/ auto..... **VENDIDO** **u\$s 65.000**  
 30 e/ 107 y 108 Casa al frente 3 amb, depto atrás 2 amb, patio, parrilla, pileta, depósito, e/ 2 autos..Se

escuchan ofertas..... **U\$S 90.000**  
 Calle Honduras a media cuadra de Chile (Ezpeleta centro). Casa a refaccionar..... **VENDIDO**  
 158 e/ 48 y 49 Plátanos, Casa al fte (ph) 2 dorm, coc, liv-com, baño, lav, fdo libre ..... **u\$s 77.000**  
 9 casi 148, Casa 3 dorm, coc-com, gría cub, gge, patio c/parrilla y jardín en lote de 10x30mts aprox...Escucha oferta..... **u\$s 140.000**  
 116 y 28, Casa 4 amb, cochera p/2 autos, patio con parrilla y galpón.... **\$ NUEVO VALOR**.... **\$Consulte**  
 141 e/ 20 y 21, Casa 3 amb, garaje, atrás dpto a refaccionar, lote libre..... **\$Consulte**  
 9 esq 139. Casa con lote 21x9,25mts..... **\$Consulte**  
 7 e/139 y 140. Casa 3 amb, lote 10x50m. **\$Consulte**  
 152 casi Av. 21 CASA C/LOCAL, 2 dorm, 2 baños, coc, liv/com, lav, coch, pileta, lote libre..... **\$Consulte**  
 11 e/ 111 y 112. CASA 2 dorm, coc, liv-com, baño, entepiso, patio, jardín, quincho, e/ auto..... **\$ NUEVO VALOR**  
 Frente L. de la Torre y 26 Casa en PB: coc, liv-com, baño, patio al fte, e/ auto. En PA: 2 dorm. **\$Consulte**

**Av 14 e/ 132 y 133. CASA c/LOCALES.**  
**IDEAL INVERSOR. Lote 10x50mts.**  
**\$Consulte**

Zona Faro Norte Mar del Plata CHALET 2 dormit, coc, liv/com, baño, garaje pasante, lote libre, incluye mobiliario, t/s..... **\$ NUEVO VALOR**  
 140 e/ 13 y 14. CASA. 2 dorm, coc-com, liv, lav, patio, baño, t/s..... **\$Consulte**  
 28 e/ 143 y 144. CASA c/DPTO, quincho atrás..... **\$Consulte**  
 Av. Vergara e/ 302 y 303. PB. local 6x13mts. PA: Dpto 2 dorm, coc integrada a liv-com, baño, balcón..... **\$Consulte**  
 143 e/ 19 y 20. CASA al frente. 2 dorm, coc-com, cochera cub, 2 baños, quincho, T/S..... **\$Consulte**  
 153 e/ 20 y 21. CASA. 2 dorm, coc-com, baño, lav, galpón, patio, jardín, gge p/2 autos..... **\$Consulte**  
 37 e/ 153 y 154. CASA. 3 dorm, coc-com, liv, 2 baños, galpón-lavadero amplio, gge p/ auto, galería, lote libre..... **\$ NUEVO VALOR**..... **\$Consulte**  
 15 e/ 132 y 133. CASA. 2 dorm, coc, liv/com, baño, lav, galpón, lote libre, e/ auto..... **\$Consulte**  
 Baradero 5020 Ezpeleta. CASA 2 dorm, coc, liv-com, baño, lav, galpón, lote libre, e/ auto. **\$Consulte**  
 132 e/ 15 y 16. CASA 2 dorm, coc-com, liv-com, baño, lav, patio techado, lote, gge, galpón, pileta FV, terraza..... **\$Consulte**  
 17 e/ 141 y 142. Dos casas con 3 amb c/u, gge y terreno libre/ patio..... **\$Consulte**  
 114 e/ 10 y 11. 3 Dorm, coc, liv-com, baño, lav, tno libre, gge, T/S..... **\$Consulte**  
 155 e/ 29 y 30. Casa 2 dorm, baño, liv, coc-com, gge. Dpto coc-com, dorm, baño..... **\$Consulte**  
 144 e/17 y 18 Casa a refaccionar en lote de 10x49mts aprox..... **ESCUCHA OFERTA**..... **\$Consulte**  
 16 e/ 139 y 140, 2 dorm, coc, com, lav, baño, galpón, gge c/ baño ..... **\$Consulte**  
 12 e/ 123 y 124. Casa. 2 dorm, coc, liv-com, 2 baños, lav, galpón, cochera p/2 autos, patio.. **\$Consulte**  
 138 e/ 19 y 20. 2 CASAS. Casa al frente: 2 dorm, liv, coc-com, baño, e/ auto, garfía semicubierta, terraza. Casa Atrás. dorm, coc-com, baño, patio.. **\$Consulte**  
 San Juan 1752 Zeballos. CASA 2 dorm, coc-com, liv, baño, gge, terreno libre, t/s..... **\$Consulte**  
 111 e/ 20 y 21. CASA. 2 dorm, coc-com, baño, patio, lote, t/s..... **\$ NUEVO VALOR**  
 10 y 151. CHALET. 3 dorm, coc-com, liv-com, 2 baños, gge, patio c/parrilla, t/s. Acepta Dpto 2 dorm en parte de pago..... **\$Consulte**  
 Av 21 esq 127 Casa 2 amb c/lote, plano aprobado p/2 locales sobre Av 21..... **\$ NUEVO VALOR**  
 140 e/ 15 y 16. Casa. 2 dorm, coc-com, liv, baño, lav, gría c/parrilla, cochera, galpón, lote 10x43 apr ox..... **\$Consulte**

**CASA CENTRAL**  
**Av. 14 e/ 140 y 141 Bgui**  
**4216-1800 | 4256-0465**  
**SUCURSAL**  
**Calle 148 e/ 12 y 13 Bgui**  
**4216-4111**

alphainmobiliaria.info@gmail.com  
 Inmobiliaria Alpha  
 alphainmobiliaria\_www.inmobiliarialpha.com



Col 1149

**MAJEWSKI**

23 e/ 142A y 143. Casa 2 dorm, liv, coc-com, baño, lav, cochera..... \$Consulte  
 29 e/ 153 y Lisandro de la Torre. Casa. 3 dorm, coc-com, liv, baño, gge, jdín inv, lote libre, t/s. \$Consulte  
 13 e/ 134 y 136. Casa al Frente. 3 dorm, coc-com, baño, patio, t/s..OPORTUNIDAD! **NUEVO VALOR**..... u\$s 65.000  
 138A e/ 21 y 22. Casa. 2 dorm, coc-com, baño, e/ auto, lote 10x37,25mts..... \$Consulte  
 18A e/ 155 y 156. Dos casas. Casa al frente: 2 dorm, coc-com, baño, jardí, e/ auto, tno libre. Casa Atrás: dorm, coc-com, baño, tno libre..... \$Consulte  
 112 e/ 20 y 21. Casa. dorm, coc, liv, baño, patio, e/ auto, t/s, lote 10x20mts..... \$Consulte  
 22A e/ 152 y 153. Dos dorm, coc, liv-com, baño, loal al frente 45m2 aprox..... \$Consulte  
 131 e/ 10 y 11. Casa c/local. 3 dorm, coc-com, baño, gge, t/s..... **\$ NUEVO VALOR**  
 139 e/ 8 y 9. Dos dorm, coc-com, liv, baño, lav, patio, e/ auto..... \$Consulte  
 150 e/ 11 y 12. Casa. 3 dorm, coc-com, liv-com, 2 baños, gge, lote 9x24mts..... \$Consulte  
 RANELAGH. 314 e/ 367 y 368. tres dorm, coc-com, liv, baño, qcho c/ baño, cochera cub p/2 autos, t/s. Lote 29,80x30mts..... \$Consulte  
 6 e/ 139 y 140. Cuatro Chalecitos. dorm, coc-com, baño, patio, e/ auto. 1 Chalecito de los 3 es de 3 amb, lote 10x35mts..... \$Consulte  
 141 e/ 20 y 21. PB: 2 locales y 2 Departamentos. PA: 1 Departamento..... \$Consulte  
 141A e/ 18 y 19. Casa al frente. 2 dorm, liv-com, coc, baño, lav, gge, patio..... \$Consulte  
 141 e/ 19 y 20. Dos Casas. PB: 2 dorm, coc, liv-com, bño, gge. PA: 2 dorm, coc, liv-com, lav, baño, parr. Lote 10x39,40 aprox..... \$Consulte  
 149A e/ 23 y 24. (casa antigua) 3 amb, lote 8x33m ts..... \$Consulte  
 142 e/ 11 y 12 casa a refaccionar ..... \$Consulte  
 144 e/ 20 y 21 (atrás) 2dorm, coc-com, liv, baño, e/ auto, t/s..... \$Consulte  
 29 e/ 151 y 152. CASA Atrás. dorm, coc-com, liv, baño, patio..... \$Consulte  
 109 e/ 6 y 7. CASA CON DPTO. CASA: 2 dorm, coc-com, liv, baño, lote. DPTO: dorm, coc-com, baño..... \$Consulte  
 11 e/ 139 y 140. Chalet. 3 dorm, coc-com, liv, 2 baños, qcho, gge p/2 autos..... \$Consulte  
 15 e/ 133 y 134. CASA. PA: 4 dorm, 2 coc-com, liv, balcón, tza, 3 baños, PB: 2 dorm, coc-com, baño, oficina star, galpón, qcho, cochera, lote 10,37x50mt s..... \$Consulte  
 Baradero N° 4854 Ezpeleta.CASA. Adelante 2 dorm, coc, liv-com, baño, lav. Atrás: dorm, coc, baño, lav, galpón..... \$Consulte  
 22A e/ 136 y 137. Dos dorm, coc-com, liv, baño, lav, gge, lote, t/s..... \$Consulte  
 9 e/ 137 y 138. Dos dorm, coc, liv-com, baño, lav, coc, patio, grón, t/s..... \$Consulte  
 139 esq 8. 3 amb, baño, cochera, patio, t/s \$Consulte  
 146 e/ 7 y 8. Tres dorm, liv, coc-com, baño, gge, (atrás premoldeada incluida en plano)..... \$Consulte  
 Ezpeleta. Santiago del Estero 745. Casa 3 dorm, coc-com, baño, Atrás: dorm, baño, e/ auto..... \$Consulte  
 QUILMES: San Luis e/ Quintana y B. de Irigoyen. CASA 5 amb, 2 baños, gge 2/autos..... \$Consulte  
 138 e/ 30 y 31. Sobre 3 lotes de 10x20 c/u. 3 dorm, coc-com, liv-com, baño, lav, gge, t/s..... \$Consulte  
 Av. 14 e/ 141 y 142. Local con vivienda en Ph, lote libre..... \$Consulte  
 141 A e/ 20 y 21. 2 dorm, coc, liv-com, gge, lote 10x20mts..... \$Consulte  
 132 e/ 18 y 19. 4 dorm, coc-com, liv, 2 baños, gge, 10x58mts..... \$Consulte  
 135 e/ 18 y 19. Casa 3 amb. Depto atrás a reciclar. T/s..... \$Consulte  
 151 e/ Av. Italia y 34. 3 amb, e/ auto, lote. \$Consulte

366 e/ 305 y Av Oeste. 3 dorm, coc, liv-com, 2 baños, pileta, 20x43..... \$Consulte

### DEPARTAMENTOS

17 e/ 132 y 133. DPTO. 1 dorm, coc-com, baño..... u\$s 35.000  
 118A y 17A, DPTO 3er piso, 3 amb. **OPORTUNIDAD!!!**..... U\$S 36.000  
 18 n° 5515, 3° piso, DPTO 3 amb amplios, baño, lav..... u\$s 40.000  
 136 e/ 10 y 11. Depto 2 amb, 1er piso fte..... Escucha oferta..... u\$s 52.000  
 22 e/ 134 y 135 DPTO 3 amb, cochera cub..... U\$S 52.000  
 134 e/ 10 y 11. Depto 3 amb, PB fte. **NUEVO VALOR**..... u\$s 55.000  
 136 e/ 15 y 16. TRES (3) DPTOS. C/u con 1 dorm, coc-com, baño..... Total u\$s 90.000  
 Av 14 y 135. Dptos 2 amb y cochera..... \$Consulte  
 134 casi 10. DPTO 1° piso. coc c/lav, liv-com, baño, espacio p/auto..... \$Consulte  
 136 e/ 134 y 14 - 2 DPTOS de 2 amb unificables..... \$Consulte  
 138 e/ 6 y 7. Dpto PB frente. dorm, coc-com, baño, lav, patio, parrilla, terraza..... \$Consulte  
 12 e/ 144 y Lisandro. Dpto. dorm, coc-com, baño, cochera..... \$Consulte  
 134 e/ 21 y 22. 1° piso. Dpto 2 dorm, coc, com, baño, lav, balcón. T/S..... \$Consulte  
 141 e/ 9 y 10. 1° piso. Dpto dorm, coc, liv-com, baño, cochera, t/s..... \$Consulte  
 Dardo Rocha e/ 3 y 4. 1° piso. Dpto a estrenar. dorm, coc-com, baño..... \$Consulte  
 Mitre e/ 6 y 7. 1° piso. Dpto. 2 dorm, coc-com, liv-com, baño, lav, balcón..... \$Consulte  
 20A n° 5165. dorm, coc-com c/desayunador, balcón con espacio para el lavadero, terraza con parrilla, ascensor, t/s..... \$Consulte  
 128 e/ 14 y 15. Dpto 2 dorm, coc, liv-com, baño, lav, t/s. Sup cub 54m2..... \$Consulte  
 149 e/ 8 y 9. 2 dorm, coc-com, balcón, baño, cochera..... \$Consulte  
 145 e/ 10 y 11. Dpto t/casa. 2 dorm, coc, com, baño, patio, e/ auto, t/s..... \$Consulte

**CÓMODO DEPTO 2º PISO FRENTE,**  
 Av 14 e/ 151 y Mitre, excelente ubicación,  
 dormitorio, cocina, liv/ com, baño, balcón.  
**ESCUCHA OFERTA! CONSULTE**

149A e/ 23 y 24 (atrás) dorm, coc-com, baño, patio, t/s..... \$Consulte  
 135 e/ 21 y 22. 3° piso. 2 dorm, coc, com, baño, balcón, T/S..... \$Consulte  
 134 e/ 21 y 22. 3° piso. 3 amb, balcón, excelente estado..... \$Consulte  
 139 esq 12. 1° piso. 3 amb, balcón, tza, t/s. \$Consulte  
 14 esq 117. 1° piso. 4 amb, patio, parr, cochera. t/s. \$Consulte

### VENTAS EN BLOK

137 e/ 1 y 2 al frente. Casa y consultorios, dpto atrás..... u\$s 120.000  
 Av 21 e/ 137 y 138 - 3 locales. Acepta Permuta..... U\$S 150.000  
 27 e/ Cam Gral Belgrano y 111 JUNTOS O SEPARADOS. local en PB, depto en 1° piso..... \$Consulte  
 12A e/ 117 y 118, 5 Dptos en block de 2, 4 y 5 amb en PB y 1er piso, al fte y atrás..... \$Consulte  
 16 e/ 123 y 124- 5 DPTOS de 2 y 3 amb. \$Consulte  
 Vergara e/ 302 y 303 DPTO 3 amb en 1er piso con balcones, LOCAL en PB, lote libre..... \$Consulte  
 Av 14 e/ 132 y 133 DPTO 1er piso 3 amb con balcón, lavadero y cuarto aux en terraza. 2 LOCALES en PB, amplio lote libre y quincho..... \$Consulte  
 10 e/ 130 y 131 DPTO 1er piso 3 amb con balcón. LOCAL en PB, gge y lote libre... **\$ NUEVO VALOR**

34 e/ 152 y 153, CASA atrás, 2 dorm, coc-com, baño, galpón, gge, patio y monoambiente al fte... \$Consulte  
 11 e/ 131 y 132 DPTOS a RECICLAR, juntos o separados..... **\$ NUEVO VALOR**

### LOTES

Camino General Belgrano y 16A. Lote de 11x 33 mts aprox. .... \$Consulte  
 12 e/ 140 y 141. LOTE 10x25mts, t/s... \$Consulte  
 23 esq 122. Lote med 15x25 aprox..... u\$s 50.000  
 Dardo Rocha e/ 17 y 18. LOTE Medidas 12 x 34 ap rox..... \$Consulte  
 141 e/ 25 y 26. Lote. Medidas 10x34mts. \$Consulte  
 20 e/ 138 y 139. Med 10x33mts aprox... \$Consulte

### LOCALES Y GALPONES

Av 14 esq 127A. Local..... \$Consulte  
 Av 21 e/ 139 y 140 local 3,5x9,5mts aprox. \$Consulte  
 14 e/ 139 y 140. 2 LOCALES (Juntos o Separados) medidas 3,20x11mts c/u..... **VENIDOS**  
 141 e/ 24 y 25. Med aproximadas 5x5mts... \$Consulte  
 138 esq 8 (PB y 1° piso) Med 10x16 c/planta. total 320m2. T/S..... \$Consulte  
 Av 21 e/ 138 y 139. Med 9,80x8m + patio. \$Consulte  
 144 e/ 3 y 4. med 80m2, lote 8,66x20mts. \$Consulte

**Hermoso departamento al frente en excelente ubicación (149 e/ 11 y 12, Berazategui centro), 3 ambientes, 2 baños, baulera, amplio balcón c/ parrilla. Apto crédito. CONSULTE**



141 e/ 20 y 21, Casa 3 amb, garaje, atrás dpto a refaccionar, lote libre..... \$Consulte

**EXCELENTE UBICACIÓN**  
 12 e/ 150 y 151. Casa al frente y Dpto atrás. Lote 9x25  
**VENIDO**  
 Nuevo Valor u\$s 120.000

### VENTA DE IMPORTANTE CHALET CENTRICO



148 esq 9 Berazategui centro.  
 4 dorm, 4 baños, quincho, coc-com, liv, gge, lav, detalles de categoría. \$Consulte

**VENTA Ideal lote de 334m2 en esquina 139 y 20 (con vivienda a refaccionar) Acepta Permuta. Escucha oferta! Consulte!**



BGUI. Av. 21 e/ 157 y 158. Casa de 3 amb, coc, baño y patio c/2 locales al fte y salón de 100 mts en PA. CONSULTE!!!



BGUI. 154 e/ 10 y 11. 4 amb, dorm en suite con hidromasaje, coc-com, liv-com, patio c/parr, Gge con dep. CONSULTE



BGUI. 143 e/ 13 y 14, CHALET de 6 ambientes en 2 plantas, amplio lote, gge, y 5 dorm. CONSULTE



BGUI. 146 e/ 22 y 23. CASA 3 ambientes más departamento 2 ambientes con dependencias. CONSULTE



BGUI. 155 e/ 29 y 30. CASA 5 ambientes con garaje. CONSULTE



BGUI. 9 esq 142. DPTO de 2 amb, coc-com, baño... CONSULTE



BGUI. 16 esq. 152. en 2 plantas, con planos para const. una planta mas..CONSULTE



BGUI. Calle 24 n 4966 CASA 2 dorm, fondo libre. CONSULTE



BGUI. B° Parque. Av. Kirchner esq 15. DPTO 3 amb, coc, liv-com, baño y lav. CONSULTE



BGUI. Calle 143 al 200. casa en 2 plantas. 4 amb CONSULTE



BGUI. 160 e/ 26 y 27. Local comercial 100 mts con espacio aéreo..... CONSULTE



EZPELETA. Oportunidad! Echeverría e/ Monrroe y E. Zola. CASA. CONSULTE



CASA con un dorm, coc-com, baño, patio, todos los servicios ..... CONSULTE



BGUI. Av 21 y Dardo Rocha. DPTO con 2 dormitorios y balcón..... \$ 500.000



BGUI. Av. 21 n° 5885. DPTO 1 dorm, coc-com, baño, lav, patio en planta alta.

