

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: JUNIO 2022

DISTRITO BERAZATEGUI	ESTABLECIMIENTO Escuela Secundaria N°46 - B° Once, El Pato
-------------------------	---

TIPO DE OBRA Obra Nueva	FECHA COMPUTO jul-22
----------------------------	-------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)	*					
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	3494,00				
1.2		Cartel de obra	m2	6,00				
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	386,00				
	2	Obrador	u	1,00				
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00				
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/o desparramo en mismo terreno)	*					
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	1136,00				
	2	Excavación mecánica	m3	1135,00				
	4	Excavación mecánica para pilotines diam 0,20 /0,30	u	11,00				
2.4	1	Desmonte manual y retiro	m3	952,00				
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>	*					
3.1		<b>ESTRUCTURA H° A°</b>	*					
	4	Pilotines	m3	6,00				
	5	Viga de Fundación	m3	54,00				
	7	Bases Aisladas	m3	110,40				
	8	Tronco de columnas	m3	13,00				
	9	Columnas	m3	42,00				
	11	Vigas	m3	73,00				
	12	Losa llena H°A°	m3	151,00				
	17	Escalera	m3	6,00				
	18	Tanque reserva de agua y/o cisterna	m3	22,00				
	19	Encadenados y dinteles	m3	5,00				
	23	Junta de dilatación losa-losa s/detalle	ml	45,00				
3.2		<b>ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de pintura)</b>	*					
	5	Cabriada de acero Luz: 5.00 a 6.00 m	ml	418,00				
	11	Perfil Normal Doble T N° 16	ml	38,00				
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>	*					
4.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACION</b>	*					
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	1935,00				
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	99,00				
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	231,00				
4.4		<b>REVOQUES</b>	*					
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	777,00				
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	2895,00				
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	1876,00				
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>	*					
	2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	2690,00				
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	1249,00				
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	1249,00				
<b>5</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>	*					
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	777,00				
	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	580,00				
<b>6</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>	*					
6.1		<b>INTERIORES</b>	*					
	1	Mosaico granítico 40x40 fondo gris	m2	1900,00				
	15	Piso flotante esp.8mm	m2	57,00				
	19	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	1900,00				
6.2		<b>EXTERIORES</b>	*					
	1	Mosaico de vereda 20x20cm	m2	661,00				
	2	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2	378,00				
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2	483,00				
	11	Cordon H° A° 7x15	ml	495,00				
6.3		<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>	*					
	1	Umbrales y solias granito natural	m2	6,00				
	1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	0,78				
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	1083,00				
	4	Zócalo acero inoxidable	ml	31,00				
	7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	347,00				
<b>7</b>		<b>MARMOLERIA</b>	*					
	1	Mesada de granito natural	m2	14,00				
	2	Mesada de granito natural sobre estructura de Acero inoxidable	m2	2,70				
	6	Revestimiento de escalones en Granito Natural	m2	14,00				
	7	Revestimiento de contrahuella en Granito Natural	m2	30,00				
<b>8</b>		<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>	*					
8.1		<b>CUBIERTAS</b>	*					
	3	Chapa aluminizada Cinalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x50x15x2 mm (luces hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	1175,00				
8.3		<b>MEMBRANAS Y TECHADOS</b>	*					
	1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	882,00				
8.4		<b>ZINGUERIA</b>	*					
	4	Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	480,00				
	5	Caballote Cumbre H° G° N° 25 (desarrollo 0,40 m)	ml	146,00				
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	25,00				
<b>9</b>		<b>CIELORRASOS</b>	*					
9.2		<b>SUSPENDIDOS</b>	*					
	7	Tipo Durlock desmontable placa texturada 606x606	m2	1500,00				
	10	M.D.F (12mm espesor) sobre estructura de madera	m2	343,00				
<b>10</b>		<b>CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)</b>	*					
10.1		<b>CHAPA DOBLADA Y HERRERIA</b>	*					
	3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	488,00				
	5	Porton de 2 Hoja con metal desplegado industrial (Estructura perfil L 2" x1/4" y T 2"x1/4")	m2	8,00				
	9	Tipo PH puerta con visor y paño fijo	m2	131,00				
	11	Tipo VH 2 hojas de abrir o corredizas	m2	21,00				
10.2		<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>	*					
	3	Tipo PA puerta ciega con paño fijo	m2	21,00				
	6	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	307,00				
	9	Tipo VA banderola con brazo de empuje	m2	116,00				
	11	Tipo VA hoja tipo guillotina	m2	2,00				
10.5		<b>CARPINTERIA COMBINADA</b>	*					

