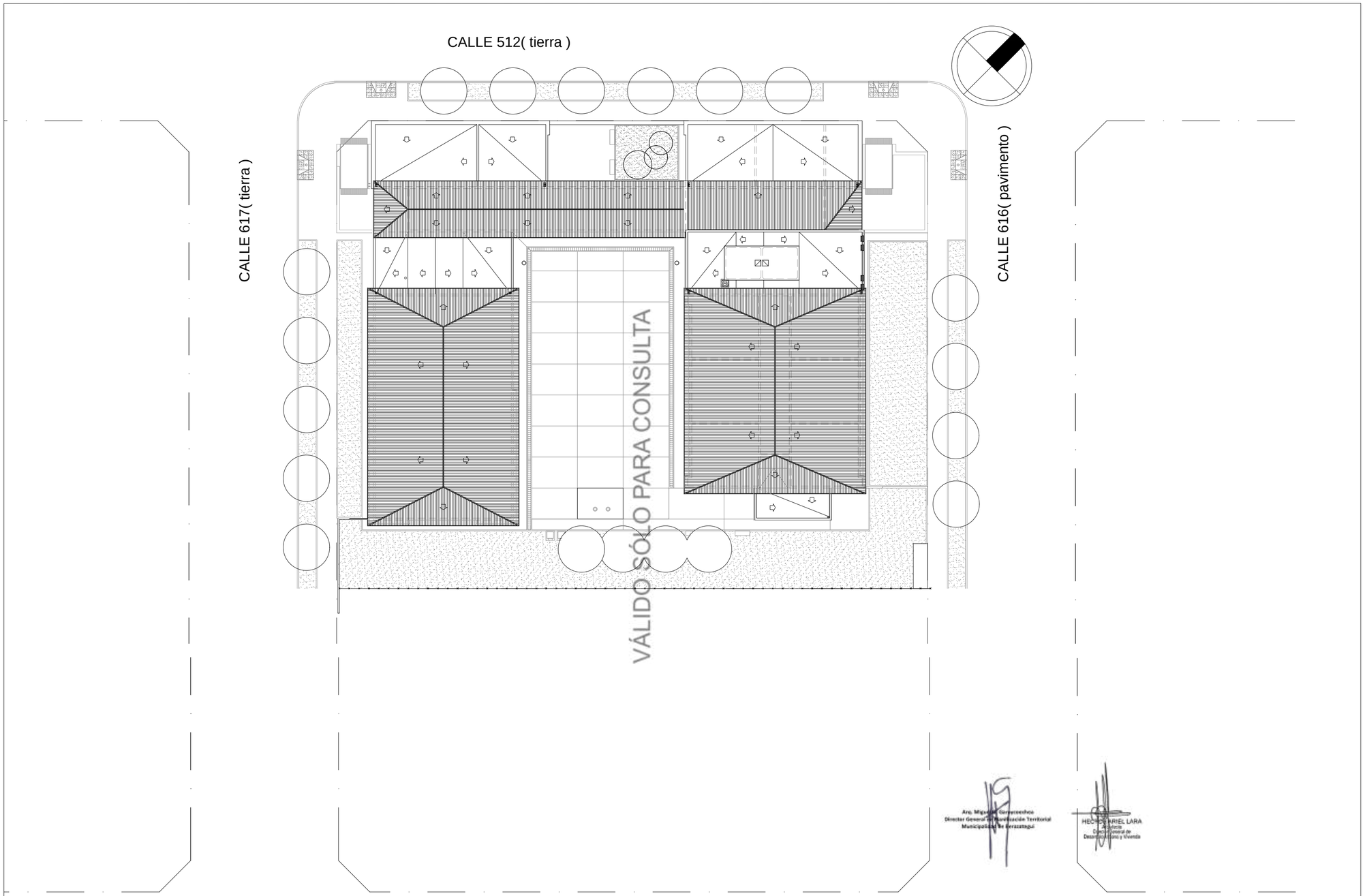
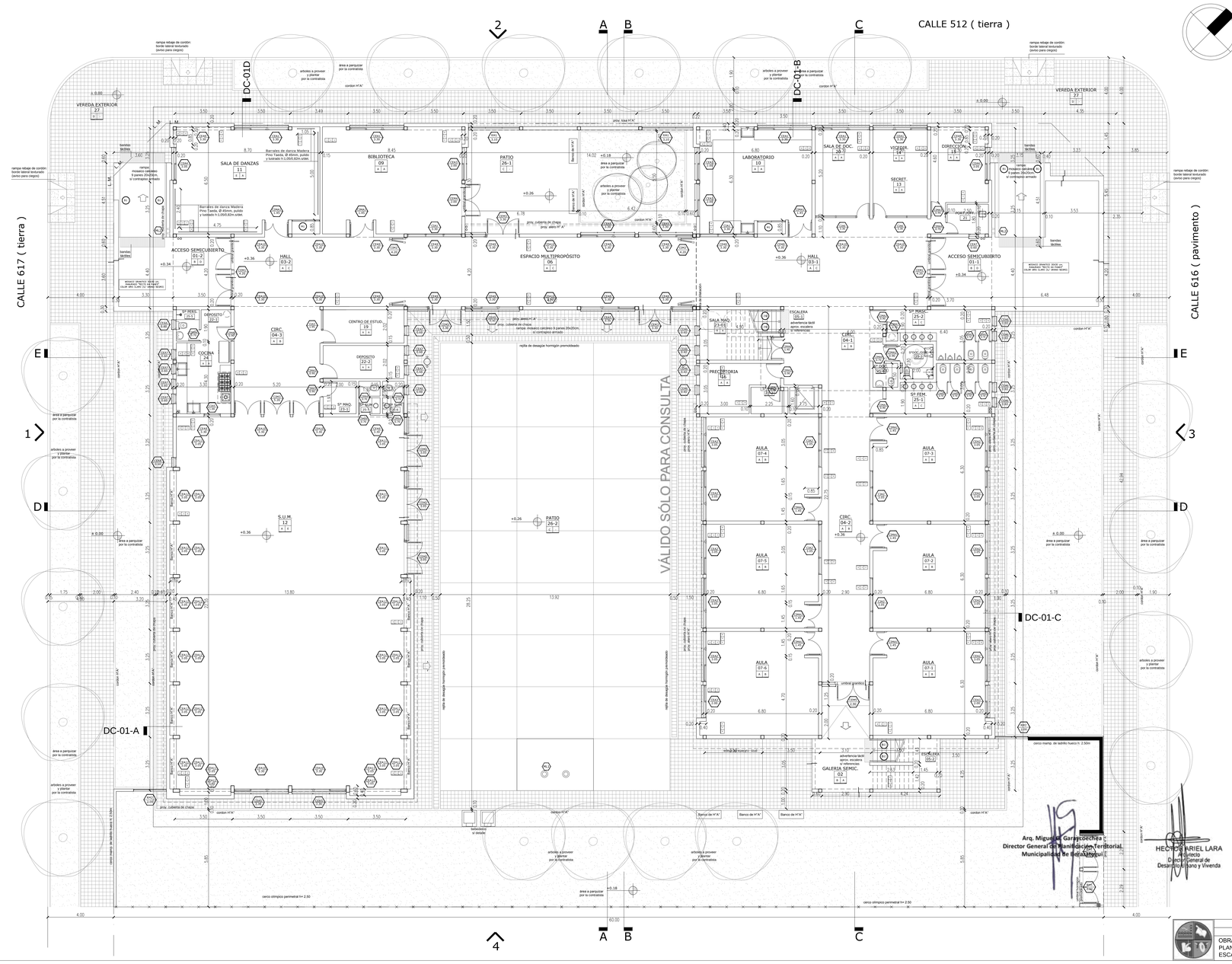


MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	A0
Secretaría de Obras Públicas	
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: IMPLANTACION ESCALA: 1:300	



SE COLOCARÁN ESPECIES ARBOREAS DE CARACTERISTICAS Y TIPO IDEM EXISTENTES EN LA ZONA.
EN CASO DE EXISTIR SE RESPETARÁ LA NORMATIVA VIGENTE EN RELACIÓN A LA FORESTACIÓN.

LA CONTRATISTA DEBERÁ EJECUTAR LA VEREDA MUNICIPAL CON UN ANCHO Y TIPO REGLAMENTAROS.

REFERENCIAS

AULA 01-1 / a | a
- NOMBRE DEL LOCAL
- NUMERO DEL LOCAL
- TERMINACIÓN DEL DELGRAFASO
- TERMINACIÓN DEL SOLADO

a | i | c
- REVESTIMIENTO /REVOQUE DERECHO
- TIPO DE MURO
- REVESTIMIENTO /REVOQUE IZQUIERDO

PISOS

A-MOSAICO GRANITICO 30x30 cm. PULIDO.
B-MOSAICO GRANITICO 30x30 cm. PULIDO, CON COLOR ENCASTRADO.
B'-MOSAICO GRANITICO 30x30 cm. RANURADO "RECTO 64 PARTES", COLOR GRIS CLARO (5/ GRANO NEGRO)
C-PISO ELASTICO ACRILICO TEXTURADO COLOR SOBRE CONTRAPISO ARMADO.
D-MOSAICO CALCAREO DE VEREDA 20X20 cm.
E-PISO FLOTANTE DE MADERA DURA ESP. MIN. 20mm. SOBRE MANTA DE POLIESTRENO C/ FILM DE POLIETILENO Y SOLAPE.

DELGRASOS

A-HORMIGÓN VISTO.TABLERO FENOLICO CON REPASO DE ACEITE.
B-DESMONTABLE DE PLACAS DE ROCA YESO 60X60 TIPO VINILICA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, ESP. 12.5mm.
C-PLACAS DE ROCA YESO JUNTA TOMADA CON BURAS ESTRUCTURA METÁLICA.
D-EXTERIOR DE CHAPA USA GALVANIZADA PREPINTADA Nº22
E-PLACAS FENÓLICAS S/ESTRUCTURA METÁLICA.

REVESTIMIENTOS/REVOQUES

A-REVESTIMIENTO ACRÍLICO PROYECTADO, TEXTURADO, CON COLOR ENCASTRADO.
B-REVOQUE FINO CAL-CEMENTO, TERMINACIÓN PINTURA AL LATEX COLOR GRIS CLARO (5/ GRANO NEGRO)
C-PISO ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR BLANCO, A: 3.00m
D-PISO ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR BLANCO, h: 1.00m
E-ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR SEGÚN PLANOS DE ARQUITECTURA, SOBRE MADERA.
F-CERÁMICA ESMALTADA SATINADA 30x30cm (3 HILADAS SOBRE ZÓCALO, COLOR BLANCO.
G-CERÁMICA ESMALTADA SATINADA, 30x30cm (6 HILADAS SOBRE ZÓCALO, COLOR BLANCO.
H-REVOQUE CEMENTICIO ALISADO JAHARRO A LA CAL (GRUESO)
I-ESPEJO LAMINADO DE SEGURIDAD SOBRE REVOQUE FINO PREVIAMENTE ACONDICIONADO

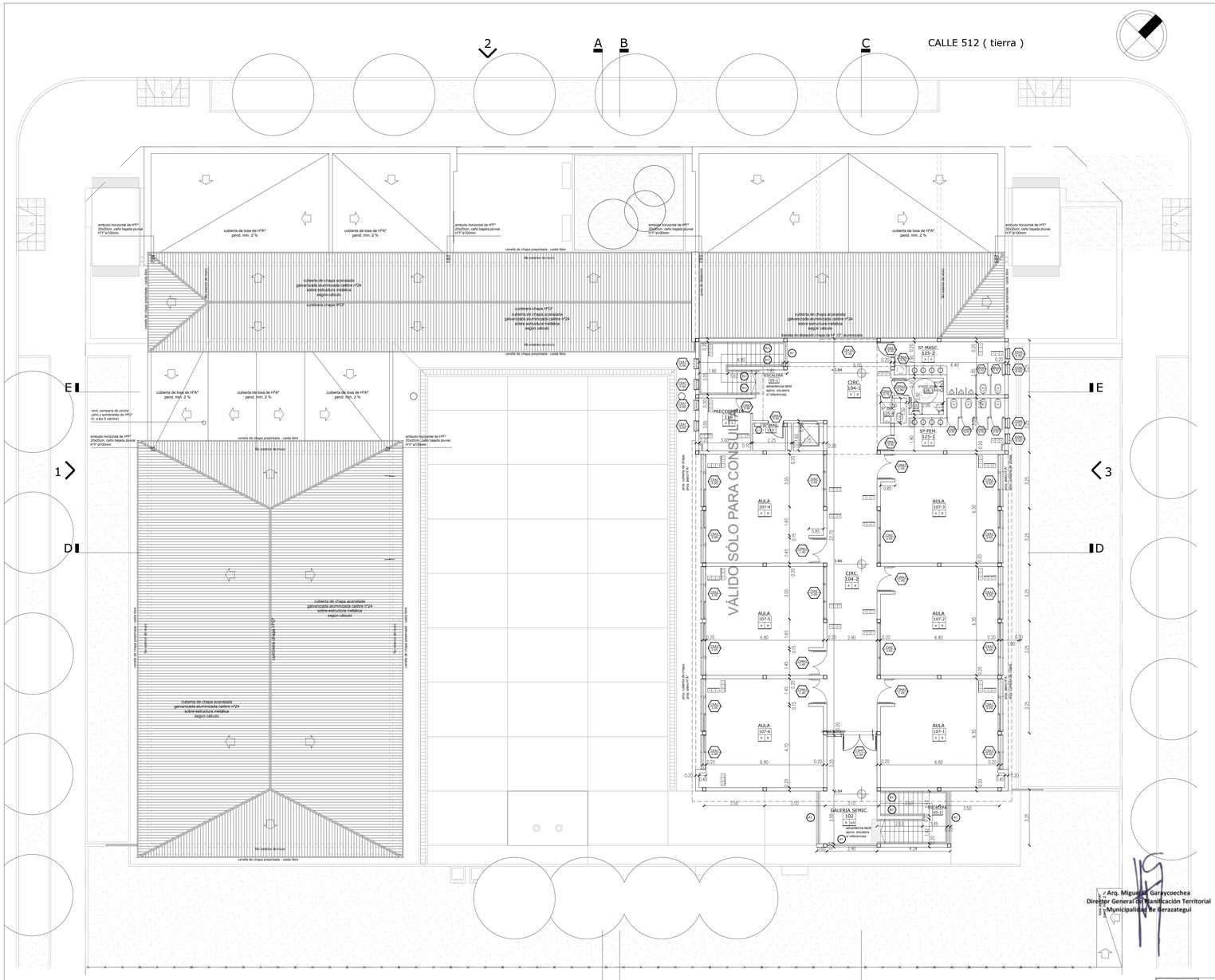
TIPO DE MURO

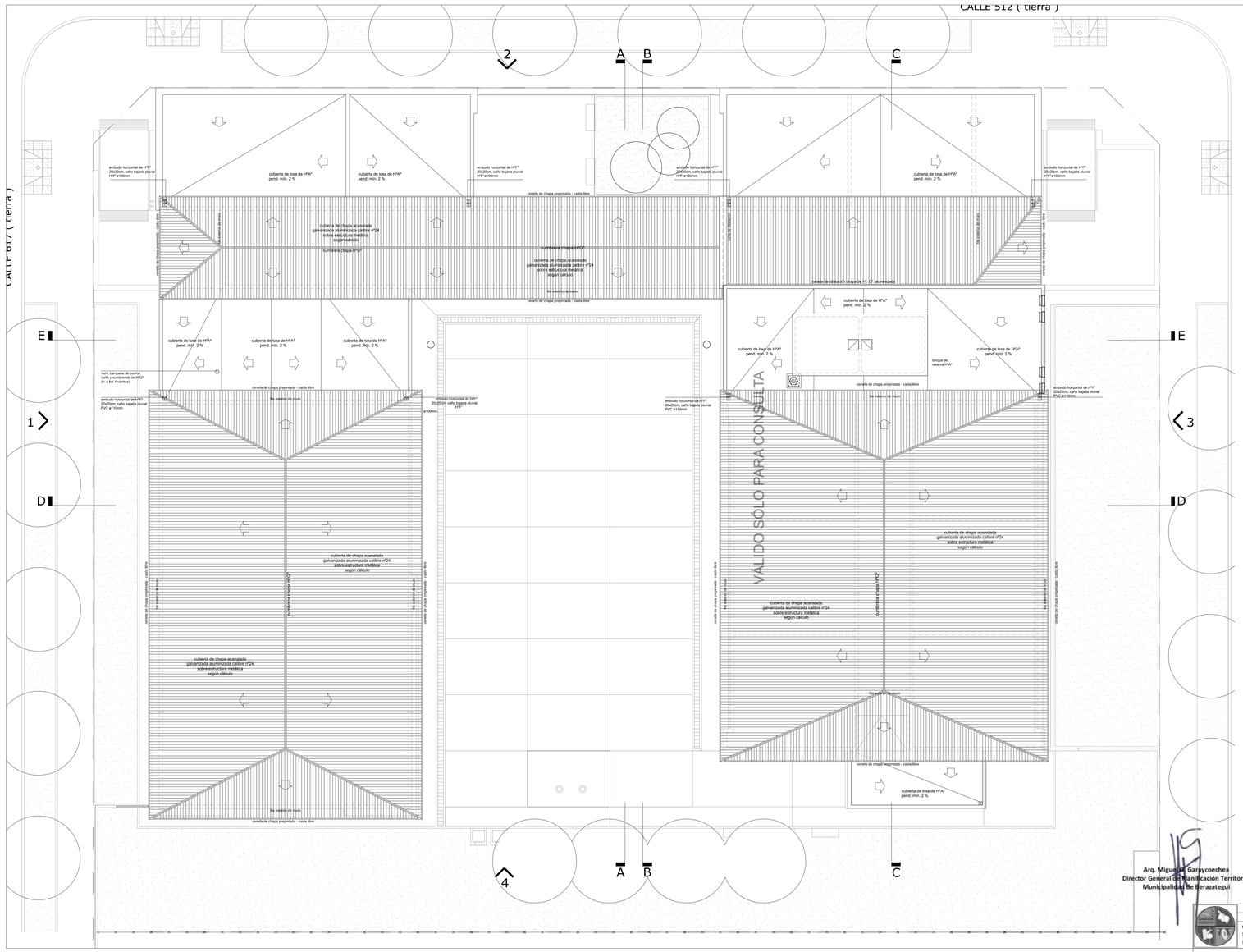
1-LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 8x18x33cm
2-LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 13x18x33cm
3-LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 18x18x33cm
4-TABIQUE DE PLACA DE ROCA YESO ESTRUCTURA POR DOBLE MULTILAMINADO FENÓLICO ENCHAPADO EN LAMINADO PLÁSTICO

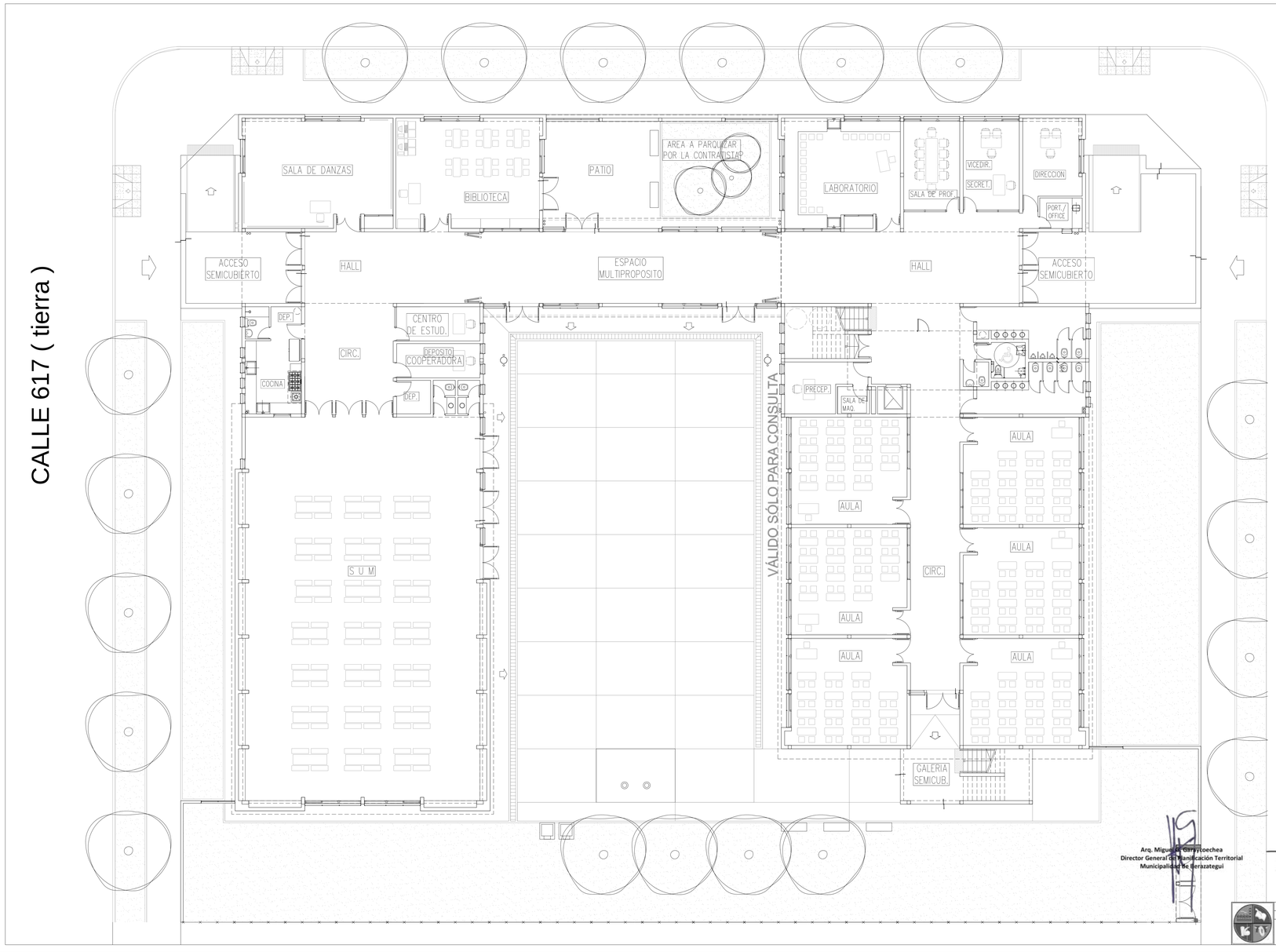
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100

AP1


CALLE 512 (tierra)
VÁLIDO SÓLO PARA CONSTRUCCIÓN
AULA 107-1
AULA 107-2
AULA 107-3
AULA 107-4
AULA 107-5
AULA 107-6
CIRC. 104-1
CIRC. 104-2
GALERIA SEMIC. 102
TECHADO 105-1
TECHADO 105-2
SP. MASC. 125-2
SP. FEM. 125-1
PRECEPTORIA 110
cubierta de losa de HºAº pend. min. 2 %
cubierta de chapa acanalada galvanizada aluminizada calibre nº24 sobre estructura metálica según cálculo
cumbrera chapa nº22
canalón de chapa galvanizada nº 22 aluminizado
cenefa de chapa prepintada - caída libre
embudo horizontal de HºFº 20x20cm, caño bajada pluvial HºFº ø100mm
vent. campana de cocina caño p aprovisionar de HºGº (h. a los 4 vientos)
Rejilla metálica de piso
piso cerámico de trizas de mármol
piso cerámico de trizas de mármol
piso cerámico de trizas de mármol


CALLE 512 (tierra)
CALLE 517 (tierra)
VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA
cubierta de losa de HºAº
pend. min. 2 %
embudo horizontal de HºFº
20x20cm, caño bajada pluvial
HºFº ø100mm
cenefa de chapa prepintada - caída libre
cubierta de chapa acanalada
galvanizada aluminizada calibre nº24
sobre estructura metálica
según cálculo
cumbrera chapa HºGº
tanque de reserva HºAº
tapa cisterna de riego
tapa cisterna de riego
cenefa de chapa prepintada - caída libre
cenefa de chapa prepintada - caída libre
cenefa de chapa prepintada - caída libre



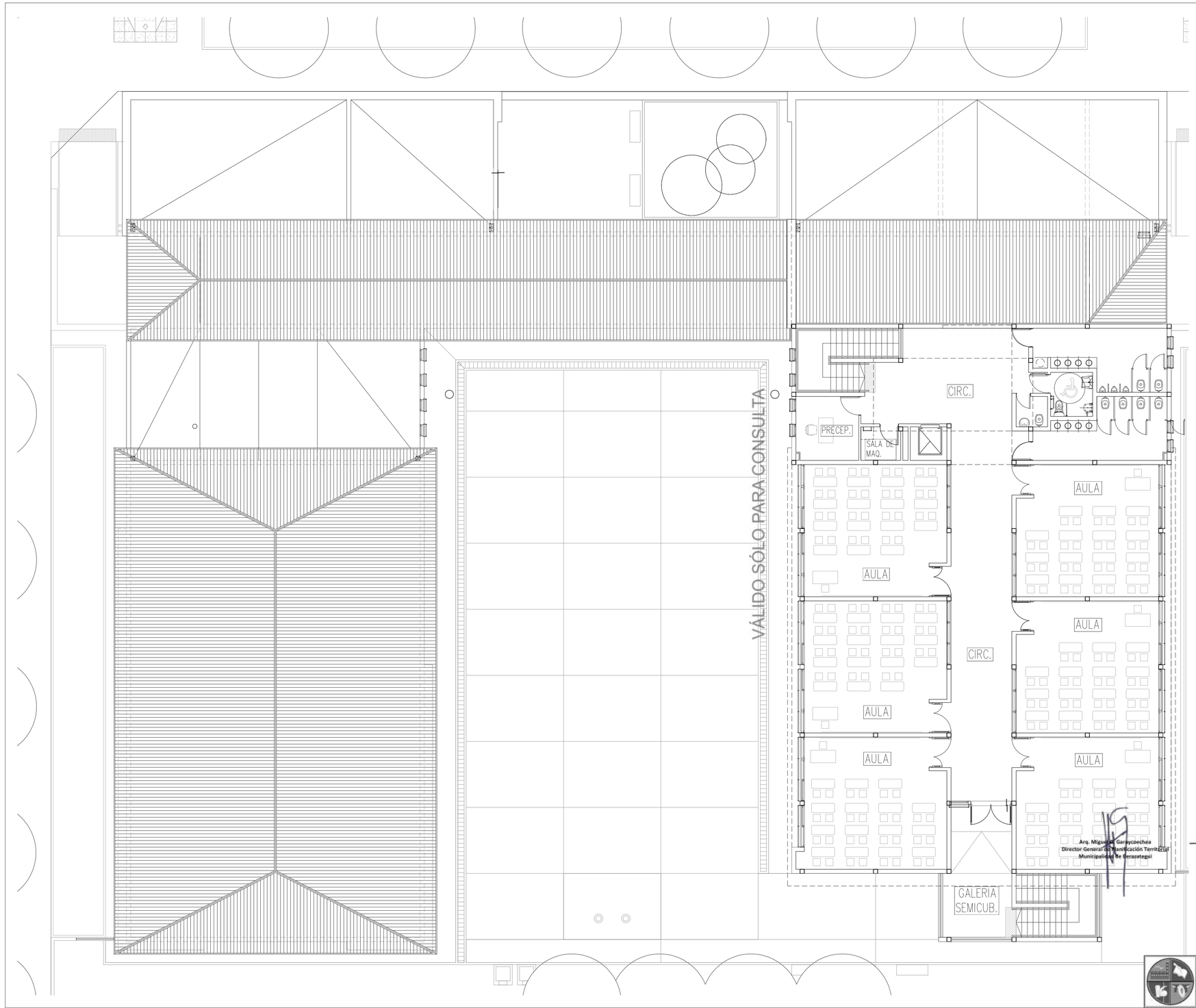
Arq. Miguel A. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANTA EQUIPAMIENTO PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100

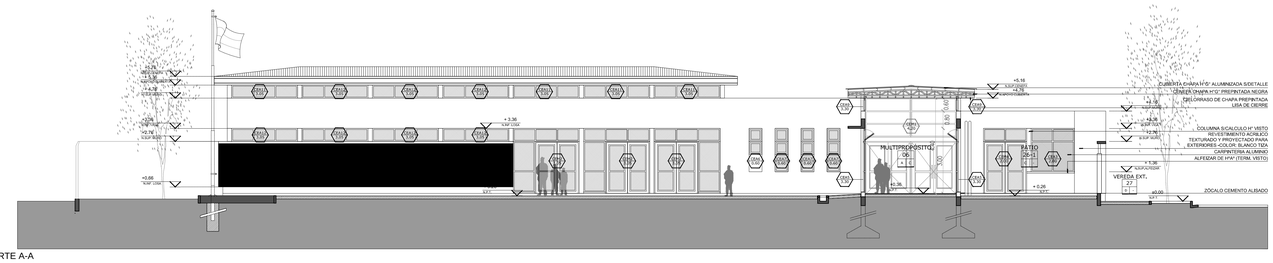
AEP
01



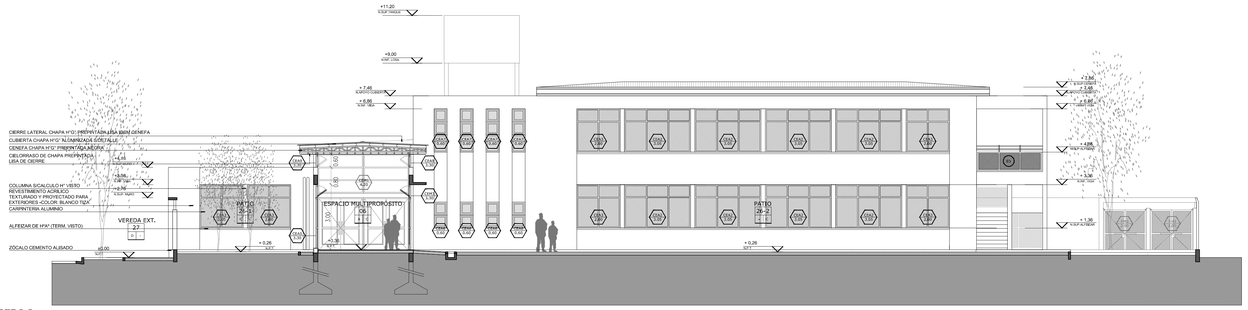
Arq. Miguel A. Garaycoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

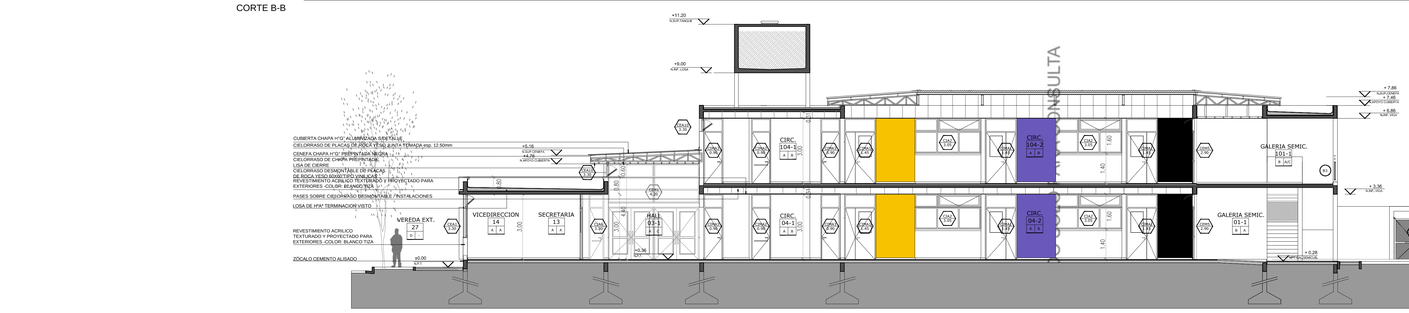
	MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI Secretaría de Obras Públicas	AEP 02
	OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: PLANTA EQUIPAMIENTO PLANTA BAJA ESCALA: 1:100	



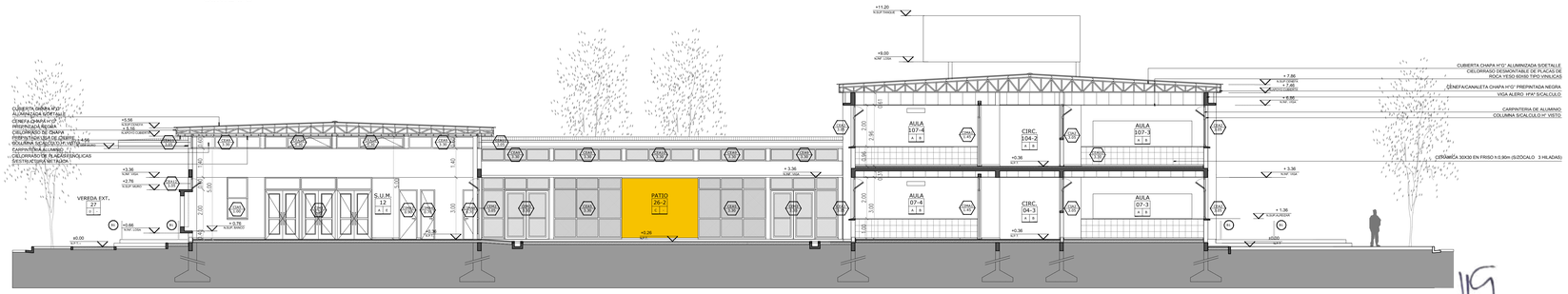
CORTE A-A



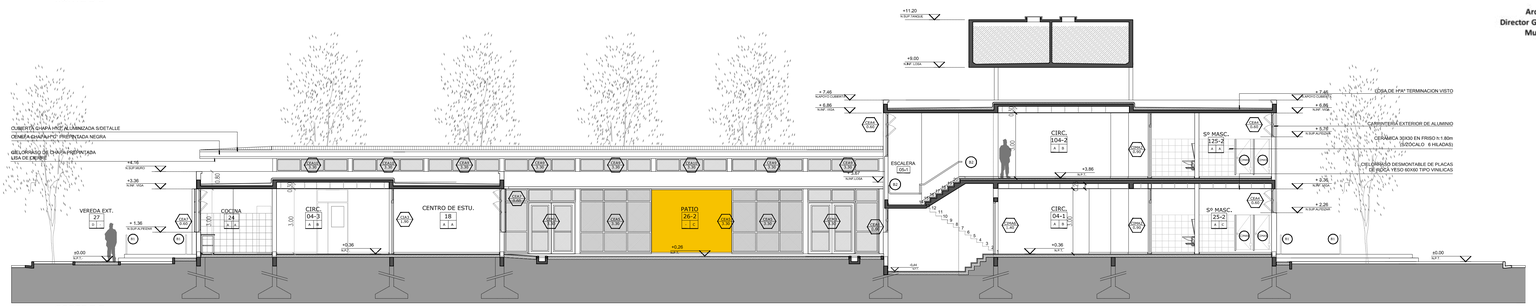
CORTE B-B



CORTE C-C



CORTE D-D



CORTE E-E

SE COLOCARÁN ESPECIES ARBOREAS DE CARACTERÍSTICAS Y TIPO IDEM EXISTENTES EN LA ZONA.
EN CASO DE EXISTIR SE REPETIRÁ LA NORMATIVA VIGENTE EN RELACIÓN A LA FORESTACIÓN.

LA CONTRATISTA DEBERÁ EJECUTAR LA VEREDA MUNICIPAL CON UN ANCHO Y TIPO REGLAMENTARIOS.