**ALQUILERES**  
11 n° 3501 DPTO con patio individual, 1 dorm, coc-com, baño..... \$450.000  
Av 21 esq Vergara DPTO 1° piso con balcón. 2 dorm, coc com y baño. CONSULTE  
139 N° 1472 e/ 14 y 15. DPTO 1° piso, con balón, dorm, coc-com, baño, amplio lav techado. **RESERVADO**  
133 n 4178 Importante FINCA con amplio lote..... **RESERVADO**  
16 N° 5375. LOCAL..... **RESERVADO**

**VENTA IMPORTANTE LOTE:**  
160 e/18 y 19 (12 Lotes de 300 y de 500m2)  
APTO A CREDITO-CONSULTE

COL 653



www.propiedadesmartinez.com

# MARTINEZ

## PROPIEDADES

Av. N. Kirchner N° 1623 Berazategui 4226-4368 11-5809-4773



# Sofía Salado

NEGOCIOS INMOBILIARIOS

**Calle 370 N° 1050**  
**Ranelagh**  
**4258-8835**  
**11-3579-1909**  
 sofia\_salado@hotmail.com.ar

## VENTAS

**BERAZATEGUI:** Calle 143 e/19 y 20. Monoambiente, apto oficina a la calle s/expensas.....U\$35.000.-  
**BERAZATEGUI:** Calle 138 al 1900 e/ 19 y 20. Monoambiente a estrenar. S/gas calef..... U\$35.000.-  
**RANELAGH:** Casa calle 207 a 50 Mts. de Av. Vergara, s/ Lote 175Mts. T/s 2 dorm, coc-com, baño, jardín al fte. Patio, garage cerrado ..... **ESCUCHA PROP U\$45.000.-**  
**VILLA ESPAÑA:** Calle 31 e/141 y 142 departamento a terminar, terreno 10x25 (aprox.) e/ 3 dorm. Cocina con grande, baño, galería techada lavadero ..... U\$ 45.000.-  
**BERAZATEGUI:** Lote de 10x20 e/ vivienda premoldeada en muy buen estado, monoambiente e/ baño y cocina todo instalado o puede ser local.- Portón para entrada de vehículo.....**ESCUCHO OFERTA U\$50.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Calle 133 a mts. de Av. 21, tno 10x30, casa de material, 2 dorm, baño, coc-com..... **U\$60.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Casa calle 133 e/21 y 22 2dorm, coc-comes, baño, terreno 10x30..... **U\$60.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Calle 27 entre 137 y 138 Casa 3 ambiente c terreno entrada p vehículo hay que hacerle reparaciones c/escritura e impuestos al día...**ESCUCHO OFERTA APTA CREDITO BANCO.....U\$65.000.-**  
**QUILMES OESTE:** Calle San Juan e/O'Higgins y Blas Parera, terreno 10x40, 2 vivienda garage cubierto (1 auto) garage descubierto (2 autos) Vivienda 1: 2 dor. Coc-com, baño, lavadero patio. Vivienda 2: 2 dorm. Coc-com- baño, lavadero. Todos los servicios p/ambas casas... **U\$ 72.000.-**  
**1° Piso c/balcón Edif. 4 piso c/ascensor .....U\$ 72.000.-**  
**2° Piso c/balcón Edis. 4 piso 3 Dtos por pisoU\$ 73.000.-**  
**3° Piso c/Balcon. Todos los servicios .....U\$ 75.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Calle 143 e/ 19 y 20, casa al frente c/cochera cubierta, 2 dorm. 2 baños..... **U\$75.000.-**  
**VILLA CARLOS PAZ:** A 3' del Reloj Cu Cu sobre la calle Roma, Galería techada, 2 dorm, coc, liv-com amplio con hogar, terreno de 12x90mts. Aprox. Y 79 mts. Cub, gge techado, portón corredizo de entrada, luz, gas envasado, DTV, planos, **APTO CREDITO.....U\$ 90.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Calle 18 y 131. S/lote 10x20, 2dorm, coc-com patio coch cub. Todos los servicios... **U\$5 95.000.-**  
**BEGUI:** Calle 128 e/11 y 12. Casa c/2 dorm, terreno y dto al fondo sin terminar..... **PERMUTA U\$5 95.000.-**  
**BEGUI:** Dep. tipo casa calle 143 e/19 y 20. 2dorm, 2 baños, liv-com, coc, lav, coch cub.....**U\$105.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Calle 153 e/19 y 20. S/lote 8,66x27. Casa 2 dorm, liv-com, coc, baño, lav, fdo.libre **MUY BUE-**

NA..... U\$120.000.-  
**QUILMES O:** Formosa y J.B. Justo. A 2 cuadras de Calchaqui Chalet. 2 dorm, com-coc, baño..... **U\$120.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Calle 123 s/lote 8,66x43 Casa 1dor. Liv. Coc-com-bño cochera cub. Parque..... **U\$120.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Calle 136 a 2 cdas. de Eva Perón s/lote 10X37 Casa 2 dor. c/plac. Bño completo lav. Cub. Garage pasante cubierto, todos los servicios..... **U\$120.000.-**  
**RANELAGH:** La Colina: Calle 370 e/ 314 y 315: 2 Duplex 1 terminar, 2 dorm. 2 baños, coc-com, galería de 10x3,50 Mts. s/ terreno de 15x50 m.2 ent c/ portones, a 2 cdas. A 2 cdas. de Av. Ranelagh- ..... **ESC. PROP U\$130.000.-**  
**QUILMES:** Larrea y Int. Olivieri. Chalet c/coch, 2orm, liv, com, coc, baño, patio. Muy Bueno!..... **U\$ 150.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Calle 16 e/133 y 134. Apta p/ 2 familia P.B y P.A ambas c/ 3 dorm, liv-com, coc, baño, terreno libre, entrada auto ..... **U\$5 200.000.-**  
**GUTIERREZ:** El Carmencito, Casa de Campo. 100Mts. Cub. 2 lotes 576Mts.Cdos. 1Dorm. c/vestidor, baño compl. Hogar a leña, pisos de madera y cerámica, calef. X radiadores, galería c/parilla, pileta 5x3 de material, cochera, parque forestado..... **U\$250.000.-**  
**RANELAGH:** Calle 369 e/ 311 y 312 Casa 3 dorm, liv-com, coc, baño, piscina, parque, gge 2 autos, s/2 lotes 20x40 c/Deto. Al fdo 1 dorm. .... **U\$5 270.000.-**

### PERMUTAS

**BERAZATEGUI:** Lote de 10x20 e/ vivienda premoldeada en muy buen estado, monoambiente e/ baño y cocina todo instalado o puede ser local. Portón para entrada de vehículo.....**ESCUCHO PROPUESTA U\$50.000.-**  
**BERAZATEGUI:** Calle 128 e/ 11 y 12. Casa 2dorm, c/ terreno, t/s. Dto a terminar al fondo..... **U\$5 75.000.-**  
**BOSQUES NORTES:** Casa, Muy Buena. 3 dorm, gge 2 autos, quincho, parilla, lote libre..... **U\$5110.000.-**

### LOTES

**RANELAGH:** Lote 10x22,50 mts. Calle 314ª e/ 362 y 363. S/asfalto. T/s..... **U\$5 50.000.-**  
**RANELAGH:** Lote 12,40x26,86 mts. Calle 264 y Ant. Argentina. A 2 Cuadras de Av.Vergara. T/s... **U\$5 65.000.-**

### VARIOS RUBROS

**VENDE FREAZZER** Usado para negocio en muy buen estado ..... **U\$5 480.-**  
**HELADERA MOSTRADOR CON VIDRIO APROX** 2 mts de largo. Apto carnicería, fiambrería..... **U\$5 570.-**  
**VENDE: FORD KA VIRAL 1.6 Mod. 2012** muy buen estado, todo los papeles al día..... **U\$5 7.000.-**  
**VENDE: MERCEDEZ BENZ Mod. 2013 MC 200** todos papeles al día en perfecto est..... **U\$517.000.-**



**EN VENTA**  
 27 e/137 y 138 Ranelagh Escucha propuesta. Apta Crédito Bancario..... **u\$5 70.000**



**EN VENTA**  
 Calle 103 altura 1.100 Berazategui. Derechos Poseorios c/título de origen. s/asfalto T/S... **u\$5 50.000**



**EN VENTA**  
 Casa en esquina. Calle 307, a 50 mts de Av. Vergara Ranelagh. Escucha Propuesta..... **u\$5 45.000**



**EN VENTA**  
 RANELAGH Calle 370 e/314 y 315, Casa U\$5130.000

## EN VENTA



## OPORTUNIDAD

**QUILMES OESTE:** Calle San Juan e/O'Higgins y Blas Parera. 2 casas terreno 12x40 aprox. Ambas casas 2 dorm, coc-com, baño, lav patio y jardín, al frente 1 garage cubierto y otro garage techado, t/s para ambas casas.  
**VALOR DE VENTA MUY BUEN PRECIO!!**  
**U\$5 82.000**



## EN VENTA



## OPORTUNIDAD

**RANELAGH:** 365A e/ Av Milazzo y 316. CHALET 3 dorm, 2 bños, 1 toilette, coc-com, amplio liv, sala de estar, gge 2 autos, amplio parque, qcho totalmente equipado de 10x5mts aprox, piscina. En excelente estado, todos los impuestos al día, escritura. Apta Crédito.  
**VALOR DE VENTA ESPETACULAR!!**  
**U\$5 200.000**  
**LIBRE DE GASTOS**





VENTA

CASA

10 e/ 141 y 142, Berazategui

Excelente casa don 3 dormitorios, cocina comedor, living, baño, garage cubierto, patio y terraza  
USD 120.000



VENTA

CASA Y GALPON

11 E 131 Y 132, Berazategui

CASA 2 dorm, coc-com, liv-com, baño, patio, gge y GALPÓN al fondo donde funcionaba una tornería con oficinas.  
USD 118.000



VENTA

DEPARTAMENTO

14 e 135 y 136, Berazategui

Excelente departamento en planta baja con 1 dormitorio, cocina comedor, baño y cochera.  
USD 70.000



VENTA

DEPARTAMENTO

15 y 147, Berazategui

Departamento con 2 dormitorios, cocina comedor, living comedor, baño, lavadero y balcón.  
USD 60.000



VENTA

CASA

23 y 142, Berazategui

casa para dos familias con 4 dormitorios, 2 comedores, cocina comedor, 1 baño y entrada de auto  
USD 125.000



VENTA

CASA

116A e 16 y 17, Berazategui

Casa con 2 dormitorios, cocina comedor, living, baño, patio, garage y parque.  
USD 80.000



VENTA

LOCAL

123 E 16 Y 17, Berazategui

Local de 3 metros de frente por 9 de fondo mas patio anticipo u\$s 20000 y 36 cuotas de \$ 600.000  
Valor TOTAL USD 40.000



VENTA

CASA

19 e 109 y 110, Berazategui

Casas 4 ambientes, 1 dormitorio, baño, patio, jardín, cochera, parrilla.  
USD 55.000



VENTA

CASA

142A e/ 30 y 31, Berazategui

Casa con dos dormitorio, cocina comedor, living, baño, patio y entrada de auto.  
USD 85.000



VENTA

CASA 368 e/ 314 y 315, Berazategui

Casa en dos plantas con amplio parque, 2 dormitorios, cocina comedor, living, baño y cochera semicubierta.  
USD 115.000



VENTA

CASA Sarmiento 4130, Ezpeleta

Casa con 2 dormitorios, cocina comedor, living, baño, patio, galpon y terraza.  
USD 68.000



VENTA

CASA

159B Y 25, Berazategui

Casa con 1 dorm, coc-com, liv, estar, gge p/2 autos y parque  
USD 70.000



ALQUILER

DEPARTAMENTO  
135 E 21 Y 22, Berazategui

Departamento en tercer piso con 2 dormitorios, cocina, living, baño, lavadero y balcon con espacio de estacionamiento \$ 420.000



ALQUILER

DEPARTAMENTO  
15 E 133 Y 134, Berazategui  
\$ 550.000



ALQUILER

DEPARTAMENTOS TIPO CASA  
134 E 17 Y 18, Berazategui  
Departamento interno con 1 dormitorio, cocina comedor, baño y patio \$ 550.000



ALQUILER

DEPARTAMENTO  
148 E 26 Y 27, Berazategui

Departamento con 1 dormitorio, cocina comedor, baño, patio y garage \$ 550.000



ALQUILER

CHALET EN BERAZATEGUI CENTRO  
147 E 9 Y 10, Berazategui  
Excelente chalet con 3 dormitorios, living, cocina, comedor, 3 baños, quincho con baño, parque y cochera \$ 1.900.000



ALQUILER

DEPARTAMENTO  
12 E 146 Y 147, Berazategui  
Excelente departamento con 2 dormitorios, cocina comedor, living comedor, baño, lavadero, amplio balcon y cochera \$ 700.000



ALQUILER

DEPARTAMENTO  
10 E 138 Y 139, Berazategui

departamento con 1 dormitorio, cocina comedor, baño, lavadero y terraza \$ 500.000



ALQUILER

LOCAL  
14 Y 107, Berazategui  
Local de 3 x 6 metros de fondo con baño \$ 350.000



ALQUILER

DEPARTAMENTO EN PA  
132 E 21 Y 22, Berazategui  
Departamento en planta alta con 3 dormitorios, cocina comedo, baño y terraza \$ 550.000



ALQUILER

DEPARTAMENTO  
142 E 18 Y 19, Berazategui  
Departamento de 1 dormitorio cocina comedor, baño y patio \$ 500.000



ALQUILER

GALPON  
Rocha E 18 Y 19, Berazategui  
galpon tinglado, en excelente ubicacion con 100 mts cubiertos, sobre lote de 500 m2 con fondo libre \$ 1.500.000



ALQUILER

LOCAL  
134 E 17 Y 18, Berazategui  
Excelente local de 3 mts de frente por 10 de fondo y baño \$400.000



# 11 6452-5777

SOLO MENSAJES DE TEXTO

✉ info@lopeznestor.com

**ALQUILER DE  
2 MONOAMBIENTES**  
1° piso. Cerca rotonda de  
Barrio Marítimo. **\$400.000**

**CASA EN ALQUILER**  
Villa España, 2 dorm, liv,  
coc-com, baño, cochera, patio  
techado y tno libre  
**\$800.000**

**DEPARTAMENTO  
EN ALQUILER,**  
148 e/ 12 y 13, sin expensas.  
2 ambientes. **Consulte**

**DEPARTAMENTO  
EN ALQUILER,**  
Av 14 e/ 151 y Mitre.  
3 ambientes.. **Consulte**

**ALQUILER DE DUPLEX,**  
135 e/ 17 y 18 Berazategui,  
3 ambientes, cochera y terreno libre.  
**\$900.000.**

**DPTO EN VENTA**  
Pleno centro de Bgui, 2 amb,  
ventilación cruzada, Balcón al frente.  
**U\$S 95.000**  
**SE ESC. OFERTAS.**



**VENTA**  
INMUEBLE CON MUY BUENA RENTABILIDAD.  
A metros rotonda de Barrio Marítimo.  
2 locales comerciales, 2 departamentos mono ambientes  
y 2 salones de 100 mts2 c/u en 2 plantas. Consulte



**VENTA**  
CASA 3 e/142 Y 143 Berazategui.  
2 Hab, liv-com, coc, baño, coch cub,  
fondo con galería y jardín.  
U\$S 100.000 Se Escuchan Ofertas



**VENTA**  
TERRENO en 15 e/131a y 132 Berazategui, apto desarrollo  
inmobiliario, superficie 450 M2 aproximadamente. Consultenos.



**VENTA**  
CASA 143 e/ 11 y 12 Berazategui.  
U\$S 110.000 Se escuchan ofertas



**VENTA**  
CASA 151A esq 23 Berazategui, 3 dorm, living, comedor, cocina,  
lavadero, baño, garaje cub, patio y jardín al frente. U\$S 120.000



**VENTA**  
TERRENO en venta MINA CLAVERO Córdoba,  
sobre calle Las Artes, superficie 300M2. U\$S 45.000



**VENTA**  
CHALET 141 esquina 23 Berazategui, A reciclar, en 2 plantas,  
U\$S 105.000 Se Escuchan Ofertas



**VENTA**  
CASA Calle 143 entre 11 y 12 Berazategui.  
U\$S 110.000 se escuchan ofertas



**VENTA**  
CASA 141 esquina 22 Berazategui, 2 habitaciones, baño,  
comedor, cocina, lavadero, patio, terraza y local.  
U\$S 110.000 Se Escuchan Ofertas



**VENTA**  
DUPLEX 13 y 142 Berazategui, listo para habitar, en 2 pantas.  
cocina-comedor, baño para visitas, 2 habitaciones, baño completo  
y patio con parrilla. U\$S 86.000 Se Escuchan Ofertas



**VENTA**  
CASA 141 e/ 22 y 23 Berazategui, 2 habitaciones, baño,  
comedor, cocina, cochera cubierta, estado a reciclar.  
U\$S 100.000 Se Escuchan Ofertas



**EN VENTA**  
 13 esquina 157 Berazategui. A una cuadra de Av. 14 salida a autopista y a 3 cuadras del centro. CASA 2 dorm, liv-com, coc-com diario, 2 baños, gría cerrada (qcho), gge p/2 autos, tno libre, todos los servicios..... u\$s 100.000



**EN VENTA**  
 FINCAS DE IRAOLA I - CAMINO GENERAL BELGRANO 7495. Hermoso Chalet, 3 dorm (1 en suit), liv, com, coc-com, estudio, qcho, galería de inv, amplio parque. Detalles de categoría..... u\$s 380.000



**EN VENTA**  
 633 N° 2972 Centro Agrícola El Pato. Chalet de 400m2 aprox. 3 dorm, liv-com, coc-com, entpiso de 150m2 aprox. cocheras p/4 autos y libres. qcho equip, todo sobre un lote de 28x48mts, pileta de 10x4mts. ACEPTA PERMUTA..... u\$s 200.000



**EN VENTA**  
 Barrio semicerrado San Juan Pereyra. Chalet 2 dorm, (1 en suit c/vestidor) liv, amplia coc-com, com, 3 baños, lugar p/varios autos y 1 gge con posibilidad de qcho c/parrilla incorporada, piscina 7x3 mts, con amplio parque y arboleda.... u\$s 230.000



**EN VENTA**  
 141 N° 1575 Berazategui. CHALET 2 dorm, liv, coc-com, 2 baños, gge p/2 autos, estudio en entpiso. A 150 mts de Av 14 y 6 cdas de la estación..... u\$s 210.000



**EN VENTA**  
 Gral. Alvarado 1674 Florencio Varela. Casa. 2 dorm, coc, liv-com, galpón y cochera, jardín al frente y atrás. Tno 10x40mts. Cerca del Cruce Varela..... u\$s 70.000



**EN VENTA**  
 163 e/ 68 y 69 6800 Guillermo E Hudson. PH. en construcción de dos plantas está en un 40% la planta baja. 3 ambientes. OPORTUNIDAD..... u\$s 40.000



**EN VENTA**  
 16 N° 4975 1° psito, Berazategui. Casa en planta alta (tipo dpto), 3 dorm, liv, coc-com, 2 baños y 1toilette, terraza c/qcho, excelente estado. ACEPTA PERMUTA EN CABA..... u\$s 180.000



**EN VENTA**  
 Monoblock Edificio 10 Depto. 1 C Barrio Juan El Bueno Berazategui. Departamento 3 dorm, amp liv, lav, baño, coc-com, 80mts2..... u\$s 50.000



**EN VENTA**  
 153 n° 1100 Berazategui. CASA, lote 10x30mts. 3 dorm (1en suit), baño, liv, com, coc, lav, gge p/3 autos, fondo libre c/pileta..... u\$s 170.000



**EN VENTA**  
 152 N° 2078 Berazategui. Casa con amplio parque, 3 dorm, 2 baños, c/vehicular pasante p/varios autos, lote de 12x36mts..... u\$s 130.000



**EN VENTA**  
 25 N° 3880 Villa España. Chalet 3 dorm, 3 baños, coc-com, liv, qcho equipado, gge pasante, fondo libre. Venta directa sin reubicación.... u\$s 180.000



**EN VENTA**  
 150 N° 1270 1° Berazategui centro. Departamento, bajas expensas, 1 dorm c/aire acond y placard, coc-com equipada, muy buen estado.... u\$s 70.000



**EN VENTA**  
 144 N° 2301 Berazategui. Excelente PH. lista para habitar, dorm, liv-com, baño, patio parrilla cochera p/2 autos..... u\$s 90.000



**EN VENTA**  
 Calle 19 y 150 Berazategui. Departamento con 2 dorm y cochera..... u\$s 70.000



**EN VENTA**  
 111 esq 22 Berazategui. CASA 2 dorm, liv-com, coc-com diario, patio c/auto, galpón... u\$s 90.000



**EN VENTA**  
 Av. Nestor Kichner 1860 Berazategui. Departamentos a estrenar 1 dormitorio, cocina comedor living, baño lavadero, aire acondicionado, excelente calidad..... USD 68.000  
 Las cocheras disponibles, por ahora el valor U\$S 11.000 las descubiertas y techadas U\$S 15.000.-



Col 1144

INMOBILIARIA  
**SUPER**

www.inmobiliariasuper.com



Av. Rigolleau 14 esq.145



(54)(011)4256-1047  
(54)(011)4256-9995



Sucursal Ranelagh  
365 esq. 304



(54)(011)4258-2809



+54 9 11-5604-1034



Seguinos en Instagram  
@inmobiliariasuper



**APTO CRÉDITO  
HIPOTECARIO**  
**DESDE  
USD 64.600**

# ELIO I

CALLE 140 N°4045 - BERAZATEGUI

DEPTOS 2 Y 3 AMBIENTES

DETALLES DE CATEGORIA

AMBIENTES MODERNOS Y LUMINOSOS

TRANQUILIDAD DE BARRIO A PASOS  
DEL CENTRO

COCHERAS OPCIONALES

**ENTREGA INMEDIATA**

**Desde USD 75.000**

## CONDOMINIO SAN LUIS

Calle 22 e. 140 y 141 - Berazategui

Deptos de 2 y 3 ambientes  
Espacios verdes en común  
Terraza con parillas  
Cocheras Cubiertas

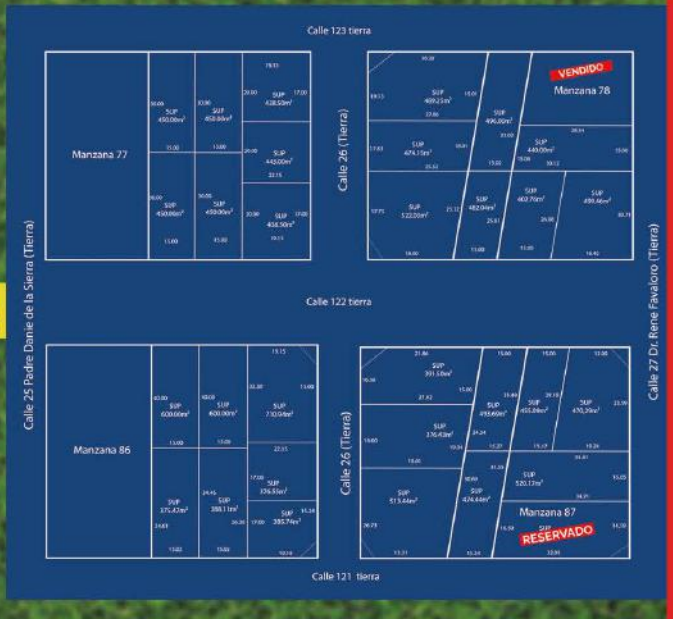
**APTO  
CRÉDITO  
HIPOTECARIO**



## Loteo ROCHA 2° parte

**OPORTUNIDAD ÚNICA**

**20% ANTICIPO  
+  
36 CUOTAS**



# TERRAZAS

Calle 140 esquina 10 - Berazategui

# TOTALMENTE VENDIDO

ÚLTIMO DEPTO  
DISPONIBLE  
USD 81.000

Anticipo del 40%  
y saldo en 18 cuotas  
en pesos o dolares



Col 1144

INMOBILIARIA  
**SUPER**

www.inmobiliariasuper.com

desde  
USD  
54.450

## IVAL IV

AV. 21 ESQ. 153 - BERAZATEGUI

AMPLIAS UNIDADES DE CATEGORIA

MONOAMBIENTES - 2 Y 3 AMBIENTES

BALCONES ATERRAZADOS Y S.U.M

COCHERAS OPCIONALES

ENTREGA INMEDIATA



Av. Rigolleau 14 esq.145



(54)(011)4256-1047  
(54)(011)4256-9995



Sucursal Ranelagh  
365 esq. 304



(54)(011)4258-2809



+54 9 11 5604-1034



Seguinos en Instagram  
@inmobiliariasuper

PREVENTA  
ANTICIPO Y CUOTAS  
desde  
USD 88.000

## OSCAR'S TOWERS

Av. Mitre e. 22 y 23 - Berazategui



# INMOBILIARIA SUPER



Col 1144

www.inmobiliariasuper.com ☎ 15-5604-1034

Av. 14 esq. 145 Tel: 4-256-1047//9995 | 365 esq. 304 Tel: 4-258-2809

## LOTEO SAN BLAS

Calle 131 e. 43 y 44

**SIN ANTICIPO  
HASTA EN 48 CUOTAS  
¡OPORTUNIDAD!**

INMOBILIARIA  
**SUPER**



**VENTAS**

### CASA A ESTRENAR - GREENVILLE

PB: entrada de auto semi cubierta, liv-coc-comedor integrado, escritorio, toilette lavadero, galería semi cubierta con parrilla y toilette, pileta, lote libre  
PA: 3 dorm, principal en suite con vestidor, baño