Arq. Miguel G. Garaycochea  
Director General de Planificación Territorial  
Municipalidad de Berazategui

HECTOR MARIEL LARA  
Arquitecto  
Director General de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

11	Tipo PCP puerta placa ciega	m2	2,60			
12	Tipo PCP puerta placa c/visor	m2	128,00			
15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	20,00			
16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	8,00			
<b>10.7</b>	<b>MOBILIARIO</b>		*			
4	Frete de placard enchapado en pino (incluye estantes y cajoneras)	m2	3,90			
15	Equipamiento móvil 1 Aula Secundaria (con pupitre bipersonal)	u	12,00			
17	Equipamiento móvil Sector Administrativo	u	6,00			
18	Equipamiento móvil Comedor (8 comensales)	u	21,00			
19	Equipamiento móvil Sala Docentes	u	1,00			
20	Equipamiento móvil Biblioteca (10 alumnos)	u	3,00			
22	Equipamiento móvil laboratorio (silla tipo taburete)	u	18,00			
24	Pizarra de formica vitrificada de 3,00 x 1,20m c/ bandeja p/ borrador - incluye fijaciones	u	14,00			
<b>11</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>		*			
<b>11.1</b>	<b>PILAR MEDIDOR</b>		*			
2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	n°	1,00			
<b>11.2</b>	<b>FUERZA MOTRIZ</b>		*			
1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	n°	1,00			
2	Tablero de bomberos	n°	1,00			
<b>11.3</b>	<b>BAJA TENSION</b>		*			
2	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	n°	13,00			
4	Tablero Metalico 80 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00			
10	Instrumentos de medición	gl	1,00			
11	Interruptor a tecla 6A unipolar	n°	43,00			
17	Interruptor Termomagnético 4X32/40A	n°	6,00			
18	Interruptor Termomagnético 4X63A	n°	5,00			
23	Interruptor Termomagnético 4X250A NS 250 N c/ regule térmico	n°	1,00			
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	33,00			
31	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x16 A 300 mA	n°	16,00			
33	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x40 A 300 mA	n°	16,00			
34	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x63 A 300 mA	n°	5,00			
36	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	n°	1,00			
37	Guardamotor hasta 15 A 3 polos	n°	1,00			
44	Conductor subterráneo 3 x 25 + 1 x 16 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	55,00			
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	276,00			
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	168,00			
66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	198,00			
<b>11.4</b>	<b>MUY BAJA TENSION</b>		*			
3	Boca para telefonía	n°	12,00			
4	Central telefónica 2 entradas 12 internos	n°	1,00			
5	Teléfono terminal	n°	12,00			
7	Portero eléctrico con un teléfono	n°	1,00			
<b>11.5</b>	<b>ARTEFACTOS</b>		*			
12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	n°	21,00			
13	Pantalla industrial c/ equipo y rejilla y lámpara MH 250 W Tipo I1	n°	12,00			
15	Artefacto para exterior con MH° 250W Tipo B	n°	22,00			
17	Aplique tortuga diam 300 mm fundic. AI 2x18 W tipo T	n°	38,00			
22	Proyector P2 con equipo con lamp. 250W (Lumenac Max 2250 EL)	n°	22,00			
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	n°	5,00			
28	Artefacto LED cua/red 600mm 56W 5000lm. Tipo L5	n°	165,00			
29	Kit de emergencia para artefacto tipo panel LED (12 a 60W)	n°	30,00			
33	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,45, motor reforzado c/ rejilla de protección	n°	43,00			
35	Campana de recreo 12 V Ø 0,15	n°	4,00			
36	Timbre	n°	1,00			
44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	n°	8,00			
46	Heladera 470lts con Freezer 156 lts en A° 2 puertas	n°	1,00			
<b>12</b>	<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>		*			
<b>12.1</b>	<b>DESAGÜES CLOACALES</b>		*			
1	Pozo absorbente 13 m3	n°	2,00			
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	8,00			
11	Cámara de inspección 1,00 x 0,60 doble cierre hermético	u	1,00			
15	Cámara séptica 10 m3	u	1,00			
17	Biodigestor Rotoplast 3000lts	u	1,00			
20	Cañería cloacal PVC p/boca	n°	41,00			
<b>12.2</b>	<b>AGUA FRIA Y CALIENTE</b>		*			
4	Termotanque electrico 50lts. Tipo TTE1	n°	3,00			
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00			
7	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	n°	75,00			
8	Boca agua fria, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	n°	16,00			
<b>12.3</b>	<b>ARTEFACTOS</b>		*			
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	n°	16,00			
2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	n°	4,00			
3	Bacha A° I° ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	5,00			
4	Mingitorio oval - A4	n°	6,00			
8	Pileton de cocina A° 100x50x50 - A8	n°	1,00			
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	n°	2,00			
11	Lavatorio para discapacitado soporte móvil- A10 "	n°	2,00			
12	Silla rebatible (Ducha discapacitado) - A11	n°	2,00			
13	Pileta de cocina A° I° bacha simple 52x32x14 - A12	n°	3,00			
15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	n°	2,00			
16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	n°	2,00			
18	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	n°	21,00			
22	Receptaculo para ducha Acrilico 76 x 76 x 12 - Ferrum RA76-B - A21	n°	1,00			
25	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	n°	2,00			
	<b>GRIFERIAS</b>		*			
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	n°	18,00			
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	n°	6,00			
32	Canilla de servicio 3/4" c/ gabinete de A° I° de embutir c/ cerradura - G5	n°	13,00			
33	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	n°	2,00			