REFERENCIAS

AULA 101-2 — NOMBRE DEL LOCAL
A | B — NUMERO DEL LOCAL
TERMINACIÓN DEL CIELORRASO
TERMINACIÓN DEL SOLADO

PISOS

A-MOSAICO GRANITICO 30X30 s/n. PULIDO.
COLOR GRIS CLARO (GRANIO NEGRO)
B-MOSAICO GRANITICO 30X30 s/n. RAYADO "RECTO 64 PAINES"
COLOR GRIS CLARO (GRANIO NEGRO)
C-ALISADO DE CEMENTO TEXTURADO COLOR SOBRE
CONTRAPISO ARMADO
D-PISO CERAMICO 30X30 EN VEREDA 20X20 s/n.
E-PISO FLOTANTE DE MADERA DURA MACHIHEMBRADA
ESP. MIN. 20mm. SOBRE MANTA DE POLIESTIRENO C/ FILM
DE POLIETILENO Y SOLAPE

CIELORRASOS

A-HORMIGÓN VISTO-TABLERO FENÓLICO CON REPASO
DE JUNTAS Y POROS
B-DEMONTABLE DE PLACAS DE ROCA YESO 60X60 TIPO VINILICAS
SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, ESP. 12 5mm.
C-PLACAS DE ROCA YESO JUNTA TOMADA CON BUÑAS
SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA
D-EXTERIOR DE CHAPA LISA GALVANIZADA PREPINTADA Nº22
E-PLACAS FENÓLICAS S/ESTRUCTURA METÁLICA.

REVESTIMIENTOS/REVOQUES

A-REVESTIMIENTO ACRÍLICO PROYECTADO, TEXTURADO,
CON COLOR INCORPORADO
B-REVOQUE FINO AL FIELTRO, TERMINACIÓN PINTURA AL LÁTEX
C-FRISO ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR BLANCO, h: 1.20m
D-FRISO ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR BLANCO, h: 1.00m
E-ZÓCALO CEMENTO ALISADO PINTADO COLOR SEGÚN PLANOS DE
ARQUITECTURA Y CORTES (ALC)
F-CERÁMICA ESMALTADA SATINADA 30x30cm (3 HILADAS SOBRE
ZÓCALO), COLOR BLANCO
G-CERÁMICA ESMALTADA SATINADA, 30x30cm (8 HILADAS SOBRE
ZÓCALO), COLOR BLANCO
H-ACETATO HOMOFILICO MAS JAHABRO A LA CAL (ORJEDO)
I-ESPEJO LAMINADO DE SEGURIDAD SOBRE REVOQUE FINO
PREVIAMENTE ACONDICIONADO

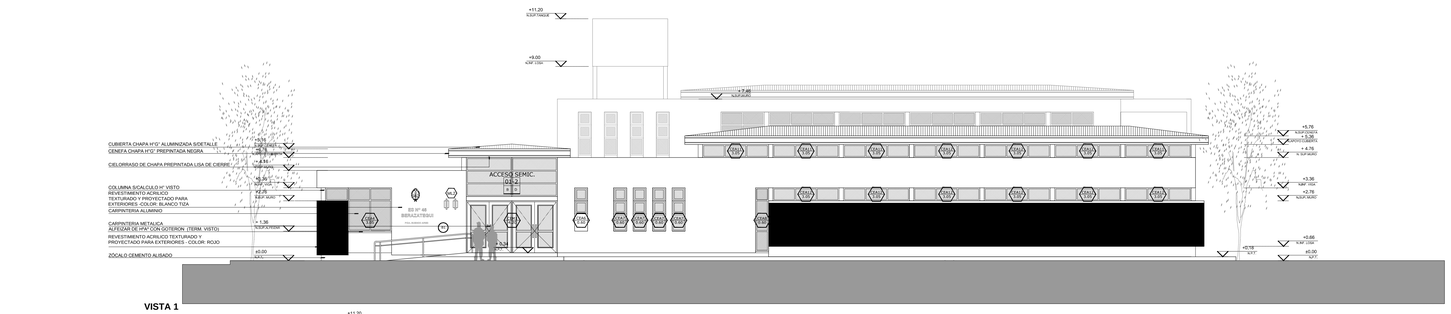
TIPO DE MURO

1-LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 8x18x33cm
2-LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 12x18x33cm
3-TABIQUE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO
4-TABIQUE SANITARIO ESTANDAR FORMADO POR DOBLE
MULTILAMINADO FENÓLICO ENCHAPADO EN LAMINADO PLÁSTICO

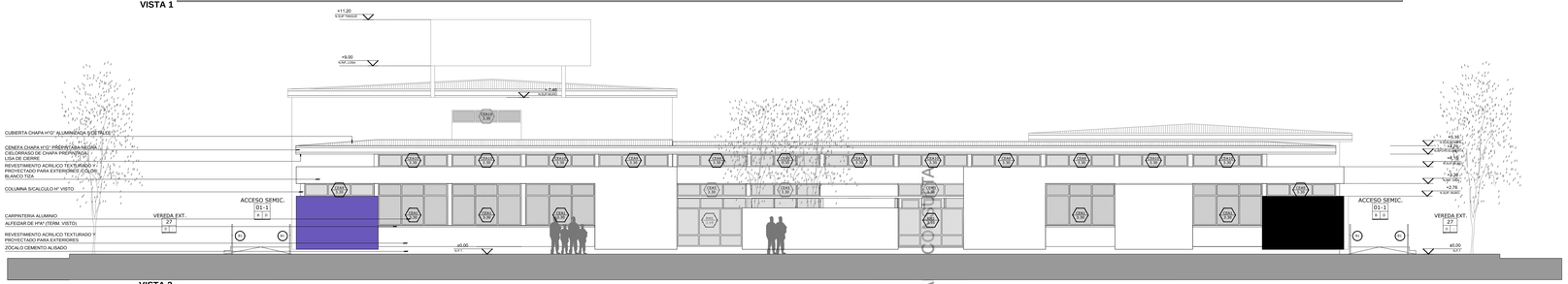
Arq. Miguel M. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

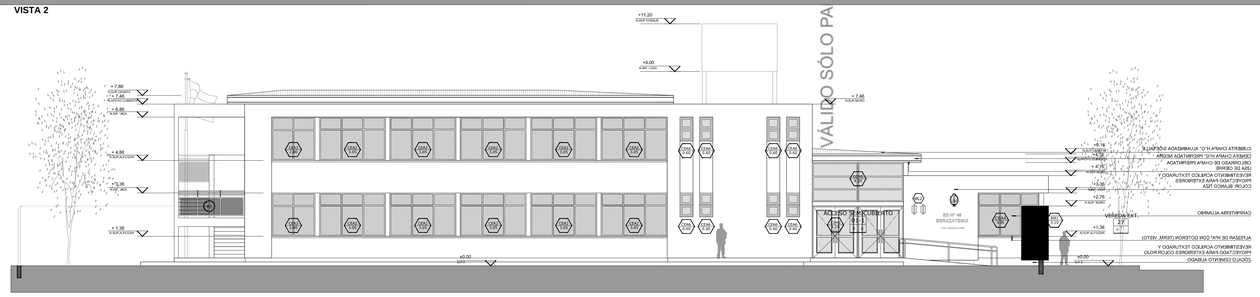
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: CORTES
ESCALA: 1:100
AC 1



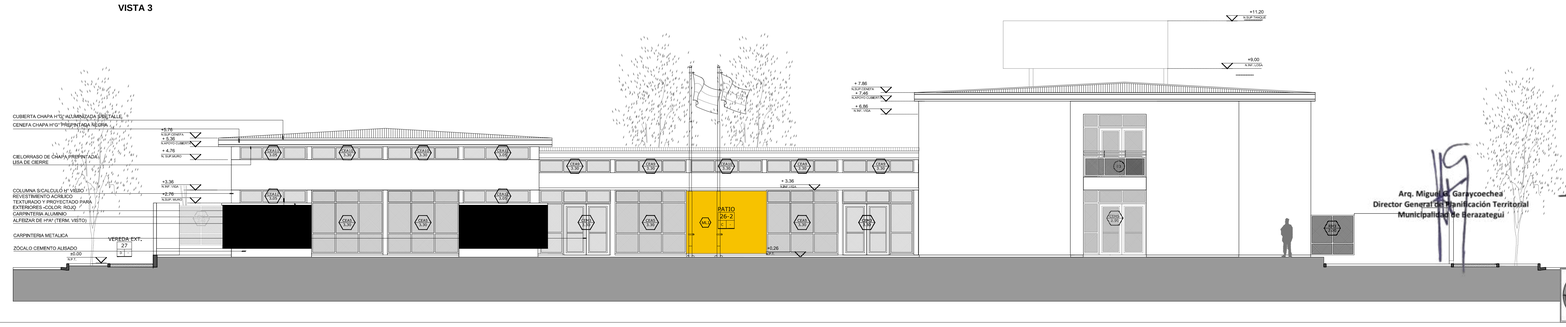
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

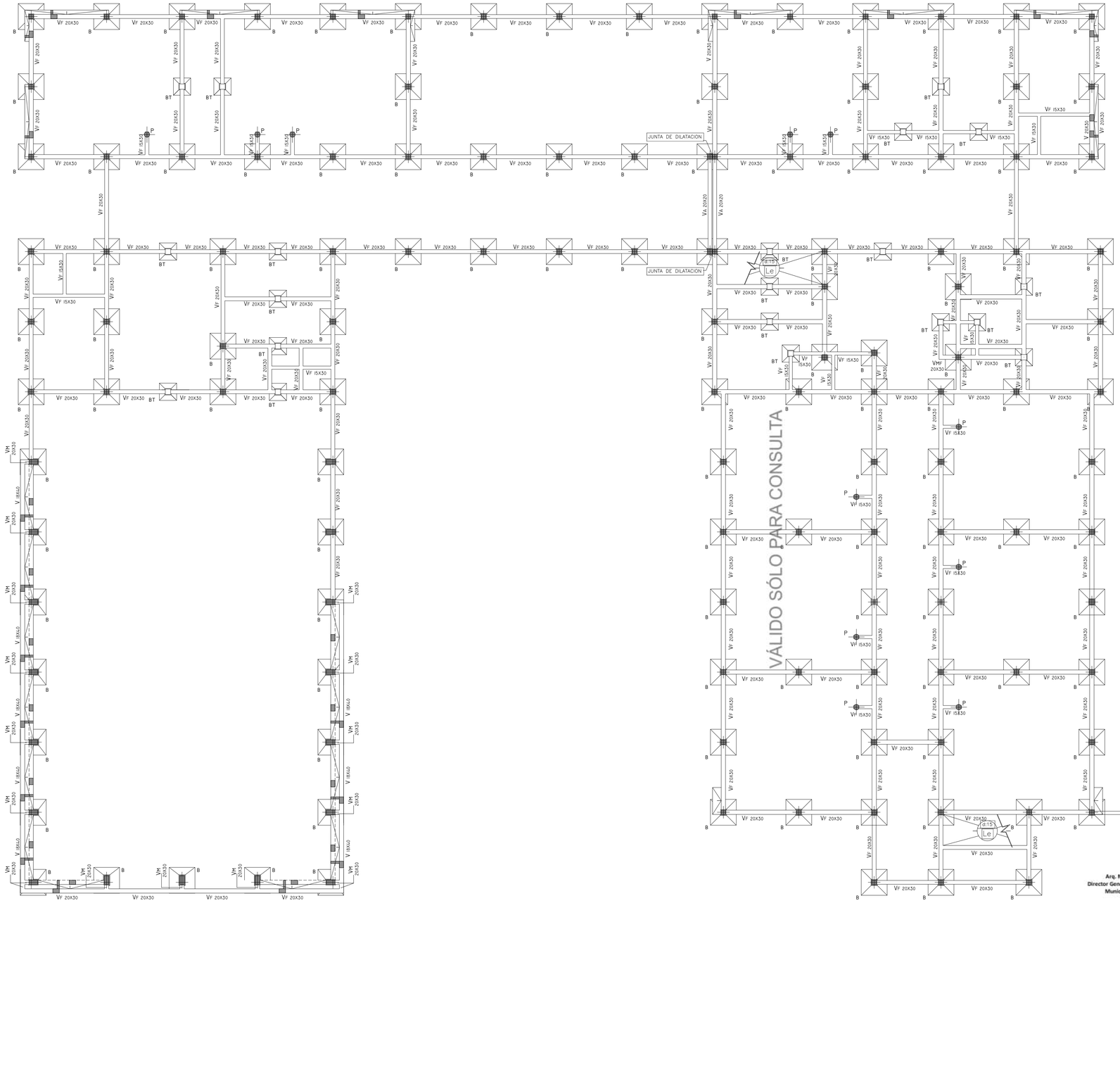


VÁLIDO SÓLO PARA COCHUTAT

Arq. Miguel E. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

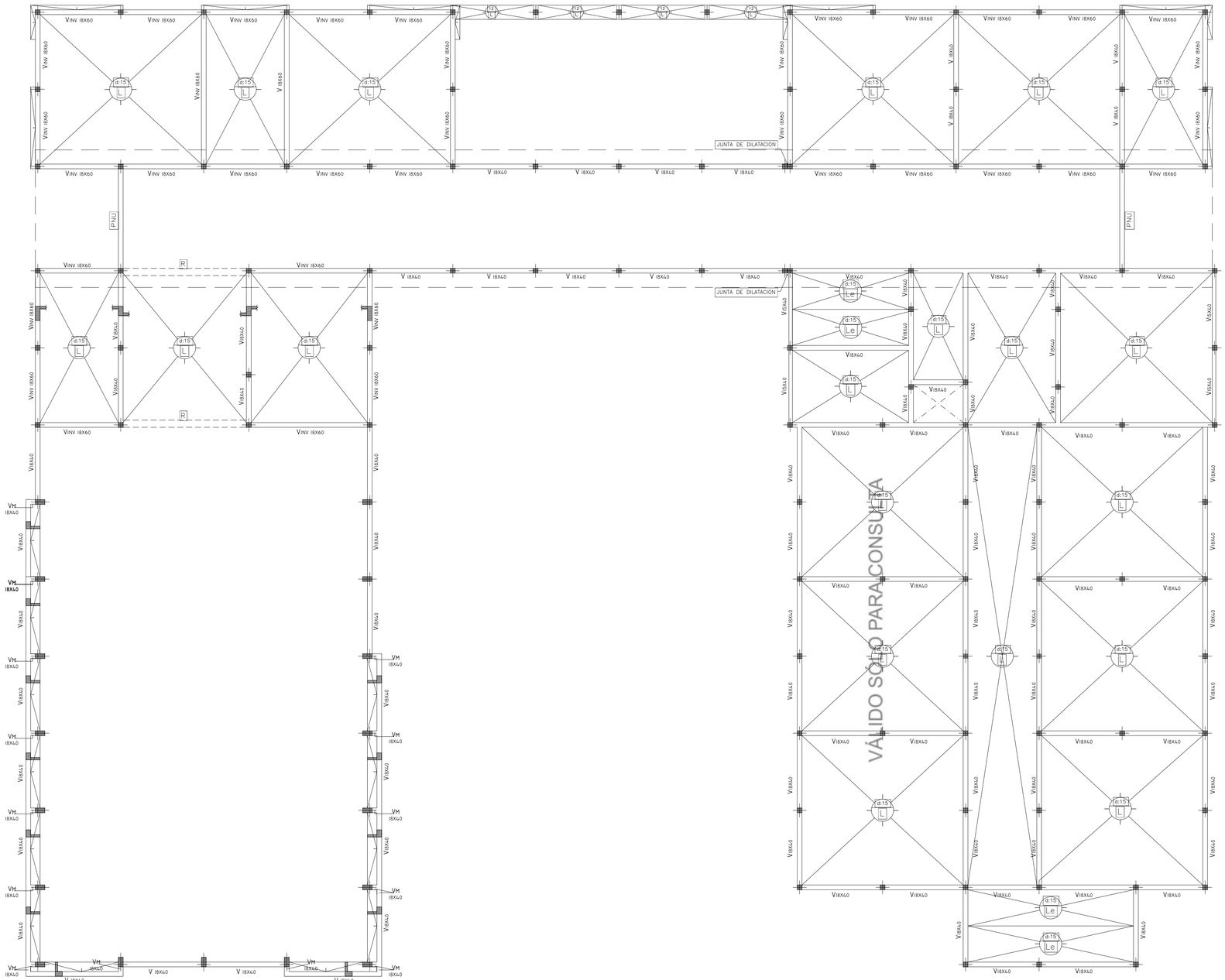
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	AV1
Secretaría de Obras Públicas	
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: VISTAS ESCALA: 1:100	



Arq. Miguel E. Garaycoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

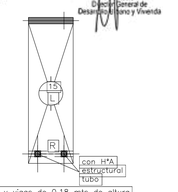
HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

	MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	E 1
	Secretaría de Obras Públicas	
	OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: ESTRUCTURA DE FUNDACIONES ESCALA: S/E	



Arq. Miguel M. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda



Losa y vigas de 0.18 mts de altura
R: Refuerzo en el espesor de la lo

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA
ESCALA: S/E

E 2

cruces en extremos de techo galería dividido

(A modo de cierre y de apoyo a la cenefa o durlok o chapa interior)

VML: viga metalica LATERAL: en todo el perimetro del techo alto

Junta separando el techo del conector entre talleres y multiproposito

NOTA:

El oferente realizará todas las previsiones y estudios necesarios para confeccionar su oferta, tanto en la verificación de las características mecánicas del suelo (estudio de suelos), niveles, rellenos como en la estructura propiamente dicha.

La información técnica incluida en el Pliego relativa a lo mencionado es solo referencial y no exime al oferente de la responsacilidad de realizar todos los estudios técnicos necesarios a su cargo.

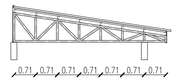
Dado que las dimensiones indicadas son a titulo ilustrativo cualquier modificación incluido el tipo estructural no dará lugar a reajuste alguno del monto del contrato, ni del plazo de ejecución. En todos los casos la documentación a realizar por la contratista será presentada y evaluada para su aprocación en la Unidad Ejecutora Provincial.

Cab 7

Cabriada circulación aulas

0.65

SECCIÓN A VERIFICAR SEGÚN CALCULO
Cordón inferior: Perfil U 146.4x60x3.2
Diagonal: Perfil C 140x60x20x2
Cordón superior: Perfil U 146.4x60x3.2

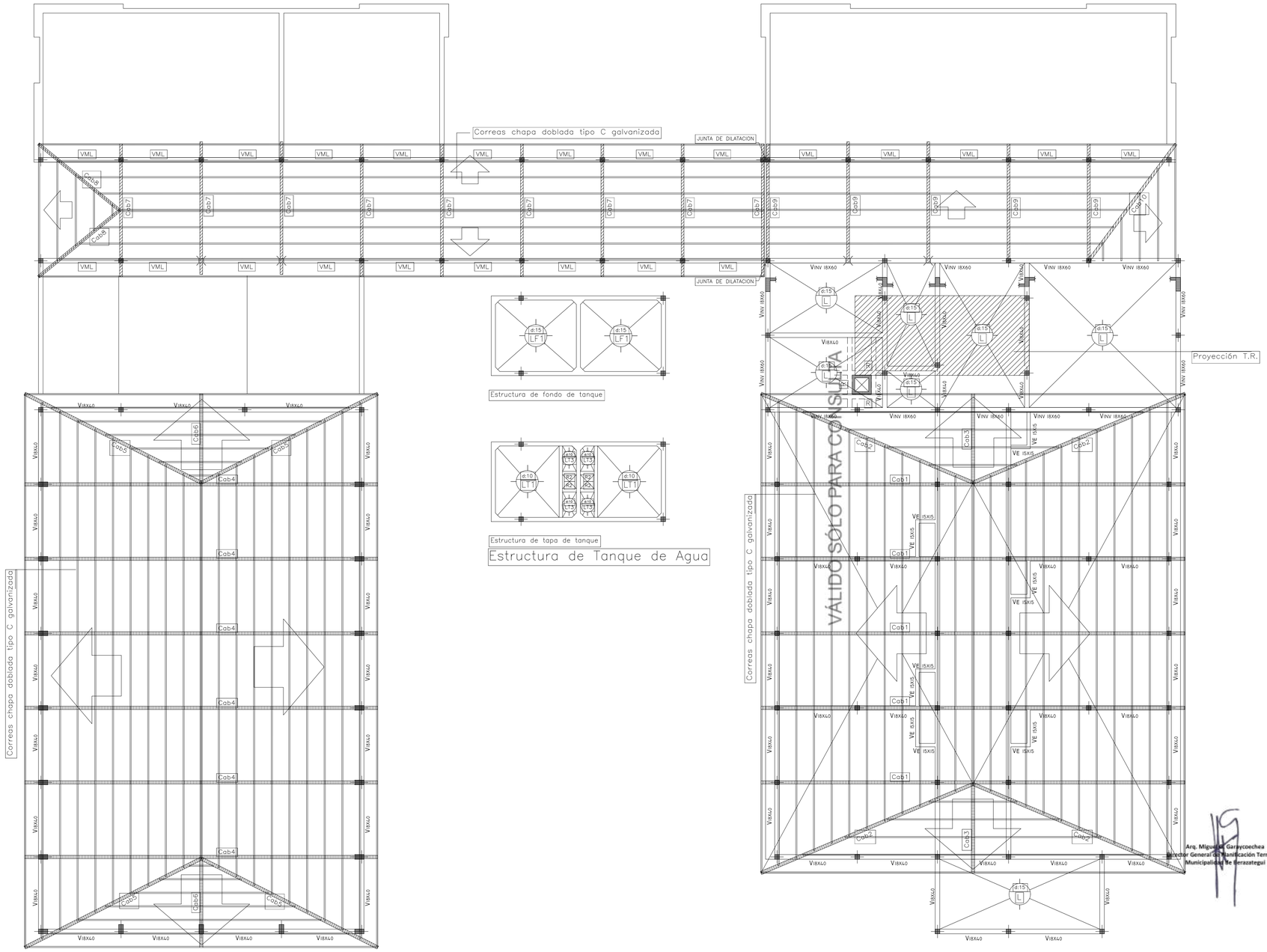


Cab 9

Cabriada circulación aulas

0.98

SECCIÓN A VERIFICAR SEGÚN CALCULO
Cordón inferior: Perfil U 146.4x60x3.2
Diagonal: Perfil C 140x60x20x2
Cordón superior: Perfil U 146.4x60x3.2



Arq. Miguel M. Garaycoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

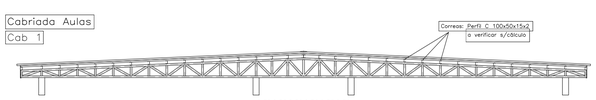
HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Cabriada SUM

Cab 4

Cabriada Aulas

Cab 1



0.65

Cordón superior: Perfil U 146.4x60x3.2
Diagonal: Perfil C 140x60x20x2
Cordón inferior: Perfil U 146.4x60x3.2
SECCIÓN A VERIFICAR SEGÚN CALCULO

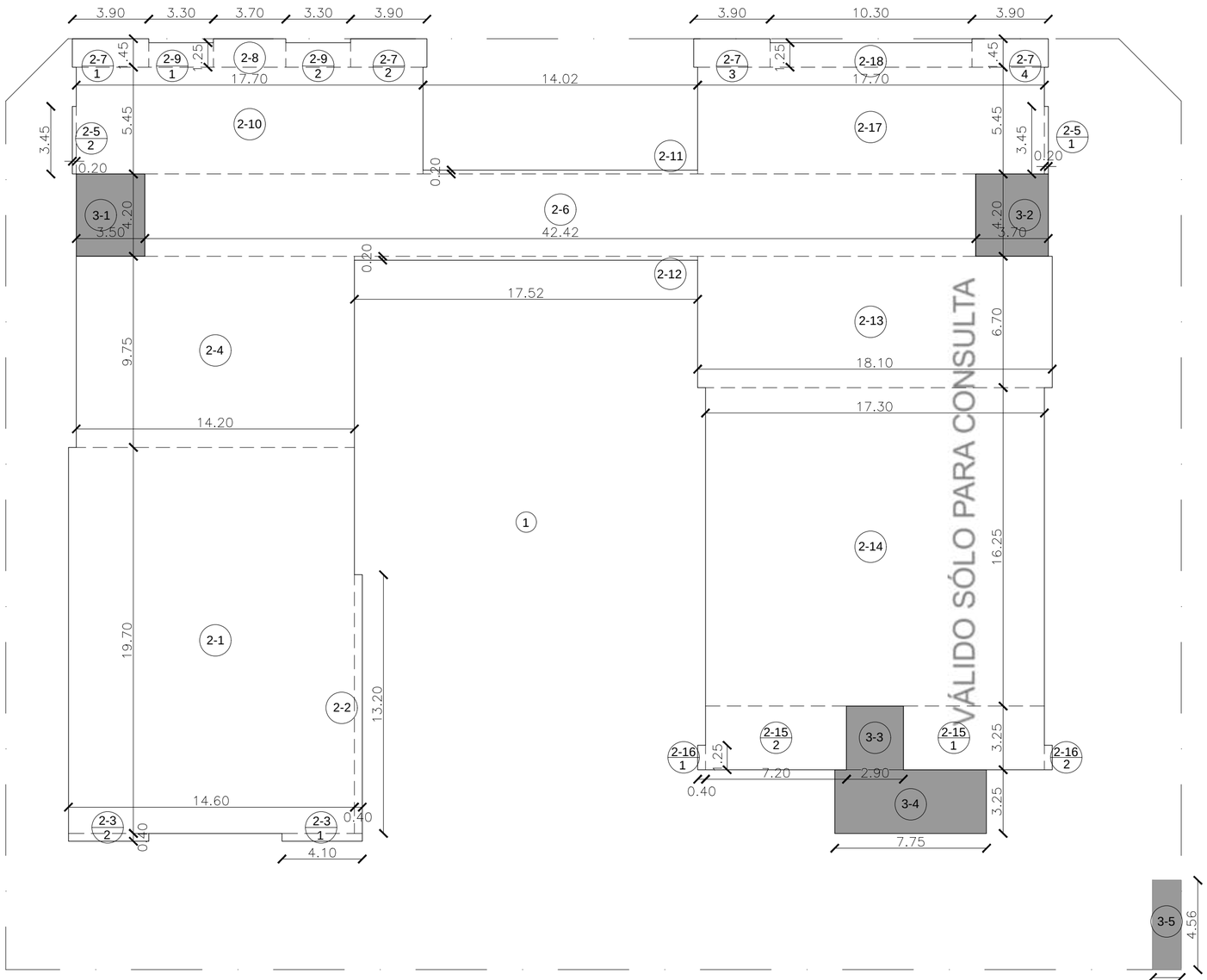
Las dimensiones indicadas se deberán verificar con el cálculo correspondiente el cual sera presentado por la empresa contratista ante esta Unidad Ejecutora para su aprobación.

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: ESTRUCTURA SOBRE PLANTA ALTA Y CUBIERTA
ESCALA: S/E

E 3



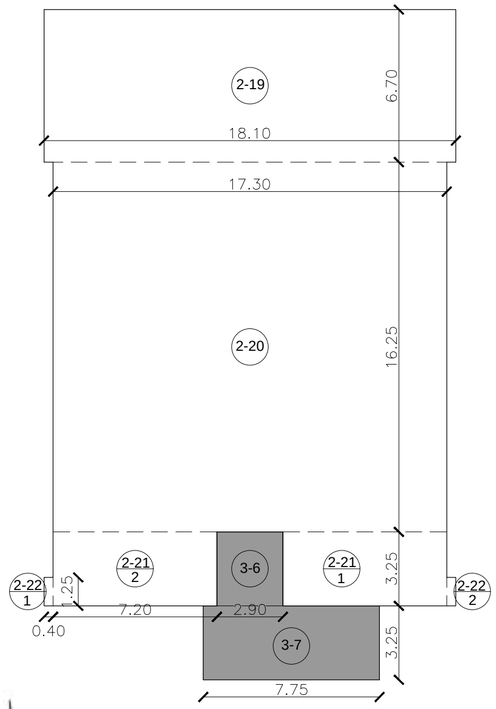
ES 46 - BERAZATEGUI (12 AULAS)

SUPERFICIE TERRENO: 2.841,00 m²
SUPERFICIE CUBIERTA: 1.762,89 m²
SUPERFICIE SEMI / CUB: 106,06 / 2= 53,03 m²
SUPERFICIE LIBRE: 1475,28 m²

SUPERFICIE TOTAL: **1.812,59 m²**

TIPOS DE SUPERFICIES

1. SUP. TERRENO
2. SUPERFICIE CUBIERTA
3. SUPERFICIE SEMICUBIERTA
4. SUPERFICIE ALEROS



Arq. Miguel Garmendia
Director General de Verificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: CUADRO DE SUPERFICIE
ESCALA: S/E

S1

Nº	Denominación local	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Planta Baja													
01-1/2	Acceso Semicubierto													
02	Galería Semicubierta													
03-1/2	Hall													
04-1/2	Circulación													
04-3	Circulación													
05-1	Escalera													
05-2	Escalera (exterior)													
06	Espacio Multipropósito													
07-1/6	Aulas													
09	Biblioteca													
10	Laboratorio													
11	Sala de Danzas													
12	S.U.M.													
13	Secretaría													
14	Vicedirección													
15	Dirección													
16	Preceptoría													
18	Cooperadora													
19	Centro de Estudiantes													
20	Sala de Docentes													
21	Portería/Office													
22-1	Depósito (Cocina)													
22-2	Depósito (SUM)													
22-3	Depósito Netbooks													
23-1	Sala de Máquinas													
23-2	Sala de Máquinas (ascensor)													
24	Cocina													
25-1/2	Sanitario Alumnos													
25-3	Sanitario Discap.													
25-4	Sanitario Docente													
25-5	Sanitario Personal													
25-6/7	Sanitario SUM													
26-1/2	Patio													
27	Vereda Exterior													
	Planta Alta													
102	Galería Semicubierta													
104-1	Circulación													
104-2	Circulación													
107-1/6	Aulas													
116	Preceptoría													
123	Sala de Máquinas													
125-1/2	Sanitario Alumnos													
125-3	Sanitario Discap.													
125-4	Sanitario Docente													

1	**Muros**
	Ladrillo cerámico hueco de 0.08
	Ladrillo cerámico hueco de 0.12
	Ladrillo cerámico hueco de 0.18
	Tabique sanitario estandar: doble multilaminado fenólico enchapado en laminado plástico
	Tabique de placas de roca yeso 12.50mm c/aislación fonoabsorbente
2	**Revoques interiores**
	Jaharro y enlucido a la cal
	Jaharro a la cal bajo revestimiento
3	**Revoques exteriores**
	Azotado c/hidrófugo mas jaharro a la cal (grueso)
	Revestimiento plástico texturado base acrílica proyectado
4	**Contrapisos**
	Sobre terreno natural Hº simple armado. Esp. 12cm c/malla
	Sobre terreno natural Hº simple armado. Esp. 12cm, con pendiente
	Sobre losa arcilla expandida esp. mínimo 5 cm
	Sobre losa c/pendiente 1%. Arcilla expandida. Esp. mínimo 3cm
5	**Carpetas y Aislaciones**
	Capa aisladora hidrófuga sobre contrapiso
	Sobre contrapiso impermeable con pendiente
	Carpeta sobre losa
	Manta de celda cerrada de poliestireno c/film de polietileno c/solape
6	**Pisos**
	Mosaico granítico 30x30 pulido color gris claro (s/grano negro)
	Mosaico granítico 30x30 ranurado color gris claro (s/grano negro), idem A
	Alisado de cemento sobre contrapiso armado
	Mosaico calcareo 20x20cm
	Alzada y pedada granítico reconstituido, borde fiamatado, color gris claro (s/grano negro)
	Piso flotante de madera dura machiembrada esp. mín. 20mm.
7	**Zócalos, Solias, Cordones**
	Zócalo granítico idem piso H= 7cm
	Umbral granítico idem piso
	Umbral de madera dura idem piso
	Zócalo exterior de cemento alisado. h: s/plano AV
	Zócalo granítico rampante in situ. h: 10cm s/nariz
	Cordones de hormigón
	Zócalo de Madera Idem piso
8	**Alfeizar**
	De HºAº visto in situ. Terminación a la llana
9	**Revestimientos**
	Cerámica 30x30 en friso (s/zócalo 3 hiladas)
	Cerámica 30x30 (s/zócalo 6 hiladas)
	Cantonera de aluminio
	Espejo laminado de seguridad con bordes pulidos pegado con adhesivo de siliconas
10	**Cielorrasos**
	Hormigón visto tablero fenólico con repaso
	Desmontable de placas de roca yeso 60x60cm pintadas y texturadas
	Placas de roca yeso junta tomada, esp. 12.5mm
	Placas fenólicas terminación guatambú espesor 15mm s/estruc. metalica
	Exterior de chapa lisa galvanizada prepintada Nº22
	Fieltro de lana de vidrio 50mm revestido con polipropileno blanco
11	**Pinturas**
	Paramentos interiores al latex
	Friso: esmalte sintético, h: 3.00m. Color idem paramento.
	Friso: esmalte sintético, h: 1.00m. Color idem paramento.
	Esmalte sintético satinado color
	En cielorrasos de placas fenólicas, pintura ignífuga en ambas caras y cantos
	Latex sobre cielorrasos
	Siliconado sobre hormigón
	Antióxido y esmalte sintético brillante en carp. Metálica
12	**Cubiertas**
	Cubierta de chapa acanalada galvanizada s/estr. metálica s/Esp. Técnica
	Losa de hormigón armado s/cálculo. Terminación s/Esp. Técnica
13	**Varios**
	Mesada de granito gris mara, esp. 2.50cm con frentín y zócalo
	Estantes de aglomerado terminación melamina blanca, esp. 18mm
	Mueble de hojas placas de MDF y estantes fenolicos esp. 18mm term. laminado blanco

VÁLIDO SOLO PARA CONSULTA

Arq. Miguel Ángel Garrocchea
Subsecretario Gestión Inmobiliaria
Municipalidad de Berazategui

HECTOR MANUEL LARA
Director General de
Obras Públicas y Vivienda

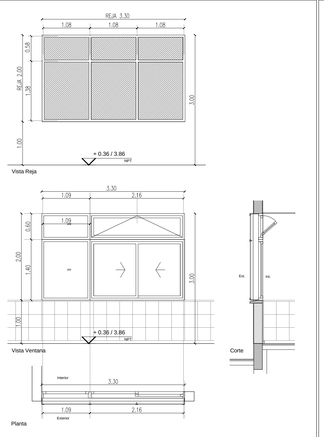
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES Nº146 - B°Once - El Pato
PLANO DE LOCALES
ESCALA: S/E

PL

Tipo: dos hojas corredizas y un paño fijo inf. Una banderola y un paño fijo sup. — Cantidad: 05

Ubicación: Aula Informatica, Biblioteca, Laboratorio, Sala de Prof., Secret. y Vicedirección



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: dos corredizas y un paño fijo inferior, una banderola y un paño fijo superior, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: paños corredizos, rodamientos dobles. Sistema de cierre cubeta embutida lateral (sin resorte). Banderola: tres bisagras por hoja, cierre tipo simplón en hierro, completo, c/manija de bronce y linga de acero. Aplicación embutida.

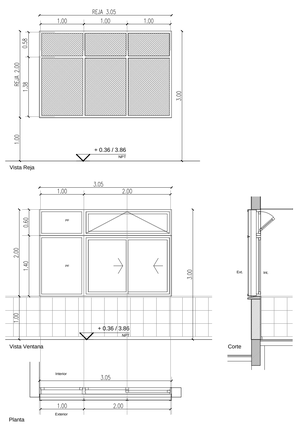
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo: dos hojas corredizas y un paño fijo inf. Una banderola y un paño fijo sup. — Cantidad: 20

Ubicación: Aulas



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: dos corredizas y un paño fijo inferior, una banderola y un paño fijo superior, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: paños corredizos, rodamientos dobles. Sistema de cierre cubeta embutida lateral (sin resorte). Banderola: tres bisagras por hoja, cierre tipo simplón en hierro, completo, c/manija de bronce y linga de acero. Aplicación embutida.

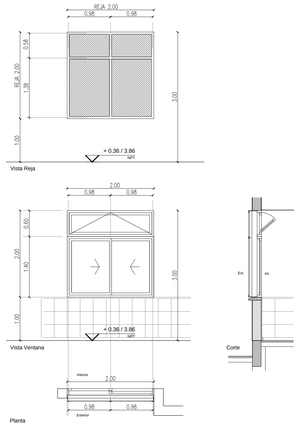
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo: dos hojas corredizas y una banderola superior — Cantidad: 07

Ubicación: Aulas, Laboratorio, Biblioteca



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: dos corredizas y una banderola superior, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: paños corredizos, rodamientos dobles. Sistema de cierre cubeta embutida lateral (sin resorte). Banderola: tres bisagras por hoja, cierre tipo simplón en hierro, completo, c/manija de bronce y linga de acero. Aplicación embutida.