**USD 370.000**

### Casa en Fincas de Hudson

Entrada de auto semicubierta, hall recibidor, jardín al frente, living-comedor-cocina, lavadero, galería semicubierta, tres dormitorios, principal en suite, escritorio, espacio de guardado, baño principal



**USD 220.000**

**ACEPTA DEPTOS EN PARTE DE PAGO - PERMUTA**

### Calle 18A e. 152 y 153 - CHALET

PB: cocina-comedor, living, estar-comedor, baño, patio, pileta de fibra quincho con parrilla, baño y lavadero, en subsuelo garage para 4 autos y basurera  
PA: 3 dormitorios, principal en suite con jacuzzi y sala de estudio



**USD 255.000**

**IDEAL USO COMERCIAL**

### Calle 13 e. 147 y Lisandro de la Torre - Berazategui

Casa a reciclar - Ideal uso comercial  
Cocina-living-comedor, dos habitaciones, baño, patio al fondo



**VENDIDO**

### Calle 8 N°5010 e. Av. Mitre y Calle 151 - Berazategui

PB: living, cocina, estar-comedor, baño, dormitorio, garage pasante, lote libre y patio  
PA: dos dormitorios, estudio, terraza



**USD 75.000  
Apto Crédito**

**ÚLTIMOS DOS DUPLEX DISPONIBLES**

### Calle 153 e. Av. Italia y calle 34 - Berazategui

DUPLEX A ESTRENAR  
PB: cocina, amplio living-comedor, toilette, entrada para auto y lote libre  
PA: dos dormitorios y baño



**USD 120.000**

Calle 303A N°1533 e. 365 y 366 - Ranelagh  
CASA: PB: jardín, recibidor, living-comedor, cocina-comedor, baño completo, garage, quincho al fondo, pileta y lavadero  
PA: 3 dormitorios, dependencia (que puede ser un 4° dormitorio o vestidor) baño



**USD 80.000**

### Calle 49 N°5731 - Platanos

Casa ubicada a 4 cuadras de la Estación de Trenes de Platanos  
Dos dormitorios, living-comedor, cocina-comedor, baño, lavadero, galpón y lote libre



**USD 550.000**

### Av. Sabin esquina 361 - Ranelagh

Importante propiedad  
Inmejorable ubicación  
1410mts<sup>2</sup>



**VENTAS**

USD 50.000

Calle 124 N°5170 e. Av. 51 y 52A - Barrio Marítimo  
cocina-living-comedor, dos habitaciones, principal con vestidor  
baño, jardín al fondo, entrada cubierta para autos



USD 300.000

Calle 148 esquina 14 - Berazategui  
Dos locales en excelente ubicación  
Centro de Berazategui



USD 60.000

Calle 104 N°2062 e. 20 y 21 - Berazategui  
Duplex PB: entrada para auto, cocina-living-comedor, toilette, patio y lavadero  
PA: dos habitaciones, baño principal



USD 92.000

Calle 16 N°2788 e. 127 y 128 - Berazategui  
Casa  
Living, cocina-comedor, dos habitaciones, espacio taller, baño, patio con parrilla  
y toilette, depósito, entrada para autos



DEPTO INTERNO

USD 38.000

Calle 149A N°2370 - Berazategui  
DEPTO INTERNO  
43mts²  
Patio lavadero, hall recibidor, habitación, baño, cocina-comedor



USD 90.000

Calle 150 e. 12 y 13 - Berazategui  
DEPTO 3°C  
Dos dormitorios, cocina, living-comedor, baño, balcón



**VENDIDO**

USD 165.000

Calle 142 e. 13 y 14 - Berazategui  
Lote  
17.322mts de frente x 35.68mts de fondo



USD 99.000

Calle 8 N°4178 e. 141 y 142 - Berazategui  
CASA  
Dos dormitorios, cocina-comedor, living, baño, entrada para autos, amplio patio  
y quincho con baño y parrilla. Lote 176mts².



USD 280.000

Calle 311 N°944 e. 360 - Ranelagh  
Chalet PB: recibidor, living, cocina, comedor, toilette, garage, playroom, lavadero,  
cuarto de servicio con baño, quincho integrado, pileta de natación y lote libre  
PA: 3 dormitorios, principal en suite con vestidor, dos baños.



USD 139.000

Calle 140 e. 9 y 10 - Berazategui  
CASA-PB: cocina-comedor amplio, living-comedor, estudio o dormitorio, baño, garage  
pasante, lavadero, cuarto de guardado y lote libre  
PA: cuatro dormitorios, baño completo.



USD 250.000

Calle 151 N°1146 e. 11 y 12 - Berazategui  
CASA  
PB: cocina-comedor, toilette, amplio living, lavadero, garage, lote libre y galpón  
PA: dos dormitorios, un escritorio, baño principal



USD 98.000

Calle 12 N°5426 e. 154 y 155 - CASA CON DEPTO AL FONDO  
CASA con dos dormitorios, living, cocina-comedor, baño y cochera  
DEPTO con dos dormitorios, cocina-comedor, baño, lote libre y terraza



USD 78.000

Calle 140 N°1036 e. 10 y 11 - Berazategui  
Departamento en planta baja  
Jardín delantero propio, dos dormitorios, cocina-estar-comedor, living, baño  
lavadero, entrada de auto



USD 77.000

Calle 150 N°3257 e. 33A y Av. Italia - Platanos  
CASA  
Entrada para autos, living, cocina-comedor, dos habitaciones, baño, lavadero y jardín  
Medidas de lote: 10mts x 26.22mts



**VENDIDO**

LOTES DISPONIBLES - CONSULTANOS

Barrio Cerrado - San Juan Chico  
Calle 152 y 75 - Hudson  
Consultanos por lotes disponibles, financiación/permuda



El inmueble que estas buscando al alcance de tu mano

WWW.GAUTOPROPIEDADES.COM.AR



Lavalle 678 Quilmes Centro  
 11 5928-3848  
 4250-0763

Col 607

# RUIZ

PROPIEDADES

propiedadesruiz@yahoo.com.ar

propiedades.ruiz 5433-8144 11-6692-9227

### ALQUILER

HUDSON. PH al fondo. 2 dorm, coc com, baño..... CONSULTA  
 HUDSON. DPTO 2 amb e/autos. .... CONSULTA  
 HUDSON. CASA dorm, coc-com, baño, e/auto. Galpón, Amp tno.... CONSULTA

### VENTA

BERAZATEGUI: a 1 cuadra de la estación. Dpto 2 ambientes..... CONSULTA  
 HUDSON: Bº Textil. Casa 3 dorm, coc-com, baño, parr, tno libre... CONSULTA  
 HUDSON: Lote con mejoras 10x45mts excelente ubicacion.....CONSULTE  
 HUDSON: Av. Bemberg y 155. Casa s/ 2 terrenos de 10 x 37 mts.....CONSULTE  
 HUDSON: Calle 155 e/ 57 y 58, Casa 2 dormitorios, coc-com, living, baño, lote 10x20 mts.....CONSULTE  
 BERAZATEGUI: Calle 153 e/ 12 y 13. Casa sobre lote 500 mts2, ideal emprendimiento inmobiliario.....CONSULTE  
 MAR DEL TUYU: Lote de terreno calle 86 e/ 12 y 13. 15 x 26 m.....CONSULTE  
 BERAZATEGUI: Av Mitre y 16. Depto 3 amb. Exc est.....CONSULTE  
 BERAZATEGUI: Bº Los Pinos 135 e/ 21 y 22. 3 dorm, 2 baños, liv-com-coc, gge p/2 autos, jdin, fdo, parr, pile-

ta.....CONSULTE  
 PLATANOS: Lote 400 m2.CONSULTE  
 HUDSON: 151 e/55 y 56 A. Galpon 100 mts2, con 3 deptos de 2 amb (alquilados) s/terreno 344 m2..... CONSULTA  
 HUDSON: Calle 56A casi 155, casa sobre lote 10x45, 3 dorm, coc-com, living, baño, lav, e/auto, tno libre.CONSULTE  
 BERAZATEGUI: 18 a e/ 150 y 151. Casa, exc prop en 2 puertas, gge, lav, 3 dorm, 2 baños, liv-com, coc, parr, patio, qcho. Exc est.....CONSULTE  
 HUDSON: Casa 155 y 56A. NUEVO PRECIO.....CONSULTE  
 BERAZATEGUI: 10 y 142. Excelente propiedad. 2 dorm. coc com baño, entrada auto, patio..... CONSULTA  
 BERAZATEGUI: 135 y 21 departamento 3 ambientes P.B.....CONSULTE  
 HUDSON: Barrio Marítimo. Dpto 3 amb. APTO CRÉDITO..... CONSULTA  
 HUDSON. Barrio San Marcos. Casa. 3 dorm, coc-com, baño, terreno libre..... APTO CRÉDITO..... CONSULTA  
 HUDSON: Calle 151 e/54 y 55. Casa 2 dorm cocina-comedor, baño, terreno libre..... APTO CRÉDITO. CONSULTA

**BOSQUES ALQUILER O VENTA**  
 Casa amplia sobre 3 lotes  
 Con pileta. CONSULTA

# ARTEAGA

Col 114

## PROPIEDADES & SEGUROS

### PROPIEDADES EN VENTA

BEGUI: Calle 15 3300. Sobre lote de 10 x 50. Casa de categoria 7 amb, 5 dorm, pileta, amplia cochera, 4 baños.....CONSULTE

**LOTE:** Begui Centro. Calle 9 e/ 151 y 153.11.50 x 19 mts. Listo para escriturar. sin deudas..... **VENDIDO**

**CASA:** Begui Oeste- Calle 16 1700. Lote de 250 mts – 3 ambientes con cochera – 2 dormitorios y parque..... **us\$90.000**

**CASA:** Begui Centro – Calle 149 1700 – 200 m2 – 3 ambientes – Escucha ofertas..... **US\$90.000**

**DOS CASAS:** Begui – Calle 4 al 4900 – Sobre excelente lote de 450 m2 – ambas casas principal con 2 dorm. – parr– pileta – galpón- garage p/2 autos..... **US\$180.000**

**LOTE:** Begui Oeste – Calle 115 al 2100- 320 m2 – con casa a demoler – escucha ofertas..... **US\$70.000**

**CASA:** Begui – Calle 7 e/151 y 153 a mts de calle Mitre. Sobre lote de 10 x 25 – 2 dorm – liv com– garage – qcho – lav..... **CONSULTE**

**RETASADO - CASA** barrio el vidrio - Calle 28 y 15 A- lote 250 mts2 - 130 mts2 construidos - 4 ambientes-lavadero-parque..... **US\$ 55.000**

**CASA:** Begui – Villa Mitre – Calle 160 e/28 y 29 – Sobre lote de 10 x 20 – dos dorm– coc/com– living – patio con galería..... **RETASADA**

**CASA:** Begui – Calle 4 al 4900 – Casa sobre lote de 230 m2 – 2 dorm – coc-comedor-lavadero-garage..... **US\$80.000**

**CASA:** Begui – Calle 28 e/134 y 135 – Sobre lote de 10 x 32 -2 dorm, estudio, coc-coc, lav, coch p/ 2 autos - a metros del Hospital Evita Pueblo.....US\$ 90.000  
**CASA A REFACCIONAR:** Begui – Calle 151a 2200 – Sobre lote de 380 m2 – 80 m2 const, 3 amb, baño, galería- cochera – Escucha ofertas..... US\$ 70.000  
**DEPTO:** Begui Centro - Gran oportunidad - 55 m2 - 2 ambientes e/placard - cocina-living comedor - laundry - detalles de categoría.....US\$ 63.000

**DOS TERRENOS:** Begui- Calle 108 e/20 y 21. Metros de Cno. Gral. Belgrano, 14 x 25 cada uno –US\$ 35.000 bonificación por la compra de ambos

**CASA:** Begui – Calle 12 e/ 153 y 154 – casa sobre amplio terreno 12 x 25 – en proceso de obra – dos plantas + departamento aparte.....US\$ 85.000  
**CASA:** Begui – Calle 130 e/ 14 y 15 - 4 ambientes sobre terreno de 10 x 40 - 3 dormitorios..... US\$ 70.000  
**CASA QUINTA:** Ranclagh - Calle 121 e/ 42 y 42a. a una cuadra del golf club ideal para emprendimientos 9.615-mts2, con casa 110mts2 cubiertos, amplia parrilla, piscina muy amplia y totalmente automatizada, con excelente arbolada ubicación

de privilegio.....CONSULTE PRECIO!!!  
**DUPLX:** Begui- Calle 19 y 152- Exc oportunidad - 2 dormitorios – living/comedor- 2 baños- garage- patio y parrilla..... US\$ 93.000-  
**CASA:** Berazategui- Calle 13 e/152 y 153 – 2 dorm, coc-com, liv, jardin de invierno, lav, coch garage.....CONSULTE  
**DUPLX:** Barrio 20 de Junio (e/ Diagonal d y 105), PB: jardín delantero, cocina comedor, baño y patio, PA: 2 dormitorios + placard. T/s.....US\$ 70.000  
**CHALET:** El callao casi berutti, 2 dormitorios, living, coc-com, garage pasante, baño. Todos los servicios..... US\$115.000  
**CASA:** Calle 6 n° 1254, jardín delantero, 2 dormitorios, living amplio, cocina-comedor, garage 2 autos, y patio. Todos los servicios..... US\$ 93.000  
**CASA:** Sargento Cabral n° 1946 a 150 mts de camino gral belgrano, local al frente, garage cubierto, living, 3 dormitorios, cocina, comedor, galería con parrilla, galpón y fondo libre, lote 10 x 40. Todos los servicios..... US\$100.000  
**CASA:** Belgrano n° 1472, 2 dorm, coc.com, lavadero, patio, galpón y baño..... US\$ 75.000  
**CASA:** 102 n° 523, 2 dorm, living, cocina-comedor, pileta, galpón/baño, pileta y parrilla, lote 10 x 30. Todos servicios.....US\$110.000  
**CASAQUINTA:** Barrio San Rudecindo a 200 mts de Cno Belgrano, San Geronimo, local al fte., chalet 90 m2, pileta, cochera, 1000 mts de tierra, depto. al fondo..... US\$ 95.000 **FACILIDADES US\$ 20.000 Y CUOTAS.**  
**CASA:** Calle 253 n° 262, 2 dorm, coc, comedor, living, baño jardín delantero y patio trasero, cochera, lote 10 x 30. T/s (aquelada)..... US\$ 80.000  
**2 CASAS:** IDEAL INVERSION!! Berutti n° 874 Florencio Varela, PB: 1 dorm, coch, coc-com, patio, baño t/s; PA: coc-com, 2 dorm, baño, t/s.....US\$100.000  
**DEPTO:** Barrio Prefectura 16 y Cno Belgrano, 2º piso, patio interno, 2 dorm, amplio liv-com, cocina-lavadero, baño y t/s..... US\$ 47.000. **OPORTUNIDAD!!**  
**2 DEPTOS:** Fcio Varela, Sgto. Cabral n° 1808, ambos con e/auto, 1 dormitorio, cocina-comedor completa, baño y T/S.....US\$100.000  
**IDEAL INVERSION!!** LOTE: Fcio Varela s/Alvarado casi Sgto. Cabral, 13 x 13 aprox., con planos aprobados para 4 departamentos..... US\$ 25.000

### LOCALES EN VENTA

**"OPORTUNIDAD"** Local PB y local PA calle 150 y 13.....CONSULTE  
**GALPON:** Sobre 2 lotes, 17 x 9,5 cub, x 4 (altura), calle 156 e/45 y 46, Plátanos..... US\$ 115.000  
**LOCAL-DEPTO-LOTE:** Calle 7 casi 111, 10 x 30 baldío, 10 x 20 contruido, (local+depto) y patio.....US\$165.000  
**IMPORTANTE PROPIEDAD:** Ranclagh calle 357 n° 350 lote 20 x 40, al fte entrada para auto/camión, contruido, 10 x 28 cub., + tinglado de 10 x 22 + galpón tipo taller en el fondo y lote libre..... US\$ 250.000  
**GALPON:** Lope de Vega 50m de Calchaquí, fre. Hospital. Superficie cubierta 200 m2, superficie descubierta 100 m2.....CONSULTE

### PROPIEDADES EN ALQUILER

**MONOAMBIENTE-12** e/148 y 149- 37m2 – cocina equipada – balcón amplio – con cochera – Excelente ubicación..... **\$350.000**

**OFICINA BEGUI CENTRO** – 148 e/7 y 8 – 25 m2 aprox. –Pleno centro – exclusivo uso profesional..... **ALQUILADO**

### CASAS CENTRAL

Calle 13 N°4835 Berazategui  
 4256-2066 | 11-4444-0451

### SUCURSAL

Av. Calchaquí 6369  
 7726-5456 | 11-6416-1395

**LOCAL EN BEGUI CENTRO** – 148 e/8 y 9 – 25 m2 – a metros de polo gastronómico..... **\$400.000**

**PROPIEDAD IDEAL COMERCIO/USO PROFESIONAL-** 148 e/ 8 y 9 – pasillo al fondo – 3 amb + parque.....CONSULTE

**DEPTO BEGUI** -Calle 16 y Mitre – Pleno centro – 3 amb. - 2 dorm c/ placard – 3 balcones.....CONSULTE

**CASA uso profesional** –Calle 14 al 5100- casa 5 amb con parque – exclusivo uso profesional – en pleno centro comercial..... CONSULTA

**DEPTO:** Calchaquí 478, monoambiente 25 m2 aprox, termotanque, cocina y garrafa included, agua luz y expensas..... **ALQUILADO**

**EN VENTA**

**CASA:** BEGUI CENTRO Calle 9 e/148 y 149 - Sobre terreno 10x60. Exc oportunidad inversiones y desarrollos. CONSULTA

**CASA BEGUI:** S/153 e/23 y 24. Lote 10x30 2 dorm, liv, coc-com. Coch p/2 autos, lav, parr, patio, tno y galpón APTO CRÉDITO HIB US\$110.000.-

**EN VENTA**

**SEGUROS TODAS LAS RAMAS AGENTE OFICIAL**

San Cristóbal

**D VENTAS**

LOTE: 116 e/ 30 y 31. Med 12x21m  
 t/s..... **u\$s 30.000**

LOTE: med 12x43,66aprox. Santa Teresita /  
 Sebastian Gaboto y Touring Club Sourigues (A  
 2 cdras de la Estación de Tren)..... **u\$s 35.000**

CASA: 18 /123 y 124. 2 dorm. coc-com. baño.  
 Tza, patio, e/ auto. **NUEVO VALOR. u\$s 40.000**

DPTO: 143 e/12 y 13. Dorm, coc, com, baño,  
 patio, parr, lav, t/s..... **u\$s 53.000**

DPTO: 22 y 137. 3º piso x escalera. 3 dorm,  
 coc-com, baño, liv, lav, e/ auto..... **u\$s 55.000**

DPTO en PA. 142A esq Av21. dorm, coc-com,  
 baño, escalera individual, t/s, excelente estado.  
**APTO CREDITO**..... **u\$s 55.000**

CASA. 164 e/ 28 y 29. 2 dorm, coc, liv-com,  
 baño, gge, patio. Lote 10,50x19,50. **u\$s 70.000**

2 CASILLAS. 126 esq 11. Lote con 2 casillas.  
 Lote de medidas irregular..... **u\$s 70.000**

CASA: 117 e/ Av 14 y 15. lote 10x42mts. 2  
 dorm, coc-com, baño, liv, gge o local comer-  
 cial..... **u\$s 75.000**

DPTO Conesa e/ Mitre y Sarmiento. dorm, coc,  
 liv-com, baño, balcón adelante y atrás, e/ auto....  
 ..... **u\$s 80.000**

CHALET. 13A e/ 130 y Av Vergara. 3 dorm,  
 coc-com, liv, baño, galpón, gge, tno libre adelan-  
 te. Lote 10x30mts..... **u\$s 86.000**

CASA y DPTO 128 e/ 15 y 16 Bgui. Casa: 2  
 dorm, coc-com, baño, patio. Dpto: 1 dorm, coc-  
 com, baño..... **u\$s 87.000**

QUINTA de 3200m2. Barrio La Colonia Flo-  
 rencio Varela. Casa: 2 dorm coc-com, baño,  
 cochera, pileta..... **u\$s 95.000**

LOTE con construcción precaria. Gelly Obes es-  
 quina Alvear, Quilmes. Lote de 261m2.....  
 ..... **u\$s 100.000**

4 DPTOS t/casa al trente 130 y 16. Cada uno  
 con 1 dorm, coc-com, baño, patio. Venta en  
 Block..... **u\$s 110.000**

CASA: 27 e/ 131 y 131A Bgui. 3 dorm, coc,  
 com, liv, lav, galpón, tza, cochera p/2 autos, tno  
 libre. Med 10x31mts. Excelente Estado. **APTA**  
**APTO CREDITO**..... **u\$s 110.000**

LOTE: 13x16 Av. Mitre e/18a y 19. **u\$s 110.000**

CASA: 128 Y 13. 2dorm, coc,com, baño, e/ auto.  
 Mas 1 depto de un dorm, coc, com, baño, gge....  
 ..... **u\$s 130.000**