36	Grifería pico móvil ambas aguas s/ mesada p/cocina - Tipo FV Allegro Art. 416/15 - G9	nº	2,00			
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	2,00			
38	Grifería ducha ambas aguas exterior c/ transferencia - Tipo FV Allegro Art. 103/15 - G11	nº	1,00			
39	Grifería ducha discapacitado c/ barral - Tipo Fv Vivace Art. 310/93 - G12	nº	2,00			
42	Grifería pico móvil un agua sobre mesada - Tipo Fv Allegro Art. 425/15 - G15	nº	16,00			
44	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Antivandalica - Tipo FV 0344 - G17	nº	6,00			
45	Grifería para bebedero - Tipo FV Art. 0245 - Modelo Venus - G18	nº	2,00			
47	Grifería exterior de pared, con duchador de mano - Tipo FV Allegro Art. 112/15 - G20	nº	1,00			
<b>12.4</b>	<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>		*			
1.1	Colector pluvial de Hº Aº con rejilla de malla electrogalvanizada 250-30-12 (ancho 21 cm)	ml	76,00			
2	Cañería vertical Fº Fº Ø0,100	ml	95,00			
2.1	Curva Fº Fº Ø0,100	u	16,00			
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	346,00			
4	BDA 0,40 x 0,40	u	8,00			
5	Embudos s/ losa Fº Fº Ø 0,110	u	16,00			
<b>12.5</b>	<b>TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA</b>		*			
3	TR Affinity Sin Base - Aº Iº 2000 lts Medida: 122x187 - Cod. 2-20 - Peso 42 Kg - Esp. 0,7 mm	nº	2,00			
<b>13</b>	<b>INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>		*			
<b>13.1</b>	<b>TRAMITACIONES</b>		*			
1	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00			
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00			
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00			
<b>13.2</b>	<b>NICHO MEDIDOR</b>		*			
2	Nicho medidor completo 12 m3/h. Incluye gabinete de mampostería, doble regulador y bay-pass	gl	1,00			
<b>13.3</b>	<b>CANERIA DE GAS</b>		*			
39	Cañería epoxi por boca	nº	36,00			
<b>13.5</b>	<b>ARTEFACTOS</b>		*			
	<b>Calefactores tiro balanceado</b>		*			
1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h	nº	6,00			
1.2	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	nº	15,00			
1.3	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 9000 Kcal/h	nº	6,00			
1.4	Protector metálico para calefactores	nº	27,00			
1.5	Protector metálico p/ hongo de ventilación	nº	27,00			
	<b>Equipamiento de cocina</b>		*			
2.6	Cocina industrial A1º 6 hornallas, bifeira y horno 39.500 kcal/h (1,12m de frente)	nº	1,00			
2.9	Anafe industrial para apoyar s/ piso 20000Kcal/h	nº	1,00			
2.14	Termotanque 52 Lts alta recup. 800 Lts xH.- G.N. / G.E.	nº	3,00			
	<b>Equipamiento laboratorio</b>		*			
3	Mechero Bunsen	nº	4,00			
<b>13.6</b>	<b>VARIOS</b>		*			
1	Rejilla de ventilación 20x20	nº	62,00			
<b>14</b>	<b>INSTALACION ELECTROMECANICA</b>		*			