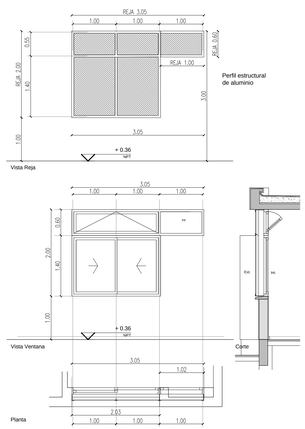
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo: dos hojas corredizas inferiores, una banderola y un paño fijo sup. — Cantidad: 02.

Ubicación: Aula Informática, Dirección



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: dos corredizas inf., una banderola y un paño fijo superior, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: paños corredizos, rodamientos dobles. Sistema de cierre cubeta embutida lateral (sin resorte). Banderola: tres bisagras por hoja, cierre tipo simplón en hierro, completo, c/manija de bronce y linga de acero. Aplicación embutida.

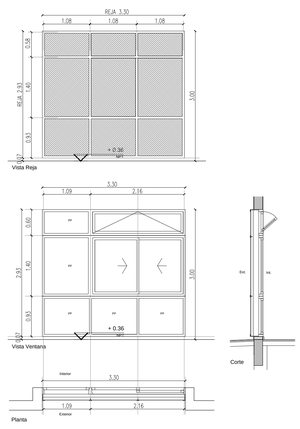
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo: dos hojas corredizas, una banderola sup. y cinco paños fijos — Cantidad: 06.

Ubicación: Espacio Multipropósito, SUM



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: dos corredizas, una banderola superior y cinco paños fijos, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: paños corredizos, rodamientos dobles. Sistema de cierre cubeta embutida lateral (sin resorte). Banderola: tres bisagras por hoja, cierre tipo simplón en hierro, completo, c/manija de bronce y linga de acero. Aplicación embutida.

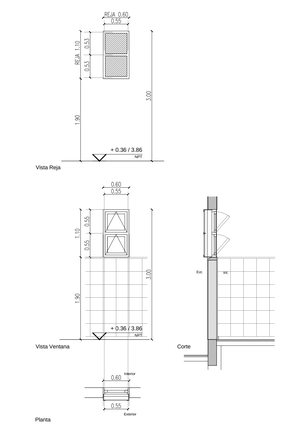
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo: dos banderolas — Cantidad: 14

Ubicación: Sanitarios Fem / Masc., Sanit. Personal y SUM, Sala de Máquinas, Preceptoría



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: dos banderolas, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: dos bisagras por hoja, cierre tipo simplón en hierro, completo, c/manija de bronce y linga de acero. Aplicación embutida.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

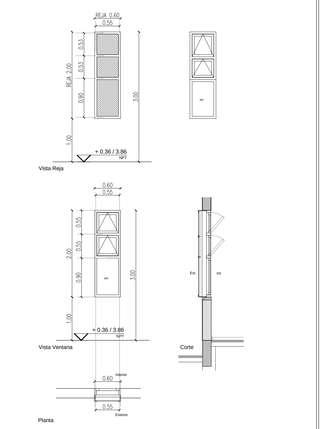
Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

REFERENCIAS:

NOTA 1: Todas las medidas se verificarán en obra
NOTA 2: Las medidas de vanos acotadas son indicativas,
el contratista deberá ajustarlas con la tolerancia necesaria según el sistema de armado o fijación adoptado.
NOTA 3: Las nomenclaturas no correlativas implican tipos de carpinterías no existentes en la presente documentacion.
NOTA 4: Las cantidades de las manos de abrir de las hojas son indicativas y responderan a la planta de arquitectura

Tipo: un paño fijo inf. y dos banderolas sup. — Cantidad: 12.

Ubicación: Cocina, Escalera, Porería/Office, Preceptoría, Ctro. de Estudiantes y Cooperadora.



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: dos banderolas sup. y un paño fijo inferior, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: dos bisagras por hoja, cierre tipo simplón en hierro, completo, c/manija de bronce y linga de acero. Aplicación embutida.

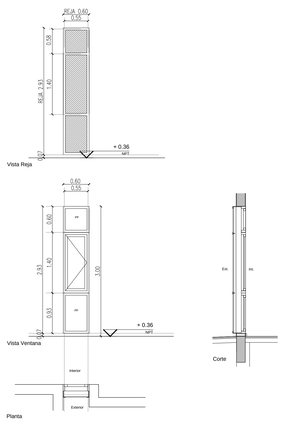
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo: una hoja de abrir y dos paños fijos — Cantidad: 01.

Ubicación: SUM



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: una hoja de abrir y dos paños fijos, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: hoja de abrir 3 bisagras, aldabas de bronce platil.

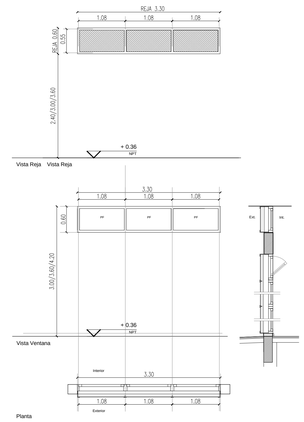
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo: Tres paños fijos — Cantidad: 16.

Ubicación: SUM, Espacio Multipropósito, Aula informatica y Dirección



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: tres paños fijos, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Burletes de EPDM.

Herrajes: No lleva.

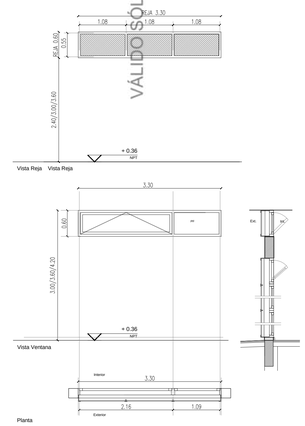
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo:una banderola y un paño fijo — Cantidad: 13

Ubicación: SUM, Espacio Multipropósito y Circulación PA



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: una banderola y un paño fijo, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: banderola tres bisagras por hoja, cierre tipo simplón en hierro, completo, c/manija de bronce y linga de acero. Aplicación embutida.

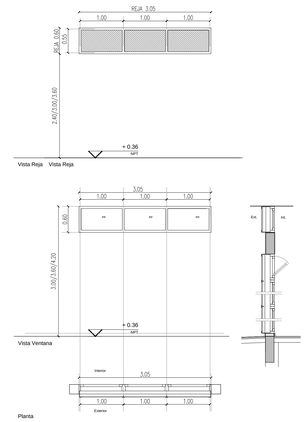
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo: Tres paños fijos — Cantidad: 10

Ubicación: SUM.



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: tres paños fijos, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Burletes de EPDM.

Herrajes: No lleva.

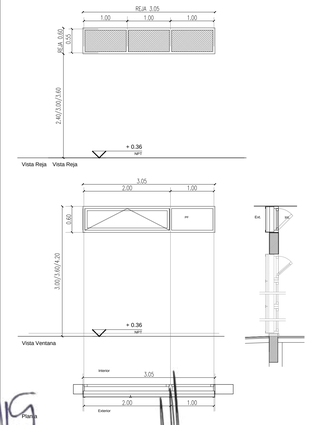
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

Tipo:una banderola y un paño fijo — Cantidad: 18

Ubicación: SUM



Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: una banderola y un paño fijo, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: banderola tres bisagras por hoja, cierre tipo simplón en hierro, completo, c/manija de bronce y linga de acero. Aplicación embutida.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

VÁLIDO SÓLO PARA OBRA

Arq. Miguel A. Garayocochea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR GABRIEL LARA
Arquitecto
Desarrollo Urbano y Vivienda

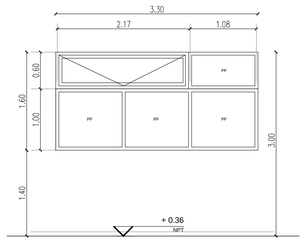
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANILLA DE CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO
ESCALA: 1:50

PC 1

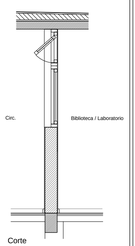
CIA1 3.30

Tipo: tres paños fijos inferior. Una banderola y un paño fijo sup. — Cantidad: 02

Ubicación: Biblioteca, Laboratorio.



Vista Ventana



Corte

Planta

Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: tres paños fijos inferiores, una banderola y un paño fijo superior, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: banderola: tres bisagras por hoja con brazo de empuje de H° cincado con puntera para marco de Aluminio

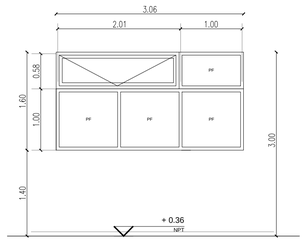
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

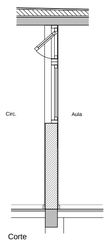
CIA2 3.06

Tipo: tres paños fijos inferior. Una banderola y un paño fijo sup. — Cantidad: 08

Ubicación: Aulas



Vista Ventana



Corte

Planta

Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: aluminio prepintado color blanco, perfiles tipo línea Módena

Hojas: dos paños fijos, aluminio prepintado color blanco, tipo línea Módena.
Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM.

Herrajes: banderola: tres bisagras por hoja con brazo de empuje de H° cincado con puntera para marco de Aluminio

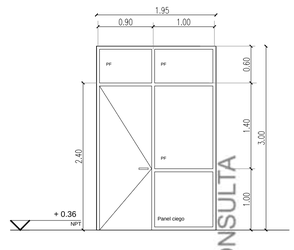
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

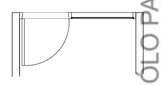
CIA3 1.95

Tipo: Una hoja de abrir, un paño ciego y tres paños fijos — Cantidad: 01

Ubicación: Centro de Estudiantes



Vista Puerta-Ventana



Planta

Tabique estandar compuesto por:

Estructura portante de aluminio prepintado blanco, tipo línea Módena. Panel ciego inferior de placa mdf 18mm de espesor enchapado en laminado melamínico color a definir por inspección.
Puerta con marco de aluminio prepintado blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM en toda la zona de contacto con la hoja. Hoja tipo placa de 45mm con bastidor en nido de abeja, terminación enchapado en laminado plástico color ídem panel ciego.
Herrajes: pomelas de bronce platil, cerradura de seguridad, picaporte modelo sanatorio mediano, c/ roseta y bocallave redonda de bronce platil.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3), transparente.

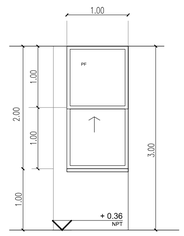
Contravidrios de Aluminio

VALIDO SOLO PARA CONSULTA

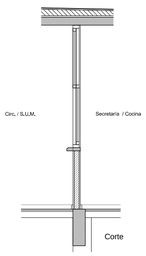
CIA4 1.00

Tipo: Guillotina — Cantidad: 01

Ubicación: Cocina



Vista Ventana



Corte

Planta

Premarco: tubo estructural de aluminio para embutir.

Marcos: Aluminio prepintado blanco, perfiles tipo línea módena

Hojas: Guillotina de dos hojas, una móvil, aluminio prepintado, tipo linea módena.

Herrajes: Patín de deslizamiento y sostén, compensadores de peso de la hoja guillotina y aldaba para cierre.

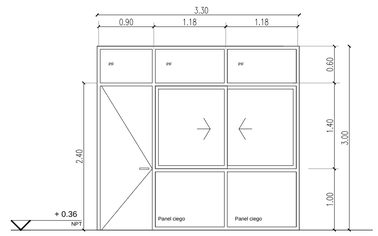
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: Aluminio

CIA5 3.30

Tipo: Una hoja de abrir, dos paños ciegos, tres paños fijos y dos corredizas — Cantidad: 02

Ubicación: Sacretaría / Vicedirección y Sala de Profesores



Vista Puerta-Ventana

Planta

Tabique estandar compuesto por:

Estructura portante de aluminio prepintado blanco, tipo línea Módena. Panel ciego inferior de placa mdf 18mm de espesor enchapado en laminado melamínico color a definir por inspección.
Puerta con marco de aluminio prepintado blanco, tipo línea Módena. Felpa tipo Fin-seal y burletes de EPDM en toda la zona de contacto con la hoja. Hoja tipo placa de 45mm con bastidor en nido de abeja, terminación enchapado en laminado plástico color ídem panel ciego.

Herrajes: hoja puerta pomelas de bronce platil, cerradura de seguridad, picaporte modelo sanatorio mediano, c/ roseta y bocallave redonda de bronce platil. Paños corredizos, rodamientos dobles. Sistema de cierre cubeta embutida lateral (sin resorte).

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3), transparente.

Contravidrios de Aluminio

REFERENCIAS:

NOTA 1: Todas las medidas se verificarán en obra
NOTA 2: Las medidas de vanos acotadas son indicativas.
el contratista deberá ajustarlas con la tolerancia necesaria según el sistema de armado o fijación adoptado.
NOTA 3: Las nomenclaturas no correlativas implican tipos de carpinterías no existentes en la presente documentacion.
NOTA 4: Las cantidades de las manos de abrir de las hojas son indicativas y responderan a la planta de arquitectura

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

Secretaría de Obras Públicas

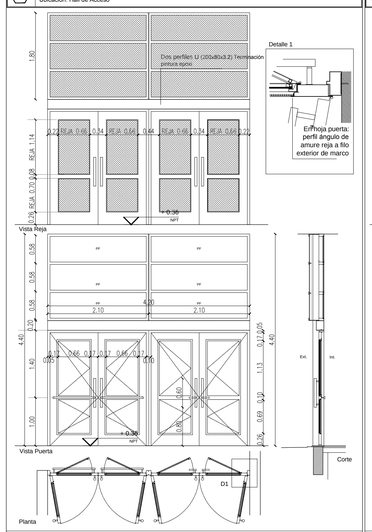
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANILLA DE CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO
ESCALA: 1:50

PC2

Arq. Miguel A. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR GABRIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

ABM 1:50	Tipo: cuatro hojas de abrir y seis paños fijos	Cantidad: 02
	Ubicación: Hall de Acceso	



Marco: Chapa doblada BWG N°16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro

Hojas: cuatro de abrir de chapa doblada, doble decapada, BWG N°16, doble contacto y seis paños fijos de chapa doblada BWG N°16.

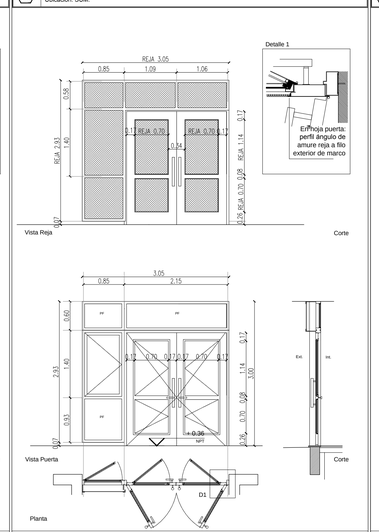
Herrajes: 12 bisagras de hierro reforzado a munición. En plano exterior manjones caño 2" y en interior: picaportes modelo sanatorio mediano. Bocallaves y rosetas redondas de bronce platil. Pasadores (cantidad: 8) embutidos en canto de hoja sup. e inferior. Cerradura doble paleta reforzada de 1ra. calidad. Paños vidriados de abrir: 16 bisagras y 8 aldabas tipo ministerio mini de bronce platil. Las puertas indicadas en el plano de ruta de escape y plan de emergencia y evacuación llevarán sistema antipánico completo para hoja doble.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

ABM 1:50	Tipo: dos hojas puerta de abrir, una hoja ventana de abrir y tres paños fijos	Cantidad: 03
	Ubicación: SUM.	



Marco: Chapa doblada BWG N°16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro

Hojas: dos hojas puerta de abrir, una hoja ventana de abrir y tres paños fijos de chapa doblada, doble decapada, BWG N°16, doble contacto.

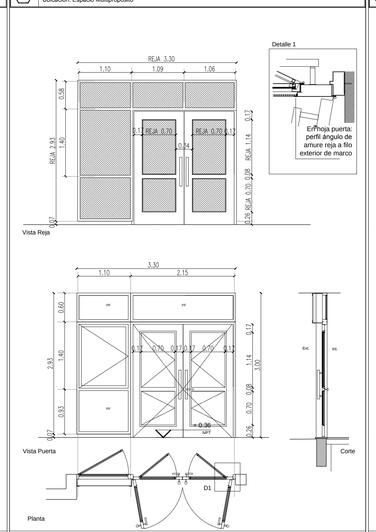
Herrajes: hojas puerta: 6 bisagras de hierro reforzado a munición. En plano exterior manijones caño 2" y en interior picaportes mod. sanatorio mediano. Bocallaves y rosetas redondas de bronce platil. Pasadores (cant.: 4) embutidos en canto de hoja sup. e inf. Cerradura doble paleta reforzada de 1ra. calidad. Paños vidriados de abrir: 8 bisagras y 4 aldabas tipo ministerio mini de bronce platil. Las puertas indicadas en el plano de ruta de escape y plan de emergencia y evacuación llevarán sistema antipánico completo para hoja doble.
Hoja vantana: dos bisagras de hierro reforzado a munición. Falleba de 2 posiciones para ventana de abrir a fricción frontal con cubretornillos.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

ABM 1:50	Tipo: dos hojas puerta de abrir, una hoja ventana de abrir y tres paños fijos	Cantidad: 03
	Ubicación: Espacio Multiproposito	



Marco: Chapa doblada BWG N°16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro

Hojas: dos hojas puerta de abrir, una hoja ventana de abrir y tres paños fijos de chapa doblada, doble decapada, BWG N°16, doble contacto.

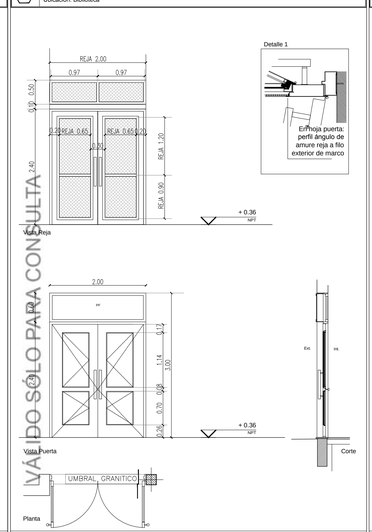
Herrajes: hojas puerta: 6 bisagras de hierro reforzado a munición. En plano exterior manijones caño 2" y en interior picaportes mod. sanatorio mediano. Bocallaves y rosetas redondas de bronce platil. Pasadores (cant.: 4) embutidos en canto de hoja sup. e inf. Cerradura doble paleta reforzada de 1ra. calidad. Paños vidriados de abrir: 8 bisagras y 4 aldabas tipo ministerio mini de bronce platil. Las puertas indicadas en el plano de ruta de escape y plan de emergencia y evacuación llevarán sistema antipánico completo para hoja doble.
Hoja vantana: dos bisagras de hierro reforzado a munición. Falleba de 2 posiciones para ventana de abrir a fricción frontal con cubretornillos.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

ABM 1:50	Tipo: dos hojas puertas de abrir y paño fijo.	Cantidad: 01
	Ubicación: Biblioteca	



Marco: Chapa doblada BWG N°16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro

Hojas: dos hojas puerta de abrir,un paño fijo de chapa doblada, doble decapada, BWG N°16, doble contacto.

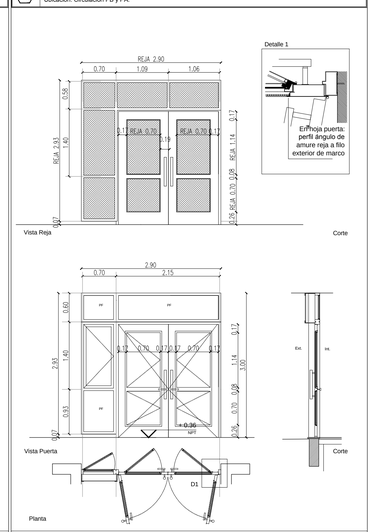
Herrajes: hojas puerta: 6 bisagras de hierro reforzado a munición. En plano exterior manijones caño 2" y en interior picaportes mod. sanatorio mediano. Bocallaves y rosetas redondas de bronce platil. Pasadores (cant.: 4) embutidos en canto de hoja sup. e inf. Cerradura doble paleta reforzada de 1ra. calidad. Paños vidriados de abrir: 8 bisagras y 4 aldabas tipo ministerio mini de bronce platil

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

ABM 1:50	Tipo: dos hojas puerta de abrir, una hoja ventana de abrir y tres paños fijos	Cantidad: 02
	Ubicación: Circulación PB y PA.	



Marco: Chapa doblada BWG N°16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro

Hojas: dos hojas puerta de abrir, una hoja ventana de abrir y tres paños fijos de chapa doblada, doble decapada, BWG N°16, doble contacto.

Herrajes: hojas puerta: 6 bisagras de hierro reforzado a munición. En plano exterior manijones caño 2" y en interior picaportes mod. sanatorio mediano. Bocallaves y rosetas redondas de bronce platil. Pasadores (cant.: 4) embutidos en canto de hoja sup. e inf. Cerradura doble paleta reforzada de 1ra. calidad. Paños vidriados de abrir: 8 bisagras y 4 aldabas tipo ministerio mini de bronce platil. Las puertas indicadas en el plano de ruta de escape y plan de emergencia y evacuación llevarán sistema antipánico completo para hoja doble.
Hoja vantana: dos bisagras de hierro reforzado a munición. Falleba de 2 posiciones para ventana de abrir a fricción frontal con cubretornillos.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.

Contravidrios: de aluminio

Reja: perfiles ángulo y "T" de 1 1/2" x 3/16". Planchuela de 5/8" x 3/16" y 1" x 3/16". Metal desplegado, diagonal 500x30x35, peso 7 Kg/m2. Terminación: galvanizado en caliente.

REFERENCIAS:

NOTA 1: Todas las medidas se verificarán en obra
NOTA 2: Las medidas de vanos acotadas son indicativas.
el contratista deberá ajustarlas con la tolerancia necesaria según el sistema de armado o fijación adoptado.
NOTA 3: Las nomenclaturas no correlativas implican tipos de carpinterias no existentes en la presente documentacion.
NOTA 4: Las cantidades de las manos de abrir de las hojas son indicativas y responderan a la planta de arquitectura

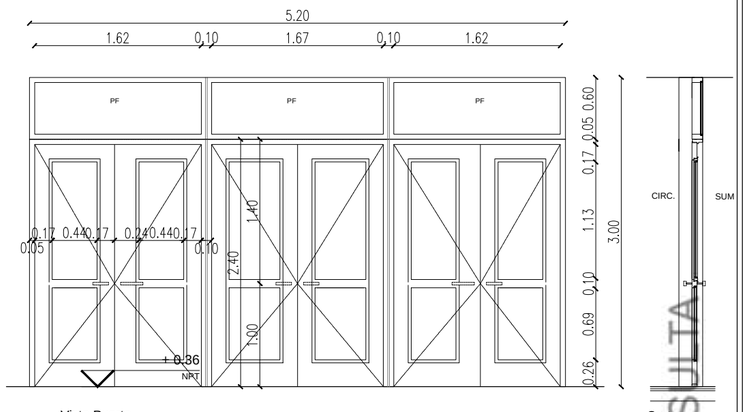
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANILLA DE CARPINTERIA EXTERIOR METALICA
ESCALA: 1:50
PC3

VALIDO SOLO PARA CONSULTA

Arq. Miguel M. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

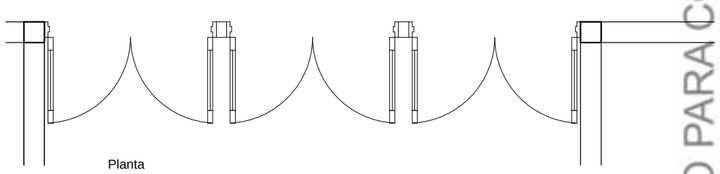
HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

CIM3 5.20	Tipo: seis hojas de abrir y tres paños fijos	Cantidad: 01
	Ubicación: SUM	



Vista Puerta

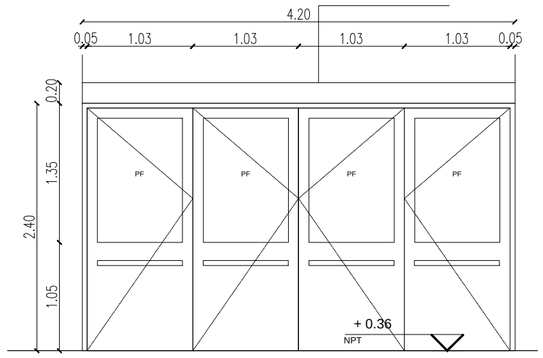
Corte



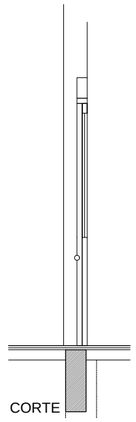
Planta

CIM2 4.20	Tipo: Cuatro hojas plegadizas	Cantidad: 02
	Ubicación: Esp. Multipropósito	

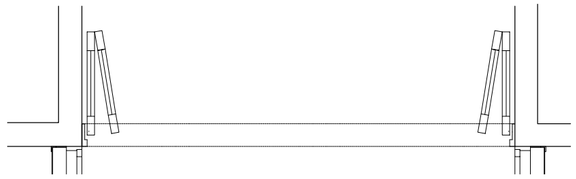
Dos perfiles U. Terminación pintura epoxi



Vista Puerta



CORTE



Planta

Marco: Chapa doblada BWG Nº16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro	Marco Chapa doblada BWG Nº16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro.
Hojas: seis de abrir y tres paños fijos de chapa doblada, doble decapada, BWG Nº16, doble contacto.	Hojas: Cuatro plegadizas, H: 2.40m, de chapa doblada, doble decapada, BWG Nº16, doble contacto.
Herrajes: 18 bisagras de hierro reforzado a munición. Picaportes modelo sanatorio mediano. Bocallaves y rosetas redondas de bronce platil. Pasadores (cantidad: 12) embutidos en canto de hoja sup. e inferior. Cerradura doble paleta reforzada de 1ra. calidad.	Herrajes: Doce pomelas hierro-madera 110x80. Manijón apto para discapacitados. Cerradura de seguridad con roseta y bocallave redonda de bronce platil. Pasadores embutidos. Guía sup. y rulemán con perno en hojas centrales
Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) Transparente.	Vidrios cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) transparente.
Contravidrios: de aluminio	Contravidrios: aluminio
Pintura: Marco: Dos manos de convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético satinado, colorblanco. Hoja: Dos manos de convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético satinado, color gris plomo.	Pintura: Marco: Dos manos de convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético satinado, color blanco. Hoja: Dos manos de convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético satinado, color gris plomo.

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

REFERENCIAS:

NOTA 1: Todas las medidas se verificarán en obra
NOTA 2: Las medidas de vanos acotadas son indicativas.
el contratista deberá ajustarlas con la tolerancia necesaria según el sistema de armado o fijación adoptado.
NOTA 3: Las nomenclaturas no correlativas implican tipos de carpinterias no existentes en la presente documentacion.
NOTA 4: Las cantidades de las manos de abrir de las hojas son indicativas y responderan a la planta de arquitectura

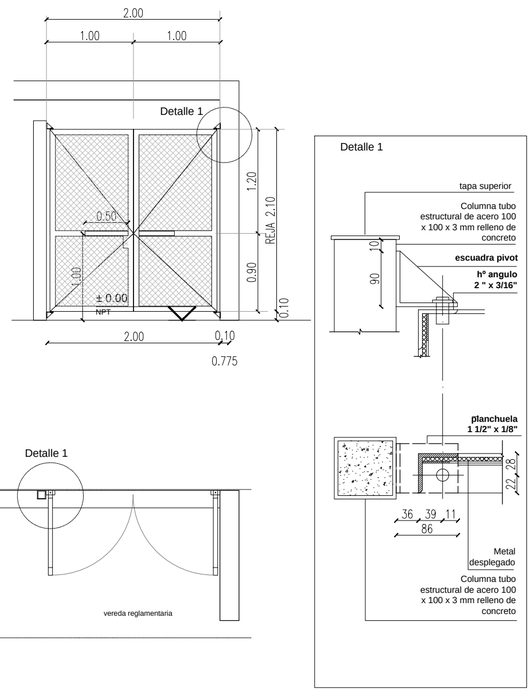
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANILLA DE CARPINTERIA INTERIOR METALICA
ESCALA: 1:50

PC4

RM1 2.00	Tipo: Dos hojas de abrir y dos paño fijos	Cantidad: 2
	Ubicación: Acceso	

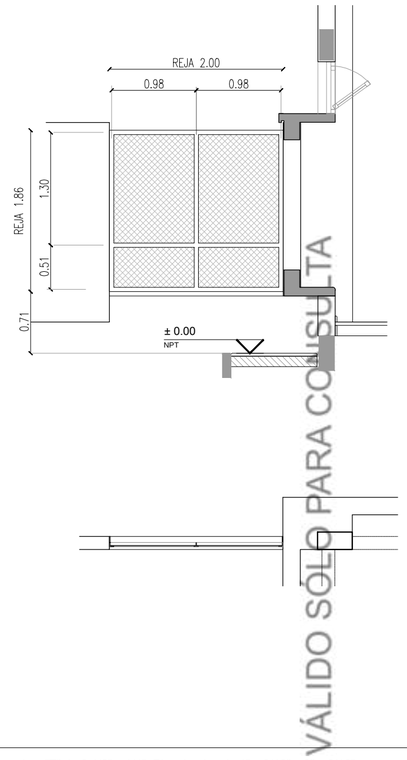


Bastidor: Perfiles ángulo y "T" de 2 1/2" x 1/4". Planchuelas de 1" x 3/16" y 2" x 3/16".
Terminación galvanizado en caliente.

Herrajes: Pasador embutido en canto inferior de hoja. Cerradura de seguridad doble paleta reforzada.
Manijones caño 2". Orejas para candado. Escuadra pivot. Rodamiento inferior en extremos de hojas opuesto a pivot para ayudar a su desplazamiento.

Reja: Metal desplegado pesado 500.30.35, peso 7 Kg/m2.
Terminación galvanizado en caliente.

RM2 2.00	Tipo: Dos paños fijos	Cantidad: 02
	Ubicación: Patios	

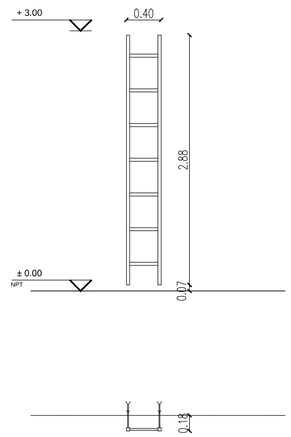


VÁLIDO SOLO PARA CONSULTA

Bastidor: Perfiles ángulo y "T" de 2 1/2" x 1/4". Planchuelas de 1" x 3/16" y 2" x 3/16".
Terminación galvanizado en caliente.

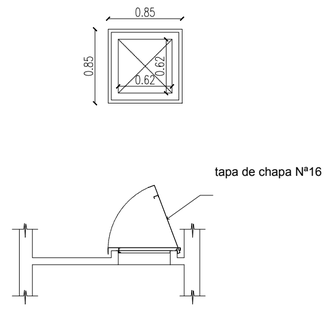
Reja: Metal desplegado pesado 500.30.35, peso 7 Kg/m2.
Terminación galvanizado en caliente.

E1	Tipo: Escalera de acceso a colectora de TR	Cant.: 01
	Ubicación: Sala de Máquina PA	



Estructura	Laterales de caño cuadrado 1 1/2" x1 1/2" pedadas hierro redondo Ø 20MM 6 grampas para fijacion a pared
Terminacion	Convertidor de oxido Pintura esmalte sintetico brillante

TM1 0.85	Tipo: tapa de chapa Nº 16	Cant.: 01
	Ubicación: Sala de Maquinas	



Marcos: de perfil angulo de 2" x 2" con grampas y amurada
Hoja: chapa doblada Nº 16, doble dacapada, con bisagras
Herrajes: cierre a candado con planchuelas soldada a marco y tapa

Pintura Convertidor de óxido y 3 manos de esmalte sintético brillante.

REFERENCIAS:

NOTA 1: Todas las medidas se verificarán en obra
NOTA 2: Las medidas de vanos acotadas son indicativas.
el contratista deberá ajustarlas con la tolerancia necesaria según el sistema de armado o fijación adoptado.

NOTA 3: Las nomenclaturas no correlativas implican tipos de carpinterias no existentes en la presente documentacion.
NOTA 4: Las cantidades de las manos de abrir de las hojas son indicativas y responderan a la planta de arquitectura

Arq. Miguel M. Corpacechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano Ambiental

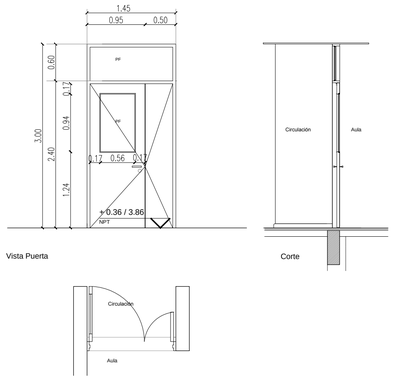
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANILLA DE CARPINTERIA INTERIOR METALICA
ESCALA: 1:50

PC4

CIMAX 1.45

Tipo: Dos hojas de abrir, una con un paño fijo vidriado — Cantidad: 15

Ubicación: Aulas, Laboratorio, Biblioteca, Informática.



Vista Puerta — Corte — Planta

Marcos: Chapa doblada BWG Nº16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro.

Hojas: Dos hojas de abrir, una con paño fijo vidriado. H: 2.40m, placa de madera para pintar. Refuerzos a la altura del picaporte. Un paño fijo superior de chapa doblada BWG Nº16.

Herrajes: seis pomelas mixtas. Cerradura de seguridad doble paleta reforzada. Picaporte modelo sanatorio mediano, con roseta y bocallave redonda de bronce platil. Pasadores embutidos.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) transparente.

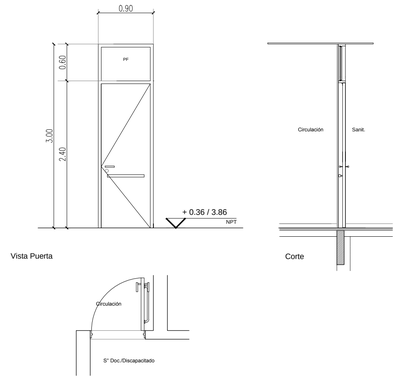
Contravidrios: aluminio

Pintura: Tres manos de esmalte sintético brillante previa aplicación de preservador de madera a base de insecticidas y funguicidas.

CIMAX 0.90

Tipo: Una hoja de abrir y un paño fijo superior — Cantidad: 02

Ubicación: Sanitario Docente y Discapacitado.



Vista Puerta — Corte — Planta

Marcos: Chapa doblada BWG Nº16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro.

Hojas: Una hoja de abrir, H: 2.40m, placa de madera para pintar. Refuerzos a la altura del picaporte. Un paño fijo sup. de chapa doblada BWG Nº16 doble decapada.

Herrajes: tres pomelas mixtas. Cerradura de seguridad. Manijón apto para discapacitados. Picaporte modelo sanatorio mediano, con roseta y bocallave redonda de bronce platil.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) transparente.

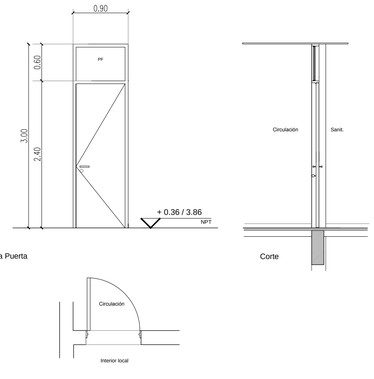
Contravidrios: aluminio

Pintura: Tres manos de esmalte sintético brillante previa aplicación de preservador de madera a base de insecticidas y funguicidas.

CIMAX 0.90

Tipo: Una hoja de abrir y un paño fijo superior — Cantidad: 12

Ubicación: Dirección, Preceptoría, Sala de Maquina, S° Masc./Fem., Depósito, Cocina



Vista Puerta — Corte — Planta

Marcos: Chapa doblada BWG Nº16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro.

Hojas: Una hoja de abrir, H: 2.40m, placa de madera para pintar. Refuerzos a la altura del picaporte. Un paño fijo sup. de chapa doblada BWG Nº16 doble decapada.