CASA 2 PLANTAS 880 esq 821 Quilmes O.  
 PB: 2 dorm, coc-com, baño, local, galpón, e/

auto. PA: 2 dorm, coc-com, liv, baño, pa-  
 tio..... **u\$s 140.000**

CASA: 115 e/ 18 y 19 Bgui. PA: Dpto 2 dorm,  
 coc-com, baño y patio. PB: 2 dorm, coc-com,  
 baño y patio. Atrás. 2 dptos de 1 dorm, coc-com,  
 y baño y fondo libre. Cochera y local al frente.  
 Lote 10x50mts..... **u\$s 220.000**

CASA 2 dorm, coc-com, baño, e/ auto, terreno  
 10,80x21,45. Calle 887 e/Medrano y Beirut,  
 Fcio. Varela..... **Consulte**

CASA: 24 y 160 Bgui. Tres dorm, coc, com,  
 baño, jdín, cochera, t/serv..... **Consulte**

DPTO: Villa Gesell. Av. 9 e/107 Bis y 108.  
 Dorm, coc,com, baño. Más habitación con baño  
 sobre lote 600 m2..... **Consulte**

DUPLEX: 22 esq.149. 2 dorm, coc-com, 2 ba-  
 ños, e/ auto, patio, t/s..... **Consulte**

CHALET S/2 LOTES: 22 y 142 A. Sup 745  
 m2. PA: 3 dorm, vestidor, 2 baños. PB: Coch,  
 qcho c/ baño, coc, com, diario, com, liv, habita-  
 ción de serv c/ baño. Pileta nat..... **Consulte**

**D ALQUILERES**

DPTO Roque Pérez, a 2 cdras de Ruta 2 Fcio Varela  
 1dorm, coc-com, liv amplio, baño, pa-  
 tio..... **\$330.000**

DPTO 145 y 17 Berazategui. dorm amplio,  
 coc-com, baño, patio y espacio verde comparti-  
 do..... **\$350.000**

DPTO 13A e/ Av Vergara y 130 Berazategui.  
 dorm, coc-com, baño. Entrada compartida T/S  
 ..... **\$400.000**

CASA 130 e/15 y 16 Berazategui 1 dorm coc-  
 com-baño y patio..... **\$400.000**

CASA Falucho Barrio San Juan Bautista, Fcio  
 Varela a pocas cuadras de Av San Martín. 2  
 dorm, coc-com, baño, qcho, gge, fondo libre,  
 T/S..... **\$550.000**

DPTO: 150 y 16 Berazategui centro. Dpto en  
 planta alta, 2 dorm, coc-com, liv, baño, balcón,  
 T/S..... **Consulte**

**VENTA**



CASA 2 PLANTAS: Miguel Cané e/ Corrientes y Entre  
 Ríos, Quilmes Oeste. PB: 2 dorm, coc, com, baño, lav,  
 patio, e/ auto. PA: a reciclar. 2 dorm, coc, baño, balcón.  
**U\$S 80.000.-**

**VENTA**



CASA C/LOCAL: Callao e/ Florida y Rep. de  
 Cuba, Ezpeleta. 2 dorm, coc-com, liv, baño, lo-  
 cal 9,70x4, e/ auto, galpón, tno 10,50x40,40mts.  
 APTA CREDITO..... **u\$s 90.000**

**VENTA**



EZPELETA La Guarda e/ R Colorada y R Salado Cha-  
 let. 3 dorm, 2 baños, coc-com, liv, gge, galpón, amp  
 parque atrás. t/s. Lote 10,68x36,50mts. **u\$s 138.000**

**VENTA**



CASA: 135 e/ 15 y 16. 1 dorm, coc-com, baño, e/ auto,  
 patio. Excelente estado. A/C..... **u\$s 60.000**

**VENTA**



BERAZATEGUI CENTRO. 149 e/ 14 y 15 -  
 2 LOCALES y 1 Dpto de 1 dorm, coc-com, bañp, liv,  
 jdín de inv, jardín al fodo. 8,66x20aprox. **u\$s 250.000**

**VENTA**



BERAZATEGUI 154 e/18A y 19. CASA 2dorm, coc,  
 com, baño, tza, gge, hab. c/baño, T/S. A/C **u\$s 85.000**



# Elvira Di Sante

INMOBILIARIA



# 11-4992-2190

147 n° 1078 Berazategui  7738-6116

Seguinos en  

**ALQUILERES**

DEPTO. 2 AMB A ESTRENAR: Av. 7 n°1203. Coc, dorm y baño. (Gas envasado, no abona depósito)..... \$250.000.-  
 MONOAMBIENTE: Calle 109 n°854. (Gas envasado, no abona depósito)..... \$250.000.-  
 DEPTO. 2 AMB: Calle 109 n°852. Coc-com, dorm, baño, termo eléctrico y gas a garrafa..... \$350.000.-  
 DEPTO. 2 AMB: Calle 9 n°924. Coc-com, baño, dorm y cochera descubierta. (Coc con garrafa)..... \$400.000.-  
 DEPTO. 2 AMB: Calle 110 n°2062. Depto en 1° piso, coc-com, dorm, baño, balcon altillo y patio, gas y luz compartidos. \$380.000.-  
 DEPTO. 2 AMB: Calle 128a n°682. Excelente depto. En 1° piso, coc, com, liv y hab. T/s compartidos (gas y luz)..... \$400.000.-  
 DEPTO. 2 AMB: Calle 13 n°5441. Coc-com, hab y baño, terraza compartida..... \$450.000.-  
 DEPTO. 2 AMB: Calle 11 n°5162, depto. En 1° piso, coc-com, dorm, baño, balcon y patio..... \$500.000.-  
 DEPTO. 2 AMB: Calle 130 n°649. Depto en 1° piso con balcon, hab, coc, baño y lav..... \$550.000.-  
 DEPTO. 2 AMB Y 3 AMB: Calle 15 n°4382. Depto 2 amb: coc-com, liv, dorm y baño \$480.000.- Depto 3 amb: coc/com, 2 habes, baño y espacio verde. (Ambos compostas gas)..... \$550.000.-  
 GALPON: L. de la Torre n°1056. Galpón p/ multiples destinos (antiguamente funcionaba una panadería), 500m2.... \$2.000.000.-

**VENTAS**

**FONDO DE COMERCIO**  
 SE VENDE FONDO DE COMERCIO EN BEGUI: Rubro ropa deportiva y accesorios. Calle 148 e/13 y 14..... Consulte

**LOTES**  
 EL PATO: Calle 622 e/ 547 y 547a. 10x32.04 320 m2 u\$s30.000.-  
 BERAZATEGUI: Calle 107 y 25a..... Consulte u\$s 35.000.-  
 BERAZATEGUI: Calle 106 n°2250. Lote 12x22.32.... u\$s 40.000.-  
 BERAZATEGUI: Calle 106 esquina 23, 350m2..... u\$s 40.000.-  
 BERAZATEGUI: Calle 23 e/ 106 y 107. Lote 12x43 u\$s 45.000.-  
 BEGUI: Av. F. Varela e/ 149 y 150, 10x44.50, 445m2 u\$s 56.000.-

**DEPTOS**  
 BEGUI: 18ª y D. Rocha, B°CGT Torre a-17 2piso depto. 3 amb. (Acepta vehículo en parte de pago o ant. y financ)....u\$s 32.000.-  
 BERAZATEGUI: Juan El Bueno 157 y 18. 3 amb..... u\$s 65.000.-  
 BERAZATEGUI: Avda. 14 e/151 y Mitre. Depto. 2 amb, con balcon a la calle..... u\$s 75.000.- (actualmente alquilado)  
 BEGUI: Calle 12 y 148. Monoambiente de categoría.... u\$s 80.000.-  
 BERAZATEGUI: Calle 151 y 17. 3 amb. Con coch u\$s 115.000.-

**DUPLEX**  
 BEGUI: Calle 106 n° 2252. Duplex a construir..... u\$s 40.000.-

**COSTA ATLANTICA:** Costa Azul Catamarca 3979. Triplex-EZPELETA: Depto. tipo duplex. Rep. de Francia n°349. PB: living, coc/com, toilette, patio con parrilla, coch techada, PA-3 dormitorios y baño principal con bañera. Barrio Cerrado..... u\$s 115.000.-  
 BEGUI: 18ª n°5162. Triplex 3 dorm. coch y esp.verde. u\$s 150.000.-  
 BERAZATEGUI: El Pato. Duplex. Calle 634 n° 3149.... Consulte  
 BEGUI: 154 e/11 y 12. Duplex con coch, excelente estado. Consulte

**CASAS**

**SAN BERNARDO:** Calle Madariaga n°3090. Casa. Coc-com, baño, 2 dorms (uno con placard), garage y patio.....U\$s 47.000.-  
 BERAZATEGUI: Calle 125 n°1923. Living, coc-com, baño, 2 dorm y fondo libre..... Retasado u\$s 58.000.- L/G  
 BEGUI: 107 n°628 e/6 y 7. 2 casas s/lote 10x30 adelante: liv, dorm, coc com, baño y patio. Atras: chalet, liv, coc com, baño, 2 dorm, lav y patio..... U\$s58.000.-  
 BEGUI: 107 n°723 e/7 y 8. Casa s/lote 10x30, liv, 2 dorm, baño, coc-com, e/ auto, garage, patio, lav y depto a tem..... U\$s 68.000.-  
 BERAZATEGUI: Calle 5 n°4985. Casa con 2 hab, garage, living, coc-com, baño y patio..... Escucha oferta U\$s 70.000.-  
 SOURIGUES: Hall recibidor, liv-com, coc, 2 dorms con piso de parquet y placard, baño, patio semi-cubierta, cochera..... APTA CREDITO..... Escucha oferta..... U\$s 85.000.-  
 FCIO. VARELA: Exc. inmueble. Coc-com, 3 dorm, baño, patio semi-cub con parr, pileta e instr para lavarropas, e/ auto y garage. (actualmente alq). TOTALMENTE FINANCIABLE..... U\$S 100.000.-  
 QUILMES OESTE: Urquiza n°2837 e/ Lavalleja y Beruti, casa s/ lote 10x35, PB: liv, coc-com, garage, 2 dorm, baño con bañera, patio semicub con parr, lav y cuarto guarda utiles, fondo libre y pileta. PA: Dorm con vestidor.... Acepta pta x mitad del valor. \$105.000.-  
 VILLA ESPAÑA: Calle 153 y 34. 2 lotes uno de 10x30 y otro 10x40 con vivienda..... U\$s 107.000.-  
 QUILMES ESTE: Casa en lote 8,66x50. Cevallos n°425. Coch, jdin, 2 dorm, coc, com, baño, tno libre y galpon. En PA un monoambiente..... U\$S 130.000.-  
 PLATANOS: Av. Mitre y calle 49 n°4904. Chalet en 2 plantas: PB: coc-com, com, liv en desnivel, toilette, quincho con parrilla, pileta y coch descub y garage PA: 3 dorms y baño principal. U\$S170.000.-  
 BERAZATEGUI: Calle 28 n°5782. Casa en ph actualmente alquilada..... Consulte  
 BEGUI: Calle 126 n°844. Casa a refaccionar. Esc. oferta Consulte  
 BEGUI: Calle 122 e/7 y 8. Casa s/lote 10x45. Esc. oferta Consulte  
 RANELAGH: Calle 135 n° 2761. Chalet 3 dorm..... Consulte  
 BERAZATEGUI: Casa y local. Calle 13 e/151 y Mitre. Ideal inversores actualmente alq..... Consulte  
 BERAZATEGUI: Calle 9 n° 4255. Excelente casa, con quincho y espacio verde y 2 deptos. Todo junto o por separado..... Consulte

BEGUI: Calle 9 y 153, Excelente inmueble de categoría.. Consulte  
 BERAZATEGUI: Calle 151 n° 524 e/5 y 6. Casa de categoría en PA y taller en PB s/lote 8,66x50..... Escucha oferta Consulte  
 BERAZATEGUI: Altos de Hudson II. Excelente inmueble, con pileta, detalles de categoría..... Consulte  
 BERAZATEGUI: 155 n° 1821. Casa de categoría, impecable estado sobre lote de 10x50..... Consulte  
 QUILMES OESTE: Calle 401 bis n° 1456, e/Azuena y Urquiza. Casa en ph..... Consulte  
 FCIO. VARELA: Ruta 36 n° 4071. 2 locales s/lote 10x20.. Consulte  
 BEGUI: 127 n°2195. Casa en esquina: Coc-com, 2 dorm, baño, patio con parr y ege, cuarto guarda utiles, esp. verde ..... Consulte

**GALPON**

BERAZATEGUI: Calle 157 e/ 13 y 14. Excelente galpon sobre lote de 10x40 con oficina y baño, 245mts const..... u\$s 250.000.-



**VILLA ESPAÑA**  
 Calle 153 n°3382



**GUTIERREZ**  
 Calle 414 e/458 y 459



**GUTIERREZ**  
 Calle 459 e/414 y 415

SUCURSAL



Col 919

# Cappelletti

PROPIEDADES

CENTRAL



 Colectora N° 11639

El Pato, Berazategui

 [www.inmobiliariacappelletti.com.ar](http://www.inmobiliariacappelletti.com.ar)

 [cappelletti.inmo@gmail.com](mailto:cappelletti.inmo@gmail.com)

 **11-3804-2041**

**EN VENTA**

**APTA CREDITO BANCARIO**

Calle 530 N° 3020 e/ 630 y 630 A - El Pato. CASA QUINTA - Hermosa Propiedad. Casa. 3 dorm, coc, com, liv, altillo (biblioteca o dorm), baño, parrilla, piscina. Todos los servicios. Terreno 20x40. (800 M²) de parq, arb y cercado. Hermoso Lugar. Permuta x Depto en CABA, Avellaneda, Quilmes. U\$S 110.000.-

**EN VENTA**

**U\$S190.000**

**CALLE 522 Y 622 - EL PATO CASAQUINTA** - Impecable!! Casa. 3 dorm, liv-com, baño, qcho cerrado 15x10. c/ Coc mesada; parr; hogar; baño, galpón; asador; gge c/ horno de barro, piscina (10x6) c/ solárium y ducha; cercada e iluminada. Baño exterior y vestuario; Juegos p/chicos.- Árboles Frutales. Tno. 3 Lotes de 15 x 35 mts. - 1.575 M² de Hermoso parque, arbolado y cercado todo el predio.

**EN VENTA**

**APTA CREDITO BANCARIO**

Calle 538 e/ 616 y 615 - El Pato CASA QUINTA s/ asfalto. Casa 2 dorm, coc, com, liv, 2 baños, lav, gría c/parr, piscina. T/s. Terreno 640 M² de parque, arbolado y cercado. Hermoso Lugar. Permuta x Depto en CABA, Avellaneda, Quilmes U\$S 110.000.-

**EN VENTA**

Calle 204 e/ 420 y 422 - B° Los Colectiveros - El Peligro.- "Zona de Casaquintas" CASAQUINTA. Hermoso Lugar. CASA. 2 Dorm, liv, com, coc, baño, galpón guarda útil, qcho c/parr y mesada, baño afuera y lav. Tanque Australiano de material de 5,5 mts. de diámetro. Terreno. 18 x 42,50 mts 765 M² de hermoso parque, arbolado y cercado. U\$S 110.000.-

**EN VENTA**

**Calle 621 A e/ 544 y 545 - EL PATO CASAQUINTA** - Hermoso Lugar. CHALET. PA. 2 dorm c/ baño y 1 estar c/ balcon. PB. 2 dorm c/ placard, Liv amp; coc-com; baño, 2 gge; qcho amp y cdo c/parr; Lav c/ baño; y cuarto guarda útil. Pisc 10x5. Imp. Sup del tno, 900 M² de hermoso parque, cercado y arbolado. U\$S 250.000.-

**EN VENTA**

**CASA QUINTA - Calle 538 e/ 615 y 616 - El Pato - s/ Asfalto. Con Detalles de Categoría** PB: 2 Dorm, liv-com, coc, baño, lav, galería, guarda útil, baño y vestuario, qcho c/parr y mesada, Guarda Útil, Garaje y Piscina red. PA: Star, Dorm amplio con una hermosa vista; Baño c/ jacuzzi y ante baño, vestidor amplio y tza. T/s. Sup. Tno 1.260 M² de Parque arbolado y cercado U\$S 320.000.-

# Villapaz

Col 750



11-5047-8679

Av. Vicente López N°598

QUILMES

villapaz\_propiedades@hotmail.com

## ALQUILERES

**DEPARTAMENTO:** Vicente López N° 526, 3° piso, Quilmes Oeste. 2 ambientes, cuenta con cocina comedor con balcon al frente, un dormitorio y baño completo..... **PRECIO: \$550.000 (+ expensas)**

---

## VENTAS

**PH AL FRENTE:** Illanes N° 884, Ezpeleta, Quilmes. PH al frente de 3 Ambientes, dos dormitorios, cocina-comedor, baño completo y patio con lavadero. Apto credito..... **PRECIO: u\$s 59.000**

---

**DEPARTAMENTO:** Matheu n°62, 2° piso, Quilmes. Departamento de 2 ambientes en, Living comedor con salida a balcón de frente, cocina integrada con pasa platos en mármol, baño completo con bañera y un dormitorio con placard empotrado..... **PRECIO: u\$s 68.000**

---

**GALPON:** Ideal Deposito, Taller. Castelli y Sarmiento, Quilmes. Superficie Total:220 M2. 12 X 18 m. Gran altura del techo, lo que permite la instalación de equipos grandes y el almacenamiento vertical. Amplio portón de entrada, adecuadas para vehículos y maquinaria de gran tamaño. Conexiones completas para electricidad, agua potable y desagüe. Buena ventilación natural con ventanas y claraboyas.: Área de oficina o sala de descanso, baño y entre piso para segunda oficina o guarda útiles... **Alquilado Actualmnte..... PRECIO: u\$s 75.000**

---

**DEPARTAMENTO:** Hipolito Yrigoyen n°1037, 1°piso, y cochera, Quilmes. Departamento de 2 ambientes en dos niveles, Living comedor, cocina y toilette en planta bajay y en primer piso dormitorio con balcón y baño completo..... **PRECIO: u\$s 75.000**



Chalet en Quilmes sobre calle Saavedra, 3 ambientes, dos baños, garage, parrilla..... Acepta dpto menor valor ..... **u\$s 130.000**



Irala 1212 y Velez Sarfield Quilmes O. Lote en esquina sometido a PH para construir 2 unidades funcionales c/cochera y patio..... **FINANCIA 50% saldo 8 cuotas de u\$s 2.500 libre de gastos..... u\$s 40.000 (LG)**



**DEPARTAMENTOS** tipo Dúplex en primer piso. Uriburu 4106 Quilmes. Tres ambientes con balcón..... **\$500.000**

Col. 766



5431-4288  
11-6241-5266

www.MirtaSanchez.com.ar  
Av. 7 N° 2365 Berazategui

**ALQUILERES**

**LOCALES  
BERAZATEGUI**

- LOCAL: 7 esq. 126, Begui: Salón 300m2, baño..\$ Consulte
- LOCAL: 123 N° 736, Begui: salón 20m2, baño..\$ 400.000.-

**DEPARTAMENTOS**

- 2 DEPTOS: 123 N° 126, Berazategui: 1 dorm, cocina-comedor, baño. Servicio: luz .....\$ 370.000.- más expensas
- DEPTO: 10 N° 2515, PB Berazategui: Dorm, cocina-comedor, baño y patio . Servicio: luz ..\$ 390.000.- más expensas
- DEPTO: Av. Dardo Rocha N° 1186, 2º piso. Berazategui: 2 dorm, coc-com, baño y patio. Servicio: luz .....\$ 480.000.-
- DEPTO: Av. Dardo Rocha N° 1186, 2º piso. Berazategui: 1 dorm, coc-com, baño y patio. Servicio:luz .....\$ 380.000.-
- DEPTO: 123 N° 736, PA. Berazategui: 1 dorm, cocina, liv-com, baño . Servicio:luz y gas.....\$ 490.000.- más expensas
- DEPARTAMENTO: 8 N° 2406, Berazategui: 1 dorm, cocina, baño . Servicio:luz y gas.....\$ 350.000.-
- DEPTO: Av. 7 N° 2279, pasillo fondo, Berazategui: 1 dorm, coc-com, baño y patio chico. Servicio:luz y gas...\$ 390.000.-

**VENTAS**

**LOTES  
BERAZATEGUI**

- LOTE CON MEJORAS: 142 N° 2686 e/26 y 27: Med 225 m2, t/s.....u\$s CONSULTE
- SUB PARCELA A DIVIDIR CON MEJORAS: 124 entre Avenida 7 y 6: Med 200 m2, t/s.....u\$s 370.000.-
- FLORENCIO VARELA-INGENIERO ALLAN
- LOTE: 1217 N° 3936 e/1278 y 27: Med 10x38.75 (387 m2)

con planos aprobados.....u\$s 50.000.-

**DEPARTAMENTOS  
BERAZATEGUI**

- DPTO: 141 N°945 Begui: Dorm, liv, coc-com, baño, acepta pta por prop en la Costa (menor valor) .....u\$s 60.000.-
- DPTO: Barrio CGT 17 N° 1805. Torre A28, 3º piso, Begui: 2 dormitorios, living-comedor, baño, cocina..... u\$s CONSULTE
- DPTO: Barrio el BUENO: 157 E/17 y 18, Monoblock 11, 3º piso, dpto. E Begui: 3 dorm, liv-com, cocina, baño, lavadero.....u\$s 45.000.-
- DPTO: Barrio Prefectura 106 N° 1660, edificio 22, 2º c entre 16 y 17, 80m2. ....u\$s CONSULTE

**MAR DEL PLATA**

- DPTO. Fenix V.Camet N°1361, 3º piso H. Dorm, coc, com, estar y baño.....u\$s CONSULTE

**CASAS  
QUILMES**

- 3 DPTOS: Uriburu N° 4380 e/ Bruzzone y Laguarda, Ezpeleta: Adelante: dorm, coc, com, baño. Atrás. Dpto: 1 dorm, coc-com, baño y patio. lote 430 m2.... Acepta pta por prop en la costa..... U\$S CONSULTE