<b>14.1</b>	<b>ASCENSORES Y MONTACARGAS</b>		*			
1	Ascensor tracción hidráulica con pistón - 2 paradas - Botonera tipo micromovimiento con registro de llamadas - cap. 680 kg - velocidad 0,64 m/seg. Puertas automáticas en cabina y pisos	gl	1,00			
<b>14.2</b>	<b>BOMBEO</b>		*			
1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00			
<b>16</b>	<b>INSTALACION DE SEGURIDAD</b>		*			
<b>16.1</b>	<b>CONTRA INCENDIO</b>		*			
1	Boca de incendio	nº	5,00			
2	Boca de impulsión	nº	1,00			
3	Balizado de sistema de bocas de impulsión	nº	1,00			
4	Balizado sistema extintores	nº	23,00			
5	Equipo de bombas Jockey según memoria	nº	1,00			
6	Cañería red de incendio Hº Gº	gl	1,00			
7	Extintor CO2 3,5 kg	nº	8,00			
9	Extintor ABC 5 kg	nº	15,00			
10	Extintor HCFC 5 kg	nº	2,00			
13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	nº	23,00			
<b>16.2</b>	<b>ALARMAS TECNICAS</b>		*			
1	Central de control y alarma de incendio	nº	1,00			
2	Detectores de humo y temperatura	nº	14,00			
3	Detectores de gas (natural o licuado) y CO	nº	5,00			
6	Central de Alarma 4 Zonas (Tipo X-28 "9004-MPX"), Panel de control Independiente con Teclado (PCS4-MPX), Llamador/Controlador Telefonico X-28 - Para Control Total Via telefonica - Modelo 2028-MPX, Detector de Corte de Linea Telefonica (DCL TEL-MPX), Rece	nº	1,00			
7	Sirena externa anti-desarme LQH	nº	2,00			
8	Sirena interna S 22 M	nº	6,00			
9	Sensor infrarrojo MD-70R	nº	23,00			
<b>16.3</b>	<b>PARARRAYOS</b>		*			
1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	nº	1,00			
<b>17</b>	<b>CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>		*			
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	610,00			
4	Espejos 6mm	m2	64,00			
<b>18</b>	<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>		*			
1	Muros interiores con Latex	m2	2595,00			
2	Muros exteriores con Latex	m2	1876,00			
3	Cielorrasos con Latex	m2	534,00			
5	Cielorrasos de madera con barniz ignifugo	m2	343,00			
7	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	231,00			
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	1296,00			
10	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	769,00			
21	Muralismo	m2	40,00			
<b>19</b>	<b>SEÑALÉTICA</b>		*			
<b>19.1</b>	<b>SEÑALIZACION</b>		*			
1	Placa de inauguración	u	1,00			
2	Placa identificación local	u	45,00			
3	Placa identificación de establecimiento	u	1,00			
<b>19.2</b>	<b>TOTEM</b>		*			
1	Totem	u	1,00			
<b>20</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>		*			
<b>20.1</b>	<b>CERCOS PERIMETRALES</b>		*			
1	Cerco olimpico h: 2,40 m	ml	58,30			
<b>20.2</b>	<b>EQUIPAMIENTO FIJO</b>		*			
1	Mastil (plataforma,rampa y dos astas) s/plano	u	1,00			
2	Portabandera metálico y asta de madera dura	u	2,00			