Herrajes: tres pomelas mixtas. Cerradura de seguridad. Picaporte modelo sanatorio mediano, con roseta y bocallave redonda de bronce platil.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) transparente.

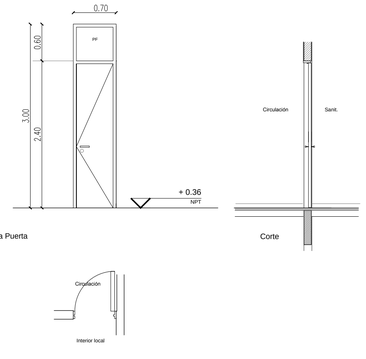
Contravidrios: aluminio

Pintura: Tres manos de esmalte sintético brillante previa aplicación de preservador de madera a base de insecticidas y funguicidas.

CIMAX 0.70

Tipo: Una hoja de abrir y un paño fijo superior — Cantidad: 08

Ubicación: Port/ Office, Sanit. Docente, S° SUM, S° personal, Deposito cocina.



Vista Puerta — Corte — Planta

Marcos: Chapa doblada BWG Nº16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro.

Hojas: Una hoja de abrir, H: 2.40m, placa de madera para pintar . Refuerzos a la altura del picaporte. Un paño fijo superior de chapa BWG N° 16

Herrajes: tres pomelas mixtas. Cerradura de seguridad. Picaporte modelo sanatorio mediano, con roseta y bocallave redonda de bronce platil.

Vidrios: -

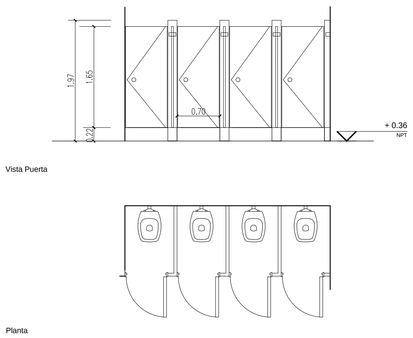
Contravidrios: -

Pintura: Tres manos de esmalte sintético brillante previa aplicación de preservador de madera a base de insecticidas y funguicidas.

CIMAX 0.70

Tipo: Tabique y puerta sanitario — Cantidad: 12

Ubicación: Sanit. Alumnas/os (Box)



Vista Puerta — Planta

Puerta: doble multilaminado fenólico enchapado en laminado plástico color a definir por inspección y canto en ABS. Espesor: 32mm. altura: 165 cm a 22cm de NPI. Herrajes de bronce, cerradura de acero con boton del tipo libre ocupado.

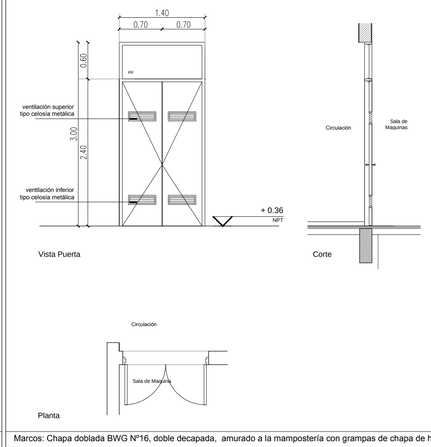
Tabique sanitario formado por doble multilaminado fenólico enchapado en laminado plástico y canto en ABS. Zocalo de Aºlº con dispositivos niveladores en fundición de aliminio. Espesor: 32mm.

Fijación a muro a través de piezas de fundición de aluminio pulidas y pintadas con pintura epoxi.

CIMAX 1.40

Tipo: Dos hojas de abrir y un paño fijo sup. — Cantidad: 01

Ubicación: Sala de Máquina



Vista Puerta — Corte — Planta

Marcos: Chapa doblada BWG Nº16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro.

Hojas: Dos hojas de abrir, H: 2.40m, placa de madera para pintar. Refuerzos a la altura del picaporte. Ventilación superior e inferior de celosía de chapa doblada BWG Nº 16. Paño fijo superior de chapa doblada BWG Nº 16

Herrajes: seis pomelas mixtas. Cerradura de seguridad doble paleta reforzada. Picaporte modelo sanatorio mediano, con roseta y bocallave redonda de bronce platil. Pasadores embutidos.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) transparente.

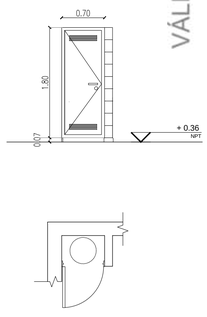
Contravidrios: aluminio

Pintura: Tres manos de esmalte sintético brillante previa aplicación de preservador de madera a base de insecticidas y funguicidas.

CIMAX 0.70

Tipo: una hoja de abrir para termotanque electrico — Cantidad: 02

Ubicación: Sanitarios Alumnos (termotanque)



Marco Chapa doblada BWG Nº16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro.

Hojas: Una hoja de abrir, H: 1.80m, placa de madera para pintar. Refuerzos a la altura del picaporte. Rajas para ventilación.

Herrajes: dos pomelas mixtas. Cerradura de seguridad. Picaporte modelo sanatorio mediano, con roseta y bocallave redonda de bronce platil.

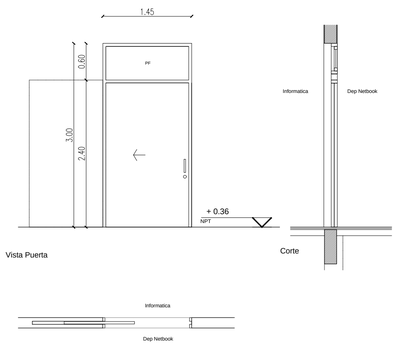
Contravidrios: -----

Pintura: Tres manos de esmalte sintético brillante previa aplicación de preservador de madera a base de insecticidas y funguicidas.

CIMAX 1.45

Tipo: Una hoja corrediza y un paño fijo superior — Cantidad: 01

Ubicación: Dep. Netbook



Vista Puerta — Corte — Planta

Marcos: Chapa doblada BWG Nº16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro.

Hojas: Una hoja corrediza, H: 2.40m, placa de madera para pintar. Refuerzos a la altura del picaporte. Un paño fijo superior de chapa doblada BWG Nº16 doble decapada.

Herrajes: Guía tipo Roma superior. Rodamientos para puertas corredizas. Tortuguitas para guías hojas . Cerradura de embutir para puertas corredizas de seguridad con caja de hierro y frente de hierro, bronce platil o pulido, con doble pasador en forma de gancho.

Vidrios: cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) transparente.

Contravidrios: aluminio

Pintura: Tres manos de esmalte sintético brillante previa aplicación de preservador de madera a base de insecticidas y funguicidas.

REFERENCIAS:

NOTA 1: Todas las medidas se verificarán en obra
NOTA 2: Las medidas de vanos acotadas son indicativas.
el contratista deberá ajustarlas con la tolerancia necesaria según el sistema de armado o fijación adoptado.
NOTA 3: Las nomenclaturas no correlativas implican tipos de carpinterias no existentes en la presente documentacion.
NOTA 4: Las cantidades de las manos de abrir de las hojas son indicativas y responderan a la planta de arquitectura

VÁLIDO SÓLO PARA OBRA LICITA

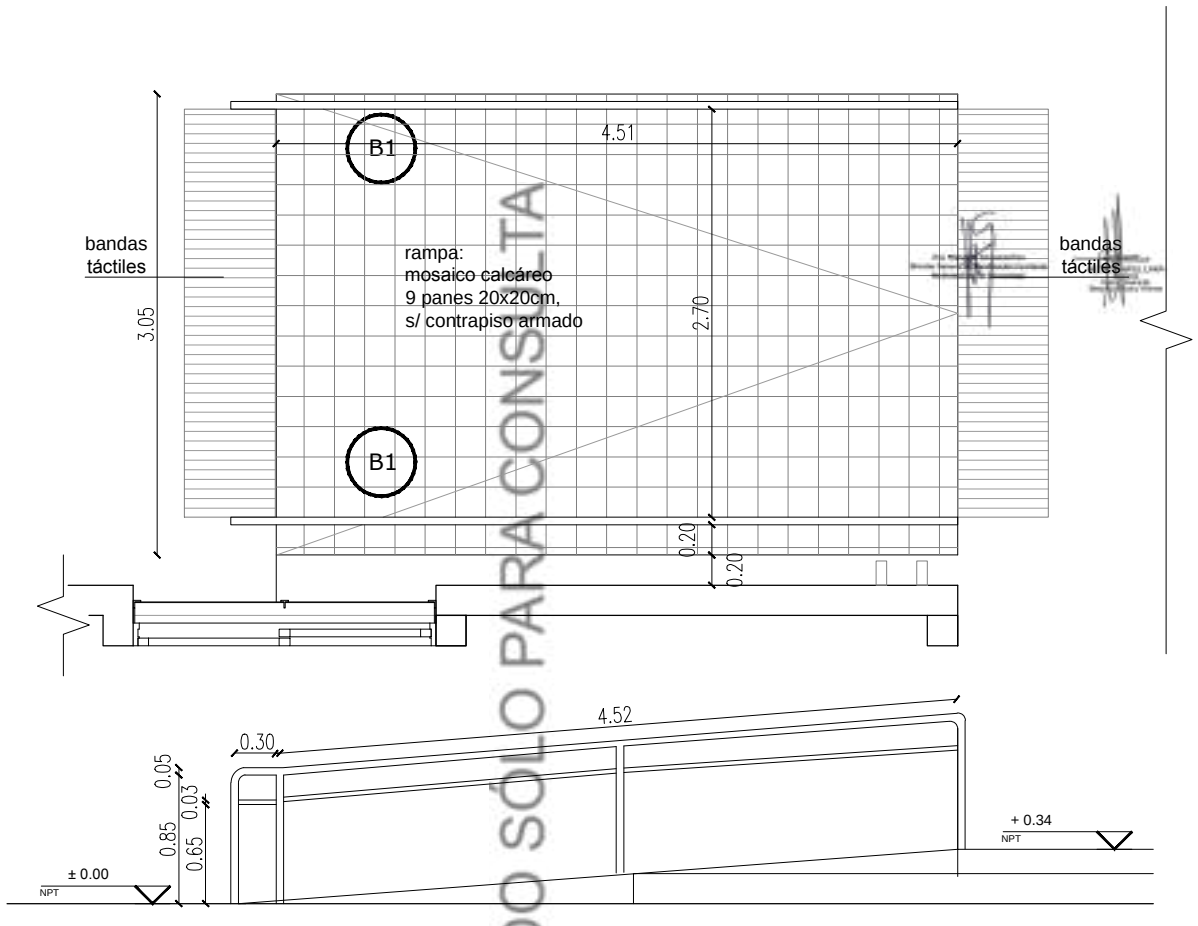
Arq. Miguel E. Garaycoechea
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de Berazategui

GABRIEL LARA
Arquitecto
Coordinador General de Desarrollo Urbano y Vivienda

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANILLA DE CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA
ESCALA: 1.50

PC 5

B1	Tipo: Baranda rampa
	Ubicación: Acceso



Material: caño hierro Ø 50mm y Ø 25mm.
Plataforma de hormigón moldeado in situ, con superficie de tránsito de mosaico calcáreo .

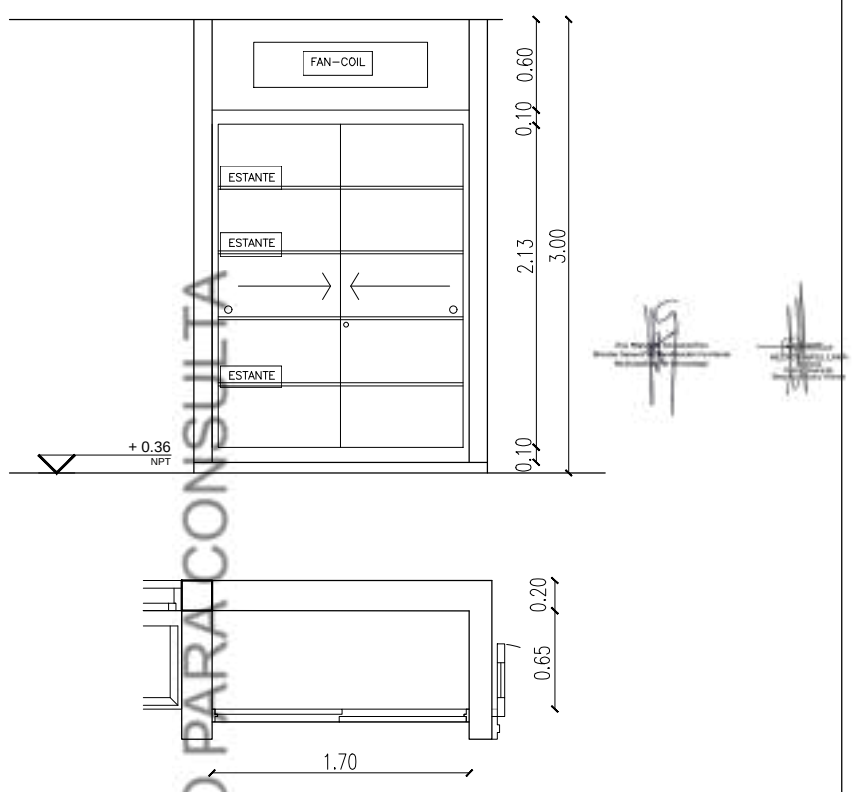
Pintura: Convertidor de óxido y 3 manos de esmalte sintético brillante.

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANILLA DE BARANDA RAMPA
ESCALA: 1:50

PC6

M1 1.70	Tipo: Dos hojas corredizas	Cantidad: 2
	Ubicación: Laboratorio	



Marco: Chapa doblada BWG N°16, doble decapada, amurado a la mampostería con grampas de chapa de hierro.

Hojas: Dos hojas corredizas, H=2.13m, placas de madera para pintar, cuatro estantes placa terciado fenólico 18 mm espesor, enchapado laminado plástico blanco.

Herrajes: Dos cerraduras pasador, dos cubetas platil, rieles y guías de aluminio

Pintura: Tres manos de esmalte sintético brillante previa aplicación de preservador de madera a base de insecticidas y fungicidas.

VALIDO SOLO PARA CONSULTA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

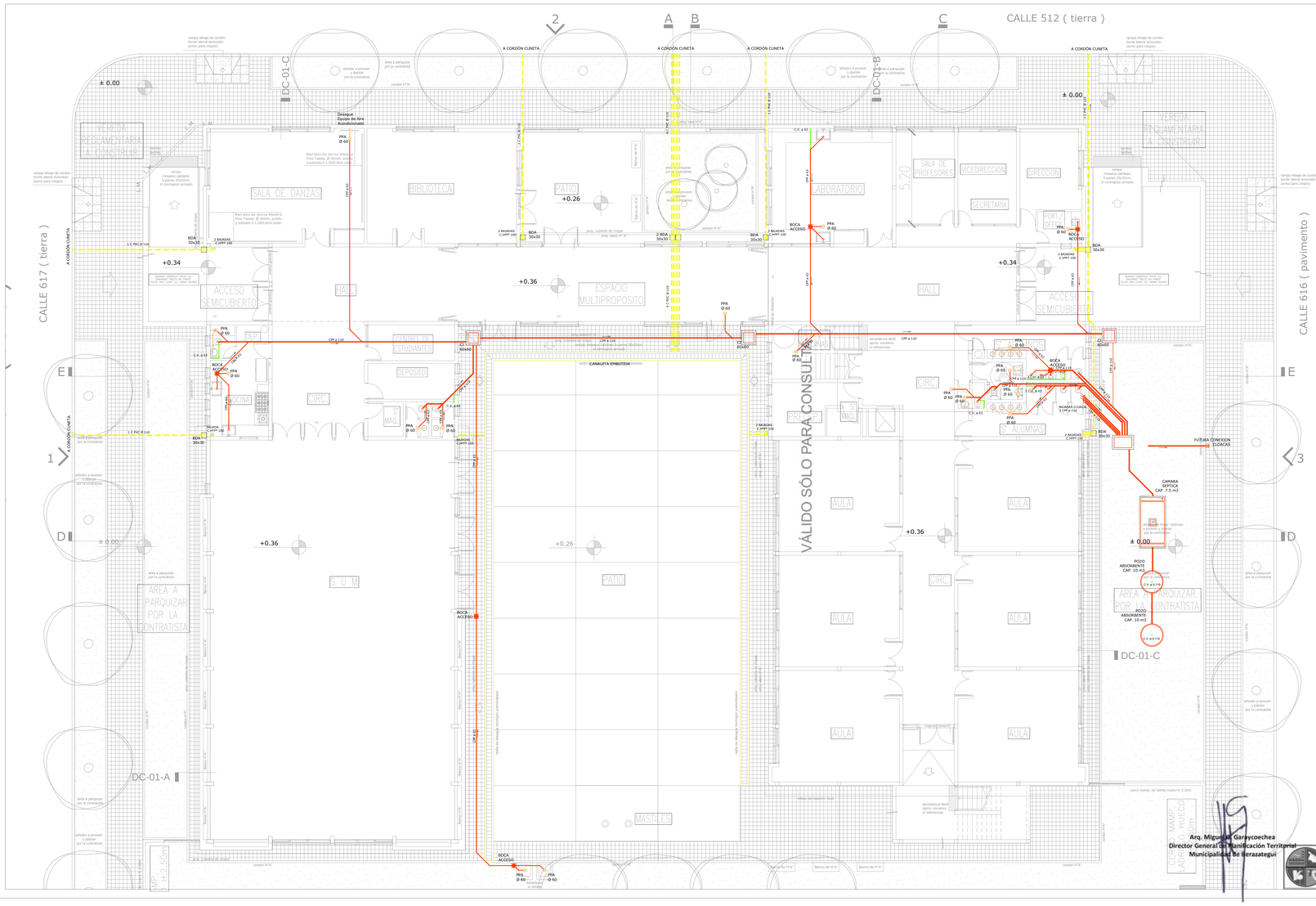
- Aglomerado de 18 mm enchapado en melamina color a designar por esta U.E.P. y por la inspección de la obra.
- La totalidad de las partes estarán ensambladas entre si mediante tornillos y tarugos.
- Los herrajes serán: en puertas corredizas, rieles metálicos y cerrojos a cremallera para embutir.
- Se dejará espacio previsto para colocación de artefacto de iluminación hermético con protección IP 65.

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: PLANILLA DE MUEBLES INTERIOR DE MADERA
ESCALA: 1:50

PC7

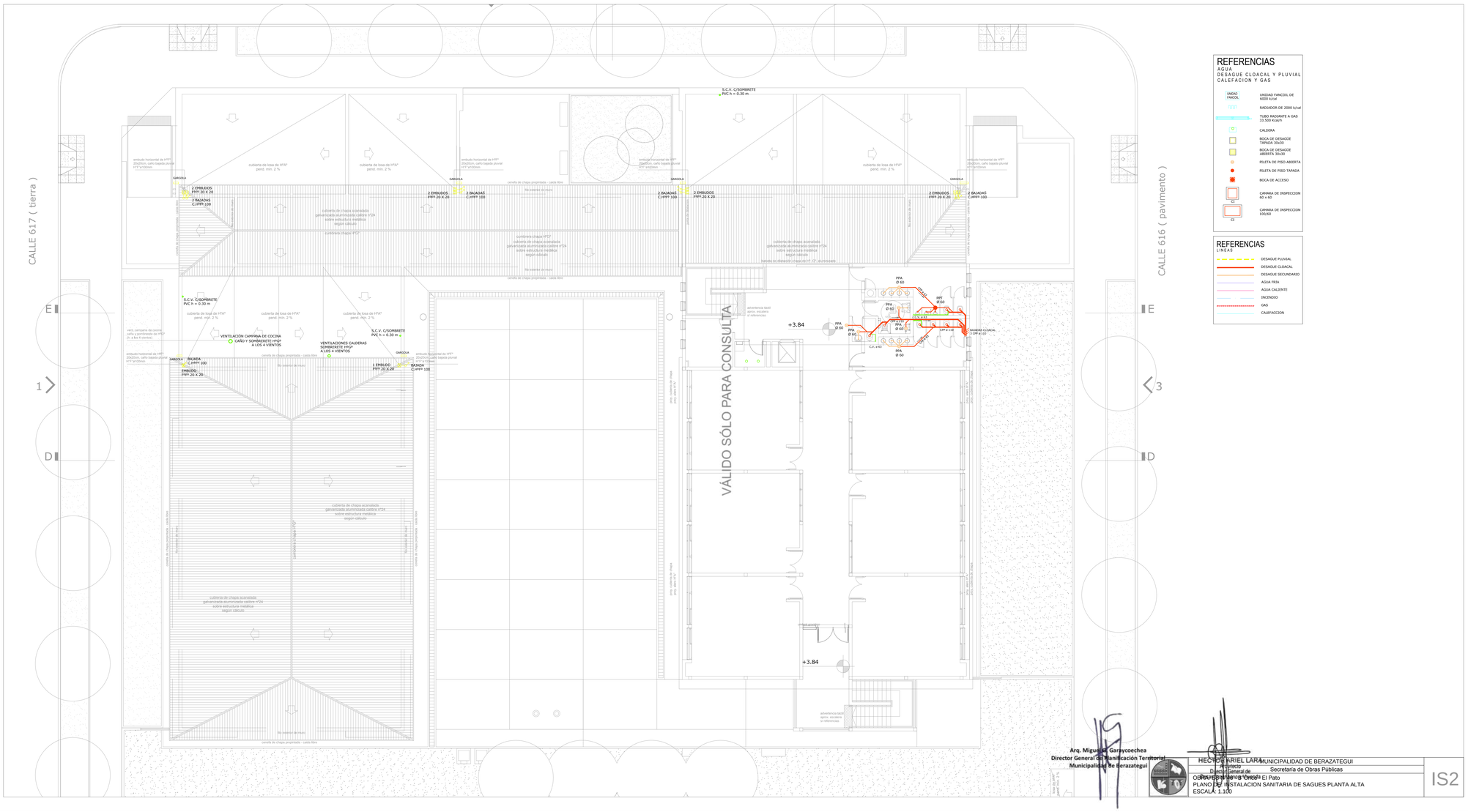


REFERENCIAS
AGUA
DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL
CALEFACION Y GAS

UNIDAD FANCOIL	UNIDAD FANCOIL DE 6000 k/cal
	RADIADOR DE 2000 k/cal
	TUBO RAGGANTE A GAS 33.500 kcal/h
	CALDERA
	BOCA DE DESAGOE TAPADA 30x30
	BOCA DE DESAGOE ABIERTA 30x30
	PILETA DE PISO ABIERTA
	PILETA DE PISO TAPADA
	BOCA DE ACCESO
CI	CAMARA DE INSPECCION 60 x 60
CI	CAMARA DE INSPECCION 100/60

REFERENCIAS
LINEAS

- DESAGUE PLUVIAL
- DESAGUE CLOACAL
- DESAGUE SECUNDARIO
- AGUA FRIA
- AGUA CALIENTE
- INCENDIO
- GAS
- CALEFACCION



REFERENCIAS
AGUA
DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL
CALEFACION Y GAS

UNIDAD FANCOIL	UNIDAD FANCOIL DE 6000 k/cal
	RADIADOR DE 2000 k/cal
	TUBO RADIANTE A GAS 33.500 Kcal/h
	CALDERA
	BOCA DE DESAGÜE TAPADA 30x30
	BOCA DE DESAGÜE ABIERTA 30x30
	PILETA DE PISO ABIERTA
	PILETA DE PISO TAPADA
	BOCA DE ACCESO
C1	CAMARA DE INSPECCION 60 x 60
C2	CAMARA DE INSPECCION 100/60

REFERENCIAS
LINEAS

	DESAGUE PLUVIAL
	DESAGUE CLOACAL
	DESAGUE SECUNDARIO
	AGUA FRIA
	AGUA CALIENTE
	INCENDIO
	GAS
	CALEFACCION

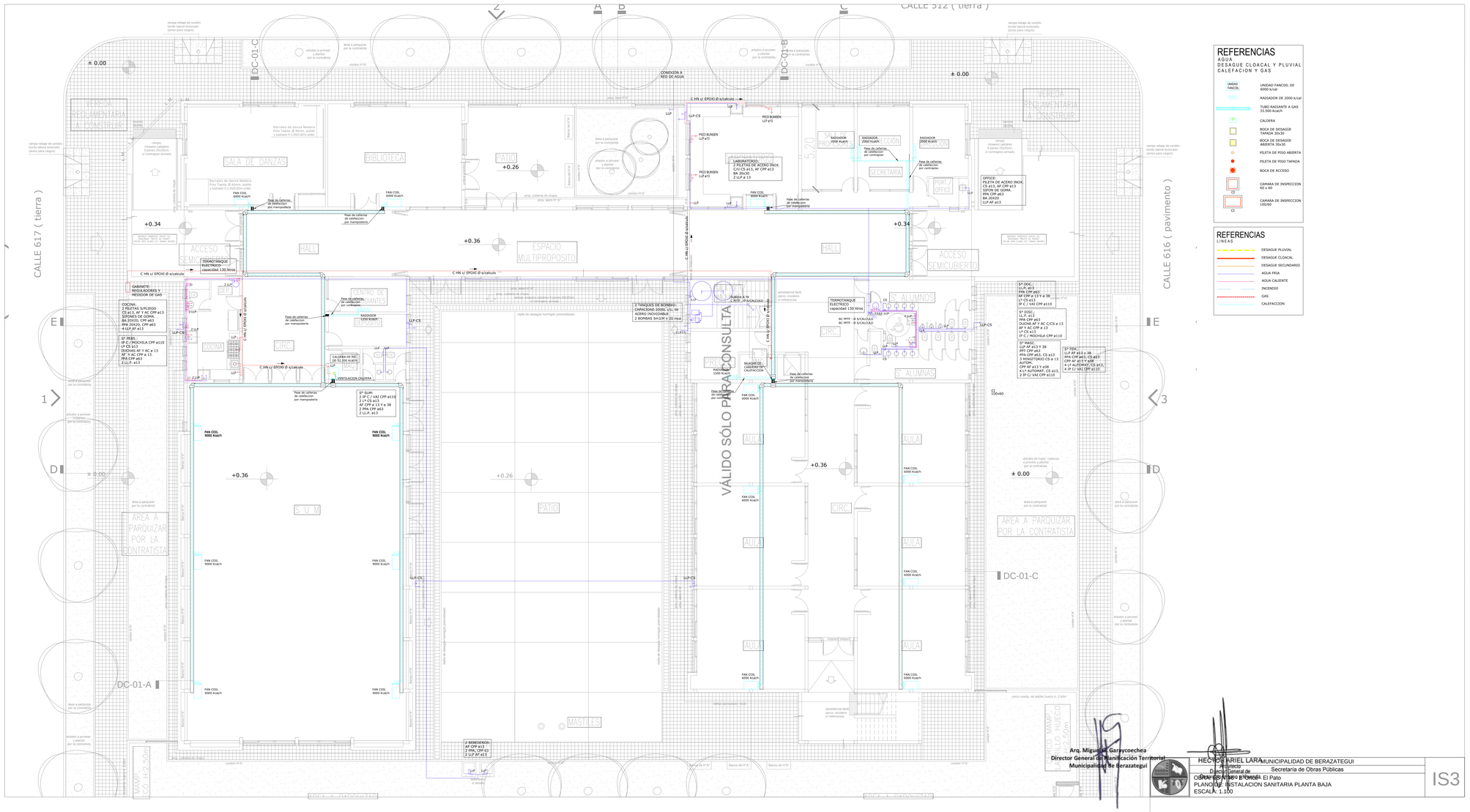
Arq. Miguel M. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Obras Públicas y Urbanismo

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas

OBRA: Centro de Salud El Pato
PLANO DE INSTALACION SANITARIA DE SAGUES PLANTA ALTA
ESCALA: 1:100

IS2

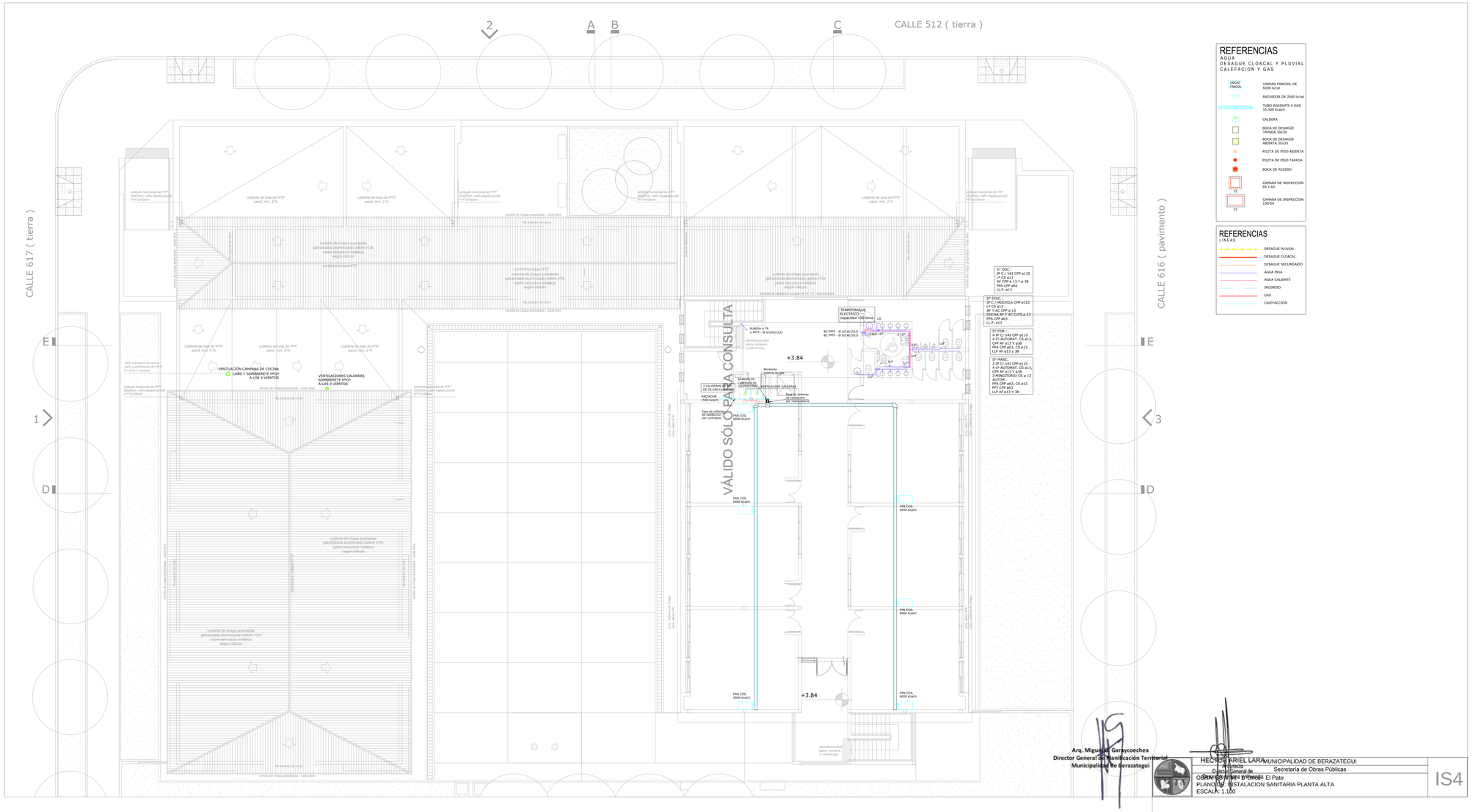


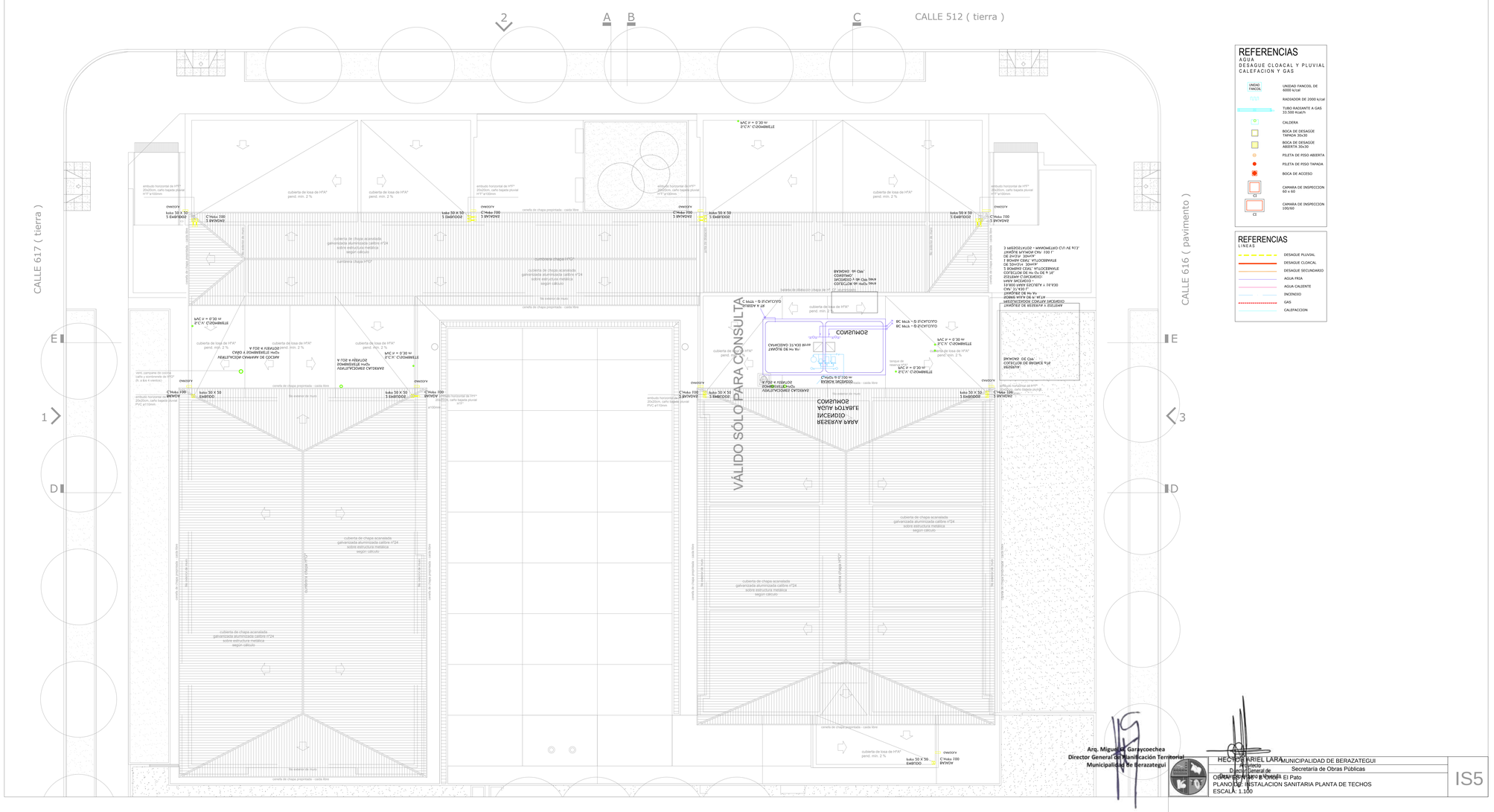
Arq. Miguel A. Garaycoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Obras Públicas

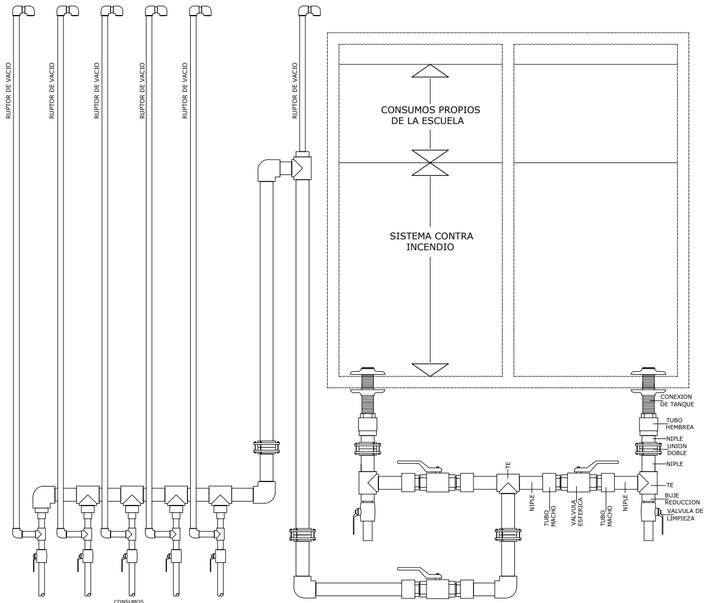
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ESCUELAS BONAERENSES El Pato
PLANO DE: INSTALACION SANITARIA PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100