**DEPARTAMENTOS**

- DEPARTAMENTO: Barrio Conventiar-Ezpeleta. Florida N° 1600, 1º piso.....u\$s 40.000.-

**BERAZATEGUI**

- 3 DPTOS: Calle 124 N° 40: 1 dorm, coc, com, baño, cada uno y patio. lote 300 m2..... U\$S 75.000.-
- CASA: 8 N° 3072, Begui: 3 dorm, liv, coc-com, 2 baños y pa-

- CASA: 124 N° 395 esq. 4. Begui: 2 dorm, coc-com, baño, y tno libre Servicios: luz y gas.....u\$s CONSULTE
  - LOTE A SUBDIVIDIR: 124 N° 636, pasillo fondo,Begui: sup de la sub parcela 190 m2. T/S luz ..... u\$s CONSULTE
  - LOCAL Y DPTO.: 8 N° 3017, Begui: PB: local 75m2. Y dpto: 2 dorm, coc-com, baño, lav y galpón. PA a term: dorm, coc, liv, baño. Lote 200m2... u\$s 80.000.- SE ESC OFERTAS
  - CASA: 6 N° 2971: 2dorm, coc-com, baño, y patio. T/s, lote 370 m2.....u\$s CONSULTE
  - CASA: 113 N°917: 2 dorm, coc, liv-com, baño, patio, galpón, e/ auto. T/S. Lote 180m2.....u\$s CONSULTE
  - PH A TERM: 30 N° 3246.Begui: PB: Liv, coc-com, baño, gge cub, parr, lav. PA: 3 dorm, baño, balcón. u\$s 70.000.- L/G
  - LOCAL: Av. 7 e/125 y 126: local 100m2, baño y entrepiso, estac y fdo libre. Lote 12.50x16.81.....u\$s CONSULTE
  - LOCAL: 123 N° 925: al fte: dpto: 1 dorm, com, coc, baño: atrás local 100m2 c/baño. Lote..... u\$s CONSULTE
  - CASA: Av. Vergara N°847, Begui: liv-coM; cocina-comedor diario, 2 dorm, garaje con lavadero y baño; atrás: salón para eventos de 100 m2..... u\$s 200.000.-
  - CASA TIPO CHALET: 122 N° 715. Begui: PB: liv-com, coc, baño, lav, gge, patio y parr. PA: 3 dorm, baño y patio en tza. Lote 200m2.....U\$S CONSULTE
  - CASA Y 2 DPTOS: 122 N° 2821. Begui: adelante: 2 dorm, coc-com, baño, y lavadero, atrás: 2 dptos: 1 dorm, coc-com, y baño. terreno libre. Lote 300 m2..... u\$s 50.000.-
  - CASA: Calle 357 N° 771 e/307 y 308, Ranelagh: 2 dormitorios, living; cocina-comedor, baño, y patio, lote 233m2..... u\$s 90.000.-
- FLORENCIO VARELA**
- CASA QUINTA: San Gerónimo N°1535, Bosques: 2 dormitorios, living-comedor, cocina, baño; piscina-lavadero, lote de 1200m2..... u\$s CONSULTE
  - CASA: Ambato N° 1373, San Rudecindo: 1 dorm, cocinacom, baño, lote de 200m2, serv: luz y agua..... u\$s 35.000.-
  - CASA: Av. Vergara N°6057 e/49 y 50, Bosques: PB, liv-coc-com, baño, sauna con hidromasaje, taller de costura, sótano, 2 cocheras; PA: 4 dorm, con baño en Suite, vestuario, ofic, sala para gym, lav, asador con kitchenette y baño; pisc con climatizador solar, qcho con parr, lote de 600m2. u\$s CONSULTE
  - CASA: Guarda Nacional N°1350, Fcio.Varela: PB: 2 dorm, Coc-com, baño, lav, galería, garaje. PA: 2 dorm, coc-com, baño, balcón. Atrás: dpto. Dormitorio, coc-com, baño. Lote de 300m2..... u\$s Consulte
  - CASA Y DPTO: Diag. Granaderos de S.Martín N° 1061 esq. 214 b, E.Varela: PB: 2 dorm, coc-com, baño, lav, gge cub, patio. PA: monoamb kitchenette y baño. Lote de 300m2..u\$s 90.000.-

Col 779 | CUCICBA 8293



**MAIO INMOBILIARIA**

11 3583-7391  
www.maioinmuebles.com.ar



**VENTA**  
Duplex 4 ambientes en General Acha, Quilmes O. **bajo el valor** U\$S 109.000.-



**VENTA**  
Lote de 724 m2 a la laguna en Sebastian Gaboto, Hudson..... U\$S 105.000.- **bajo el valor**



**VENTA**  
Dpto de 2 ambientes en Bernal Centro. U\$S 85.000.-



**VENTA**  
Casa sobre 2 lotes en Fierro, Don Bosco.....u\$s 249.000.-



**VENTA**  
Dpto 2 ambientes con cochera en Alvear 217, Quilmes Centro..... U\$S 84.000.-



**VENTA**  
Galpón de 3300m2 sobre Camino General Belgrano, Quilmes O. U\$S 690.000.-



**VENTA**  
Casa para 2 familias en Maipu al 700 esquina Cerrito, Bernal. u\$s 65.000.-



**VENTA**  
Casa p/2 flias c/entradas independientes en Fornabaio, Quilmes O.. u\$s 120.000 **bajo el valor**



COL 1248

# Alejandra Salgado

## NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Hipólito Yrigoyen N° 1953 CRUCE VARELA

4255-6233 11-4406-4600

### EN ALQUILER

Monoambiente en 112 y 2 Berazategui.....\$230.000	5x10 mts aprox..... \$500.000
MONOAMBIENTE Cerro Famatina al 1100. \$250.000	DPTO T/ CASA. Victoriano E Montes al 600 Florencio Varela PA: 3 amb c/patio y terraza.....\$550.000
DPTO 2 amb calle Simón Sperandio al 700..... \$300.000	LOCAL Remedios de Escalada 1.300 Cruce Varela. Med 3x12 mts aprox..... CONSULTA
LOCAL Victoriano E Montes al 600 Florencio. Med	

### EN VENTA

-Chalet en Miguel Cane 1300 Bosques  
2 dorm, coc c/lav, liv-com, baño, patio semi cub y 3 locales en construcción (bases y paredes) Escuchan Ofertas  
U\$S 75.000.-

- PROPIEDAD IDEAL PARA INVERTIR:  
3 deptos y 1 casita a reciclar c/terreno libre. Uriburu 1060. Fcio. Varela.  
Retasada USD 60.000.-

-Dúplex Cerro Aconcagua, Florencio Varela.  
3 dorm, 1 baño comp, 1 baño a term, cochera c/persiana automática, liv-com, coc, patio semicubierto en P.B.  
Escuchan Ofertas USD 65.000

-EXC INVERSIÓN,  
101 e/4 y 5. Begui.  
PH APTO CRÉDITO,  
2 DPTOS en PB: 3 amb, 1°Piso:  
2 amb. Apto Crédito Bancario.  
USD75.000 Se Escuchan Ofertas.

Av Calchachi 1350 e/13 y 14,  
Venta en block 1.400m2. Oficinas,  
galpón, 2 canchas de padel, dpto 2  
amb. U\$S 270.00 Escucha oferta

- CASA. Sevilla n°1553, Begui.  
2 Hab. USD 60.000.-  
Escucha ofertas

- Casa: Av. 7 N° 1.555 Berazategui,  
ideal inversor, 2 casas, 1 dpto,  
2 locales, excelente ubicación  
CONSULTE PRECIO

### EN VENTA



- CASA. Ameghino 1873,  
Florencio Varela. 3 Hab. Fondo c/ parrilla. Apto Crédito Bancario.  
Escucha oferta u\$S 80.000

### EN VENTA



- CASA. Exc prop.  
Lorenzini n°1217, F.Varela.  
1 casa c/ 3 Hab + 1 Departamento  
c/1 Hab, jardín c/piscina. Esc ofertas.  
USD 140.000.-

### EN VENTA



Casa 3 ambientes. Sidney 1300,  
Zeballos, Florencio Varela, 2 hab, coc,  
liv-com, baño, e/auto, lav, amplio jardín  
+ local al frente, U\$S 55.000

## COSTA ATLANTICA

### EN VENTA



Casa en Partido de la Costa, Las Toninas. 3 ambientes  
c/ garaje, ubicada en Calle 10 número 284 entre 3 y 5.  
USD 55.000 ( se escucha oferta, o permuta)

Chalet 3 amb Av 7 entre 26 y 20  
Las Toninas U\$S 42.099

Terreno 10x40 Av. 7 y 20  
Las Toninas U\$S 35.000

Dpto interno 2 amb calle 4 al 500  
Santa Teresita centro U\$S 29.000

- NUEVA ATLANTIS,  
Partido De la Costa.  
Obligado e/ H.Yrigoyen y Levensohn.  
Excelente ubicación. Lote 13x37mts.  
USD 40.000.-

### EN VENTA



Casa en venta Beruti al 900- Fcio Varela.  
Liv, coc-com, 2 dorm, gge, lav, patio c/  
parr, pileta. Apto Crédito - Se escucha  
oferta U\$S 130.000

# INMOBILIARIA TERRA

Mirta Suan- Col 563

Su mejor inversión

Cno Gral Belgrano 6541 GUTIERREZ

11-5462-8379

mirtasuan@hotmail.com

inmoterrasmi

inmobiliariaterra.smi

## VENTAS

**BEGUI:** J.M. Gutiérrez Av. 413 n° 783 (3 locales +2casas+1 depto, lote 525 m2) Casa PB: 2 dorm, Coc, liv-com, baño lav, galpón, 3 locales + depto. Depósito. Casa en PA, 3 dorm, liv, coc-com, lav, baño, qcho, jard. Inv tza.....**US\$650.000.000**  
**BEGUI:** Av. 21 e/127 y 128. Casa, depto y local. E/ auto, casa 2 dorm, coc-com, baño patio. Departamento al fondo, 1 dorm, cocina, comedor, patio lav, parrilla.....**Oferta US\$ 85.000.-LG**  
**BEGUI:** Hudson, calle 131 e/ 48 y49. Casa + Depto. Casa frente, losa Prep p/2 Ptas. 1 dorm, doble, coc-com, baño, patio trasero, lav, ( inst. de agua, luz gas). Casa al fdo, 2 dorm, coc, baño, parr, galpón patio, portón e/ auto, inst. de agua, luz y gas. (Acepta Perm. Prop. San Bernardo a 2 cdras. del mar o Depto. B°Marit.).....**US\$ 65.000.-**  
**BEGUI:** Calle 50 e/ 132 y 133, B°Maritimo. Depto (Remodelado c/ det.). 2 Dorm, liv, com, coc, lav, baño, e/ auto parque..... **US\$58.000.-**  
**BEGUI:** Calle 128 e/ 53 y 55 B° Kennedy Hudson. Casa 2 plantas (100) m2 de losa, lote (725m2) 3 dorm, 2 baños, cocina, liv-com, escalera, galería techada c/ baño, galpón, torre de agua, ent. doble, portones automáticos, fondo parqueado luz, agua, gas prox cloacas (Permuta casa en Begui. Menor valor. (Exc.Ubic) escritura..... **US\$ 180.000 LG.-**  
**BEGUI:** Souriguez. Casa Americana. 2 dormitorios, coc-liv, com, hogar, baño,

techo de losa. Casa al frente, 2 dorm, coc, com, baño patio, e/ auto, lav cerrado, parrilla. Departamento en PA-techo de chapa cielo raso de madera- 1 dorm, coc-com, baño, terraza.....**US\$ 90.000.-**  
**BEGUI:** 53 n°6128 e/161 y 162, G.E. Hudson. Casa antigua a reciclar varios destinos lote 11,0x50 asfalto, agua, luz, cloaca a 100mts de Av. Mitre.....**US\$70.000.-**  
**MAR DEL PLATA:** Buenos Aires y Casino. Monoamb. (Fte al mar) coc sep, baño comp; sistema eléctrico.....**US\$ 49. 000.-**  
**BERAZATEGUI- HUDSON:** Calle 147 E/ 56y 57n°5680. 4 deptos.....**US\$67.000**  
**AVELLANEDA SARANDÍ:** J.De Ayolas 2879 e/Cucucha y Agrelo. 3 deptos.1 cdra de De Benedetti, 3 de Mitre y a ms. de cancha Arsenal. AC Hip..... **US\$78.000.-**  
**LOTES**  
**BEGUI - FCIO. VARELA**  
**BERAZATEGUI HUDSON:** Calle 57 e 124 y 125 Lote -Baldío 10x36- 10x36 mts aprox. Cerc. c muro vereda, agua, luz y gas.....**US\$38.000**  
**Cdo CONSULTE**  
**BERAZATEGUI J. M. GUTIERREZ:** Lote c/mejoras 405 e/462 y Con. Gral. Belg. 400m2; planos aprobados. 2 Locales + viv. a mts.de Aut. Bs.As LP -Nuevo Valor .....**US\$ 65.000 (LG)**  
**BERAZATEGUI-HUDSON:** Calle 142 e/ 55 y 56 Lote 10x30 mts. ....**US\$ 26000**  
**Ctado o US\$ 30.000 financiado ANTICIPO US\$18.000 y 12 Cuotas de US\$1000**  
**FLORENCIO VARELA:** Diagonal N. Huapi. Lote baldío 10x3.....**Consulte financiación..... US\$ 20.000.-**

techo de losa. Casa al frente, 2 dorm, coc, com, baño patio, e/ auto, lav cerrado, parrilla. Departamento en PA-techo de chapa cielo raso de madera- 1 dorm, coc-com, baño, terraza.....**US\$ 90.000.-**  
**BEGUI:** 53 n°6128 e/161 y 162, G.E. Hudson. Casa antigua a reciclar varios destinos lote 11,0x50 asfalto, agua, luz, cloaca a 100mts de Av. Mitre.....**US\$70.000.-**  
**MAR DEL PLATA:** Buenos Aires y Casino. Monoamb. (Fte al mar) coc sep, baño comp; sistema eléctrico.....**US\$ 49. 000.-**  
**BERAZATEGUI- HUDSON:** Calle 147 E/ 56y 57n°5680. 4 deptos.....**US\$67.000**  
**AVELLANEDA SARANDÍ:** J.De Ayolas 2879 e/Cucucha y Agrelo. 3 deptos.1 cdra de De Benedetti, 3 de Mitre y a ms. de cancha Arsenal. AC Hip..... **US\$78.000.-**

**F VARELA:** S. Rud. Mart. De Irala y Esq. Muro 10x24.....**US\$ 24.000.-** Esc Oferta  
**F VARELA:** S. Rudecindo Ambato e/ Irala y Gaboto. Lote baldío 10x35 metros.....**US\$ 22000.-**  
**Contado SAN CLEMENTE DEL TUYU:** Calle 1 Bis y Av. 14 a 1 cdra del mar y a mts de vivero municipal. Lote c/ mejoras. Oportunidad. p/inversor. Zona de complejo de cabañas. Pozo de agua, cloacas, lav en vereda parque, cerco perim. Tranq. Medidas 22x38, 45mts. Ceden derechos impuestos al día.....**US\$ 45.000.-**

## CASAS

### FLORENCIO VARELA

**FCIO VARELA:** (Ing.Allan) 1256 e/ 1207 y 1209. Local 9x13 Mts, 2 baños techo de losa, pasante, garaje Fondo libre sup. Lote 287,30m2.....**US\$ 35.000.-**  
**L/G FLORENCIO VARELA:** (San Rud.) Ambato 1105 esq. Calliingasta. Chalet 2 Plantas PB: 1 dorm, coc-com, liv. 1 baño completo. Lav. semi-cub, e/ auto. Jardín. PA: 2 dorm, baño a terminar, atilillo. Plano y escritura (retasado).....**US\$75.000 LG.-**  
**FCIO VARELA:** Ambato 1128/ Ruiz Díaz y Calliingasta. Casa lote 10x20m. 2 dorm, coc-com, baño, fondo, galería tec lav, agua, luz, e/ auto portón.....**US\$35.000.-**

## ALQUILERES

**BEGUI:** G.E. Hudson, Calle 129 n° 5576. Monoambiente PA: Cocina, baño, balcón, agua, luz, gas env. Para 1/2 personas s/ chicos y sin mascotas.....**\$300.000.-**  
**BEGUI:** G.E. Hudson, 125 e/ 52 y 51. PB: Coc, baño, dorm, coch. P/1 y/o 2 personas agua, luz, gas env. (Los serv de luz, cable wifi e internet no están inc. en el precio) s/ chicos y sin mascotas **\$400.000.-**  
**BEGUI:** Hudson-B° "La Coquita"-52 e/ Cno Gral. Belgrano y 118. Depto PB: Com, coc, lav, baño comp, coch-puerta de calle y portón a compartir a media cdra. de Camino Gral. Belgrano. Agua luz, gas, envasado..... **Consulte FCIO. VARELA:** San Rudecindo. Depto. Tipo casa 1 Dorm, coc-com, baño completo , patio lavadero, Agua, Luz, Gas envasado.....**\$300.000.-**

De Martín S. Guastella Col. N° 478

# DEL SUR INMOBILIARIA

"Trayectoria Seriedad al servicio de su patrimonio"

11-5729-7853

11-5182-2809

02229 491725

delsur.inmobiliaria

inmobiliaria del sur

www.inmobiliaria-delsur.com.ar

Colectora 11.444 El Pato, Berazategui



**VENTA**  
**EL PATO** Casa con 4300 metros de parque, únicos en la zona. Con casa c dos dorm , coc comedor , baño. Dos Construcciones a terminar y lugar de guardado. **US\$ 155.000**



**VENTA**  
**EL PATO.** 3 dorm, la ppclal en suite con hidromasajes, piscina equipada, arbolado, arboles frutales, 4 años de construcción, excelente acceso y ubicación. **US\$ 150.000**



**VENTA**  
**CASA DOS PLANTAS.** PB: cocí, liv-com c/ hogar a leña, baño, lav. Parrilla, quinchó, pileta de natación de 4x8, Deck de madera. Lote de 20x45mts, Gas natural. PA: 2 dorm, baño c/ jacuzzi doble, biblioteca. **US\$ 170.000**



**VENTA**  
**Casa en Ruta del Sol.** 2 plantas. PA: 3 dorm, baño. PB: coc-com, liv c/hogar, dorm y baño, piscina. 2.000 mts de parque. A mts de Colectora Autovía 2..... **u\$ 105.000**



**VENTA**  
**LA PLATA.** Calle 425. 3 hectáreas en El Peligro. Cuenta con importante casa , piscina y Quinchó. Arbolado y parqueado. A 800 metros de ruta dos. Muy bien acceso **CONSULTE VALOR**



**VENTA**  
**Importante propiedad.** Colectora y 517, bajada autopista Ruta 2. Inmueble c/2 locales c/entrada independiente p/vehículo. 178m2 en total, gas natural..... **CONSULTE VALOR**

**LOTES EN VENTA**  
 - lote 630 m2 c/ gas nat , asfalto excelente acceso u\$30.000  
 - lote 680 m2 c gas nat asfalto , buen acceso u\$ 35.000  
 - lote 570 m2 c gas Natural asfalto buen acceso u\$ 28.000  
 - ubicación El Pato , zona residencial, escritura inmediata.

**LOTES ESCRITURADOS C/GAS NAT ÚNICOS EN LA ZONA**

**PROPIEDADES EN LA ZONA A PARTIR DE LOS U\$ 55.000**



**ALQUILER**  
**EL PATO** Colectora y 622. Sobre colectora acceso de Ruta 36 y Ruta 2. Importante propiedad habilitada para gnc u otros rubros. 1840 m2. Dos salones, oficinas. Baños y vestuarios.. **CONSULTE VALOR**



Lavalle 653 of. 3 esq Alem  
Quilmes Centro

[www.valeriaocchipinti.com.ar](http://www.valeriaocchipinti.com.ar)

11 6837-7050

INMOBILIARIA  
**Valeria Occhipinti**  
CCMQ Col. 1067



EN VENTA

Depto venta  
Quilmes  
centro.  
Colón 348  
2 amb.  
reciclado muy  
luminoso apto  
crédito  
U\$S 59.000



EN VENTA

BERNAL Centro. C. Barros 34 Dpto  
3 amb, 2 baños, balcón y patio. Apto Crédito



EN VENTA

Martín Rodríguez e Irala, Quilmes.  
Chalet 4 ambientes. Consulte



EN ALQUILER

Quilmes E. Garay 324 y Solís 1º piso.  
3 amplios ambientes, lavadero, bajas expensas.  
\$700.000



EN VENTA

R. Lopez 1350 Quilmes O. A reciclar.  
Casa con local. Consulte



EN VENTA

QUILMES SUR. J. B. Justo esq Triunvirato,  
100mts. cub cochera 4 amb y patio.  
U\$S 98.000



EN VENTA

Quilmes Entre Rios e/A. Baranda y Larrea PH  
planta baja 2 amb c/patio sin exp U\$D 55.000



EN VENTA

PH J. Casares esquina Ecuador Ezpeleta  
U\$S 56.000 Apto Crédito



EN VENTA

QUILMES Av. Triunvirato esquina J. B. Justo.  
Terreno de 50m2. Aprox. U\$S 34.000



EN VENTA

QUILMES a mts de la Estación. 2 amb.  
Sin Exp. U\$S 44.000- L/G. Consultalo !!



EN VENTA

Larrea  
al 3300.  
Quilmes O.  
Chalet con  
quincho  
4 amb y  
fondo libre.  
Consulte.



