



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

**OBRA:** NUEVA

**ESTABLECIMIENTO:** POLICONSULTORIOS PAMI

**UBICACIÓN:** Calle 136 y Calle 28

**PARTIDO:** Ranelagh

**LOCALIDAD:** Berazategui

## RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO – SECTOR A EMPLAZAR LA OBRA



## Generalidades

Para la cotización y ejecución de los trabajos, se tendrán en cuenta todos los documentos que conforman el presente Pliego Licitatorio.

Todo lo dibujado y especificado en el presente Pliego de Licitación, deberá ser provisto y quedar incluidos en la propuesta económica del oferente, no dando lugar a ningún tipo de reclamo una vez contratada la obra.

El oferente deberá visitar la zona de obra y verificar los documentos que integran el Pliego de Licitación. En el caso de detectar algún tipo de observación, el oferente deberá realizar la consulta, dentro de los plazos estipulados en pliego, por escrito al departamento de Obras Públicas de la Municipalidad de Berazategui y este emitirá una circular con consulta respondiendo a las consultas realizadas.

La Empresa Contratista presentará en escala 1:100 el proyecto ejecutivo y previo a la solicitud de la recepción provisoria presentará documentación Conforme a Obra solicitada, PLANOS CONFORME A OBRA (En formato físico firmado por el representante técnico y en formato digital DWG), un Manual de Uso y Mantenimiento de la obra civil y de las instalaciones de la obra (original y cuatro copias), cubriendo todos los aspectos que hacen al buen uso de las instalaciones del establecimiento.



## MEMORIA DESCRIPTIVA

Con el objetivo de otorgar a los jubilados y pensionados del régimen nacional de previsión y del Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones y a su grupo familiar primario, las prestaciones sanitarias y sociales, integrales, integradas y equitativas, tendientes a la promoción, prevención, protección, recuperación y rehabilitación de la salud, organizadas en un modelo prestacional que se base en criterios de solidaridad, eficacia y eficiencia, que respondan al mayor nivel de calidad disponible para todos los beneficiarios del Instituto, se plantea la construcción de un centro de atención.

Dicho proyecto cuenta con una superficie a construir de 450m<sup>2</sup>, y 550m<sup>2</sup> para áreas verdes y patios técnicos. Su programa está compuesto por un Hall de acceso, secretaría, sala de espera, 8 consultorios, enfermería, sala de tratamientos, sanitarios públicos y privados, vestuarios, sala de máquinas, comedor para personal y dirección.

**CODIGO DE IMPUTACION DEL AREA: 1110111000**

**CATEGORIA PROGRAMATICA: 028**

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 133**

**PLAZO DE OBRA: Dentro de los 180 días posteriores de emitida el Acta de Inicio de Obra.**

**LUGAR DE EJECUCIÓN DE OBRA: Calle 136 y calle 28**

**PRESUPUESTO OFICIAL: PESOS NOVECIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 81/100 (\$918.226.886,81).**