IS3

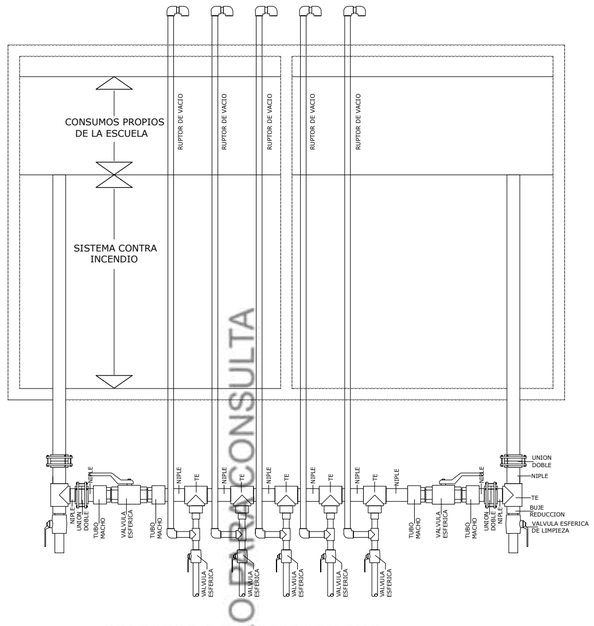

CALLE 512 (tierra)
CALLE 617 (tierra)
CALLE 616 (pavimento)
VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA
VENTILACIÓN CAMPANA DE COCINA
CAÑO Y SOMBRERETE HºGº
A LOS 4 VIENTOS
VENTILACIONES CALDERAS
SOMBRERETE HºGº
A LOS 4 VIENTOS
TERMOTANQUE
ELECTRICO
capacidad: 120 litros
CS
SUBIDA A TG
C HºFº - Ø SCALCULO
RC PPFF - Ø SCALCULO
RC PPFF - Ø SCALCULO
2 LLP
LLP
+3.84
Recipiente
dilatador 80 litros
DESAGUE DE
CAÑERIAS DE
CALEFACCION
VENTILACION CALDERAS
2 CALDERAS DE
DE 52.200 Kcal/h
RADIADOR
1500 Kcal/h
Pase de cañerías
de calefacción
por mampostería
Pase de cañerías
de calefacción
por contrapiso
FAN COIL
6000 Kcal/h
FAN COIL
6000 Kcal/h
FAN COIL
6000 Kcal/h
FAN COIL
6000 Kcal/h
FAN COIL
6000 Kcal/h
FAN COIL
6000 Kcal/h
FAN COIL
6000 Kcal/h
+3.84
advertencia tactil
aprox. escalera
s/ referencias
cubierta de losa de HºAº
pend. mín. 2 %
cubierta de chapa acanalada
galvanizada aluminizada calibre nº24
sobre estructura metálica
según cálculo
cumbrera chapa nº12
cenefa de chapa prepintada - caída libre
embudo horizontal de HºFº
20x20cm. caño bajada pluvial
HºFº ø100mm
vent. campana de cocina
caño y sombrerete de HºGº
(h: a los 4 vientos)
No pisadera de chapa
pisadera de chapa
pisadera de chapa


CALLE 512 (tierra)
CALLE 617 (tierra)
CALLE 616 (pavimento)
2
A
B
C
1
3
D
E
VÁLIDO SOLO PARA CONSULTA
CONSULTORIO
SALA DE ESPERA
INCENDIO
AGUA POTABLE
cubierta de chapa acanalada galvanizada aluminizada calibre nº24 sobre estructura metálica - según cálculo -
cubierta de losa de HºAº pend. min. 2 %
cenefa de chapa prepintada - caída libre
embudo horizontal de HºFº 200x50m, caño bajada pluvial ø110mm
C'Hoto 100 S/ ENVIADO
kaka 50 X 50 S/ ENVIADO
ovwovv
C'Hoto 100 S/ ANDAR
C'Hoto 100 S/ ENVIADO
kaka 50 X 50 S/ ENVIADO
C'Hoto 100 S/ ANDAR

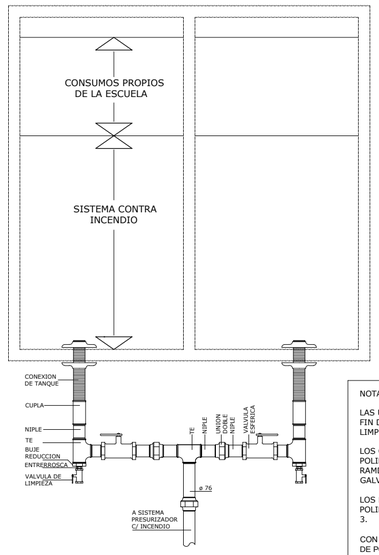
DETALLE DE COLECTORES DE TANQUE DE RESERVA
LA ESCUELA POSEE AGUA POTABLE



COLECTOR DE POLIPROPILENO
OPCION CON SIFON



COLECTOR DE POLIPROPILENO
OPCION SIN SIFON



COLECTOR DE HIERRO
GALVANIZADO(BOMBEROS)

NOTAS:

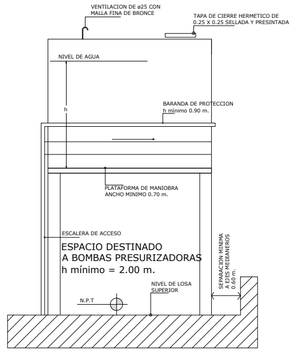
LAS UNIONES DOBLES SE COLOCARON CON EL FIN DE EXTRAER EL COLECTOR Y FACILITAR LA LIMPIEZA DEL SISTEMA.

LOS COLECTORES SERAN CONSTRUIDOS EN POLIPROPILENO
RAMDOM TIPO 3 PARA CONSUMOS Y HIERRO GALVANIZADO PARA INCENDIO.

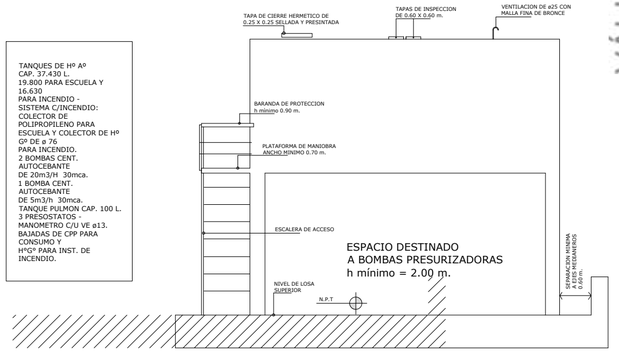
LOS RUPTORES DE VACIO DEBERAN SER DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM TIPO 3.

CON EL FIN DE PROTEGER TODA LA CAÑERIA DE POLIPROPILENO QUE ESTE SOMETIDA DIRECTA O INDIRECTAMENTE A LOS RAYOS U.V., LA MISMA DEBERA REVESTIRSE CON CINTA ALUMINIZADA, DEVANADA CON ALAMBRE GALVANIZADO.

VISTAS DEL TANQUE DE RESERVA DE LAS ESCUELAS



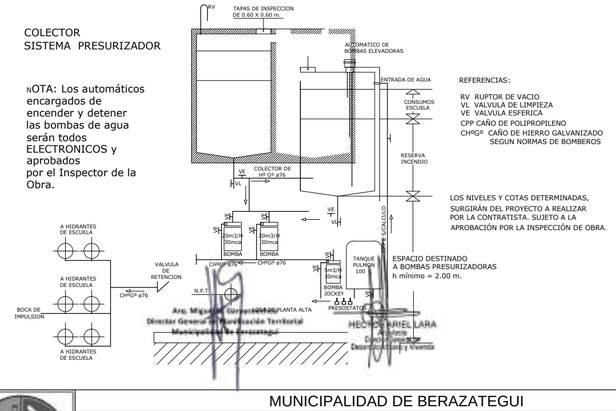
TANQUES DE Hº Aº
CAP. 37.430 L.
19.800 PARA ESCUELA Y 16.630
PARA INCENDIO -
SISTEMA C/INCENDIO:
COLECTOR DE POLIPROPILENO PARA ESCUELA Y COLECTOR DE Hº Gº DE ø 76
PARA INCENDIO.
2 BOMBAS CENT. AUTOCEBANTE
DE 20m3/H 30mca.
1 BOMBA CENT. AUTOCEBANTE
DE 5m3/h 30mca.
TANQUE PULMON CAP. 100 L.
3 PRESOSTATOS -
MANOMETRO C/U VE ø13.
BAJADAS DE CPP PARA CONSUMO Y
HºGº PARA INST. DE INCENDIO.



SE REALIZARAN CON 2 COLECTORES UNO DE POLIPROPILENO PARA CONSUMO DE LA ESCUELA Y EL OTRO DE HIERRO GALVANIZADO PARA EL SISTEMA PRESURIZADOR CONTRA INCENDIOS SEGUN NORMAS DE BOMBEROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

COLECTOR
SISTEMA PRESURIZADOR

NOTA: Los automáticos encargados de encender y detener las bombas de agua serán todos ELECTRONICOS y aprobados por el Inspector de la Obra.



REFERENCIAS:

RV RUPTOR DE VACIO
VL VALVULA DE LIMPIEZA
VE VALVULA ESFERICA
CPP CAÑO DE POLIPROPILENO
CHPGº CAÑO DE HIERRO GALVANIZADO SEGUN NORMAS DE BOMBEROS

LOS NIVELES Y COTAS DETERMINADAS, SURGIRÁN DEL PROYECTO A REALIZAR POR LA CONTRATISTA. SUJETO A LA APROBACIÓN POR LA INSPECCIÓN DE OBRA.

ESPACIO DESTINADO
A BOMBAS PRESURIZADORAS
h mínimo = 2.00 m.

Arq. Miguel A. Garaventa
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

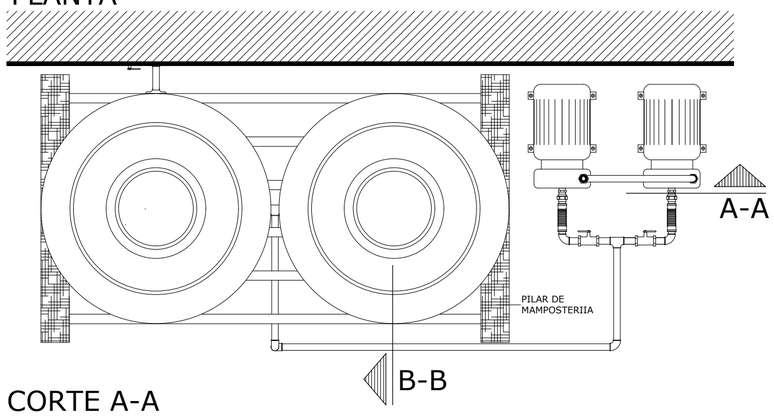
HECTOR ANIEL LARA
Director General de Obras Públicas y Anexos

VÁLIDO SOLO PARA CONSULTA

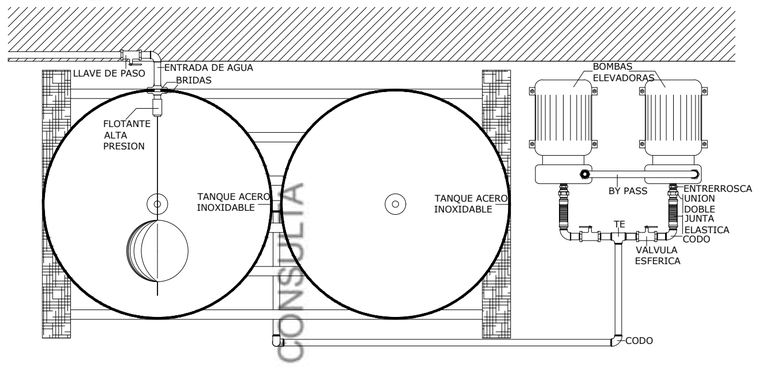
	MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	
	Secretaría de Obras Públicas	
	OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: DETALLE TANQUES ESCALA: SIN ESCALA	IS6

DETALLE DE SISTEMA DE BOMBEO TANQUES ACERO INOX.

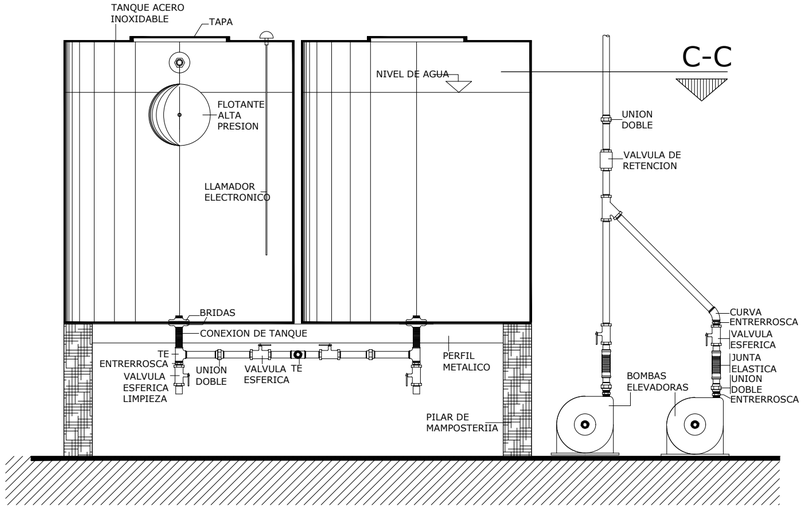
PLANTA



CORTE C-C

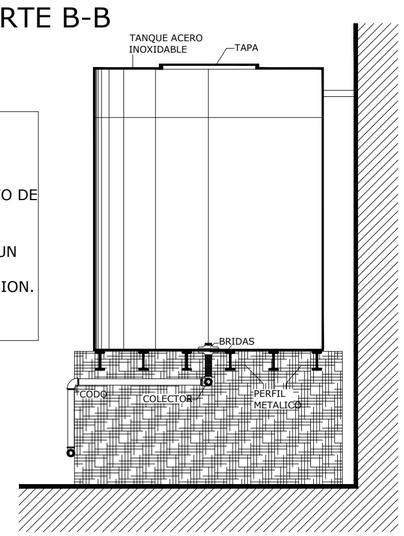


CORTE A-A



C-C

CORTE B-B



NOTAS:
LOS TANQUES DE AGUA SERAN DE ACERO INOXIDABLE
SEGUN PLIEGO.
LA SEPARACION DE LOS PERFILES DE APOYO DE LOS TANQUES SERA LA QUE INDIQUE EL FABRICANTE.
LA CAÑERIA SERA DE POLIPROPILENO SEGUN PLIEGO.
EL FLOTANTE DE AGUA SERA SE ALTA PRESION.
EL LAMADOR Y/O CORTE DE BOMBAS SERA ELECTRONICO.

VALIDO SOLO PARA CONSULTA

Arq. Miguel Gorpcevichco
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

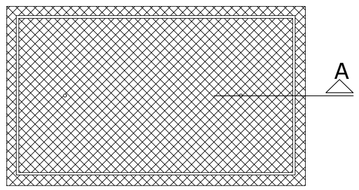
HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: DETALLE SISTEMA DE BOMBEO
ESCALA: SIN ESCALA

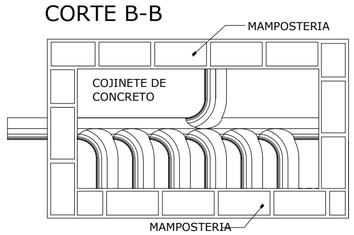
IS7

DETALLE DE CAMARA DE INSPECION
CONEXIONES MULTIPLES

PLANTA

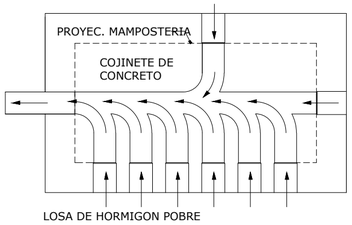


CORTE B-B

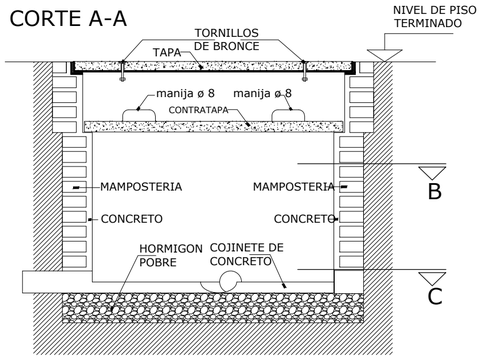


PENDIENTE: deberá estar comprendida entre 1,60 cm a 5 cm por metro de cañería.

CORTE C-C



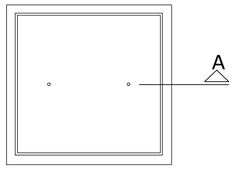
CORTE A-A



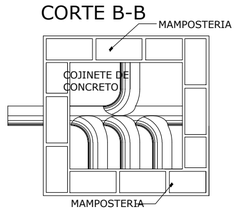
VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

DETALLE DE CAMARA DE INSPECION
CONEXIONES MULTIPLES

PLANTA

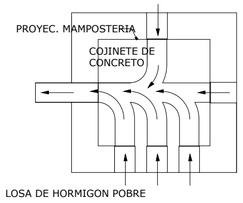


CORTE B-B

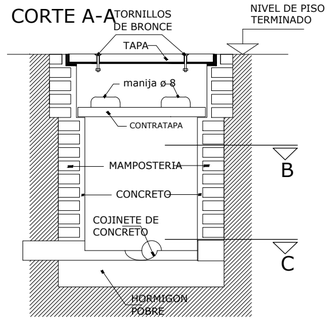


PENDIENTE: deberá estar comprendida entre 1,60 cm a 5 cm por metro de cañería.

CORTE C-C



CORTE A-A



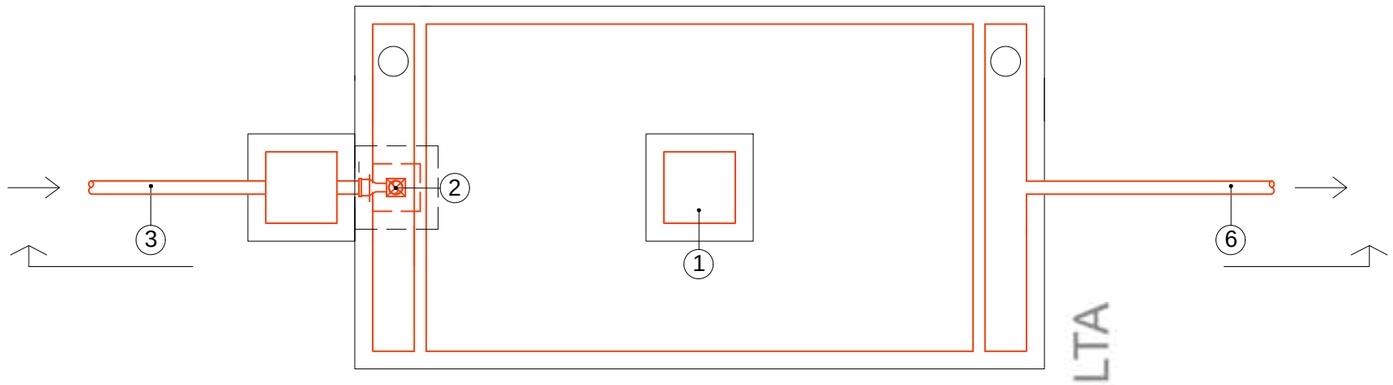
NOTA
La distancia máxima de la ultima C.I. o acceso posible a la línea municipal será de 10 m.
No se permite su colocación dentro de ambientes de ningún tipo.
Se fabrican en obra en mampostería de ladrillos apoyados en una base de hormigón.
La dimensión standard es de 0,60 x 0,60 m interior, pudiendo tener 1,00 x 0,60 m, para el caso que la cantidad de cañerias de salidas asi lo requieran.
La base con doble pendiente hacia el lado donde circulan los líquidos, tendrá una media caña, también llamado "cojinete", para canalizar adecuadamente el fluido. Posee una tapa y una contratapa herméticamente cerrada para evitar la fuga de gases. La profundidad máxima sera de 1,20 m, la mínima de 0,35 con ventilación; 0,40 con ventilación para un caño de ventilación de 0,060 m. y 0.45 para una ventilación de 0,100.
El desnivel de la base, entre la entrada y la salida de líquidos, tendrá entre 5 a 10 cm.
La salida de la cañería principal del predio será siempre perpendicular a la línea de edificación.

Arq. Miguel Gorosecchea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	IS8
Secretaría de Obras Públicas	
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: DETALLE CAMARAS DE INSPECCION ESCALA: SIN ESCALA	

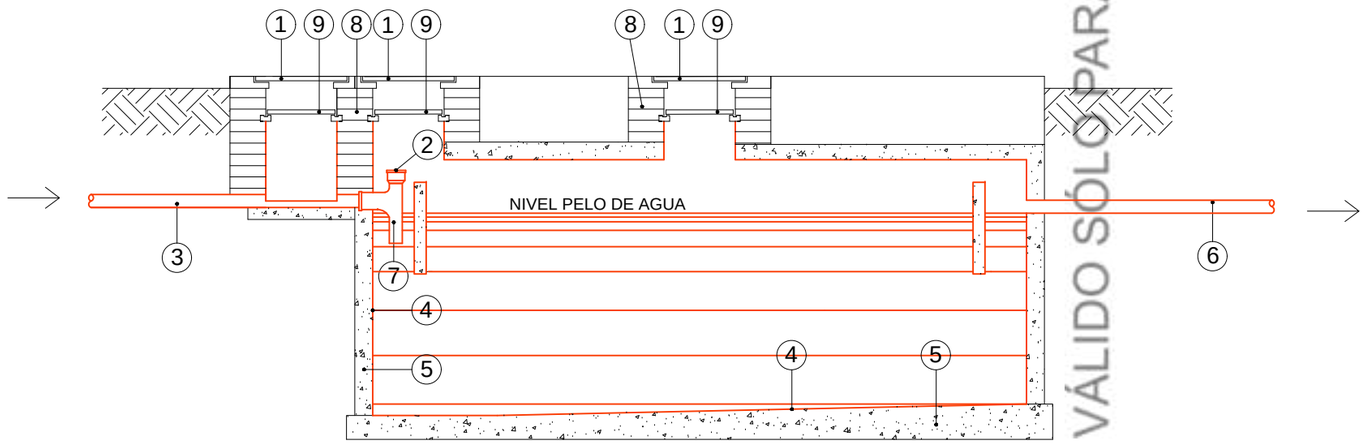
CAMARA SEPTICA



PLANTA

REFERENCIAS

1. TAPA 60 X 60
2. TAPA HERMETICA
3. CAÑERIA DE LLEGADA Ø 0,110
4. ALISADO DE CEMENTO ESP. 2 cm.
5. H°A° ESP. SEGUN CALCULO
6. CAÑO DE SALIDA Ø 0,110
7. CAÑO DE LLEGADA RAMAL CURVO A 90° Ø 0,110
8. MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES ASENTADOS EN CONCRETO ESP. MINIMO 0.30m.
9. CONTRATAPA PREMOLDEADA



CORTE LONGITUDINAL

NOTA:

LOS NIVELES Y COTAS DETERMINADAS, SURGIRÁN DEL PROYECTO A REALIZAR POR LA CONTRATISTA. ESTO ESTARA SUJETO A LA APROBACIÓN POR LA INSPECCIÓN DE OBRA.

LA LOSA DE TAPA DE LA CAMARA SEPTICA SE VERIFICARA PARA LAS CARGAS DE LA TAPADA Y SOBRE CARGAS DEL SECTOR

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	IS9
Secretaría de Obras Públicas	
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: DETALLE CAMARA SEPTICA ESCALA: SIN ESCALA	

REFERENCIAS

INCENDIO

- MATAFUEGO ABC X 5 KG
- MATAFUEGO CO2 X 3.5 KG
- MATAFUEGO TIPO HALOCLEAN X 5 KG
- MATAFUEGO TIPO K X 6 LTS
- BOCA DE INCENDIO
- BOCA DE IMPULSION
- ART. FLUOR. 2 x 36 W + Au S/P
- ART. FLUOR. 2 x 36 W + Au S/P IP65
- ART. FLUOR. C/ ZOCALO Y EQUIPO x 26 W S/P + Au
- SEÑALIZACIÓN SALIDA EMERGENCIA 2 x 8 W C/EQUIPO S/P
- SENSOR DE HUMO Ó GAS

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

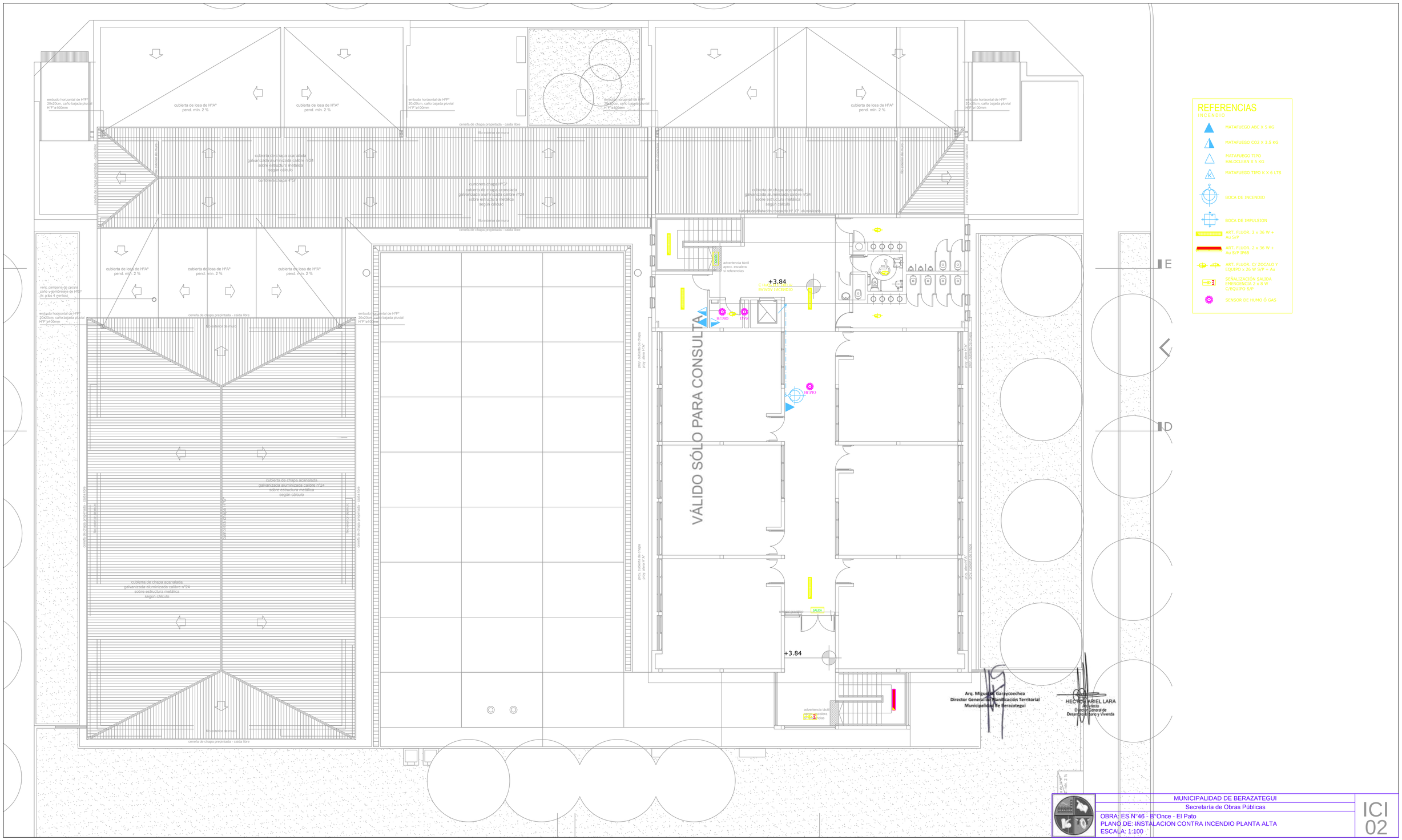
Secretaría de Obras Públicas

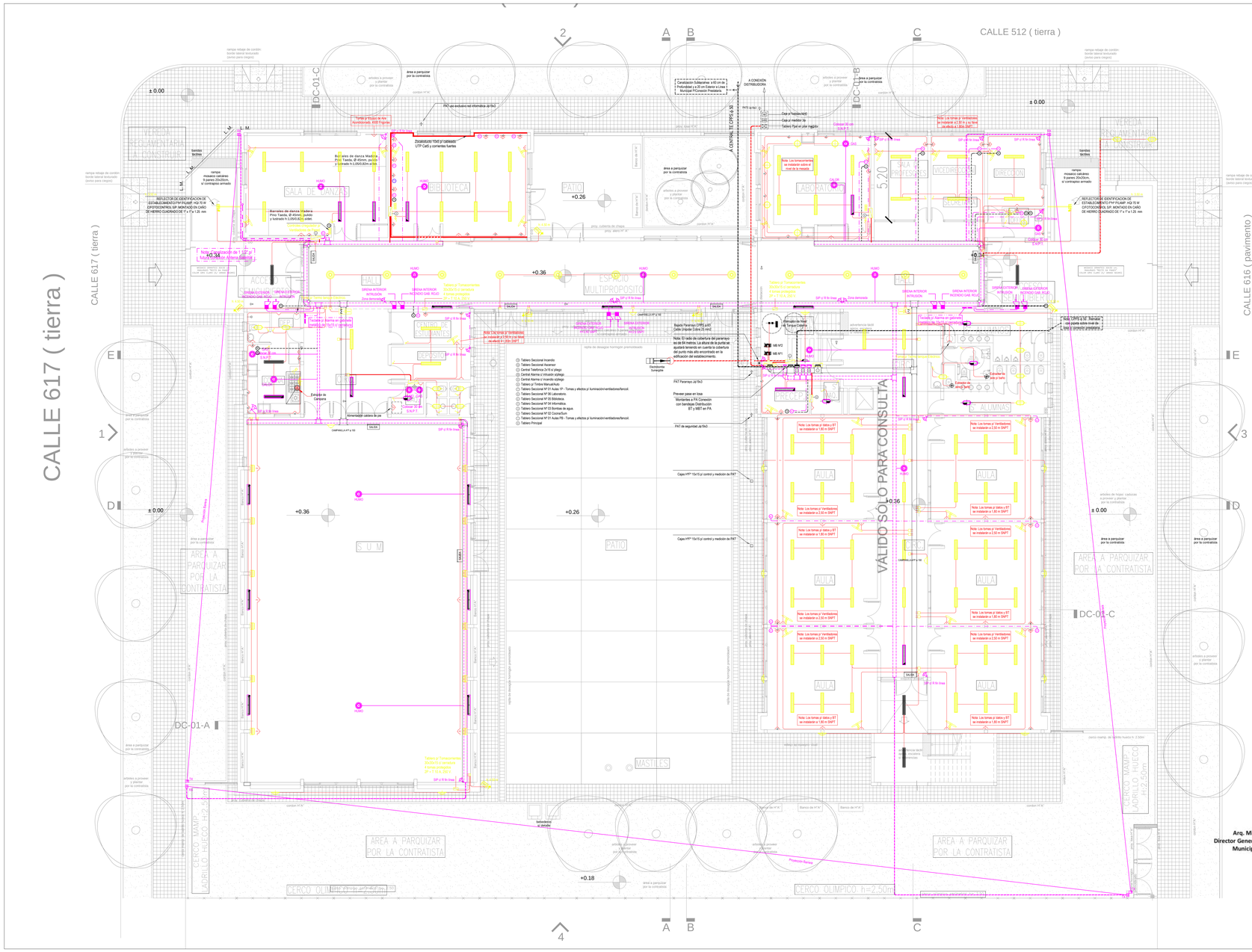
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato

PLANO DE: INSTALACION CONTRA INCENDIO PLANTA BAJA

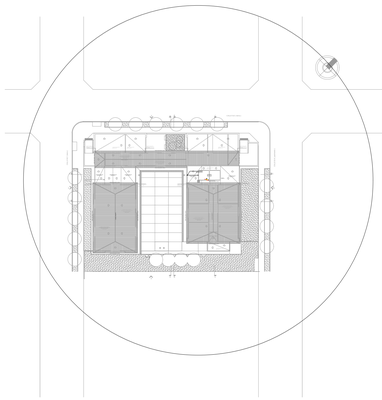
ESCALA: 1:100

ICI 01


VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA
+3.84
+3.84
cubierta de losa de HºAº
pend. mín. 2 %
embudo horizontal de HºFº
20x20cm, caño bajada pluvial
HºFº ø100mm
cenefa de chapa prepintada - caída libre
Rejilla metálica de piso
cubierta de chapa acanalada
galvanizada aluminizada calibre nº24
sobre estructura metálica
según cálculo
cumbrera chapa HºGº
cubierta de chapa acanalada
galvanizada aluminizada calibre nº24
sobre estructura metálica
según cálculo
cubierta de chapa acanalada
galvanizada aluminizada calibre nº24
sobre estructura metálica
según cálculo
cubierta de chapa acanalada
galvanizada aluminizada calibre nº24
sobre estructura metálica
según cálculo
cubierta de chapa acanalada
galvanizada aluminizada calibre nº24
sobre estructura metálica
según cálculo
cenefa de chapa prepintada - caída libre
cenefa de chapa prepintada - caída libre
cenefa de chapa prepintada - caída libre



VISTA RADIO DE COBERTURA PARARRAYO



NOTA:

1.- Toda la cañeria será empotrada con caño semipesado 19/15 excepto los tramos acotados

2.- Los recorridos de cables por cañeria serán IRAM 2183 de 2,5 mm2 para las líneas de circuitos y 1,5 mm2 para los retornos y derivaciones.

3.- Los recorridos por bandeja portacable se ejecutarán con cable IRAM 2178 de 2,5 mm2 excepto los tramos expresamente acotados.

4.- Por todo el recorrido de bandeja se instalará un cable IRAM 2183 c/ vaina verde amarilla de 16 mm2 con una toma de derivación con bornera cada 3m de tramo de bandeja.

5.- Por cada acometida de cañeria a bandeja se colocará una caja 15x15x8 c/ bornera preaislada para realizar los empalmes.

6.- La posición definitiva de cada componente de la instalación será acordada con el inspector de obra.