Arq. Miguel C. Garaycochea  
Director General de Planificación Territorial  
Municipalidad de Berazategui

HECTOR MARIEL LARA  
Adjunto  
Director General de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

	3	Biciclero fijo de hormigón según detalle	u	4,00			
<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						
	1	Limpieza de obra	m2	1955,00			
<b>22</b>	<b>VARIOS</b>						
	3	Junta de dilatación (playón)	ml	80,00			
	10	Escalera marinera ancho 0,40 (hierro y planchuela-incluye antióxido y esmalte)	ml	3,00			
	13	Baranda escalera A° I° (2 m de caño /ml )	ml	26,00			
	16	Pasamanos caño redondo 2" (incluye pintura)	ml	12,00			
	17	Pasamanos A° I° d: 50 mm	ml	10,50			
	18	Gárgola premoldeada 15x23x33	u	10,00			
	22	Fresno (3 años de antigüedad y 2 mts de altura mínimos)	u	5,00			
	23	Césped tipo gramillón	m2	619,00			
	24	Sereno de Obra	mes	12,00			
	26	Banco de hormigón según detalle	u	6,00			

**COSTO**

<b>A</b>	<b>COSTO-COSTO</b>		
	GASTOS GENERALES		15,00%
	BENEFICIO		10,00%
<b>C</b>	<b>SUBTOTAL C</b>		
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS		25,00%
<b>D</b>	<b>SUBTOTAL D</b>		

**TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A**

**PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)**

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION (dias): 360 DIAS

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

Arq. Miguel C. Garaycochea  
 Director General de Planificación Territorial  
 Municipalidad de Berazategui

HECTOR MARIEL LARA  
 Director General de  
 Desarrollo Urbano y Vivienda

## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	<a href="#">TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)</a>		
2	<a href="#">MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparraño en el mismo)</a>		
3	<a href="#">ESTRUCTURA RESISTENTE</a>		
4	<a href="#">ALBAÑILERIA</a>		
5	<a href="#">REVESTIMIENTOS</a>		
6	<a href="#">PISOS Y ZÓCALOS</a>		
7	<a href="#">MARMOLERIA</a>		
8	<a href="#">CUBIERTAS Y TECHADOS</a>		
9	<a href="#">CIELOBRASOS</a>		
10	<a href="#">CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)</a>		
11	<a href="#">INSTALACIÓN ELÉCTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>		
12	<a href="#">INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>		
13	<a href="#">INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>		
14	<a href="#">INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA</a>		
16	<a href="#">INSTALACIÓN DE SEGURIDAD</a>		
17	<a href="#">CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</a>		
18	<a href="#">PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</a>		
19	<a href="#">SEÑALÉTICA</a>		
20	<a href="#">OBRAS EXTERIORES</a>		
21	<a href="#">LIMPIEZA DE OBRA</a>		
22	<a href="#">VARIOS</a>		
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>			

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	

### FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

<b>PROYECTO</b> Responsable:	
<b>COMPUTO Y PRESUPUESTO</b> Responsable:	

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

  
 Arq. Miguel Garaycochea  
 Director General de Planificación Territorial  
 Municipalidad de Berazategui

  
 HÉCTOR ARIEL LARA  
 Arquitecto  
 Director General de  
 Desarrollo Urbano y Vivienda