EN VENTA

QUILMES CENTRO S. Martín e/ Matheu  
y San Lorenzo. 2 amb amplios, ingreso  
independiente, sin expensas. U\$S 54.000  
Apto Crédito Consulte

 **CINELLI  
DIEGO**  
ABOGADO

  
**11-6644-7356**



**Seg Generales**  
Ramon Cisneros  
Mat. 31.958

**Inmobiliaria**  
Mónica Figueira  
Col. 223

# MIX

## INMOBILIARIA & SEGUROS GENERALES

**11-3129-3291**  
**4256-3291**  
Av. Mitre N° 781  
Berazategui  
mixinmobiliaria  
www.mixinmobiliaria.com

### VENTAS

#### VENTA DE CASAS

**BEGUI - 107 e/ 6 y 7 - DUPLEX (A term) - 2 dorm.** Coc-liv-com, 2 baños, e/ auto y patio..... **US\$ 40.000.-**

**BEGUI - 126 e/ 17 y 18 - CASA (a rec) - 2 dorm,** coc-com, baño y gge. Lote 90 m2..... **US\$ 45.000.-**

**BEGUI - 155 e/ 38 y 38 A - CASA - 2 dorm., coc-** com-liv, baño, gge y patio. Lote 10x16..... **US\$ 50.000.-**

**EZPELETA - Buenos Aires N° 1239 e/ Derqui y** **Monroe - PH al fondo con e/vehículo, 2 dorm,** coc com y baño, con fondo libre. A rec..... **US\$ 50.000.-**

**BERAZATEGUI - 21 e/ 137 y 138 - CASA - 2** dorm, coc, liv, baño galpón patio y fondo. Propiedad dentro de predio cerrado..... **US\$ 55.000.-**

**EZPELETA - Sarmiento e/ La Guardia y Rio Gallegos** - PH al Fondo - 2 dorm, coc-com, baño, jardín y patio..... **US\$ 55.000.-**

**BERAZATEGUI - 151 e/ 5 y 6 - CASA - 2 dorm,** coc-com, liv, baño, lav gge y patio. **LOTE 7 X 21 - NUEVO VALOR..... VENDIDO**

**BERAZATEGUI - 155 e/ 8 y 9 - CASA (PH al fondo)** 1 dorm (amplio), coc, com, baño, jardín, patio y e/ auto..... **US\$ 60.000.- APTO CREDITO**

**SAN FRANCISCO SOLANO - 803 e/ 885 y 886- CASA - 2 dorm,** coc-com, liv, baño, gge y fondo libre. **LOTE 10 X 40..... US\$ 58.000.-**

**BERAZATEGUI - Calle 27 e/ 135 y 136 - DU-** PLEX - 2 dorm, coc-com, baño, patio y entrada para auto..... **US\$ 60.000.-**

**BERAZATEGUI - 12 e/ 125 y 126 - CASA - 3** dorm, coc-com, liv, baño, entrada para auto, patio y fondo libre. **LOTE 10 X 20..... US\$ 60.000.-**

**PLATANOS - 156 A e/ 34 y 35 - 2 dorm,** coc-com, liv, baño, galpón con lav, e/ auto y patio. **Lote 11 X 17..... US\$ 60.000.-**

**BERAZATEGUI - 112 e/ 20 y 21 - CASA + DEPTO** (APTO 2 FAMILIAS)- Casa: 2 dorm., coc-com, liv, baño, lav y fondo. Depto.: 1 dorm., coc-com y baño..... **NUEVO VALOR..... US\$ 60.000.-**

**BERAZATEGUI - 104 e/ 20 y 21 - DUPLEX A** ESTRENAR - 2 dorm, coc-liv-com, 2 baños, patio y entrada para auto..... **US\$ 64.000.-**

**HUDSON - 155 e/ 52 y 53 - CASA - 2 dorm,** coc-com, liv, baño, lav, galpón, gge, patio y fondo libre. **Lote 10 x 30..... US\$ 65.000.-**

**BEGUI - 155 e/ 38 y 38 A - CASA - 2 dorm., coc-** com, liv, baño, lav, gge y patio. **Lote 10x26. US\$ 65.000.-**

**BEGUI - 124 e/ 14 y 15 - CASA (TIPO PH AL** FTE) - 2 dorm, coc, liv-com, baño y tza **US\$ 60.000.-**

**BERAZATEGUI - 28 esq 119 - CASA - 2 dorm,** coc, liv-com, baño, lav, garaje y patio..... **US\$ 60.000.-**

**BERAZATEGUI - 125 e/ 14 y 15 - CASA CON** LOCAL - Propiedad a reciclar. En PB locales. En PA casa con 2 dorm, coc-com y baño..... **US\$ 70.000.-**

**BERAZATEGUI - 29 e/106 y Ruta 2 - OPORT-** SE ESC OFERTAS - CASA + DEPTO - 2 dorm, coc-com, liv, baño. Depto al fondo con entrada indep de 1 dorm, coc-com y baño..... **US\$ 75.000.-**

**RANELAGH - 307 esq. 351 - CASA con 2 LOTES** - 2 dormi, coc-com, baño y galpón. **LOTE 10 X 20 (cada terreno)..... NUEVO VALOR US\$ 75.000.-**

**BERAZATEGUI - Lisandro de la Torre esq 22 - 2** dorm, coc, liv-com, baño, cochera cubierta, lav, jardín, lote libre..... **US\$ 80.000.-**

**BERAZATEGUI - 156 e/ 18 y 19 - CASA - 2** dorm, coc-com, liv, baño, lav, galpón, garaje 2 autos, parrilla, fondo y terraza. **LOTE 10 X 21..... NUEVO VALOR US\$ 85.000.-**

**RANELAGH - 303 e/ 362 y 363 - CASA - 2 dorm,** coc, liv-com, baño, galpón, entrada p/ auto y fondo libre. **LOTE 10 X 30..... US\$ 88.000.-**

**EZPELETA - Rio Colorado esq Rio Gallegos -** CASA - 2 dorm, coc-com, baño, gge, galpón con lav y baño. **Lote 10 X 30..... US\$ 90.000.-**

**BEGUI - Av. Dardo Rocha y 13 - 2 CASAS (P/ 2 FA-**

MILIAS) - Casa (frente): 2 dorm, coc y baño. Casa (fondo): 1 dorm, coc, baño y cochera. **US\$ 90.000.-**

**BERAZATEGUI - 22 e/ 138 y 138 A - CASA - 2** dorm, coc-com, liv, baño y patio..... **US\$ 90.000.-**

**GUTIERREZ - 462 e/ 409 y 410 - CASA - EXC** UBICACION -2 dormitorios, coc-com, liv, baño, lav, qcho con parr. **LOTE 10X30 - NUEVO VALOR..... US\$ 90.000.- APTO CREDITO**

**FLORENCIO VARELA-López de Vega esquina** Ameghino - Barrio San Emilio - CHALET (sobre 2 lotes) - 2 o 3 dorm, coc-com, liv, baño, fondo libre. **Lote de 600 mts (2 lotes de 10 x 30)..... US\$ 90.000.-**

**BERAZATEGUI - CASA PH - EXC UBIC (a 30** mts. de Avda. 14) **143 e/ 14 y 15 - MUY BUENA** PROPIEDAD - 2 dorm, coc-com, baño (recientemente hecho a NUEVO), patio, lav cerrado, QUINCHO amplio con coc y amplio placard guarda útiles, terraza y COCHERA cub..... **US\$ 95.000.-**

**BEGUI - 154 A e/ 15 y 16 - CASA - Muy buena** ubic - 3 dorm, coc-com, liv-com, lav, parr, gge, patio y jardín al fte **LOTE 11X20. NUEVO VENDIDO**

**BEGUI - Av. 21 e/ 145 y 146 - CASA - 2 dorm,** coc-liv-com, baño lav y patio. **Lote 8 X 15 US\$ 95.000.-**

**BEGUI - 107 e/ 27 y 28 - 2 CASAS (PB y 1° Piso)** + LOCAL - 2 dorm, coc-com, baño, e/ 2 o 3 autos, tza, patio. **LOTE 10x20 NUEVO VALOR US\$ 95.000.-**

**PLATANOS - 158 esq 44 - CASA c/ LOCAL - 2** dorm, coc-com, liv, baño lav, ent p/ auto, pileta y patio. Local (esq) con baño..... **US\$ 96.000.-**

**BEGUI - 26 A e/ 155 y Av. Fanguio - CASA - 2** dorm, coc-com, baño, entre piso y posibilidades de hacer otro baño. patio. **LOTE 10x30 US\$ 100.000.-**

**BEGUI - 10 e/ 153 y 154 - 2 CASAS y LOCAL -** Fte: Local y Casa: 2 dorm, coc-com, liv, baño, galpón c/ baño, patio y e/ auto. Fdo: 1 ó 2 deptos, 3 dorm, 2 coc-com, 1 liv-com, baño, lav y patio **US\$ 100.000.-**

**BERAZATEGUI - 7 esq. 145 - CASA en PH - 2** dorm, coc-com, liv, baño, lav cubierto, garaje cubierto, patio, terreno y jardín..... **US\$ 110.000.-**

**BEGUI - 145 (ante esq. 7) - CASA (a reciclar) - 2** hab, coc-com (a refacc), liv, baño (a refacc), e/vehículo, patio y fondo libre. **LOTE 10x30 US\$ 110.000.-**

**BEGUI - 143 e/ 14 y 15 - PH - 2 dorm,** coc-com, baño, lav, gge, qcho patio y tza..... **US\$ 110.000.-**

**BERAZATEGUI - 141 e/ 20 y 21 - CASA - 2** dorm, coc-com, liv, baño, lav con baño, patio, parrilla y gge. **LOTE 10 X 38..... US\$ 110.000.-**

**EZPELETA - Hernández esq Pringles - CASA -** OPORT - 3 dorm, coc, com, liv, 2 baños, lav, galpón, patio, parr cub y garaje. **Lote 10x23..... US\$ 115.000.-**

**BERAZATEGUI - 154 e/18 y 19 - CASA - 3** dormitorios, cocina-comedor, baño, patio y garaje..... **NUEVO VALOR US\$ 120.000.-**

**SAN FCO SOLANO - San Martin (828) N° 558- CASA** con 2 oficinas al frente) - 3 dorm, coc, com, baño, lav, garaje, quincho con parrilla y fondo libre. **LOTE 9 x 32..... NUEVO VALOR US\$ 125.000.-**

**BEGUI - 17 e/ Lisandro de la Torre y 148 - CASA A** RECICLAR - LOTE de 9 X 20..... **US\$ 125.000.-**

**VILLA DOMINICO - San Lorenzo entre Solier y** Rivadavia - CASA - 2 dorm, coc, liv-com, baño, galpón, lav, gge, quincho con parrilla y patio. **LOTE 8,66 X 20... APTO CREDITO HIP US\$ 125.000.-**

**EZPELETA - Rio Colorado esq. Tupungato -** CASA - 2 dorm, coc-liv-com, 2 baños, lav, patio, parrilla, fondo libre y gge. **LOTE 11 x 22..... US\$ 130.000.- APTO CREDITO HIPOTECARIO**

**RANELAGH - 355 e/ 301 y 302 - CASA - 2 dorm,** coc-com - liv, baño, lav, gge. **DEPTO en PA 1 dorm e inst para coc y baño. LOTE 10x35 US\$ 130.000.-**

**QUILMES CENTRO - Pringles e/ Rivadavia y** Alem - CASA (PH) - 3 dorm, coc, com, 2 baños terraza..... **US\$ 130.000.-**

**BEGUI - 7 e/144 y 145 - CASAS EN 2 PTAS (Se** pueden vender juntas o por sep) - 4 dorm (2 en c/ planta), coc-com (en P.B. y en P.A.), liv en PB, 2 baños, lav en PB., gge amp, y patio chico..... **US\$ 140.000.-**

**BERAZATEGUI - 18 esquina 141 - IDEAL IN-** VERSIONISTA - OPORTUNIDAD - En PB Local de 10 x 11 mas un terreno libre de 6 X 10. En PA 2 departamentos. Cada uno de 2 dorm, coc-com, baño lav y balcón..... **US\$ 140.000.-**

**BEGUI - EXC PROP- CASA tipo americana - 16** e/140 y 141 - MUY BUENA UBIC - 2 amplios dorm (con pisos parquet impecable estado), liv, coc/ com, baño, jardín, e/vehículos pasante, QCHO (gge tamb) con cocina, barra, lav, patio, **AMPLIO FONDO - LOTE 10 X 55 - EXC EST..... VENDIDO**

**BERAZATEGUI - 12 e/ 139 y 140 - LOTE 476** M2 CON CONST DE 10 DEPTOS- monoambientes alquilados. IDEAL INVERSION... **CONSULTE. BEGUI - 12 e/ 150 y 151 - CASA (REMODELA-** DA A NUEVO) - 2 dorm, coc-com, liv, baño, lav cub, patio parr y gge. **LOTE 10 X 20. CONSULTE.- VILLA DOMINICO - Solier esquina Suipacha -** CASA - 2 dormitorios, cocina, liv-com, baño, galpón, lavadero, garage, parrilla y patio. **LOTE 11 X 9 mts..... APTO CREDITO HIP US\$ 150.000.-**

**QUILMES - Lavalle entre Marmol y Echeverría -** CASA - 3 dorm. Coc com, liv, 3 baños, patio quincho y gge..... **APTO CREDITO USD 160.000.-**

**BERAZATEGUI - 142 e/ 19 y 20 - CASA en 2** plantas - 4 dorm - coc-com, amplio liv, dos baños, pileta chica, lav cerrado, galpón, patio, parrilla, gge cerrado, sótano..... **CONSULTE**

**BERAZATEGUI - INMUEBLE CENTRICO** APTO EDIFICIO-DUPLEX-COCHERA - 10 entre 146 y 147 Casa a Reciclar sobre un terreno de 10 x 60 Sup. Total 600M2..... **US\$ 190.000.-**

**BERAZATEGUI - 8 e/ 146 y 147 - CASA - 2** dorm, coc, liv-com, baño, ent. para auto. **LOTE 10 X 30..... CONSULTE.-**

**BERAZATEGUI - 148 e/ 17 y 18 - 2 CASAS y 3** CONSULTORIOS - Casa en PB con 2 dorm, coc-com, liv, baño, lav, quincho con parrilla y ent de auto. Casa en PA con 2 dorm, coc-liv-com, baño y terraza. Tres Consultorios con sala de espera y baño. **LOTE 10 X 30..... CONSULTE.-**

**RANELAGH - 305 e/ 362 y 363 CENTRO a 150** mts. Estación - 3 dorm (uno en suit), tres baños, coc-com, amplio liv-com, gge cerrado, lav adentro, patio, amplio fondo OPORTUNIDAD , se aceptan propuestas..... **CONSULTE**

**BERAZATEGUI - 152 esquina 16 - CASA - 3** dorm, coc-com, liv, baño, gge, galpón y lote amplio libre (2 Lotes)..... **US\$ 230.000.-**

**RANELAGH - 363 e/ 310 y 311 - CHALET - 2** dorm, coc-com, liv-com, baño, lav, gge, quincho, galería y fondo amplio. Tambien cuenta con un ambiente a continuación de lav con una habitación y baño. **LOTE 10 x 43..... US\$ 230.000.-**

**RANELAGH - OPORT - a 150 mts. Estación -** Calle 362 e/ 304 y 305- CHALET SOBRE dos LOTES - 870 m2 - 3 dormit., coc, estar-com, liv, baño, gge cerrado con otra habitación (tipo estudio) en PA, patio, lav cerrado, otra hab con baño (tipo habitación de servicio), qcho, parrilla, pileta de natación, amplio parque - **NUEVO VALOR..... US\$ 285.000.-**

**SOURIGUES- Cno. Gral. Belgrano N° 4838,** CASA CON LOCAL Y GALPON - Casa principal de 3 amb. Con depto. De servicio y garaje galpón. Sobre terreno 10 x 40 USO COMERCIAL. **VENDIDO**

**BEGUI - 11 e/ 155 y 156 - COMPLEJO DE 5** DEPTOS - VENTA EN BLOCK O SEP - Deptos de 1 y 2 dorm, con patio y cochera..... **CONSULTE.- HUDSON - BARRIO CERADADO LAS ACACIAS -** 5 dorm, coc-liv-com, 4 baños, calefacción central, galería, pileta, amplio lote..... **US\$ 290.000.-**

**BERAZATEGUI - 148 e/ 8 y 9 - LOCAL y 2** DEPARTAMENTOS - Superficie del terreno 5 X 40 - Local al frente. Departamento en 1° Piso y Departamento en PB al fondo..... **OPORT INVERSION NUEVO VALOR..... VENDIDO**

**BERAZATEGUI - 10 e/ 147 y 148 - CASA (IDEAL**



**Seg Generales**  
Ramón Cisneros  
Mat. 31.958

**Inmobiliaria**  
Mónica Figueira  
Col. 223

# MIX

## INMOBILIARIA & SEGUROS GENERALES

**11-3129-3291**  
**4256-3291**  
Av. Mitre N° 781  
Berazategui  
mixinmobiliaria  
www.mixinmobiliaria.com

INVERSIONISTAS) - 4 dorm (2 en P.A - 2 en P.B), coc-com, liv-com, 3 baños, lav amplio, galpón (4 x 10), garaje cub/descub. y pasante, parrilla, patio y fondo libre. LOTE 10 x 40.....CONSULTE BERAZATEGUI - Av. Mitre e/ 17 y 18 - 2 CASAS con LOCAL - IDEAL INVERSIONISTA - PA: 2 dormitorios amplios, coc, liv-com amplio c/balcón. PB: LOCAL al fte 4 X 12 aprox. c/baño y CASA: 1 dorm, coc-com, baño, lav y fondo libre...LOTE 10 x 40.....

**NUEVO VALOR CONSULTE BERAZATEGUI - 15 e/ 151 y 152 (o Av. Mitre) - CHALET COLONIAL - 2 dorm, coc-com, liv, baño, lav, galpón, parrilla y fondo libre. LOTE 8,66 X 30.....**

**APTA CREDITO HIP- CONSULTE BEGUI - 15 e/ 151 y 152 (o Av. Mitre) - CASA (en 2 plantas) - 3 dorm, coc-com, liv-com, 3 baños, lav, egge p/2 autos, hab de serv (depto anexo con 1 dorm y baño), parr y fdo libre. LOTE 8,66x30 - CONSULTE BERAZATEGUI - 8 e/ 149 y 150 - GALPON con 3 DEPTOS- IDEAL INV - Galpón de 150 mts. Deptos en 1° piso con 2 hab c/u, coc-com y baño (aprox 60 mts).....CONSULTE BERAZATEGUI - 8 e/ 154 y 155 - CASA - 4 dorm, 3 baños, coc-com, liv-com, com, patio cubierto, fondo libre, quincho y gge.....CONSULTE BERAZATEGUI - Mitre e/ 17 y 18 EXCELENTE UBICACION- PREDIO CON CANCHAS DE PADDLE - 2 Lotes de 12 X 50. Superficie Total 1256 m2. Superficie Cub 742 m2.....**

**VENTIDO RANELAGH - SOURIGUES - Av. Milazzo e/ Con. Gral. Belgrano y 259 - CASA QUINTA, GALPONES INDUSTRIALES - Terreno de 2700 m2 con salida a dos calles. IDEAL PARA EMPRENDIMIENTO COMERCAL O IND..CONSULTE**

**VENTA DE DEPARTAMENTOS BERAZATEGUI - 156 y 17 Monb 23 - 3° Piso - 2 dorm, coc-com, liv, baño y lav.....US\$ 25.000.-**

**QUILMES - Emilio Zola 1300 - 2 dorm, coc, liv-com, baño, lav y predio destinado a estacionamiento.....US\$ 30.000.-**

**BEGUI - 17 y 155 Monb 12 - 1° Piso - 2 dorm, coc-com, liv-com, baño y lav.....US\$ 35.000.-**

**BERAZATEGUI -- 18 y 155 2° Piso- 4 dorm, coc-com, liv, lav, 2 baños, Escriturado... US\$ 40.000.-**

**BEGUI - 11 e/ 155 y 156 -2° Piso- 2 dorm, coc-com, baño y balcon (posib de coch).....US\$ 50.000.-**

**BEGUI - 11 e/ 155 y 156 -1° Piso - 2 dorm, coc-com, baño y balcon (posib de coch).....US\$ 55.000.-**

**BEGUI - 11 e/ 155 y 156 - PB - 1 dorm, coc-com, baño y fdo libre (posib de coch).....US\$ 60.000.-**

**BEGUI - 11 e/ 155 y 156 - PB - 2 dorm, coc-com, baño y fondo libre (posib de coch).....US\$ 70.000**

**QUILMES CENTRO - H. Irigoyen e/ Alsina y Videla - 1 dorm con placard y balcón, coc con lav, com y baño..... APTO CREDITO HIP US\$ 65.000.-**

**HUDSON - 163 e/ 58 y 59 - A ESTREÑAR - 1 dorm, coc-com, baño, balcón, coch cubUS\$ 65.000.-**

**BERAZATEGUI - Av. Mitre esq. 9 - 4° Piso- 1 dormitorio, coc-com, baño y coch cub.....US\$ 75.000.-**

**MAR DEL PLATA - Av. de los Trabajadores 1869 - Punta Mogotes -2 dorm, coc-com, liv-com, 2 baños, cochera.....US\$ 80.000.-**

**QUILMES - Humberto Primo esq Moreno -(3° PISO) - 2 dorm con placard - coc/com, liv, balcón, baño, lav y terraza compartida.....US\$ 82.000.-**

**BEGUI - 18 esquina 141 - IDEAL INV- En PB Local de 10 X 11 mas un terreno libre de 6 X 10. En PA dos departamentos. Cada uno de 2 dorm, coc-com, baño lav y balcón.....US\$ 140.000.-**

**QUILMES CENTRO - Av. Mitre 336 - Torre Mitre - A ESTENAR - 1 dorm, coc semi-integrada, liv-com, baño, balcón, opción de cochera. Edificio con SUM totalmente equipado con parrilla, terraza con solárium y jacuzzi.....US\$ 150.000.-**

**BEGUI - 11 e/ 155 y 156 - COMPLEJO DE 5 DEPTOS - VENTA EN BLOCK O SEP - Deptos de 1 y 2 dorm, con patio y cochera.....CONSULTE**

**QUILMES CENTRO - Av. Mitre 336 - Torre Mitre - A EST - 2 dorm, coc, liv-com, 2 baños, lav, balcón, opción de coch. Edif con SUM totalmente equip con parr, tza con solárium y jacuzzi.....CONSULTE.**