REFERENCIAS :

- ART. FLUOR. 2 x 36 W TIPO 1 x TIPO 3
- ART. FLUOR. 2 x 36 W + Av TIPO 2 x TIPO 4
- ART. FLUOR. 2 x 36 W IP65 TIPO 5
- ART. FLUOR. 2 x 36 W IP65 TIPO 6
- ART. FLUOR. 2 x 36 W IP65 TIPO 5
- ART. FLUOR. 2 x 36 W IP65 TIPO 6
- REFLECTOR PHP PLAMP. HQI 250 W SIP TIPO 7
- REFLECTOR PHP PLAMP. HQI 250 W C/FOTOCONTROL S/P TIPO 7
- ART. EMBUTIDO PLAMP. HQI 250 W TIPO 8
- ART. FLUOR. C/ ZOCALO Y EQUIPO 2x 36 W TIPO 9
- ART. FLUOR. C/ ZOCALO Y EQUIPO 2x 36 W TIPO 10
- ART. EMPOTRADO P/ PISO C/ LAMP. HQI 70 W TIPO 11
- ART. EMPOTRADO P/ LOSA C/ LAMP. HALOPAR 16 E26 TIPO 12
- SALIDA — SEÑALIZACION SALIDA EMERGENCIA 2 x 9 W C/EQUIPO TIPO 13
- ART. OPTICA CIRCULAR FLUOR. PLAMP. 2 x 26 W TIPO 14
- ART. OPTICA CIRCULAR FLUOR. PLAMP. 2 x 26 W + Av TIPO 15
- ART. COLGANTE T/ INDUSTRIAL P/ LAMP. HQI 250 W TIPO 16
- ART. ORIENTABLE T/ TEATRO DE ALUMINIO PULIDO CON PORTAFILTRO Y LAMP. DE CUARZO PAR 30 - 300 W TIPO 17
- VENTILADOR DE PARED 4 ASPAS METALICAS ø 50 cm S/P
- CONTROL CIRCULADOR P/ VENTILADOR DE PARED S/P
- TOMACORRIENTE 2P + T P/ CONEXIÓN UNIDADES VENTILADOR DE PARED h = 2.30 mts SNPT
- CAMPANILLA A/P ø 150 C/ BOBINA 24 V S/P
- TOMACORRIENTE 2P + T USOS ESPECIALES
- TOMACORRIENTE 2P + T P/ USOS GENERALES
- INTERRUPTOR DE EFECTO 10 A 250 V
- TOMACORRIENTE 2P + T P/ CONEXIÓN UNIDADES FAN-COIL
- TOMACORRIENTE 2P + T P/ CONEXIÓN TUBO RADIANTE
- BANDEJA PORTACABLE H°O° PERFORADA 200x60x50 mm PARA BAJA TENSIÓN S/P
- BANDEJA PORTACABLE H°O° PERFORADA 200x60x50 mm PARA MUY BAJA TENSIÓN S/P
- CANALIZACION RS 19/15 P/ CIRCUITO BAJA TENSION
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA
- CAJA DE PASE 15x15x8

REFERENCIAS :

- SENSOR INFRARROJO PASIVO c/ RESISTENCIA FIN DE LINEA SOBRE CAJA 100 cm H= 2.4 mts S/P
- SENSOR DE HUMO, LLAMA O GAS
- BOCA P/ CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN
- ESTABILIZADOR DE TENSIÓN S/P
- BOCA P/ TELEFONO RJ11 COMPLETA S/P
- BOCA P/ PORTERO ELECTRICO FRENTE/TELÉFONO
- BOCA P/ TELEFONO P/ LTP C/ 5 COMPLETA S/P
- CENTRAL TELEFONICA 2x8 C/ LLAMADOR TELEFONICO S/ PLIEGO
- CENTRAL DE ALARMA C/ SONIDO E INCENDIO S/PLIEGO
- SIRENA EXTERIOR C/ FLASHER C/ GABINETE METALICO DE 15x15 C/ CERRADURA
- PULSADOR DE ALARMA C/ RESET S/ PLIEGO
- TELEFONO DE SIRENA PALABRAS S/ PLIEGO
- CAJA EMBUTIDA 10 X 5
- CANALIZACIÓN RS 19/15 P/ CIRCUITO ALARMA
- CANALIZACIÓN RS 19/15 P/ RED DE DATOS
- CAJA DE PASE 15x15x8
- CANALIZACIÓN RS 19/15 P/ RED TELEFONICA
- CAJA DE PASE 15x15x8

Arq. Miguel M. Garaycoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

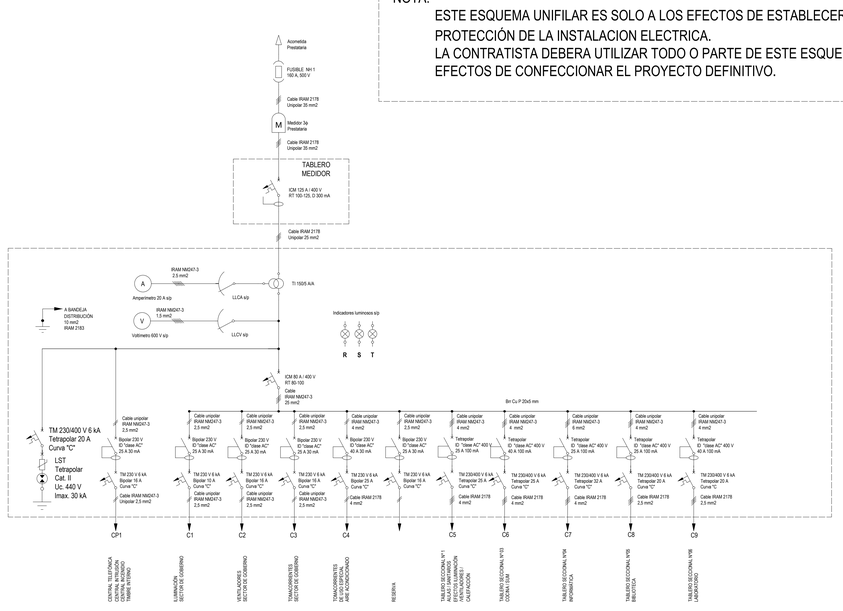
HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

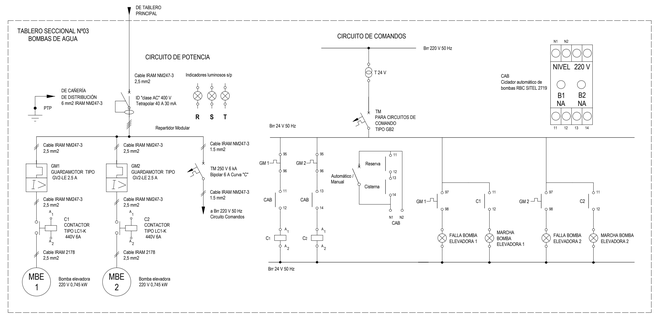
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	
Secretaría de Obras Públicas	
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: INSTALACION ELECTRICA PLANTA BAJA ESCALA: 1:100	IE1

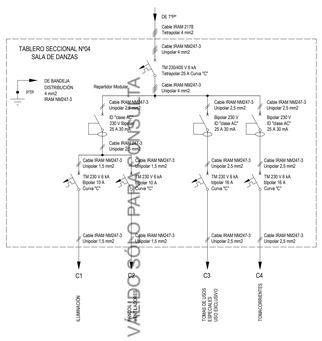
CALLE 512 (tierra)
CALLE 617 (tierra)
CALLE 616 (pavimento)
VÁLIDO SOLO PARA CONSULTA
+3.84
cubierta de losa de HºAº
pend. min. 2 %
cubierta de chapa prepintada - caída libre
cubierta de chapa acanalada galvanizada aluminizada calibre nº24 sobre estructura metálica - según cálculo
cumbrera chapa HºGº
Rejilla Perimetral CPR5-S-01
Cable Unipolar Cobre 25 mm2
Prever pase en losa
Montantes a PA Conexión con bandejas Distribución BT y MBT en PA
Prever pase en losa
Montantes a PA Conexión con bandejas Distribución BT y MBT en PA
Nota: Los tomas p/ Ventiladores se instalarán a 2.00 m SNPT
Nota: Los tomas p/ datos y BT se instalarán a 1.80 m SNPT
Nota: Los tomas p/ Ventiladores se instalarán a 1.80 m SNPT
Nota: Los tomas p/ datos y BT se instalarán a 2.00 m SNPT
Nota: Los tomas p/ Ventiladores se instalarán a 2.00 m SNPT
Nota: Los tomas p/ datos y BT se instalarán a 1.80

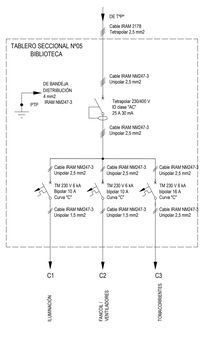
NOTA:

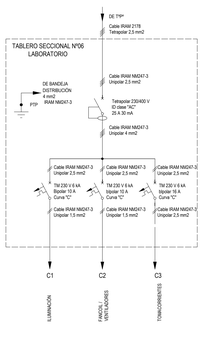
ESTE ESQUEMA UNIFILAR ES SOLO A LOS EFECTOS DE ESTABLECER EL CRITERIO DE PROTECCIÓN DE LA INSTALACION ELECTRICA.
LA CONTRATISTA DEBERA UTILIZAR TODO O PARTE DE ESTE ESQUEMA A LOS EFECTOS DE CONFECCIONAR EL PROYECTO DEFINITIVO.

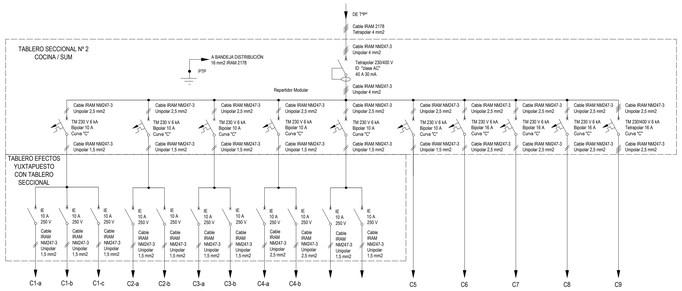


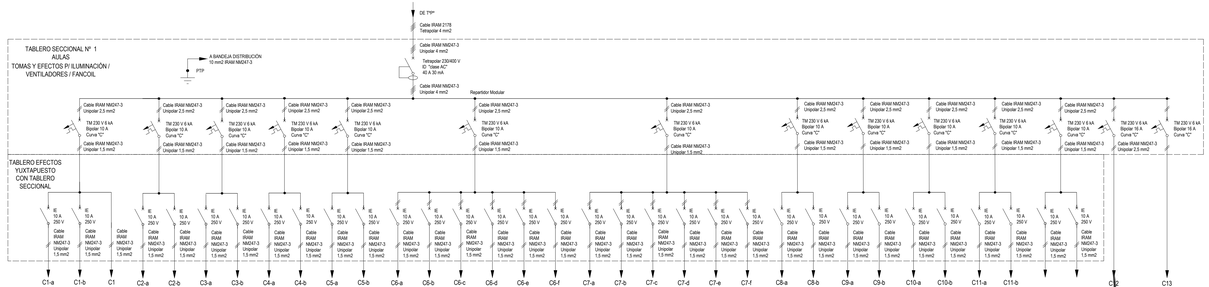












REFERENCIAS:

- M — MEDIDOR COMPAÑÍA
- FUSIBLE NH
- INTERRUPTOR EN CAJA MOLDEADA C/ REGULACIÓN TÉMICA Y DIFERENCIAL
- TRANSFORMADOR DE CORRIENTE TRIFÁSICO CABLE PASANTE
- LLAVE CONMUTADORA VOLTIMÉTRICA O AMPEROMÉTRICA
- REGULADOR DE VELOCIDAD
- INTERRUPTOR DIFERENCIAL
- INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO
- INTERRUPTOR DE EFECTO
- JABALINA DE PUESTA A TIERRA
- CONTACTOR
- PROTECCIÓN TÉRMICA P/ CONTACTOR
- INDICADOR LUMINOSO
- CONTACTO AUXILIAR NORMAL ABIERTO
- LLAVE SELECTORA UNA POSICIÓN
- LLAVE SELECTORA DE DOS POSICIONES
- E — ESTABILIZADOR DE TENSIÓN
- CONTACTO AUXILIAR NORMAL CERRADO
- CONTACTO NORMAL ABIERTO RELÉ TÉRMICO
- BOBINA CONTACTOR
- FUSIBLE TABAQUERA
- TRANSFORMADOR P/ CIRCUITOS DE COMANDO
- MAT — MOTOR BOMBA DE AGUA
- V — VOLTÍMETRO
- A — AMPERÍMETRO

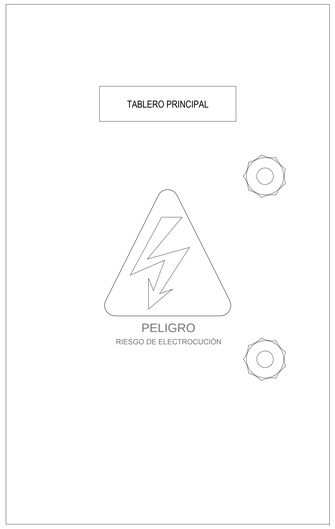
VALIDO SOLO PARA VISTA

Arq. Miguel A. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

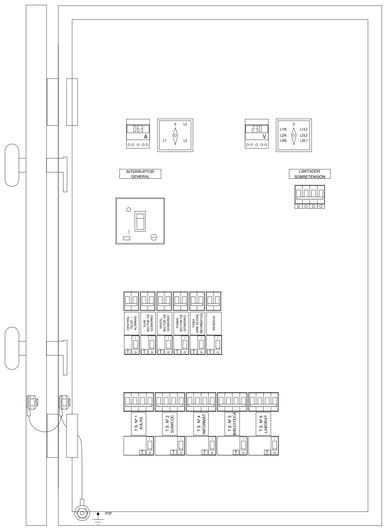
HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	
Secretaría de Obras Públicas	
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: INSTALACION ELECTRICA ESQUEMA UNIFILAR ESCALA: S/E	IE3

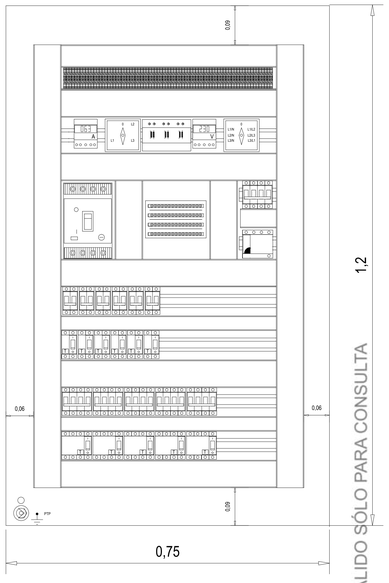
VISTA FRONTAL CON FRENTE CERRADO



VISTA FRONTAL CON FRENTE ABIERTO



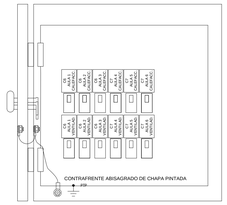
VISTA FRONTAL SIN CONTRAFRENTE



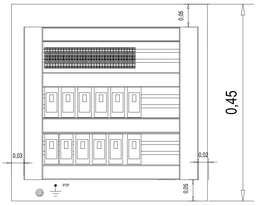
VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

VISTA FRONTAL CON FRENTE CERRADO

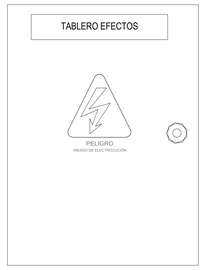
VISTA FRONTAL CON FRENTE ABIERTO

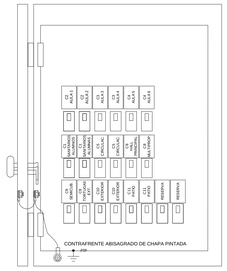


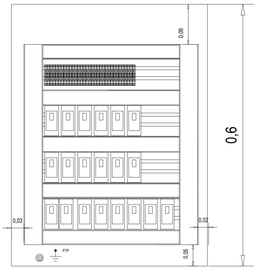
VISTA FRONTAL SIN CONTRAFRENTE



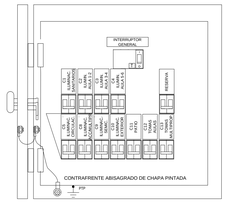
VISTA FRONTAL CON FRENTE CERRADO

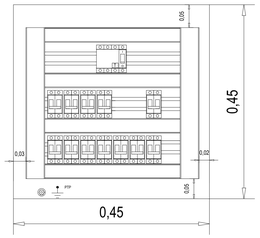






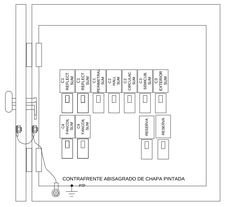
VISTA FRONTAL CON FRENTE CERRADO



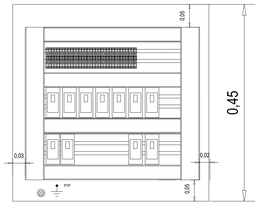


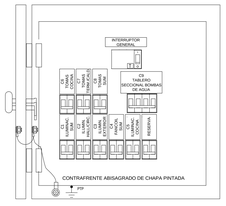
VISTA FRONTAL CON FRENTE CERRADO

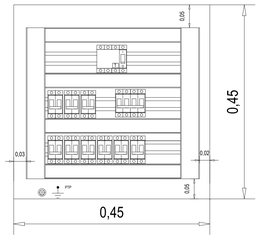
VISTA FRONTAL CON FRENTE ABIERTO



VISTA FRONTAL SIN CONTRAFRENTE

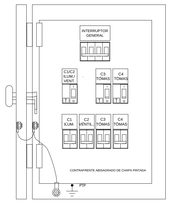




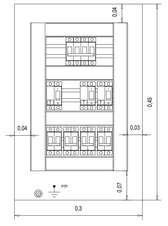


VISTA FRONTAL CON FRENTE CERRADO

VISTA FRONTAL CON FRENTE ABIERTO

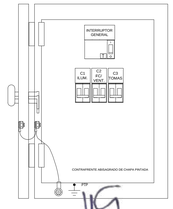


VISTA FRONTAL SIN CONTRAFRENTE

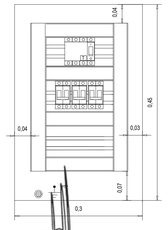


VISTA FRONTAL CON FRENTE CERRADO

VISTA FRONTAL CON FRENTE ABIERTO



VISTA FRONTAL SIN CONTRAFRENTE



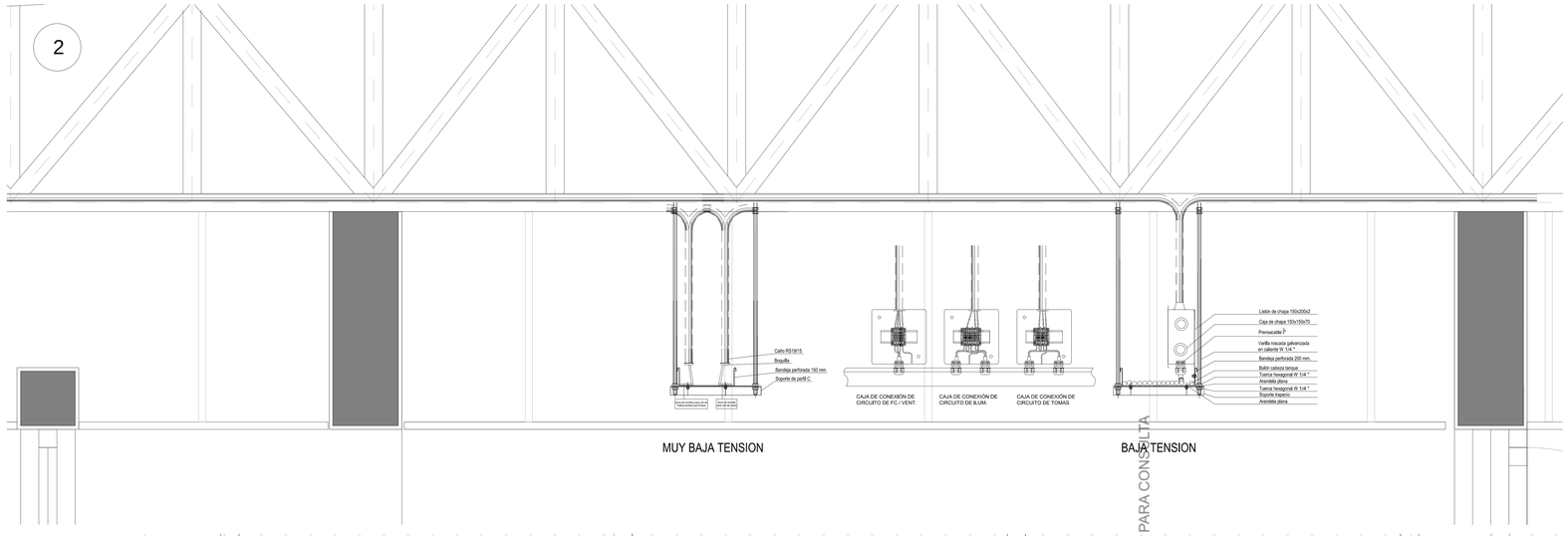
Arq. Miguel A. Garaycoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

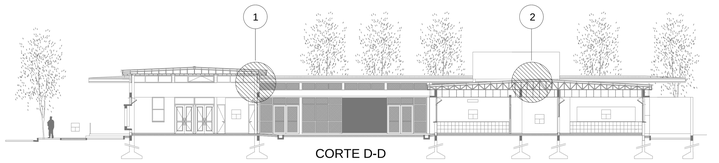
HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

REFERENCIAS:

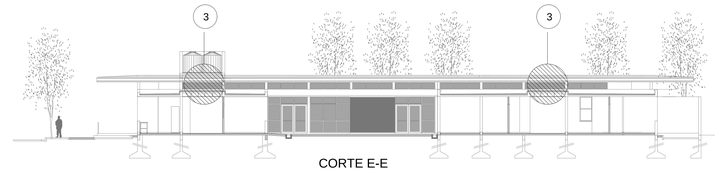
- INTERRUPTOR EN CAJA MOLDEADA COMPACT NS160, 125 A C/ REGULACIÓN TÉRMICA 380 / 415 V CA, Icu 36 kA
- INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR CLASE "A" SUPER INMUNIZADO CORRIENTE DIFERENCIAL DE ACTUACIÓN 30 mA EN 50Hz 25 A ; 230 a 400 V ; 10 kA ; Inea DIN
- INTERRUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR CLASE "A" SUPER INMUNIZADO CORRIENTE DIFERENCIAL DE ACTUACIÓN 30 mA EN 50Hz 25 A ; 230 a 400 V ; 10 kA ; Inea DIN
- LIMITADOR DE SOBRETENSIÓN TRANSITORIA DESCONEXIÓN POR CORTOCIRCUITO MEDIANTE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO DIBN O FUSIBLE NH COLOCADO AGUAS ARRIBA
- INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TETRAPOLAR 10, 16, 20, 25, 40, 63 A ; 230 a 400 V ; curva "D" ; 6 kA ; Inea DIN
- INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR 25 A ; 230 V ; curva "C" ; 6 kA ; Inea DIN
- INTERRUPTOR DE DESCONEXIÓN 10 A ; 250 V ; Inea DIN
- TRANSFORMADOR DE CORRIENTE TRIFÁSICO CABLE PASANTE MONTAJE RIEL DIN
- AMPERÍMETRO DIGITAL ALCANSE 1600 A/A CLASE 1 ALIMENTACIÓN 230 V CA MONTAJE RIEL DIN
- VOLTÍMETRO DIGITAL ALCANSE 600 V CA CLASE 1 ALIMENTACIÓN 230 V CA MONTAJE RIEL DIN
- LLAVE CONMUTADORA AMPERÍOMETRICA TENSIÓN DE EMPLEO 600 V CA CORRIENTE DE EMPLEO 12 A CA
- LLAVE CONMUTADORA VOLTAMÉTRICA TENSIÓN DE EMPLEO 600 V CA CONMUTACIÓN LÍNEA-NEUTRO / LÍNEA-LÍNEA
- REPARTIDOR MODULAR LEGRAND 125 A 11 x 0,5 a 6,5 mm2 3 x 6 a 35 mm2Icc 14,5 kA
- BORNERA C/ ACCESORIOS ZOLODA UKM Cap. 4.0 mm2 a tornillo
- RIEL DIN NORMALIZADO SIMÉTRICO
- CABLECANAL RANURADO CANAL PARA CABLES DE ENTRADA, SALIDA E INTERCONEXIÓN DE PROTECCIONES

	MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	IE4
	Secretaría de Obras Públicas	
	OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: INSTALACION ELECTRICA ESQUEMA CONSTRUCTIVO DE TABLEROS ESCALA: 1.50	



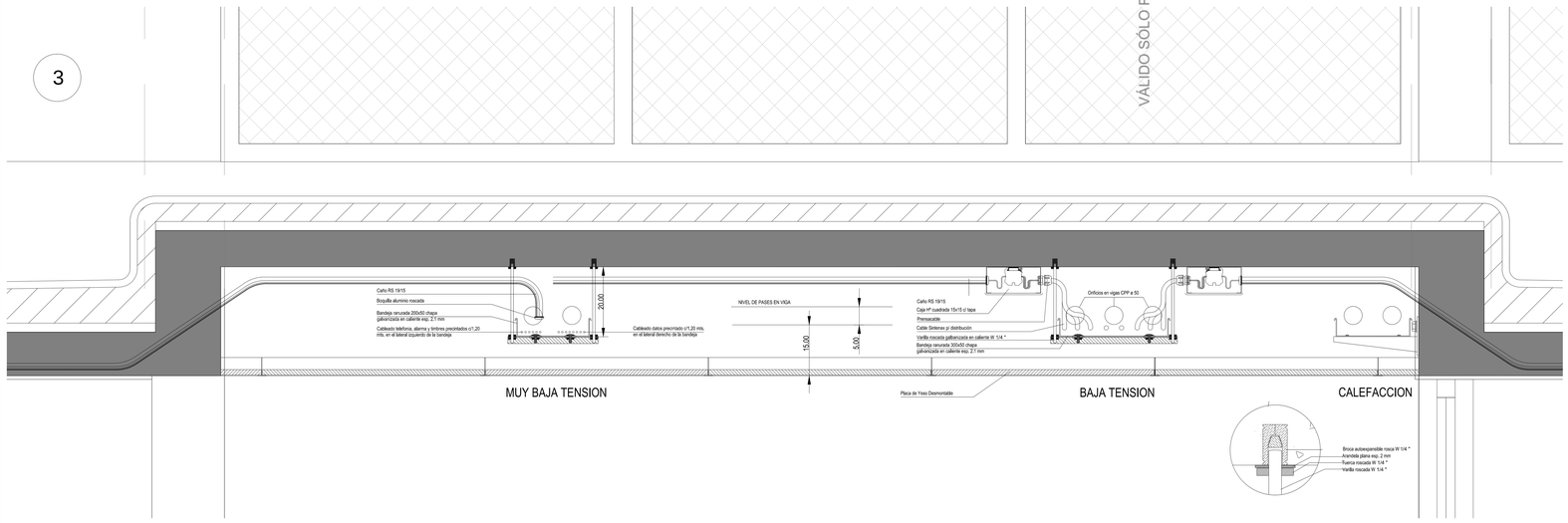


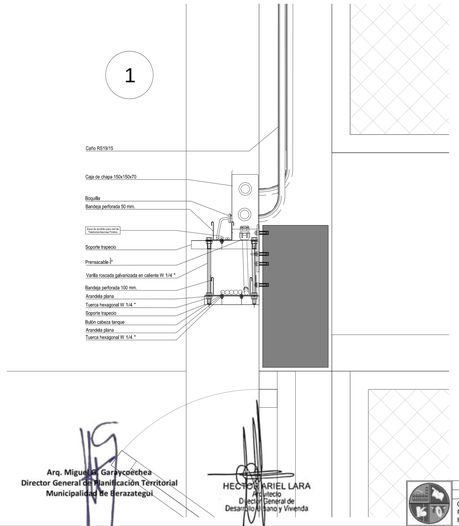
CORTE D-D



CORTE E-E

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA



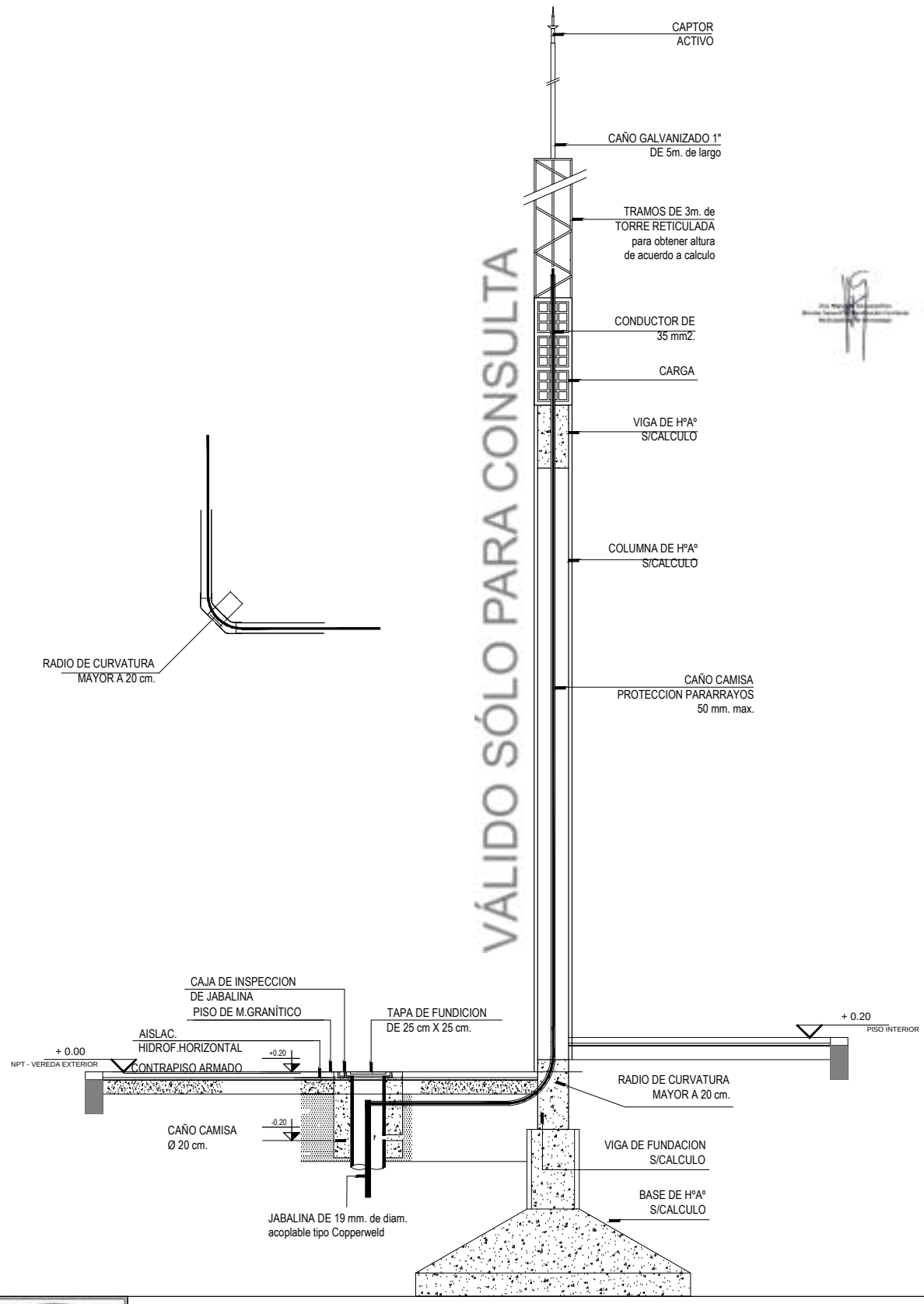


Arq. Miguel A. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI Secretaría de Obras Públicas OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: INSTALACION ELÉCTRICA DETALLE DE MONTAJE BANDEJA PORTACABLE ESCALA: A DIMENSIONAR	IE5

CORTE ESQUEMATICO DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS



VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

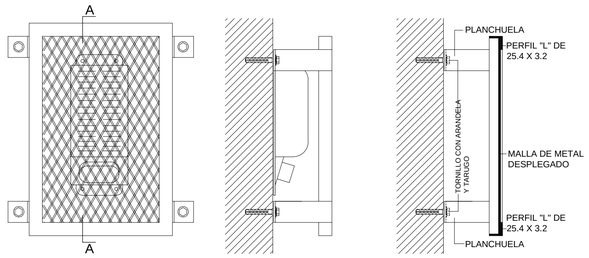
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: INSTALACION ELECTRICA DETALLE DE MONTAJE PARARRYOS
ESCALA: A DIMENSIONAR

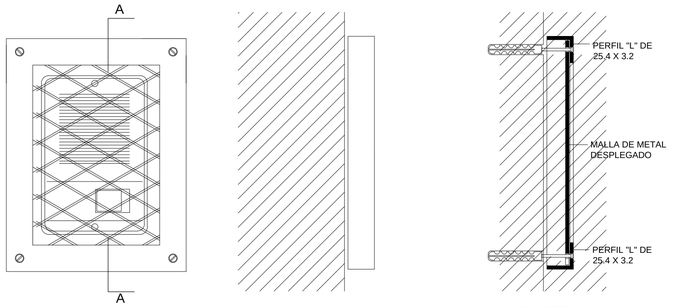
IE6

PROTECTOR DE SIRENA



VISTA DE FRENTE VISTA DE PERFIL CORTE A - A

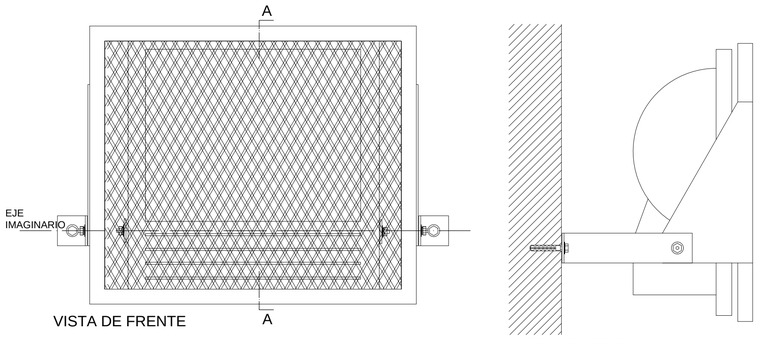
PROTECTOR DE PLACA DE CALLE PORTERO ELECTRICO



VISTA DE FRENTE VISTA DE PERFIL CORTE A - A

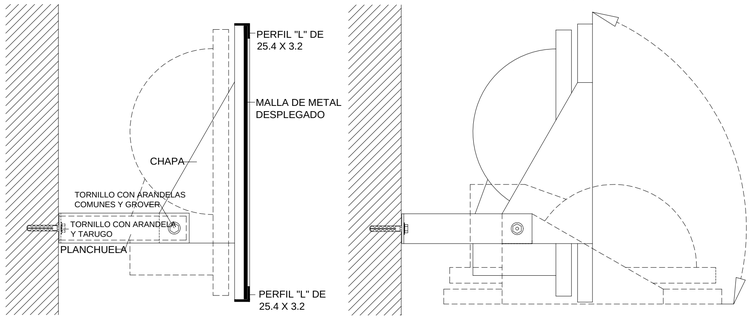
VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

PROTECTOR DE REFLECTORES



VISTA DE FRENTE VISTA DE PERFIL

NOTA:
EL EJE IMAGINARIO QUE PASA POR EL CENTRO DE LA ARTICULACION DE LA LUMINARIA, DEBE COINCIDIR CON EL CENTRO DE LA ARTICULACION DEL PROTRCTOR.



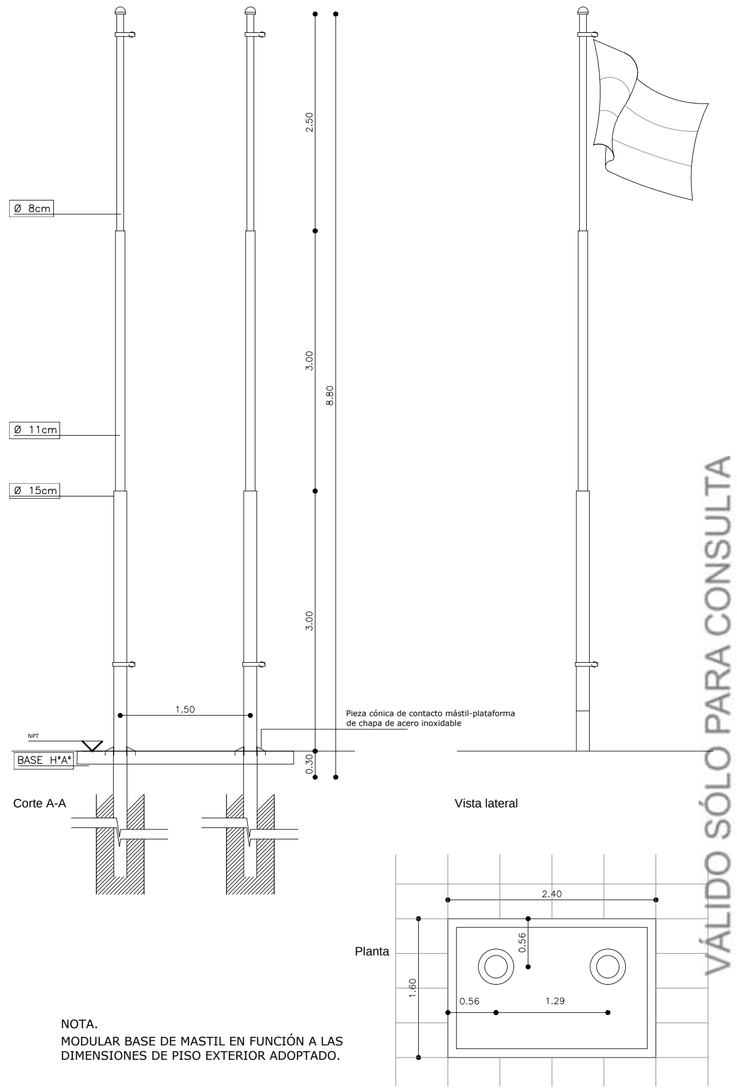
CORTE A - A POSIBILIDAD DE GIRO

	MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI Secretaría de Obras Públicas	IE7
	OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: INSTALACION ELECTRICA DETALLE DE MONTAJE Y PORTACABLE ESCALA: A DIMENSIONAR	

Arq. Miguel E. Garaycoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

ML1	Mastil	Base: 1
	Ubicación: Patio descubierto	Mástil: 2



NOTA.
MODULAR BASE DE MASTIL EN FUNCIÓN A LAS DIMENSIONES DE PISO EXTERIOR ADOPTADO.

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

Material: mastil caño hierro Ø 15cm log. 3.00m, caño hierro Ø 11cm long. 3.00m, caño hierro Ø 8cm long. 2.50m. Pieza de contacto mástil-plataforma de chapa de acero inoxidable. Plataforma de hormigon modelada in situ, con superficie de tránsito alisada de cemento con ranurado antideslizante o material similar peinado, terminación recuadro de 10cm de ancho alisado de cemento color blanco.

Accesorios: Roldana de HºGº. Cuatro guias. Cable acero espesor 5mm, 20m mínimos. Ganchos para bandera.

Pintura Convertidor de óxido y 3 manos de esmalte sintético brillante.

ML2	Portabandera en fachada	Cantidad: 4
	Ubicación: Acceso	

Material: caño hierro Ø 80mm, planchuela 3"x1/4, bulones galvanizados cabeza hexagonal, brocas al HºAº

Arq. Miguel Garaycochea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR GABRIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

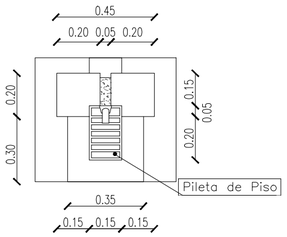
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

Secretaría de Obras Públicas

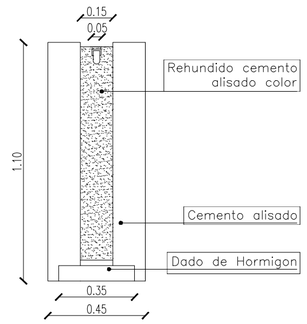
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: DETALLE MASTIL
ESCALA: 1:50

D2

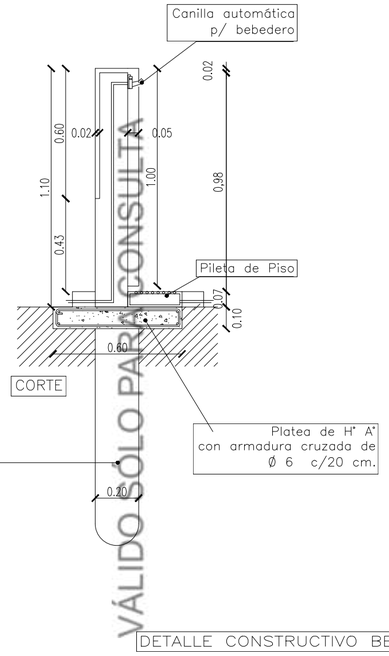
BEBEDERO



PLANTA

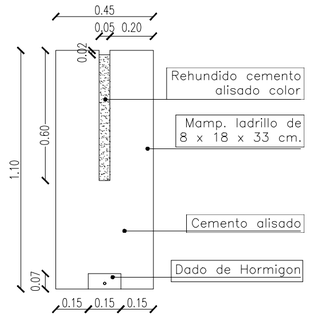


VISTA FRENTE

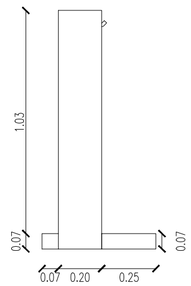


CORTE

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA



CONTRA FRENTE



LATERAL

DETALLE CONSTRUCTIVO BEBEDERO

Arq. Miguel Gorosteches
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

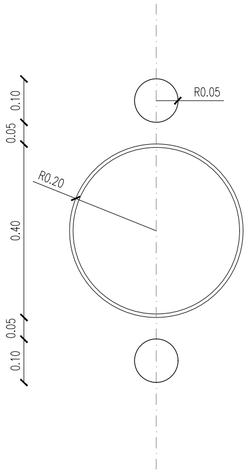
HECTOR ANIEL LARA
Arquitecto
Dpto. General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

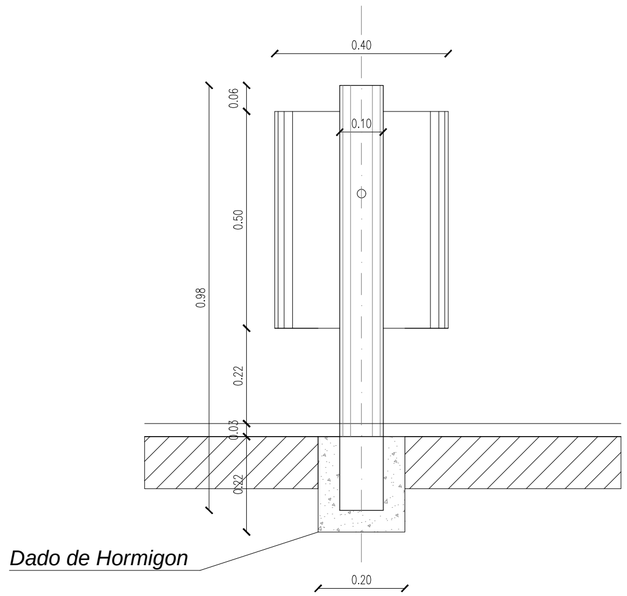
Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: DETALLE DE BEBEDERO
ESCALA: 1:20

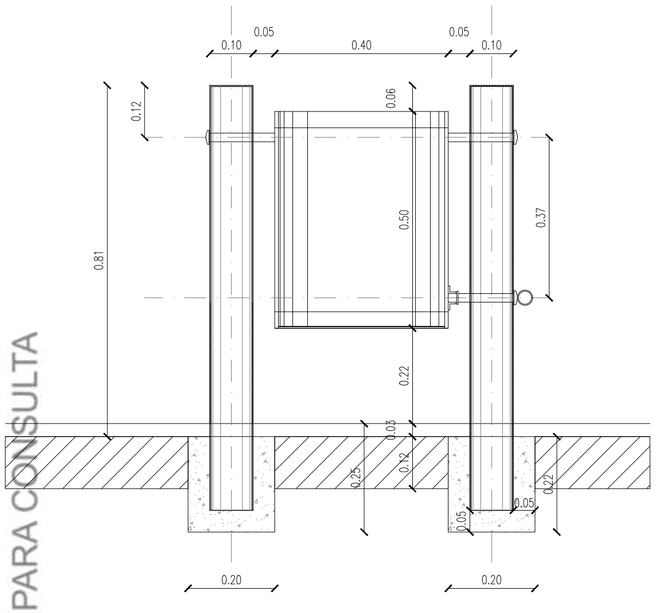
D4



PLANTA



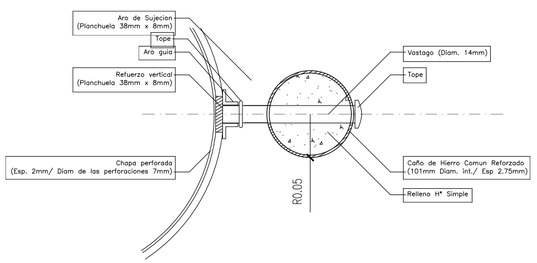
VISTA LATERAL



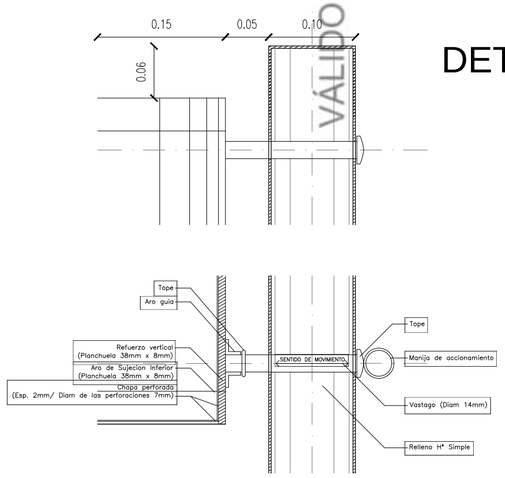
CORTE

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

DETALLE EN PLANTA



DETALLES EN CORTE



NOTA:
LOS CESTOS DE RESÍDUOS SE COLOCARÁN EN GRUPOS DE CUATRO UNIDADES. TRES SERÁN COMO LOS DETALLADOS, MIENTRAS QUE EL CUARTO SERÁ ESTÁNDAR TIPO IGLÚ. ADEMÁS, CADA UNO DE ELLOS SE DISTINGUIRÁN POR SUS COLORES, SIENDO LOS MISMOS LOS SIGUIENTES:
NARANJA: RESÍDUOS DE CARÁCTER ORGÁNICO
AMARILLO: ENVASES LIGEROS, PLÁSTICOS, LATAS, ETC.
AZUL: PAPELES Y CARTONES
VERDE (EN FORMA DE IGLÚ): ENVASES DE VIDRIO

Arq. Miguel Garaicochea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

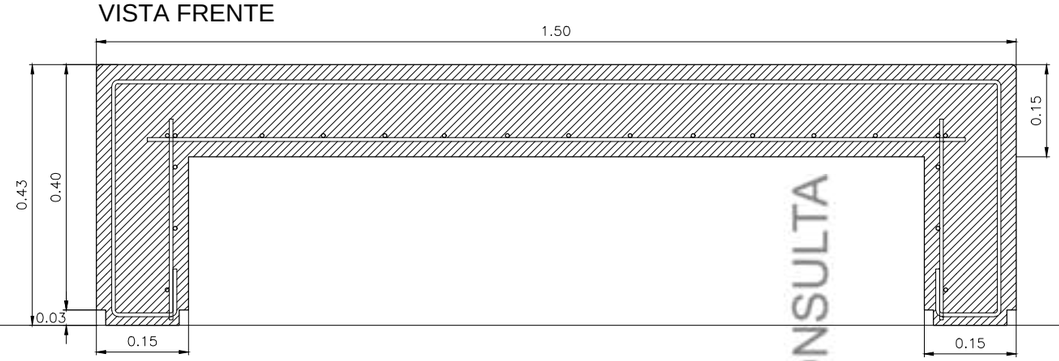
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas

OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: DETALLE PAPELERO
ESCALA: 1:10

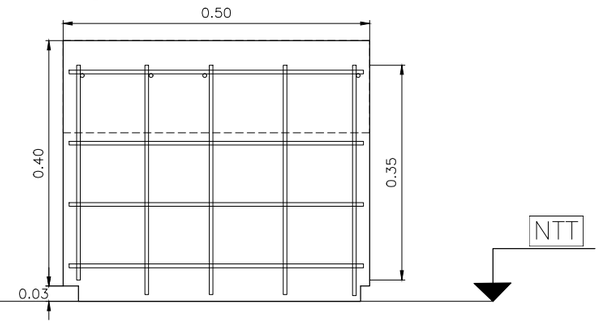
D4

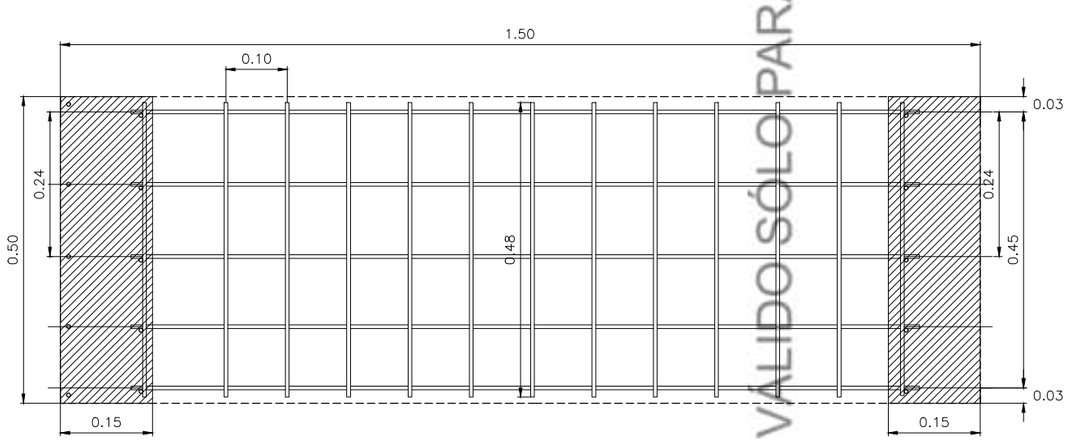
BANCO DE HORMIGON ARMADO EXTERIOR (segun calculo)
UBICACION: Patio

VISTA FRENTE



VISTA LATERAL



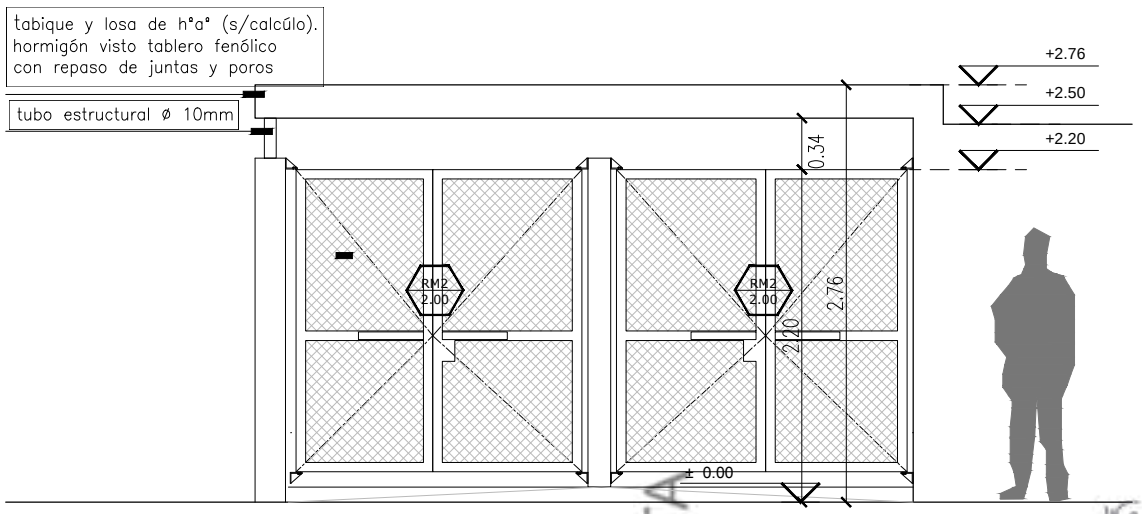


PLANTA

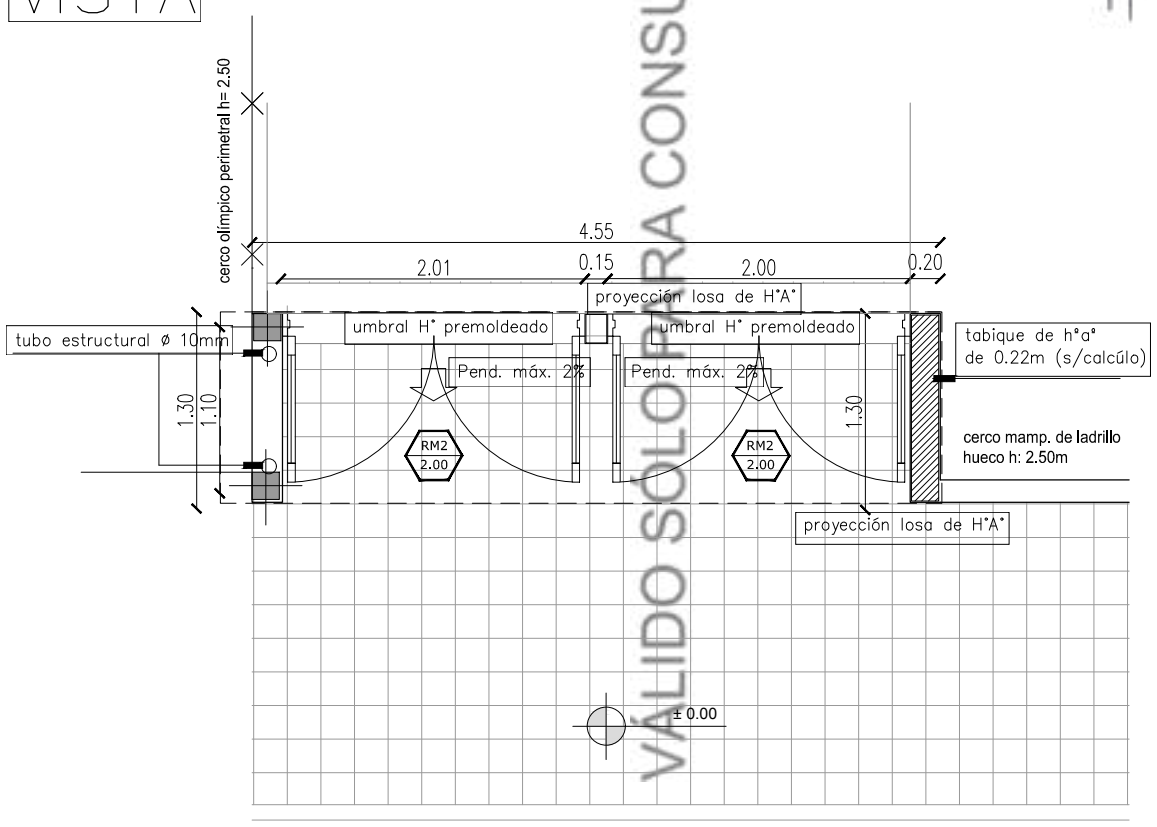
VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: DETALLE DE BANCO
ESCALA: 1:10

D5



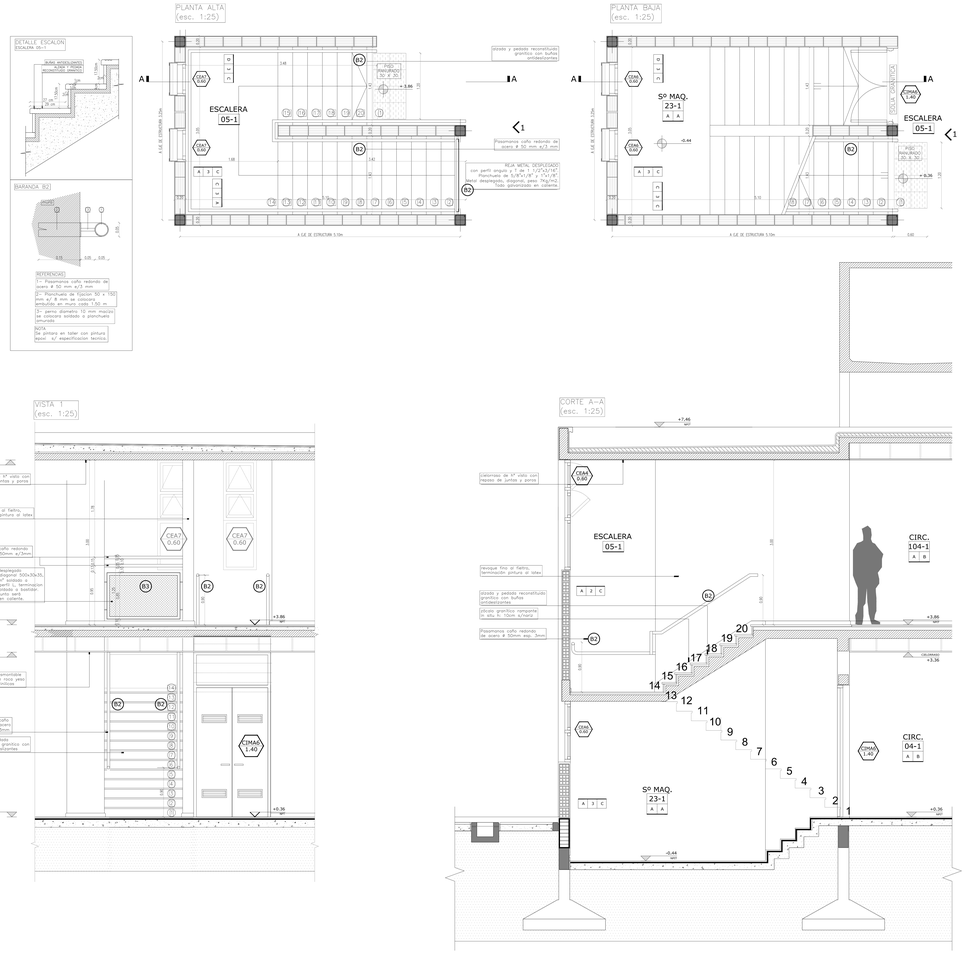
VISTA

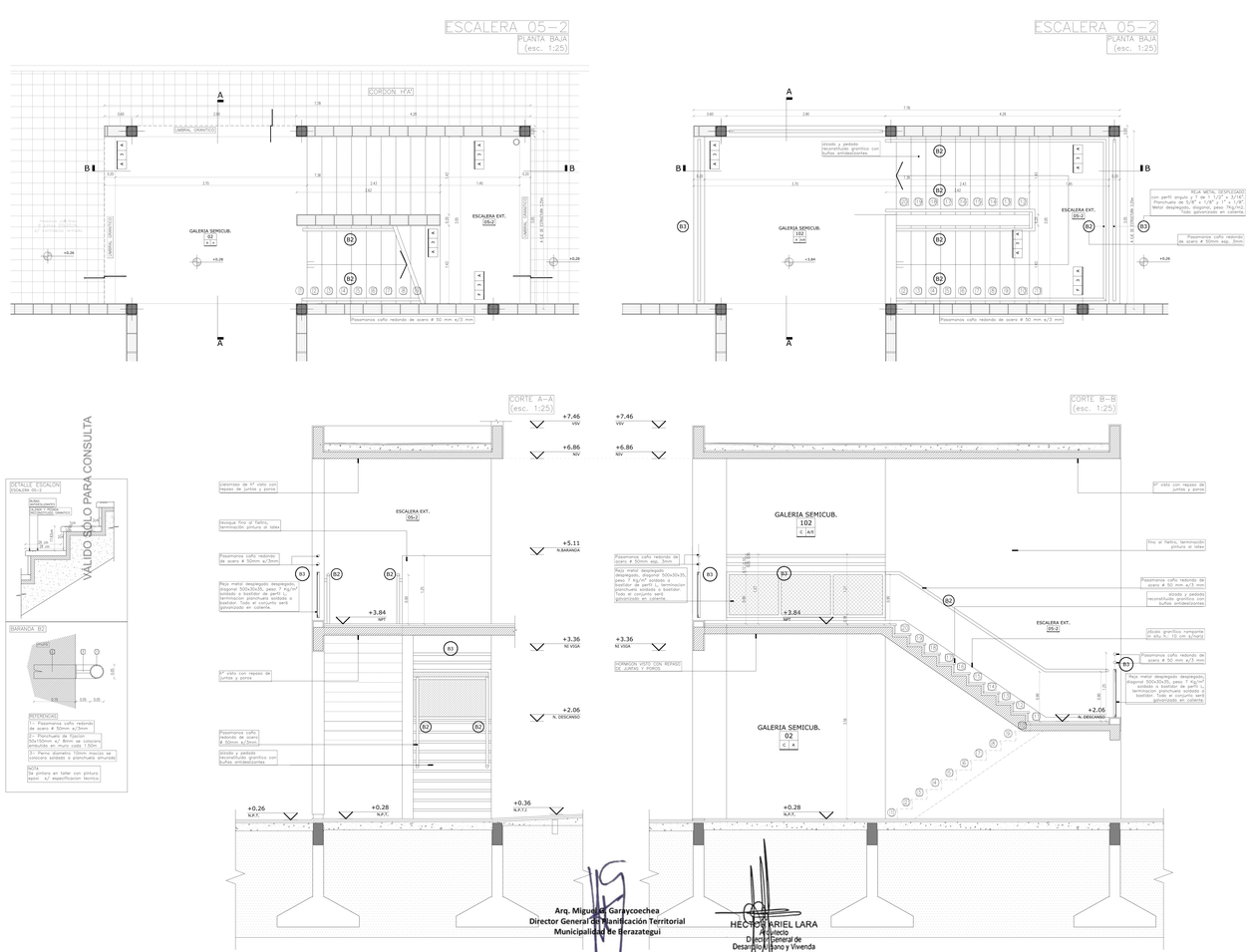


PLANTA

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

	MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	D6
	Secretaría de Obras Públicas	
	OBRA: ES N°46 - B° Once - El Pato PLANO DE: DETALLE DE ACCESO ESCALA: 1:10	



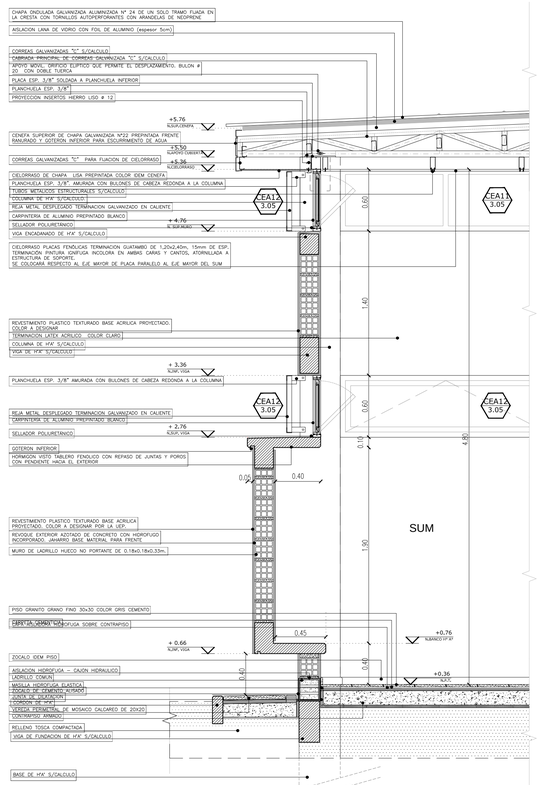


Arq. Miguel A. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

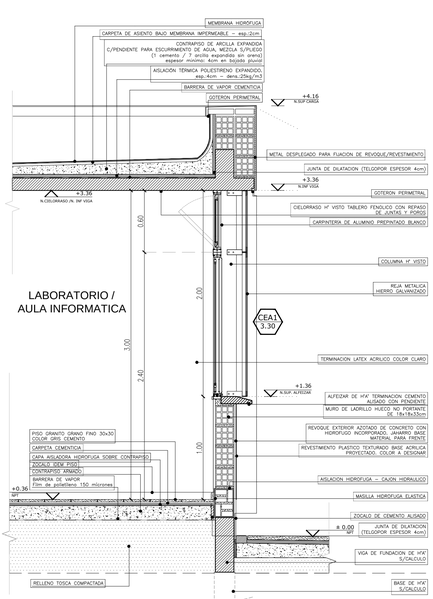
HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE: DETALLE ESCALERA
ESCALA: 1:25/1:5

D6

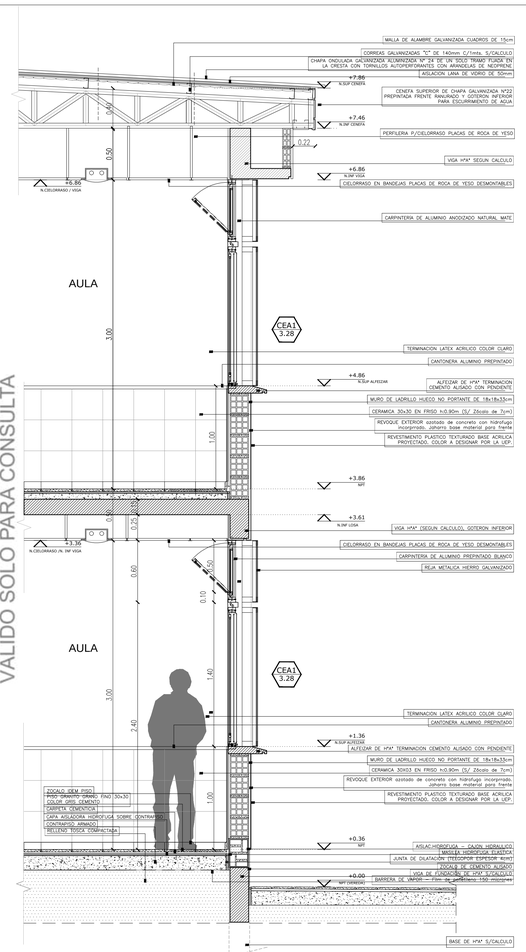


MURO SUM
DC-01-A

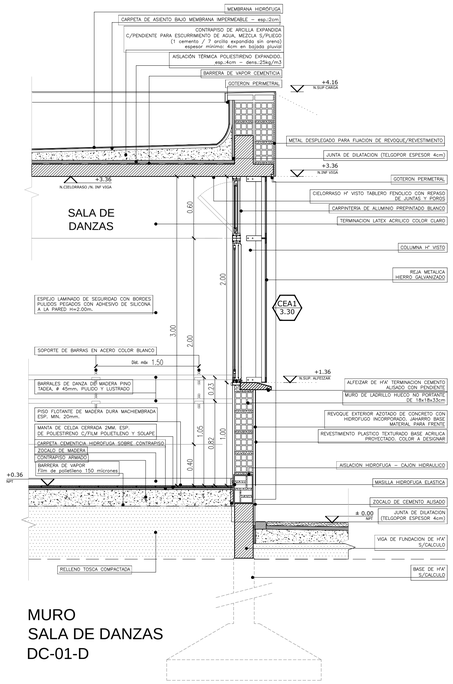


MURO
LABORATORIO
DC-01-B

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA



MURO AULAS
DC-01-C



MURO
SALA DE DANZAS
DC-01-D

Arq. Miguel A. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR GABRIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	DC 1
Secretaría de Obras Públicas	
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: DETALLE DE MURO ESCALA: 1:25	

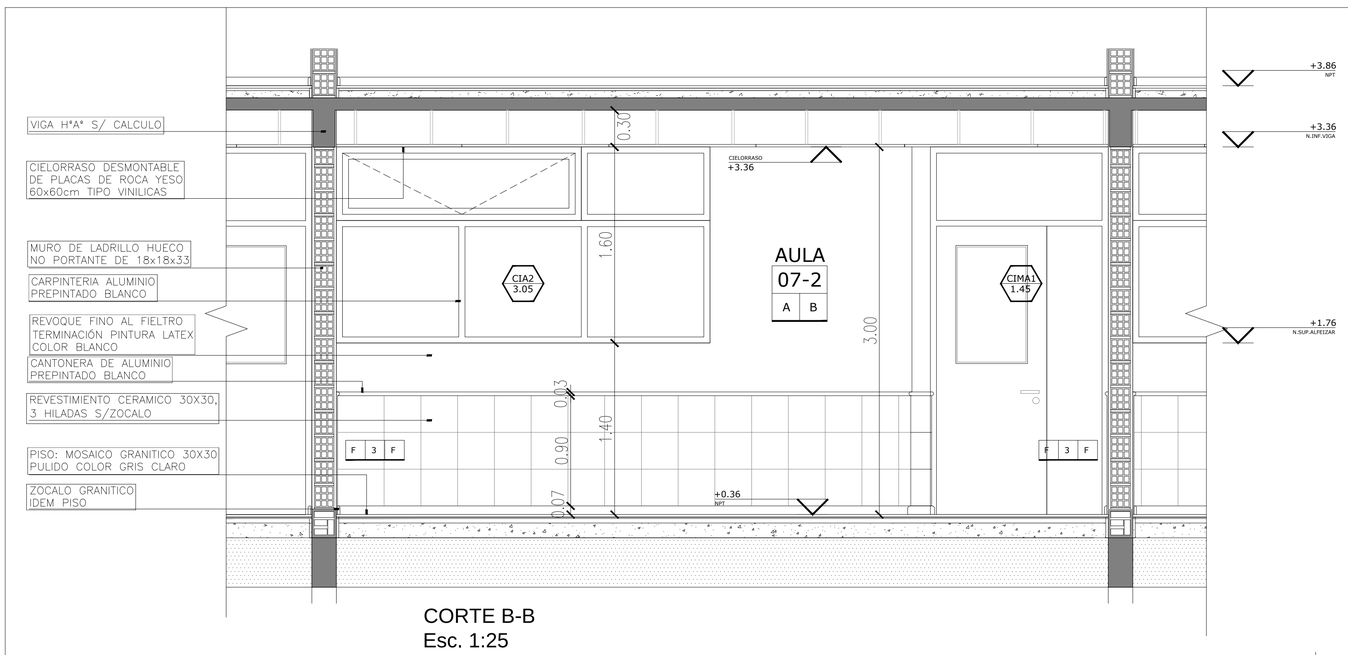
Modelo de identificación del establecimiento

Se colocará la identificación del establecimiento de acuerdo a lo indicado en el plano de fachada.
Escudo: Se ejecutará en planchuela de hierro colocada de canto. Para el óvalo de 8mm x 50mm y para el resto de 4mm x 50mm. Se indican las dimensiones del óvalo del escudo, debiendo la empresa contratista realizar el escudo nacional con todos los elementos que lo constituyen.
Se colocará separado 5cm de la pared, pintado con una mano de antióxido y dos manos de pintura negra semi-mate.

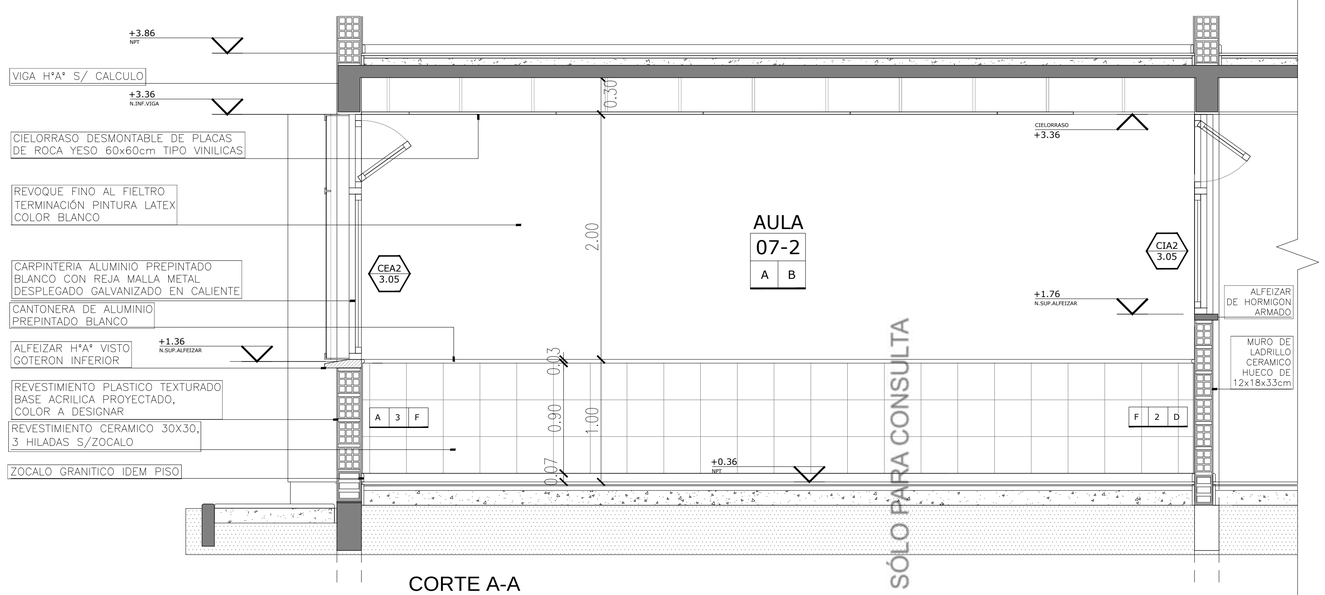
Letras y números: Letras en chapa doblada N°16 con tres grampas por letra. La letra será tipo helvética mayúscula, con igual tratamiento superficial que el escudo.