**VENTA DE LOTES BERAZATEGUI - Calle 107 e/ 6 y 7 - LOTE 4.45 X 9.55 .....US\$ 13.500.-**

**BEGUI - 151 e/ 23 y 24 - LOTE de 10 X 38 con const al fondo de un amb y baño OPO.....**

**PLATANOS -39 e/ 151 y 152 - LOTE VENTIDO FCIO VARELA -Ameghino esq. López de Vega - B°San Emilio - LOTE 326 m2 - Pasan todos los servicios por la zona...NUEVO VALOR US\$ 40.000.-**

**BERAZATEGUI - Calle 155 e/ 24 y 25 - LOTE 29 X 10 .....US\$ 50.000.-**

**BEGUI - Calle 143 e/ 15 y 16 - LOTE de 8.66 X 44 mts - Todo al día. Se puede vender con el tinglado de chapa o baldío. Valor con tinglado ..... VENTIDO**

**RANELAGH - SOURIGUES - Av. Milazzo e/ Con. Gral. Belgrano y 259 - CASA QUINTA, GALPONES INDUSTRIALES - Terreno de 2700 m2 con salida a dos calles. IDEAL PARA EMPREND COMERCAL O INDUSTRIAL.....CONSULTE**

**VENTA DE LOCALES / GALPONES / OFICINAS/FONDO DE COMERCIO**

**BEGUI - 148 e/ 8 y 9 - LOCAL y 2 DEPTOS - Sup del tno 5x40 - Local al frente. Depto en 1° Piso y Depto en PB al fondo..... VENTIDO**

**BEGUI - 8 e/ 149 y 150 - GALPON con 3 DEPARTAMENTOS - IDEAL INV- Galpon de 150 mts. Departamentos en primer piso con 2 habitaciones c/u, coc-com y baño (aprox 60 mts).....CONSULTE**

**QUILMES CENTRO - Moreno e/ Alem y Garibaldi - Local (Fte) 5x21 mts aprox. Oficina (1° piso al Fte) 7x11 mts aprox. Oficina (1° Piso al Fdo) 7x9 mts aprox. Venta en conjunto o por sep.....CONSULTE**

### ALQUILERES

#### ALQUILER DE LOCALES / GALPONES / OFICINAS

**BERAZATEGUI - Calle 12 e/Av Mitre y 153 - OFICINA - Medidas 3.5 X 4.65, baño...\$ 420.000.-**

**BEGUI - Calle 9 e/ Av Mitre y 151 - LOCAL - Medidas 3 X 7 aprox con persiana ciega.....\$ 450.000.-**

**BERAZATEGUI - Calle 24 e/ 140 y 141 - LOCAL AMPLIO - Medidas frente de 3 X 9 y al fondo medidas de 10 X 10 y baño.....\$ 850.000.-**

**BERAZATEGUI - Calle 11 e/ 148 y 149 - CASA PARA USO PROFESIONAL/COMERCIAL - Recepción, dos box, coc y baño .....\$ 850.000.-**

**BEGUI - Lisandro de la Torre y 12 - CASA PARA USO PROFESIONAL/COMERCIAL - 3 oficinas, sala de espera, baño y patio .....\$ 1.200.000.-**

**BEGUI - Calle 148 e/ 7 y 8 - LOCAL - Medidas 4 X 15 aprox con baño persiana.....\$ 1.200.000.-**

#### ALQUILER DE VIVIENDA

**BERAZATEGUI - Calle 8 esq 151- DEPTO - 1 dorm, y baño en PA, coc en PB No se aceptan mascotas. No tiene patio ni balcón.....\$ 390.000.-**

**BEGUI - Calle 24 e/ 140 y 141 - DEPTO (1° Piso por escalera) - 1 dorm, coc-com, baño y tza comp. No se aceptan mascotas.....\$ 430.000 (+ expensas)**

**BEGUI - Calle 24 e/ 140 y 141 - DEPTO (1° Piso por escalera) - 2 dorm, coc-com, baño y tza comp. No se aceptan mascotas...\$ 470.000 (+ expensas)**

**BEGUI - Calle 7 e/ 145 y 146 - DEPTO (1° Piso por escalera) - 1 dorm, coc-com, baño, lav y balcon. No se aceptan mascotas.....\$ 550.000 (+ expensas)**

**BERAZATEGUI - Calle 10 e/ 122 y 123 - CASA - 1 dorm, coc-com, liv, baño, lav y patio No se aceptan mascotas.....\$ 580.000.-**

**QUILMES CENTRO - Conesa 219 - DEPTO - 1 dorm, con balcon, coc, liv-com con balcón, baño. No se aceptan mascotas.....\$ 680.000(+ expensas)**

**BERAZATEGUI - Lisandro de la Torre e/ 12 y 13 - DEPTO (2° Piso por escalera) - 1 dorm, coc-com, baño y balcon. No se aceptan mascotas. No paga expensas.....\$ 750.000.-**



**BEGUI: Calle 141 e/20 y 21. CONSULTE**



**BEGUI: Av.Mitre e/17 y 18. CONSULTE**



**BEGUI: Calle 16 e/140 y 141. CONSULTE**



**BEGUI: Calle 150 e/11 y 12. CONSULTE**

¡Contactanos!  
 1154603319  
 21035469

**Estudio Inmobiliario Savasta**  
 Col 258

Acompañamiento, profesionalidad  
 y eficacia desde 1988.

¡Encontranos en redes sociales!  
 @Inmobsavasta  
 Estudio Inmobiliario Savasta

AVENIDA O. BEMBERG N 5716,  
 GUILLERMO E. HUDSON

**MIGUEL SANFILIPPO**  
**Propiedades**

4837-0763 | 11-3380-3256

Av Calchaquí 420, Berazategui

miguelsanfilippoportunidades.com.ar | miguelsanfilippoportunidades

**VENTAS**

DPTO 12 e/ 66 y 67 La Plata. 3 amb (1º piso por escalera)..... US\$ 50.000  
 CASA. 116 al 2.800 Barrio El Vidrio Berazategui. 3 dorm, coc-com, liv, gge, fdo libre..... US\$ 55.000  
 CASA TIPO PH. Joaquín V. González esq. Irala. 2 baños, 3 habitaciones, coc, garage..... US\$ 70.000  
 CASA Americana 103 e/ 11 y 12 Berazategui. 2 dorm, liv, coc-com, baño, gge cub, entrada p/ 4 autos. Acceso a terraza por escalera. **APTO CRÉDITO OPORTUNIDAD**..... US\$ 85.000  
 CASA MIXTA. Exce ubicación. A 1 cdra de Av Calchaquí. Calle 4 al 100 Barrio San Carlos, Berazategui. 2 dorm, coc, com y 1 amplio amb de 70m2 divisible, fdo libre c/ parque. Lote 10x42mts..... US\$ 90.000  
 VENTA EN BLOCK: 107 e/27 y 28 Berazategui. 2 Casas, local, qcho, gge. Lote 10x20mts. Oportunidad..... US\$ 90.000  
 2 LOCALES Cno General Belgrano e/ 25 y 26 Berazategui. Medida 5x10mts. Lote de 10x22mts..... US\$ 99.000  
 CHALET. Diagonal D e/7 y 8 Berazategui. 3 habitaciones, cuarto de estudio, sala de estar, gge, qcho, galpón, amplio parque, lote de 15x30..... US\$ 115.000  
 2 CASAS, 1 DEPARTAMENTO. 107 e/3 y 4 Barrio San Carlos, Berazategui. Sup Construida 250m2. Lote 10x30mts. ideal inversor..... US\$ 120.000  
 CASA TIPO CHALET. Rosales al 400, Luis Guillón. 3 dorm, coc, com, gge, sótano, qcho, fdo libre. Sup Construida 135m2. Excelente estado.... US\$ 129.000  
 CASA en 2 plantas. Alfonsina Storni al 1000 Cce Varela (a 1 cdra del Bingo y a 1 cdra Avenida Calchaquí). 3 dorm, 2 baños coc-com, liv, qcho, gge, espacio verde, lote 10x42mts. Oportunidad.... US\$ 160.000  
 VENTA EN BLOCK: Ruta 215 e/Larrea y Alberti. BRANDSEN. 2 locales para uso comercial de 5x15mts c/u con entrepiso. Lote 10X 30mts.....US\$ 170.000

**VENTA**

FCIO. VARELA: Batalla de Callao 1958. Casa. 2 hab, coc con desayunador, com, baño, lav, lote de 10x45 US\$ 120.000

**VENTA**

FCIO. VARELA: Av. Calchaquí n°5161. Venta en BLOCK. PB: Local de 198 mts c/subsuelo. Piso 1: 4 depots, 1 amb. Piso 2: Chalet 4 amb. US\$ 380.000

**RABOSTO MEMMO**  
 SOLUCIONES INMOBILIARIAS

11 3211-0816

Col 1247

**VENTA**  
 Casa americana

Berazategui  
 Av. Venangra 3090

Casa Americana  
 Amplio cocina comedor, sector living, 2 habitaciones, baño completo, garage. Inmejorable ubicación

(11) 3211-0816  
 Inmo.rabosto@gmail.com

**VENTA**

J.M. Gutierrez

(11) 3211-0816  
 Inmo.rabosto@gmail.com

**VENTA**  
 LOTE 30x50

EL PATO

(11) 3211-0816  
 Inmo.rabosto@gmail.com

**VENTA**

2 Casas/ mismo lote

GUTIERREZ

(11) 3211-0816  
 Inmo.rabosto@gmail.com

**ALQUILERES**

DPTO Cno Belgrano y calle 16, 1º piso, Barrio El Dorado, Bgui. 2 habitaciones, cocina c/lavadero, baño, living comedor amplio, palier cerrado..... \$565.000 + expensas  
 DPTO PB Barrio Marítimo. 2 ambientes. Cocina c/ lavadero. 1 habitación, baño, living-comedor, balcón abierto..... \$520.000  
 DUPLEX Barrio Marítimo. 2 habitaciones, cocina c/lavadero, living, comedor, baño, patio y parrilla..... \$730.000

PH- Sourigues. Sobre Patagones y Touring Club. 1 habitación, cocina comedor, baño completo y patio. \$370.000  
 LOCAL COMERCIAL El Pato, Calle 629 y colectora. 4mts frente x 10mts de fondo. Fte blindex, cortina metálica automática y baño..... \$620.000  
 LOCAL COMERCIAL El Carmen. Bgui. Sobre Av. 75 calle principal. 4mts frente x 8mts fondo. Fte blindex-cortina automática-baño. \$520.000



# ABRAHAM

Osvaldo R. Abraham

Mit. 842



UNA JUSTA TASACION ES VENTA ASEGURADA

www.abrahaminmobiliaria.com.ar

Av. 14 esq 143 Berazategui Tel: 4216-1771 4226-0895 11-6942-0856

**HOY u\$s 188.000** EN VENTA  
 ANTES u\$s 200.000

(COD. 1808) Begui, 153 e/11 y 12. Casa zona centrica, 3 dorm, 2 baños (1 en suite), liv, com, coc, gge p/2 autos, fondo libre c/pileta. exc estado

EN VENTA

**RESERVADO**

(Cod 113) Calle 141 y 10. Casa 4 dorm, coc, liv com, 2 baños, patio y cochera..... u\$s 150.000

EN VENTA

**APTO CRÉDITO**

COD 2603. Lisandro de la Torre e/ 8 y 9. Casa con 3 dorm, coc, liv com, baño, coch tech y patio con galpon...Apto Crédito Bancario..U\$S 95.000

EN VENTA

**VENDIDO**

(COD 2457) Begui, 9 e/ 140 y 141, Casa 2 dorm, coc-com, baño, e/autos, jdin amplio c/ lav y parr.....u\$s 85.000

**HOY u\$s 250.000** EN VENTA  
 ANTES u\$s 280.000

(Cod 2478) 365 y Sevilla, Ranelagh. 3 dorm, 1 c/ vestidor, coc-com, liv com, baño, coch techada, e/ varios autos, jardín y pileta.. u\$s 250.000

EN VENTA

(COD 2576) BERAZATEGUI. 142 casi Av. 14. Local 3,5x6m. Ideal inversor. u\$s58.000

EN VENTA

(COD. 1910) Begui, 150 E/ 9 Y 10, casa con 2 dorm, liv, coc, com, baño, patio, lav, cochera para 2 autos. Exce ubicacion..... u\$s200.000

**HOY u\$s 75.000** EN VENTA  
 ANTES u\$s 85.000

(COD 2329) Casa 8 amb en calle 29 e/ 107 y 108 Berazategui. u\$s 75.000

EN VENTA

**VENTA EN POZO**

COD 2722. Calle 151 e/ 17 y 18. Edificio en pozo. Disponibilidad de 1, 2 y 3 amb. **FINANCIACIÓN HASTA 84 CUOTAS**

EN VENTA

**RESERVADO**

- COD 370. Local en calle 31 esq 137. Medidas 6x7,5. Zona comercial de Ranelagh. U\$S 70.000

EN VENTA

(COD 2509) 32 n° 3425 e/ 134 y 135 Ranelagh Dptos a estrenar de 1 dorm, coc, com, baño completo y coch techada. Acepta financiacion.

EN VENTA

Departamentos de 2 y 3 amb. Unidades de 35m2, 55m2 y 90m2. **141 e/ 18 y 19 Berazategui**  
**A partir de u\$s 40.000**

EN VENTA

(COD 2003) Mitre esq 9 Bgui, DPTO, 2 dorm, liv com, coc, balcón, cochera.....Consulte

EN VENTA

**FINANCIA!**

(COD 2531). 147 e/ 9 y 10, Edificio Panorama. Dptos a estrenar de 2, 3 y 4 ambientes... Consulte

EN VENTA

(COD 299) 7A e/ 151 y Mitre; Berazategui. Duplex 1 dorm..... u\$s 65.000 Finacia. Acepta u\$s 50.000 y 15 cuotas de u\$s 1.000

EN VENTA

**APTO CRÉDITO**

(Cod 2429) Calle 149 y 7A. Dpto en 1°piso. 1 dorm, coc com, baño y coch.... U\$S 90.000



# ABRAHAM

Osvaldo R. Abraham

MAR 842



UNA JUSTA TASACION ES VENTA ASEGURADA

www.abrahaminmobiliaria.com.ar

Av. 14 esq 143 Berazategui Tel: 4216-1771 4226-0895 11-6942-0856

**EN VENTA**

(COD 1448) 18A e/ 151 y 152 Triplex 3 dorm, coc com, liv com, 2 baños, patio y quincho con parrilla..... CONSULTE

**EN VENTA**

**RESERVADO**

(COD 1997) 15 y 116 Bgui. Monoamb de 25m2, coc, baño y patio Oportunidad..... u\$s 27.000

**EN VENTA**

**APTO CRÉDITO**

COD 2781. Calle 32 e/ 133 y 134. Chalet muy buen estado de un dorm, coc com, baño, coch y patio..... Apto Crédito..... u\$s 80.000

**EN VENTA**

(COD 2047) 9 e/ 151 y 152 Chalet 3 dorm, coc, com, liv, baño, gge, qcho y fo libre.. U\$S 280.000

**EN VENTA**

**APTO CRÉDITO**

(Cod 2777) Calle 301 N° 349 e/ 354 y Av. Vergara. Casa con 2 dorm, coc-com, baño, e/autos, patio y Galpón ..... u\$s 80.000

**ALQUILERES**

**DEPARTAMENTOS**

(COD 2839) VILLA ESPAÑA. 27 e/ 150 y 151. Deptos en planta baja y planta alta de un dorm, coc com y baño ..... \$370.000  
 (COD 2858) BERAZATEGUI. Calle 137 e/ 28 y 29. Depto en planta alta tipo loft de un dorm en entropiso, coc, living comedor, baño completo y lav tech ..... \$450.000  
 (COD 2702) SOURIGUES. Calle 201 y 255. Depto en planta alta de dos dorms, coc com, baño y balcon ..... \$540.000  
 (COD 2844) RANELAGH. Complejo Cerrado "Magnolias". Depto en pb de un dorm, coc, com, baño y e/ de auto.....\$850.000

**CASAS / DUPLEX**

(COD 397) BERAZATEGUI. Calle 23 e/ 140 y 141. Duplex de dos dormitorios, coc com amplia, baño, toilette, patio y entrada de auto ..... \$800.000  
 (COD 2846) BERAZATEGUI. Calle 146 e/ 21 y 22. Casa sobre lote de 8,66 x 40. Con dos dorm, coc com, liv com, baño, coch tech, espacio al frente y fondo libre ..... \$850.000  
 (COD 2049) BERAZATEGUI CENTRO. Calle 142 casi esq 15. Duplex de categoría. 2 dorm, coc com, liv com, baño completo, toilette, garaje, patio y terraza ..... \$1.000.000

**LOCALES**

(COD 2862) QUILMES. Av Mitre N°

1526 e/ Lugones y Echeverría. Local amplio de 60m2 ..... \$550.000  
 (COD 2861) BERAZATEGUI. Av 7 e/ 122 y 123. Local de 4x12 con baño y oficina / deposito ..... \$640.000  
 (COD 1709) BERAZATEGUI. Avenida 21 e/ 136 y 137. Local de 3,5x5,5 con baño ..... \$640.000  
 (COD 2860) BERAZATEGUI. Av 14 e/ Av Vergara y 130. Excelente salón comercial ubicado sobre Avenida 14 a metros de la municipalidad. Cuenta con salón de venta, dos baños, kitchen / deposito, patio y entrada para autos ..... CONSULTE  
 (COD 2832) BERAZATEGUI. Av 14 e/ 141 y 142. Salon de 140m2 ubicado sobre Avenida 14. Pleno centro comercial, a metros de sanatorio Berazategui ..... CONSULTE  
 (COD 2863) BERAZATEGUI. Av 14 e/ 142 y 143. Salon de 180m2, con entropiso sobre avenida 14..... CONSULTE

**COCHERAS, OFIC GALPONES Y LOTE**

(COD 2828) BERAZATEGUI. Av. 21 esq 132. Amplio galpón en zona comercial y sobre avenida de 14x14m2 cubiertos y entrada para camión al fondo ..... CONSULTE  
 (COD 2859) HUDSON. Calle 53 esq 129. Galpon sobre lote de 10x36. Ubicado a dos cuadras de la rotonda de Marítimo, zona comercial..... CONSULTE

**EN VENTA**

(Cod 2488) Casa e/Dpto 26 n° 5478 Bgui. Casa 2 dorm, coc-com, liv-com, baño, gge 2 autos, lote libre c/parr y pileta. Dpto PA: 2 dorm, 1 en suite y baño, liv-com, coc, lav, baño y patio. u\$s 140.000

**EN VENTA**

COD 1883. Casa en 19 e/ 152 y 153 con 2 dorm, coc com, baño, hall de entrada y patio con parrilla..... U\$S 130.000

**EN VENTA**

**RESERVADO**

(cod 2454) Duplex en Ranelagh, 135 e/ 26 y 27, a 1 cdra del Hospital Evita Pueblo. u\$s 80.000

**EN VENTA**

**APTO CRÉDITO**

COD 2066. Depto 143 e/ 13 y 14 con 1 dorm con baño en suite, coc, com, toilette, balcon y coch tech. U\$S 98.000 Acepta financiación

(COD 2445) **HOY u\$s 430.000** ANTES u\$s 450.000

**EN VENTA**

**CASA Altos de Hudson II.**

3 dorm, coc-com, 4 baños, balcón, fondo libre y pileta...

Antes u\$s 450.000 ahora u\$s 430.000

**EN VENTA**

(COD 2534) 135 N° al 1600. Duplex de categoría. 3 dorm, coc, com, baño, toilette, coch automática..... U\$S 110.000 Esc ofertas

**HOY u\$s 270.000** ANTES u\$s 350.000

**EN VENTA**

(Cod 2467) Chalet en venta Berazategui calle 144 e/ 12 y 13 - 2 plantas, con recibidor, liv, com, coc, 3 dorm, 2 en suite, c/ baño y vestidor y el 3º semi suite, fdo libre e/qcho, parr, pileta de 3 x 6, gge p/2 autos. Financia y escucha ofertas!! o Toma Dpto en Berazategui centro de 2 amb..... u\$s 270.000

**EN VENTA**

**APTO CRÉDITO**

(Cod 2582) 365A esq 315. Ranelagh. Casa 3 dorm, coc, liv com, baño, e/autos y fdo libre u\$s 120.000

**EN VENTA**

(COD 2710) 152 e/ 15 y 15A Berazategui Centro. Dos dorm, coc com, liv, baño completo, e/autos, gge y quincho. u\$s 150.000



# ABRAHAM

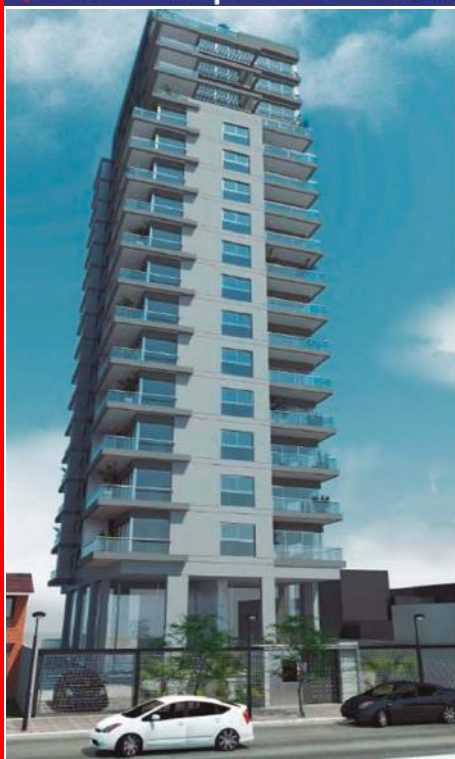
Osvaldo R. Abraham

Propiedades

UNA JUSTA TASACION ES VENTA ASEGURADA

[www.abrahaminmobiliaria.com.ar](http://www.abrahaminmobiliaria.com.ar)


Av. 14 esq 143 Berazategui Tel: 4216-1771 4226-0895 11-6942-0856



## DEPARTAMENTOS A ESTRENAR DE 2, 3 Y 4 AMBIENTES

MD4859  
vivienda multifamiliar

### EL EDIFICIO CUENTA CON:

- Salón de Usos Múltiples (SUM) de 90m<sup>2</sup>
- Piscina en planta baja
- Cocheras en 1° piso y Subsuelo
- Gimnasio
- Parrillas
- Seguridad las 24hs

PLANO DE UBICACIÓN



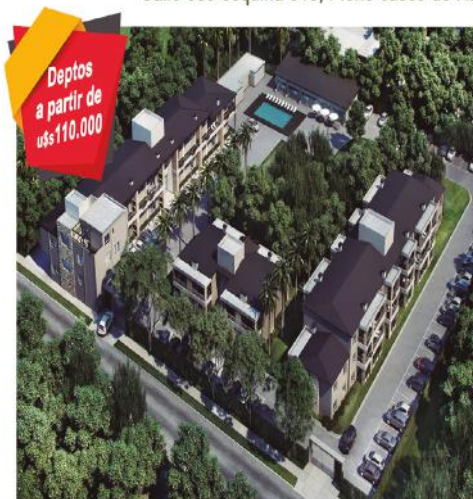
CALLE 9 N°4849, BERAZATEGUI

**Dptos Desde  
u\$105.000**

**FINANCIACIÓN:  
50% y saldo en  
24 o 36 cuotas**

## ALTOS DEL GOLF RANELAGH

Calle 359 esquina 313, Pleno casco de Ranelagh



Deptos  
a partir de  
u\$110.000

### DEPARTAMENTOS:

- Balcones aterrazados
- Amplios patios
- Detalles de categoría
- Ambientes de hasta 120m<sup>2</sup> con parrillas individuales
- Cocheras.

### BARRIO:

- Departamentos de 2 y 3 ambientes con cocheras
- SUM con parrilla
- Piscina
- Cochera de cortesía
- Seguridad privada

**IMPORTANTE DESCUENTO  
EN PAGO CONTADO**

## EDIFICIO DAM

- 148 e/ 7 y 8 Berazategui -

# Venta de departamentos a estrenar en excelente ubicación, a metros Plaza San Martín.

# Unidades de 2 y 3 ambientes con cochera techada.

# Edificio cuenta con sum y terraza expensas bajas.

Consulte precios  
**SE ESCUCHAN  
OFERTAS**



Dir: Mitre 4030 Quilmes Sur  
 Tel: 4278 7868 Fax: 4278 7834  
 WhatsApp: 11 5863 8549  
 E-mail: info@inmobiliarialavalle.com

**Lavalle**  
 INMOBILIARIA



Desde 1956 vendemos propiedades, no problemas.

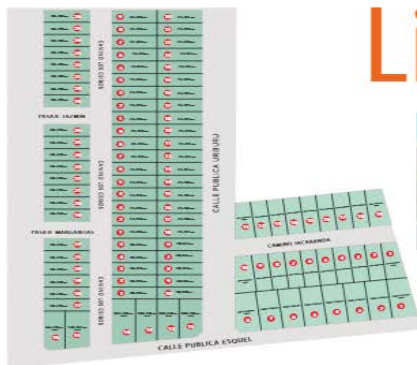
# ¡NUEVOS VALORES!

CONSULTE POR LAS DISTINTAS OPCIONES DE PAGO

**LAS MARIAS - Emprendimiento Residencial**

DESDE  
u\$ 25.000

# 101 Unidades Funcionales Listas para construir



Incluye Planos Aprobados de Obra y Subdivisión

**Escritura y posesión inmediata.**

# arquitectura & propiedades

# Bruni

Col 525

ESQUEL N° 416 EZPELETA

4256-5289

11-6970-8316

inmobiliaria.bruni

Inmo Bruni

**EN VENTA! BEGUI 9 e/ 140 y 141.**

Casa en pH 2 dorm, coc-com, liv, patio, quincho c/parrilla, terraza y Dpto. Excelente estado  
**NUEVO VALOR U\$S 110.000**

**EN VENTA! OPORTUNIDAD.**

Ezpeleta, Carbonari e/ Brown y Cuenca. Lote/casa a reciclar medidas 8,66x61m2.  
**U\$S100.000**

**EN VENTA!**

Ezpeleta, Casinelli 133. Excelente ubicación y precio! CASA. 2dorm, garage quincho c/ parrilla. **CONSULTE**

**EN VENTA! Casa 3 ambientes**

con jardín en Aconcagua y Río de La Plata.  
**APTA CRÉDITO U\$S 80.000**

**EN VENTA!**

**RANELAGH: Calle 307 y 357**  
 3dorm, coc, com, liv con hogar a leña, baño, lav cub, garage y amp terreno libre  
**U\$S 135.000**

**VENTAS**

**BEGUI:** 9 e/ 115 y 116, 2 dorm, coc, liv com, baño, gge, ampliación PA, al fdo dpto 2 amb... u\$100.000

**QUILMES SUR:** Brown esq. J.C.Varela, 2 dorm, coc, com diario, liv; baño, cuarto de costura, despensa, lav cub, patio, gge/qcho con baño...u\$ 110.000

**ALQUILERES**

**EZPELETA:** Departamentos a estrenar. 2 amb c/cochera sobre Av Fcio Varela a 300m de estación de Ezpeleta..... \$450.000 /500.000. **CONSULTE**

**EZPELETA:** Dpto P.B. Centenario y Bolivia, 2 dorm, coc, com y baño..... \$450.000.-

**EZPELETA:** Centenario esq. Casinelli. Depto 2 dorm, coc-com diario, baño y terraza compartida..... \$ 500.000.-

**EZPELETA:** Barrio Ferroviario. Dpto en 2° piso, 3 amb..... \$500.000 +exp

**EZPELETA:** Casinelli y Centenario. Dpto 1°piso, 3amb. Excelente estado..... \$500.000 sin expensas

**EZPELETA:** Calle141 y Av. Fcio Varela. Dpto PA 3 ambientes, impecable estado..... **CONSULTE**

**EN VENTA! EZPELETA**

Carpintero e/Colombia y Panama, 5 CASAS en Block de 2 y 3 Amb.  
**U\$S 90.000**

**EN VENTA! OPORTUNIDAD**

**LISANDRO DE LA TORRE E/1 Y AV. FCIO VARELA.** Casa c/salida a 2 calles c/galpón/ local a reformar.  
**U\$S 60.000 CONSULTE**

**OPORTUNIDAD INVERSIÓN**

**5 LOCALES EN BLOCK.**  
 Carbonari esquina Brown, Ezpeleta  
**U\$S130.000**

**EN VENTA!**

**DPTO 140 E/10 Y 11, 1°Piso.**  
 3 ambientes amplios con cochera  
**U\$S70.000 C/FACILIDADES**  
 y 2 ambientes amplios con cochera  
**U\$S 60.000 C/FACILIDADES**

**EN VENTA! EZPELETA, RIO DESAGUADERO E/ ESQUEL Y CARBONARI.**

Chalet 2 dorm, coc, liv-com, baño, lav cub, garage y terreno libre  
**U\$S 120.000**

Por pedidos concretos necesitamos casas, dptos y dúplex en alquiler.



# SAAVEDRA

BIENES RAÍCES

## 15-5964-4396

13 N° 5014 Berazategui

www.saavedradaniel.com.ar

**VENTA**



28 N°5819 Berazategui. Casa 3 dorm, coc-com, lav, liv-com, gge p/2 autos, parque, parrilla y quincho, lote 10x50mts..... \$Consulte

**VENTA**



Videla 91 Quilmes Local y Departamento, edificio en bloque, Local PB con un entripiso más 1 Dpto con entrada independiente de 3 ambientes en el 1° Piso.

**VENTA**



4 CAMPOS en Concepción del Uruguay ENTRE RIOS. Los cuatro campos están en el mismo área. Consulte precio!!!!

**VENTA**



CASA 103 N° 1131 Berazategui. 2 dorm, 1 escritorio, liv-com, coc, baño comp, lav, quincho, patio, galpón, cochera semicubierta, Lote: 10x25mts, 90m² aprox. U\$S 84.900

**VENTA**



Casa de Fin de Semana - Ruta 2 km. 45, Abasto. Casa prefabricada en muy buen estado. 2 dorm, coc-com, baño, galería techada, gran espacio verde con pileta de fibra 5x2mts, cerco perimetral. Lote 10x37 aprox..... u\$s 39.000

**VENTA**



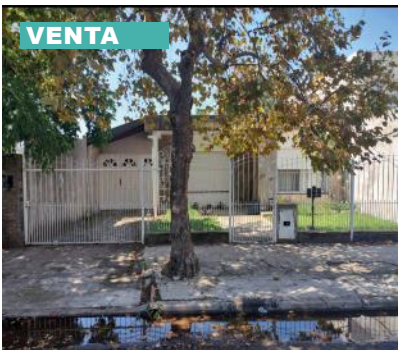
Bahía Blanca 4762 Ezpeleta. CASA, 2 dorm, coc, liv-com, escritorio, baño, lav, cochera techada, patio al fondo, portón corredizo y e/auto. Lote de 8,66x31mts. U\$S 65.000

**VENTA**



CHALET 18A N° 5247 Berazategui Centro. Se acepta dptos en parte de pago – escucha oferta!

**VENTA**



154 N° 948 Berazategui. CASA. U\$S 80.000.-

## Campo en VENTA

Concepción del Uruguay  
50 has

☎ 11 5 9644396

**INCLUYE:**

- ✓ Campo mixto con mejoras
- ✓ Molino
- ✓ Luz
- ✓ Casa
- ✓ Galpón

Venta de Campo – 50 Hectáreas, Concepción del Uruguay. Excelente oportunidad de inversión. Campo mixto, con mejoras ideal para aprovechar. Molino, Energía eléctrica, Casa, Galpón, Mejoras generales.



**INMOBILIARIA Coleg.81**

**C. Occhipinti**

calchaqui4670@outlook.com.ar

**SUCURSAL**  
**Av Calchaquí N° 4670**  
**QUILMES**

WhatsApp  
**11-6707-4259**

**ALQUILERES**

**POR PEDIDOS CONCRETOS SE NECESITAN CASAS, DUPLEX, DEPARTAMENTOS Y GALPONES EN ALQUILER**

**EZPELETA OESTE:** Duplex sobre Buty (348) y Blanco (383). 2 dorm, coc-com, baño auxiliar, baño principal, patio, e/ auto INICIAL \$ 700.000 MAS SERVICIOS

**EZPELETA OESTE:** Lisandro de la Torre esq. Costa Rica. Casa 2 dorm, coc, liv-com, baño, patio \$550.000 mas servicios.

**BERAZATEGUI:** Calle 103 esq.4. Monoambiente tipo loft \$ 380.000 mas servicios

**VENTAS**

**FLORENCIO VARELA:** Casa s/ Alfonsina Storni y Humaita. 2 amb amplio y tno libre USD 75.000

**EZPELETA OESTE:** Casa ph al frente 3 ambientes, entrada de auto y patio E. del Campo al 4700. Ideal inversor USD 65.000 L/G SE ACEPTAN VEHICULO EN PARTE DE PAGO, SALDO A CONVERSAR, SE ACEPTA PROPIEDAD EN

LA COSTA. SE ESCUCHAN OFERTA

**EZPELETA OESTE:** Duplex a estrenar sobre calle Brasil y Unamuno. 3 ambientes, entrada de auto y patio USD 85.000 **APTO CRÉDITO**

**EZPELETA OESTE:** 2 propiedades alquiladas se venden juntas de 3 ambientes cada una sobre la calle E. del Campo al 4900 CONSULTE.

**EZPELETA OESTE:** Casa con terreno lindero de 10x20 mts. Casa 3 ambientes, baño cocina, comedor e/ auto y galpon de 100mts2 con fosa, sobre Lisandro de la Torre y Colombia. USD 160.000 SE ESCUCHA OFERTA **APTO CRÉDITO**

**EZPELETA OESTE:** Importante propiedad con local, sobre Av. Calchaqui al 4.400 USD 300.000 SE ESCUCHA OFERTA.

**EZPELETA OESTE:** Imp prop, ideal inversor, 2 locales alquilados con un depto de 4 amb en PA y terreno libre USD 220.000. NUEVO VALOR.

**EZPELETA OESTE:** Fraccion de 7.000 mts2 sobre Av. Francia a 4 cuadras de Av. Calchaqui 105 de fte por 68 de fondo con chalet antiguo ideal colegio o emprendimiento. USD 480.000 CONSULTE.

**BEGUI:** Casa de 2 ptas a terminar s/calle 107 e/

calle1 y Av. Fcio Varela USD 75.000 L/G SE ESC OFERTA, SE ACEPTAN VEH EN PARTE DE PAGO CONSULTE.

**BEGUI:** Duplex 3 amb con garage sobre calle 108ª esq calle 1, USD 75.000 SE ESC OFERTA, FINANCIACION DIRECTA POR DUEÑO. **APTO CRÉDITO**

**QUILMES OESTE:** Duplex 3 amb s/calle 383 (J. Blanco) al 4800, USD 75.000 L/G SE ACEPTAN VEH O PROP EN LA COSTA **APTO CRÉDITO**

**QUILMES OESTE:** Depto al frente de 2 amb sobre calle 389 esq Ayolas USD 45.000 IDEAL INVERSOR SE ACEPTAN VEHICULO EN PARTE DE PAGO. **APTO CRÉDITO**

**QUILMES OESTE:** Casa s/Ricardo Rojas al 3700, 2 dorm, liv, coc, gría cub, baño, lavadero, cuarto guarda utiles, entrada para auto USD 100.000 SE ESC OFERTA LA PROP SE ENC ALQUILADA.

**SOLANO "LA FLORIDA":** Casa a refaccionar. 3 amb, terreno libre. Sobre calle 854 entre calle 879 y 880 USD 55.000 **APTO CRÉDITO**

**CONSULTE POR OTRO TIPO DE PROPIEDAD**

Col 415

*Vallés*  
*Propiedades*

**4259-6673**

Lamadrid 724 - Quilmes

**ALQUILERES**

**BERNAL.** Boedo casi Yapeyu. Duplex con 1 dormitorio, living comedor, cocina comedor; baño y escritorio (con incremento cada 3 meses).. \$ 400.000

**QUILMES.** Lamadrid esquina Azcuenaga. Dpto 3 ambientes con balcón y cochera cubierta. Impecable ..... \$ 600.000

**BERNAL.** Pueyrredon casi Lebenshon. Casa de 3 dormitorios, patio, cochera..... \$ 700.000

**QUILMES RESIDENCIAL.** Uruburu e/ Brandzen y Matienzo. 3 ambientes con garage, patio con parrilla. Muy luminosa y amplia..... \$ 980.000

**VENTAS**

**DON BOSCO** Lavalle y Los Andes. Casa de 3 ambientes con patio y garage cerrado. 2 Locales..... U\$S 98.000

**CONSULTAR POR OTRAS PROPIEDADES QUE HAY EN CARTERA**

**en VENTA**

CASA: 156 e/ 52 y 53 HUDSON Casa sobre 3 lotes. 3 ambientes ..... (Cod 2845)

**en VENTA**

CASA s/2 lotes en HUDSON 153 e/54 y 55. Apta Crédito Hipotecario... (Cod 2895)

**en VENTA**

CASA PLATANOS 48 e/ 158 y 159, 3 amb Apta Crédito Hipotecario..... (Cod 2840)

**en VENTA**

CASA Barrio Marítimo. 137 e/ 52b y 53, 3 ambientes..... (Cod 2898)

**en VENTA**

Casa y DPTO H. Irigoyen al 1400, Quilmes, Ideal 2 flas o posibilidad de rentas, Cod 2893

**en VENTA**

Casa y Dpto Plátanos 40 al 5400, lote 15x80 Apta Crédito Hipotecario (cod 2746)

**en VENTA**

LOTE Diagonal 4 e/ 633 y 631 El Pato. Beraztegui..... **Anticipo y Cuotas** (Cod 2898b)

**en VENTA**

DPTO Barrio Marítimo 1º piso 50 e/ 132 y 133 Apta Crédito Hipotecario. (Cod 2701)

**en VENTA**

DPTO Complejo Bº Parque Berazategui 15 e/ Mitre y 153 Apta Crédito Hipotecario cod 2882

**en VENTA**

2 LOTES 39 e/153 y 154 Platanos, med 15x100mts c/u. Ideal inversionista Cod 2818

**en VENTA**

LOCAL Y CASA: 55 e/152 y 153, Hudson. IDEAL INVERSIONISTAS (Cod 2852)

**en VENTA**

CASA 31 e/Av. N. Kirchner y 155, Bgui. 2 dorm, y dependencias..... (Cod 2827)

**u\$s 80.000**

**en VENTA**

TERRENO Av. Néstor Kirchner e/36 y 36 A, Plátanos, Berazategui..... (Cod 2796)

**en VENTA**

CASA: 157 e/ 48 y 49, Plátanos, Bgui Lote 3 dorm y dependencias..... (Cod 2821)

**en VENTA**

LOCAL 59 e/ 162 y 163, Pueblo Nuevo..... (Cod 2848)

**en VENTA**

CHALET 420 e/ 419a y Cno. Gral. Belgrano. Gutierrez. 3 dorm y dep (Cod 2865)

**u\$s 160.000**

**EN VENTA:**

**FRACCIONES UBICADAS EN LA ZONA DE PUEBLO NUEVO. IDEAL PARA LOTEOS. CONSULTE**

**en VENTA**

CASA 43 e/155 y 156, Plátanos, Bgui. Lote 10 x 32mts. 2 dorm y dependen. (Cod 2816)

**en VENTA**

CASA 53 e/ 161 y 162, Hudson, Bgui. 3 dorm y dependencias.....CONSULTE

**EN VENTA:**

**LOTES CON ANTICIPO Y CUOTAS EN HUDSON, CONSULTE**

**fava**  
EL HOGAR DE LA CONSTRUCCIÓN

disenso  
**MAX!**

Contamos con  
Hormigón elaborado



**11 31 77 27 35**  
**11 28 15 13 38**  
Av. Eva Perón e/ 126 y 127  
Ranelagh - Berazategui

EN *Magia Azul*  
NO FABRICAMOS. CREAMOS  
ROCÍOS ÁURICOS Y  
ANGÉLICOS  
PARA COLABORAR EN TU PROPÓSITO  
11-2520-9946

**MECÁNICA**  
**Martín**  
Ahora  
Diagnóstico  
Computarizado  
Reparación de Motores, Caja y Diferencial, Diesel y Nafteros  
Calle 24 n° 5251 e/ L. de la Torre y 153  
Berazategui - Tel. 4068-5039

**EMBALAJES DEL SUR**  
Artículos Descartables  
y de embalaje  
Somos fabricantes  
de papel impreso  
Pedidos al 4256-3335  
4216-1261 / 4256-4796  
Av. Mitre 944 Berazategui

**MANTENIMIENTO**  
**HOGAR-INDUSTRIA-EDIFICIO**  
Electricidad - Plomería - Calderas  
Aire Acondicionado - Portones Eléctricos  
Grupos Electrogénos - Alarmas  
Cámaras de Seguridad - Durlack  
Sistemas Fotovoltaicos  
Máquinas de Producción Continua  
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS,  
LIMPIEZA DE TANQUES  
atlas.electromecanica  
**15-2384-8979**

**INSTALACIÓN DE**  
**PANELES SOLARES**  
ENERGÍA LIMPIA Y AHORRO GARANTIZADO  
¡COTIZA HOY!  
WhatsApp 11 2384 8979  
@ATLAS.ELECTROMECANICA

**R.D.A.**  
Administración de Consorcios  
Auditorías integrales ▶ CPN  
WhatsApp: 15.4164.2254  
arevalosruben@yahoo.com.ar

Noticias de nuestra Ciudad como pocos se atreven a contar.  
**CIB** Centro Informativo Berazategui  
[www.centroinformativoberazategui.com.ar](http://www.centroinformativoberazategui.com.ar)

Ahora podés  
promocionar tu  
**EMPRESA / SERVICIO**  
TENEMOS UN PLAN  
A TU MEDIDA.  
**Zona** WhatsApp 11-6092-5820

**DAMIÁN J. REITANO & ASOC.**  
Estudio Impositivo Contable  
San Martín 755 4116-2491 / 4116-2492  
Quilmes Centro 11-5969-5120

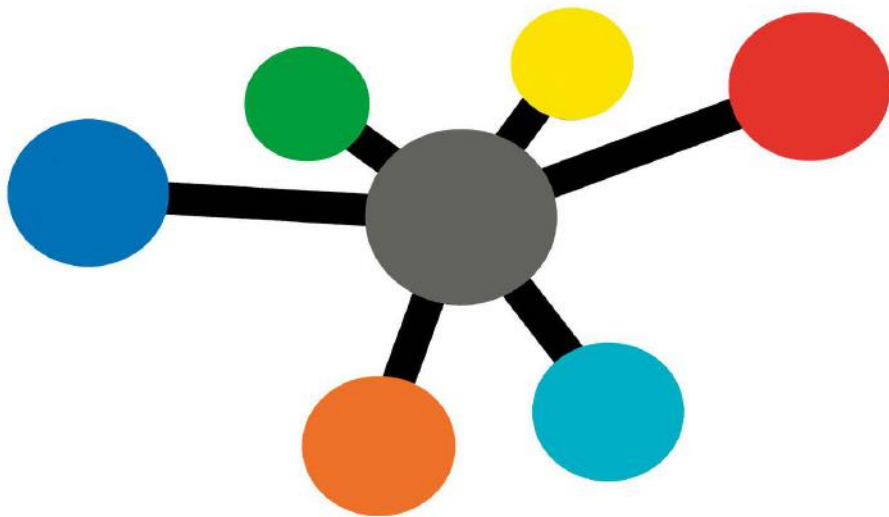
**DAROCCELL**  
WhatsApp 1153482422

**VISION DIGITAL**  
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO  
DE IMPRESORAS  
Tinta continua y laser  
brother Canon  
EPSON hp

ahora podés ser  
el PRIMERO!!  
Recibí Zona Inmobiliaria  
en tu celular  
**11 60 92 58 20**  
Mandanos un WhatsApp solicitando  
"enviar revista Zona Inmobiliaria" y a todos  
los meses te lo enviamos sin cargo a tu celular.

**11 3846-7962**

Computación  
**Visión Digital**



# InterAcción

Comunicación & Redes

☎ 11 6458-3785

*Noelia Villuendas*

COMMUNITY MANAGER



Conoce nuestros  
proyectos



FEDERICO **ABRAHAM**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ESTUDIOABRAHAM.ARQ@GMAIL.COM

@ABRAHAM.ARQ

1141710806