El texto está indicado en el plano de vista, siendo el tamaño de las letras de la identificación del establecimiento de 0.18m de altura y 0.04m de espesor, y el del nombre de la provincia de 0.10m de altura y 0.025m de espesor.

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	DC6
Secretaría de Obras Públicas	
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: IDENTIFICACION DE ESTABLECIMIENTO ESCALA: S/E	



CORTE B-B
Esc. 1:25



CORTE A-A
Esc. 1:25

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

Arq. Miguel M. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

EN CASO DE EXISTIR SE RESPETARA LA NORMATIVA VIGENTE EN RELACION A LA FORESTACION.

LA CONTRATISTA DEBERÁ EJECUTAR LA VEREDA MUNICIPAL CON UN ANCHO Y TIPO REGLAMENTARIOS.

REFERENCIAS

AULA 101-2 (a | b)
- NOMBRE DEL LOCAL
- NUMERO DEL LOCAL
- TERMINACION DEL CIELORRASO
- TERMINACION DEL SOLADO

D | I | C
- REVESTIMIENTO /REVOQUE DERECHO
- TIPO DE MURO
- REVESTIMIENTO /REVOQUE IZQUIERDO

PISOS

A–MOSAICO GRANITICO 30X30 cm. PULIDO, COLOR GRIS CLARO (S/GRANO NEGRO)
B–MOSAICO GRANITICO 30X30 cm. RANURADO "RECTO 64 PANES" COLOR GRIS CLARO (S/ GRANO NEGRO)
C–ALISADO DE CEMENTO TEXTURADO COLOR SOBRE CONTRAPISO ARMADO
D–MOSAICO CALCAREO DE VEREDA 20X20 cm.
E–PISO FLOTANTE DE MADERA DURA MACHIEMBRADA ESP. MIN. 20mm.SOBRE MANTA DE POLIESTIRENO C/FILM DE POLIETILENO Y SOLAPE.

CIELORRASOS

A–HORMIGÓN VISTO TABLERO FENÓLICO CON REPASO DE JUNTAS Y POROS
B–DESMONTABLE DE PLACAS DE ROCA YESO 60X60 TIPO VINILICAS SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, ESP. 12.5mm.
C–PLACAS DE ROCA YESO JUNTA TOMADA CON BUÑAS CADA 10m2., ESP. 12,5mm.
D–EXTERIOR DE CHAPA LISA GALVANIZADA PREPINTADA N°22
E–PLACAS FENÓLICAS S/ESTRUCTURA METALICA.

REVESTIMIENTOS/REVOQUES

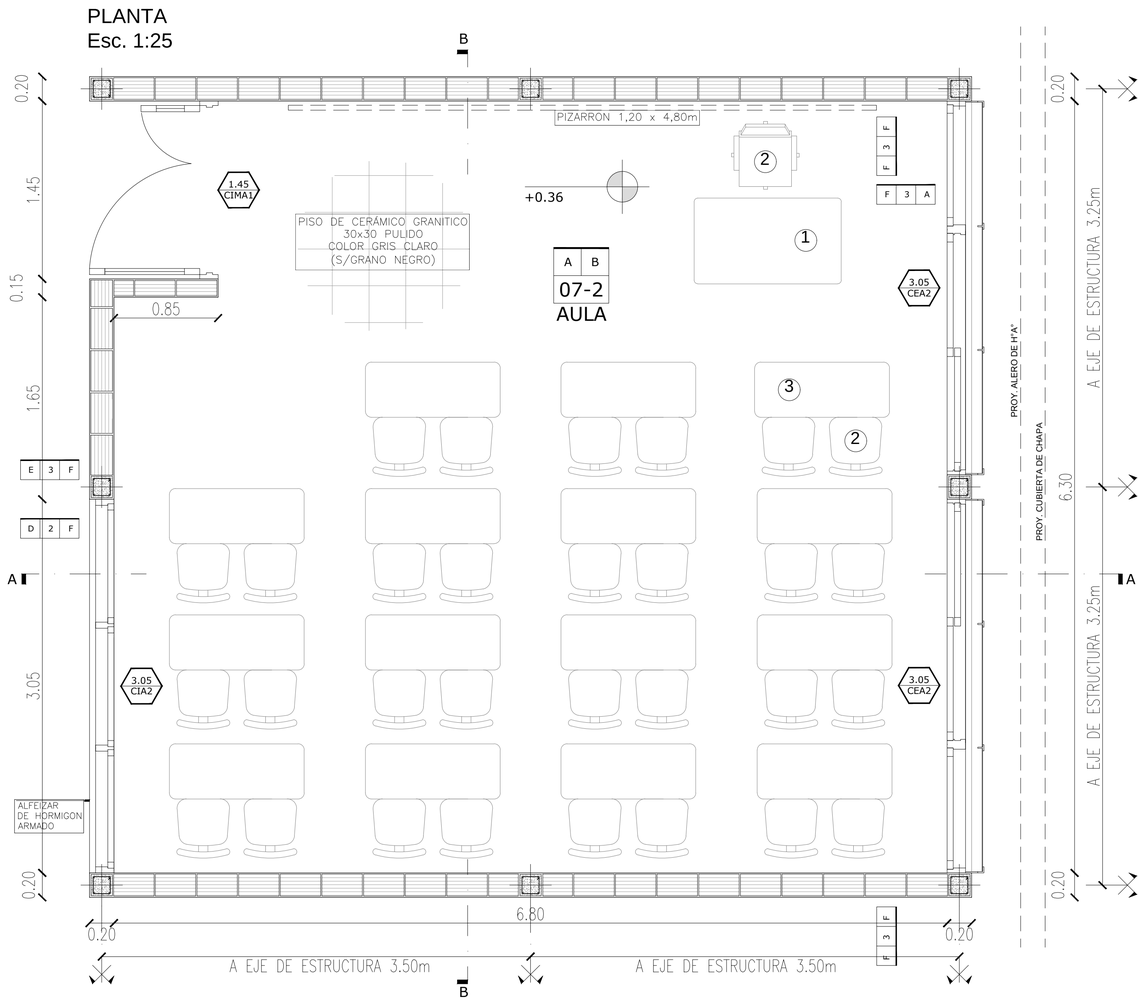
A–REVESTIMIENTO ACRILICO PROYECTADO, TEXTURADO, CON COLOR INCORPORADO
B–REVOQUE FINO AL FIELTRO, TERMINACIÓN PINTURA AL LÁTEX
C–FRISO ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR BLANCO, h: 3,00m
D–FRISO ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR BLANCO, h: 1,00m
E–ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR SEGUN PLANOS DE VISTAS (AV) Y CORTES (AC)
F–CERÁMICA ESMALTADA SATINADA 30x30cm (3 HILADAS SOBRE ZÓCALO), COLOR BLANCO
G–CERÁMICA ESMALTADA SATINADA, 30x30cm (6 HILADAS SOBRE ZÓCALO), COLOR BLANCO
H–AZOTADO HIDRÓFUGO MAS JAHARRO A LA CAL (GRUESO)
I–ESPEJO LAMINADO DE SEGURIDAD SOBRE REVOQUE FINO PREVIAMENTE ACONDICIONADO

TIPO DE MURO

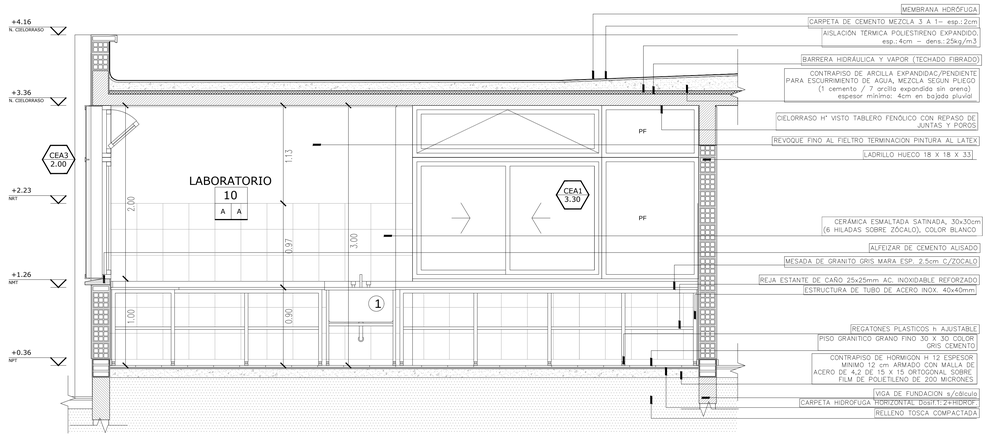
1–LADRILLO CERAMICO HUECO DE 8x18x33cm
2–LADRILLO CERAMICO HUECO DE 12x18x33cm
3–LADRILLO CERAMICO HUECO DE 18x18x33cm
4–TABIQUE SANITARIO ESTANDAR FORMADO POR DOBLE MULTILAMINADO FENÓLICO ENCHAPADO EN LAMINADO PLÁSTICO

REFERENCIAS:
- MURO A CONSTRUIR
- ESTRUCTURA DE H°A° S/CALCULO, A CONSTRUIR
- F A — ARRANQUE PISO
- 1–ESCRITORIO
- 2–SILLA
- 3–MESA

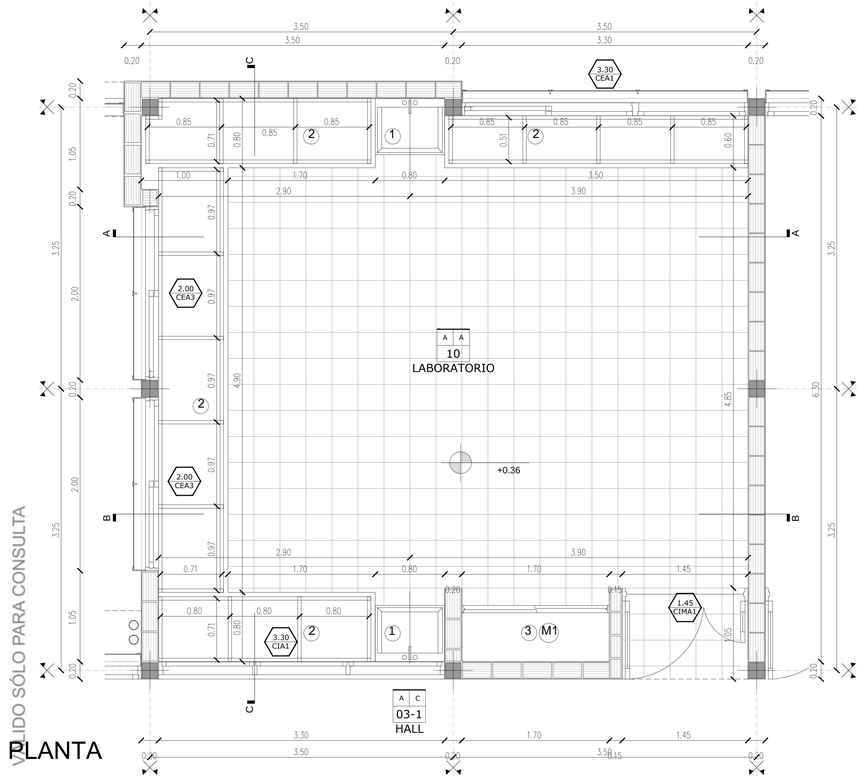
PLANTA
Esc. 1:25



MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	DS1
Secretaría de Obras Públicas	
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: DETALLE AULA ESCALA: 1:25	



CORTE A-A



PLANTA

SE COLOCARÁN ESPECIES ARBOREAS DE CARACTERÍSTICAS Y TIPO IDEM EXISTENTES EN LA ZONA.
EN CASO DE EXISTIR SE RESPETARÁ LA NORMATIVA VIGENTE EN RELACIÓN A LA FORESTACIÓN.
LA CONTRATISTA DEBERÁ EJECUTAR LA VEREDA MUNICIPAL CON UN ANCHO Y TIPO REGLAMENTARIOS.

REFERENCIAS

LABORATORIO
10
A A

- NOMBRE DEL LOCAL
- NUMERO DEL LOCAL
- TERMINACION DEL CIELORRASO

D I C

- REVESTIMENTO /REVOQUE DERECHO
- TIPO DE MURO
- REVESTIMENTO /REVOQUE IZQUIERDO

TERMINACION DEL SOLADO

PISOS
A–MOSAICO GRANITICO 30X30 cm. PULIDO,
COLOR GRIS CLARO (O/GRANO NEGRO)
B–MOSAICO GRANITICO 30X30 cm. RANURADO "RECTO 64 PANES"
COLOR GRIS CLARO (O/ GRANO NEGRO)
C–ALISADO DE CEMENTO TEXTURADO COLOR SOBRE
CONTRAPISO DE HORMIGON
D–MOSAICO CALCAREO DE VEREDA 20x20 cm.
E–PISO FLOTANTE DE MADERA DURA MACHIHEMBRADA ESP. MIN.
12mm SOBRE MANTA DE POLIESTIRENO C/ FILM DE POLIETILENO
E–SOLAPE

CELORRASOS
A–HORMIGÓN VISTO TABLERO FENÓLICO CON REPASO
DE JUNTAS Y POROS
B–DESMONTABLE DE PLACAS DE ROCA YESO 60X60 TIPO VINILICAS
SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, ESP. 12.5mm.
C–PLACAS DE ROCA YESO JUNTA TOMADA CON BUÑAS
D–ESTUCADO DE YESO
E–EXTERIOR DE CHAPA LISA GALVANIZADA PREPINTADA N°22
F–PLACAS FENÓLICAS S/ESTRUCTURA METÁLICA.

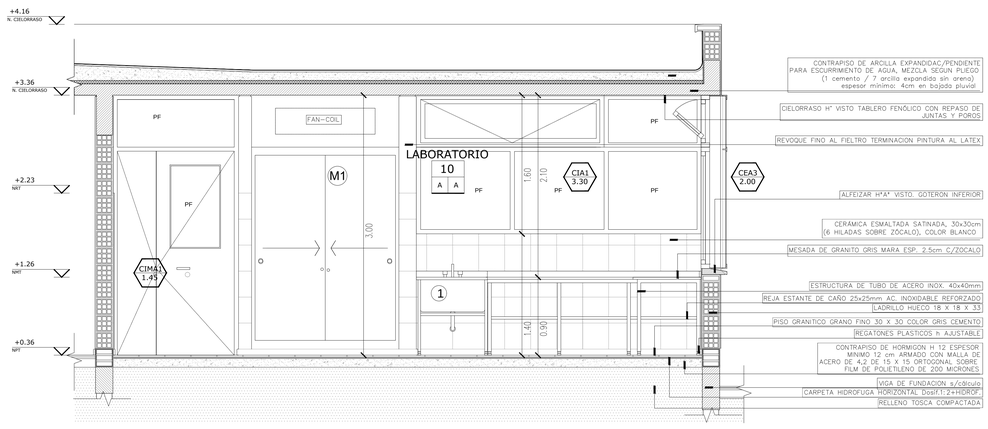
REVESTIMENTOS/REVOQUES
A–REVESTIMENTO ACRÍLICO PROYECTADO, TEXTURADO,
B–30% COLOR INCORPORADO.
B–REVOQUE FINO A BRAZO PULIDO, TERMINACIÓN PINTURA AL LATEX
C–FRISO ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR BLANCO, h: 2.00m
D–FRISO ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR BLANCO, h: 1.00m
E–ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR SEGÚN PLANOS DE
VISTAS (A1) Y CORTES (A2)
F–CERÁMICA ESMALTADA SATINADA 30x30cm (3 HILADAS SOBRE
ZÓCALO), COLOR BLANCO
G–CERÁMICA ESMALTADA SATINADA, 30x30cm (6 HILADAS SOBRE
ZÓCALO), COLOR BLANCO
H–ASFALTO HIDRÓFUGO MÁS JAHARRO A LA CAL (DRUÉSSI)
I–ESPEJO LAMINADO DE SEGURIDAD SOBRE REVOQUE FINO
PREALMENTE ACONDICIONADO.

TIPO DE MURO
1–LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 8x18x33cm
2–LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 12x18x33cm
3–MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 15cm. ESPESOR
4–TABIQUE SANITARIO ESTÁNDAR FORMADO POR DOBLE
MULTILAMINADO FENÓLICO ENCHAPADO EN LAMINADO PLÁSTICO

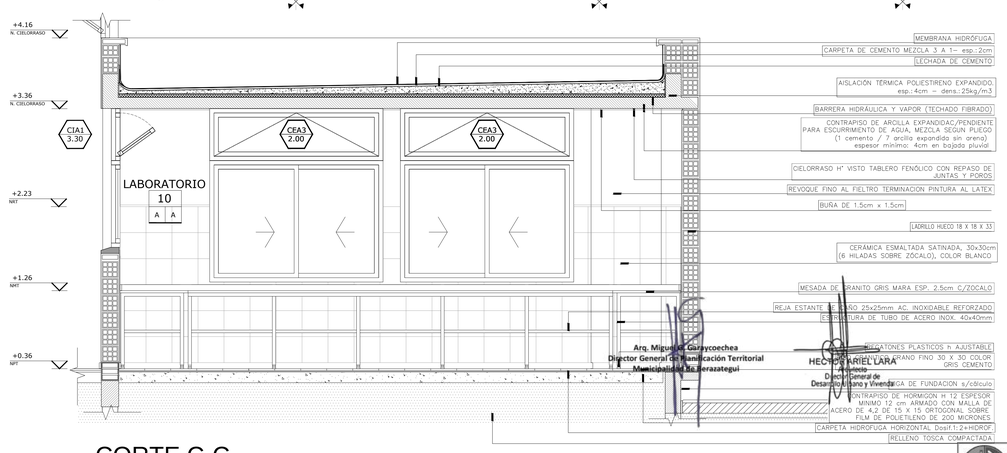
REFERENCIAS

- MURO A CONSTRUIR
- ESTRUCTURA DE H°A° S/CÁLCULO A CONSTRUIR

1–PILETA ACERO INOXIDABLE 65x80cm
2–MESADA GRANITO esp. 2.50cm
3–MUEBLE/BARRIO CHAPA 20B-R24 BWG N°18
HIGIENE "DOS HIGIENE CORREDIZAS" H=2.93M



CORTE B-B

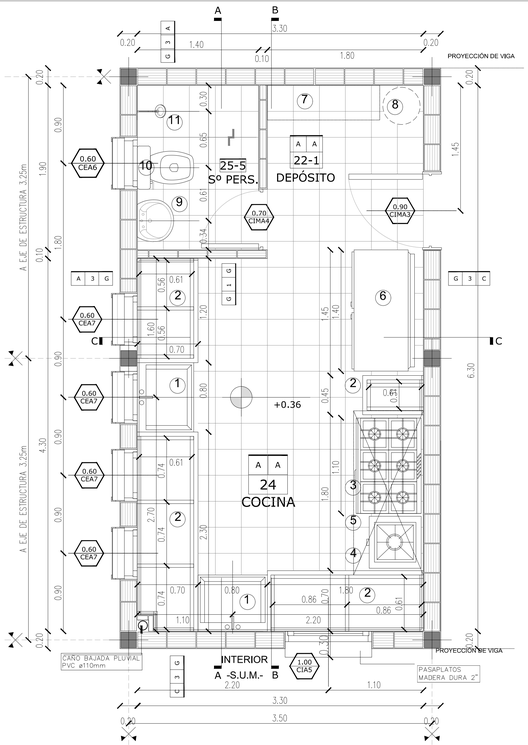


CORTE C-C

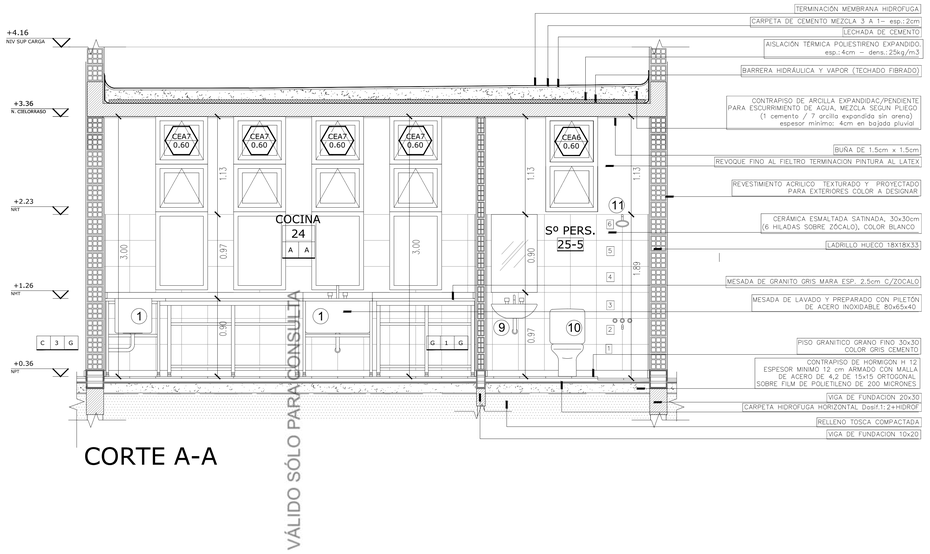
Arq. Miguel A. Garayzoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI Secretaría de Obras Publicas OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: DETALLE LABORATORIO ESCALA: 1:25	DS2



PLANTA



CORTE A-A

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

SE COLOCARÁN ESPECIES ARBOREAS DE CARACTERISTICAS Y TIPO IDEM EXISTENTES EN LA ZONA. EN CASO DE EXISTIR SE RESPETARÁ LA NORMATIVA VIGENTE EN RELACIÓN A LA FORESTACIÓN.

LA CONTRATISTA DEBERÁ EJECUTAR LA VEREDA MUNICIPAL CON UN ANCHO Y TIPO REGLAMENTARIOS.

REFERENCIAS

COCINA
24
A A

- NOMBRE DEL LOCAL
- NUMERO DEL LOCAL
- TERMINACIÓN DEL CIELORRASO
- TERMINACIÓN DEL SOLADO

PISOS
A-MOSAICO GRANITICO 30X30 cm. PULIDO, COLOR GRIS CLARO (S/GRANO NEGRO)
B-MOSAICO GRANITICO 30x30 cm. PULIDO "RECTO 64 PANES" COLOR GRIS CLARO (S/ GRANO NEGRO)
C-ALISADO DE CEMENTO TEXTURADO COLOR SOBRE CONTRAPISO DE H°A°
D-MORAPACK GALGAMEX DE VEREDA 20X20 cm.
E-PISO FLOTANTE DE MADERA DURA MACHIMBRADA ESP. MIN. 20mm. SOBRE MANTA DE POLIESTIRENO C/ FILM DE PLETILENO Y SOLAPE

CIELORRASOS
A-HORMIGÓN VISTO TABLERO FENOLICO CON REPASO DE JUNTAS Y POROS
B-DESMONTABLE DE PLACAS DE ROCA YESO 60X60 TIPO VINILICAS SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, ESP. 12.5mm
C-CIELO RASO DE CHAPA DE MADERA TOMADA CON BUÑAS CADA 10m2, ESP. 12.5mm
D-EXTERIOR DE CHAPA LISA GALVANIZADA PREPINTADA Nº22
E-PLACAS FENOLICAS S/ESTRUCTURA METÁLICA

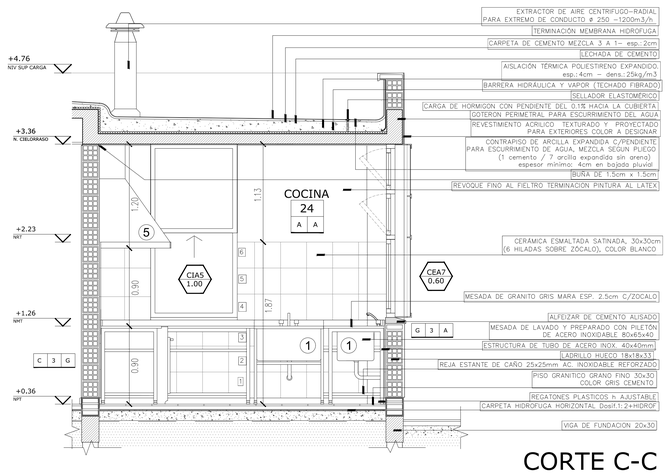
B | I | C
- REVESTIMIENTO /REVOQUE DERECHO
- TIPO DE MURO
- REVESTIMIENTO /REVOQUE IZQUIERDO

REVESTIMIENTOS/REVOQUES
A-REVESTIMIENTO ACRÍLICO PROYECTADO, TEXTURADO, CON COLOR INCORPORADO
B-REVOQUE FINO AL FIELTRO, TERMINACIÓN PINTURA AL LATEX
C-PINTURA AL LATEX SOBRE MAMPOSTERIA ESTUCADA Y ALISADA
D-PINTURA ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR BLANCO, h: 1.00m
E-ESMALTE SINTÉTICO SATINADO COLOR SEGÚN PLANOS DE VISTAS (VA) Y CORTES (AC)
F-CERÁMICA ESMALTADA SATINADA 30x30cm (5 HILADAS SOBRE ZÓCALO), COLOR BLANCO
G-CERÁMICA ESMALTADA SATINADA 30x30cm (8 HILADAS SOBRE ZÓCALO), COLOR BLANCO
H-PINTURA ESMALTE SINTÉTICO JAHARRO A LA CAL (GRUESO)
I-VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD SOBRE REVOQUE FINO PREVIAMENTE ACONDICIONADO

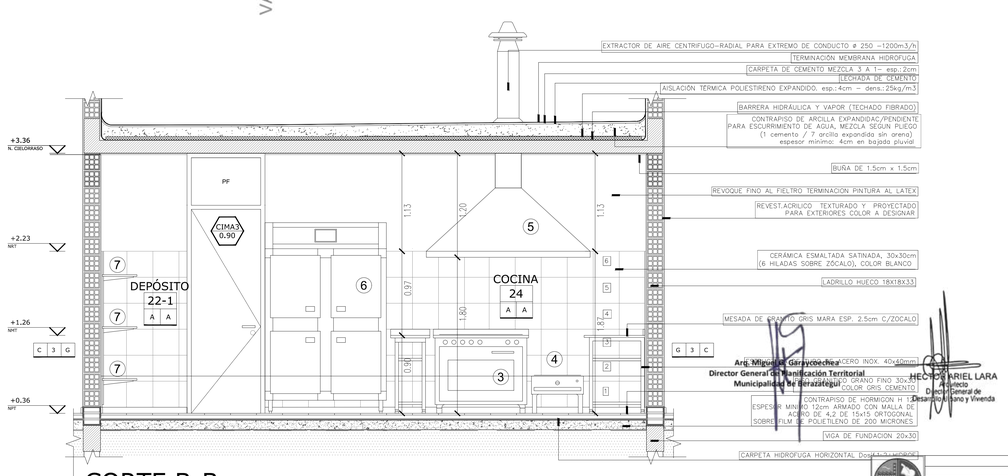
TIPO DE MURO
1-LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 8x18x33cm
2-LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 12x18x33cm
3-LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 18x18x33cm
4-MAMPOSTERIA SANITARIO ESTANDAR ENMARCADO POR DOBLE MULTILAMINADO FENÓLICO ENCHAPADO EN LAMINADO PLÁSTICO

REFERENCIAS:
- MURO A CONSTRUIR
- ESTRUCTURA DE H°A° S/CÁLCULO A CONSTRUIR

1-PILETA ACERO INOXIDABLE 65x80cm
2-MESADA GRANITO esp. 2.50cm
3-COCINA INDUSTRIAL 6 HORNALLAS CON HORNO Y PARRILLA
4-HORNALLA DE PISO EQUIPADA
5-CAMPANA ACERO INOXIDABLE C/VENTILADOR CENTRÍFUGO, 2/4 HP., 180x80cm
6-HELADERA ACERO INOXIDABLE 4 PUERTAS, (140x80x200)
7-ESTANTES DE ALOMERADO TERM. (MELAMINA BLANCA)
8-TERMOTANQUE DE 150lts. ALTA RECUPERACIÓN
9-LAVATORIO AMURADO
10-INODORO SIFÓNICO C/MOCHILA
11-JUEGO DE DUCHA C/MEZCLADOR



CORTE C-C



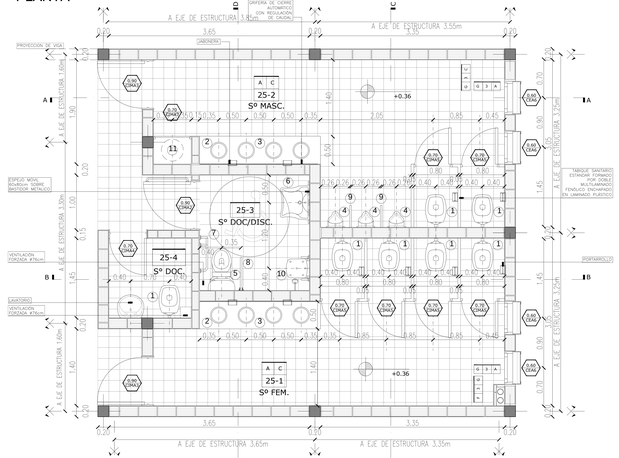
CORTE B-B

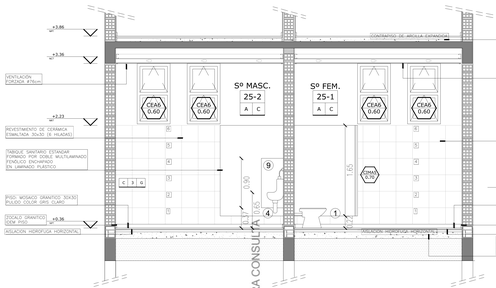
Arq. Miguel A. Garayoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de Desarrollo Urbano y Vivienda

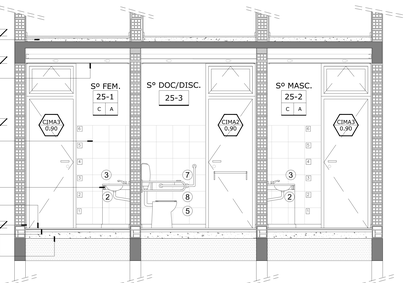
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI Secretaría de Obras Públicas OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato PLANO DE: DETALLE COCINA ESCALA: 1:25	DS3

PLANTA



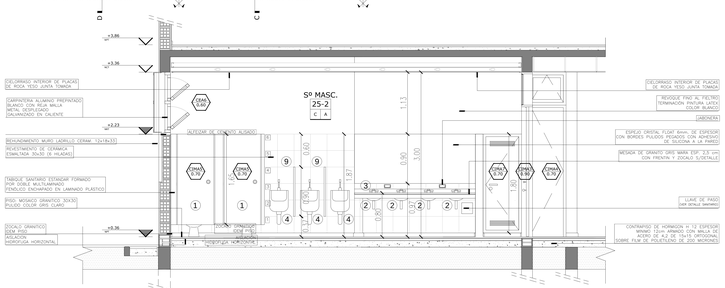


CORTE C - C

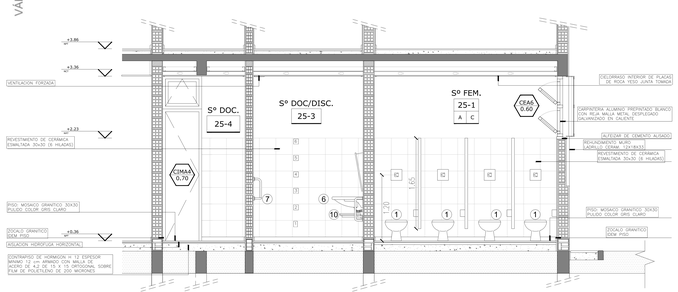


CORTE D - D

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA



CORTE A - A



CORTE B - B

REFERENCIAS

AULA
101-C
N+0.36

NOMBRE DEL LOCAL
NUMERO DEL LOCAL
TERMINACION DEL CIELORRASO
TERMINACION DEL SOLADO

PISOS

A MOSAICO GRANITICO 30X30 (AL PULIDO)
B MOSAICO GRANITICO 30X30 (AL PULIDO) TIPO "ALTO TRANSITO" COLOR GRIS CLARO (ALBANIL REGINA)
C MOSAICO GRANITICO 30X30 (AL PULIDO)
D ALISADO DE CEMENTO TEXTURADO COLOR SOBRE CONTRAPISO DE HORMIGON
E PISO ELEVADO DE MADERA DURA ANTIHUMEDAD ESP. MIN. 25MM, SOBRE BARRA DE POLIESTIRENO C/ FILM DE POLIETILENO 100µm

CIELORRASOS

A ALMENDRA VISTA TABLERO FENOLICO CON REPIQUE (ESP. 18MM)
B DESMONTABLE DE PLACAS DE ROCA YESO (EDES TIPO VINALCAS) SOBRE ESTRUCTURA METALICA (ESP. 25MM)
C PLACAS DE ROCA YESO LISA/ TOMADA CON BURLAS (CEAS 0.60) (ESP. 12.5mm)
D PLACAS DE ROCA YESO LISA/ TOMADA CON BURLAS (CEAS 0.60) (ESP. 12.5mm)
E CIELORRASO DE PLACAS DE GALVANEGRA PREPINTADA NTG3 SOBRE ESTRUCTURA METALICA

REVOCO

REVOCO PARA PISO (SERCOM)
REVOCO DE MURO
REVOCO PARA PISO (SQUARRO)

REVESTIMIENTOS VERTICALES

A REVESTIMIENTO ACRILICO PROYECTADO, TEXTURADO, CON COLOR INCORPORADO
B PINTURA ESMALTE SINTETICO TERMINACION PINTURA AL LATEX
C PINTURA ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO. S. 1.10m
D PINTURA ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO. S. 2.00m
E ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR GRIS/ PLACAS DE VISTAS (H1) Y CERTEX (M2)
F ESMALTE SINTETICO SATINADO PINTURA 30x30cm (2-HILADAS) SOBRE ZOCALO, COLOR BLANCO
G ESMALTE SINTETICO SATINADO PINTURA 30x30cm (4-HILADAS) SOBRE ZOCALO, COLOR BLANCO
H ESMALTE SINTETICO SATINADO (ANAMERO) A LA CAL (GRIS/BEIG)
I ESPEJO LAMINADO DE 6MS(4MM) SOBRE REVOQUE FINO PREPARADO ALCORADO/ANDO

PAREDES DE MURO

L LADRILLO CERAMICO HUECO DE 8x18x33cm
M LADRILLO CERAMICO HUECO DE 8x18x33cm
N PANELES LAMINADOS ESTILO MADERA DE DOBLE MELTLAMINADO FENOLICO ENCHAPADO EN LAMINADO PLASTICO

MURO A CONSTRUIR
ESTRUCTURA DE PIPE SCALOLD A CONSTRUIR
ARRANQUE FIJO

1 INODORO ORTOPEDICO S/ L.A.
2 INODORO ESTANDAR (Long. 0.70 cm)
3 MEDIANA (ANAFE) (Long. 0.5 cm. (MM)
4 LAVATORIO ESTANDAR (Long. 0.50 cm)
5 ARMOCITORIO MURAL
6 MESADA DE MARMOL (Long. 2.00 cm)
7 ALLAVATORIO (REDUCIDO) C/ DISCAP.
8 BARRAL FIJO
9 DISPENSADOR DE PAPEL C/ ACCIONADOR
10 PLACA DIVISORIA MULTLAMINADO FENOLICO ENCHAPADO (esp. 20 mm)
11 DISPENSADOR DE ALCOHOL/ DESINFECTABLE Y DUCHADOR
12 CERAFUEGO(ej. ELECTRICO)

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
Secretaría de Obras Públicas
OBRA: ES N°46 - B°Once - El Pato
PLANO DE DETALLE SANITARIOS
ESCALA: 1:25

DS4

Arq. Miguel A. Garaycoechea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda