



Intendencia Municipal
Berazategui
Capital Nacional del Vidrio
"Las Malvinas, fueron, son y serán Argentinas"

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: CONSTRUCCIÓN

ESTABLECIMIENTO: E.S. N° 46 – BERAZATEGUI

UBICACIÓN: calle 512 entre la calle 616 y 617

PARTIDO: Gutiérrez

LOCALIDAD: Berazategui

NORMAS

El proyecto se desarrolló conforme a los Criterios y Normativas Básicas de arquitectura escolar, (aprobado por Consejo Federal 17/12/97), la Ley 13.688 de Educación de la Provincia de Buenos Aires y la programación educativa suministrada por las diferentes Ramas Educativas.

Asimismo, se cumplimentó con la ley nacional N° 22.431 de protección de las personas discapacitadas y la ley provincial N° 10.592 de accesibilidad.

El Edificio para la E.S. N° 46, se localizará en un terreno ubicado en la calle 512 entre la calle 616 y 617, del distrito de Berazategui.

PROGRAMA

El programa arquitectónico consta de 12 Aulas, Laboratorio de ciencias, Biblioteca, Aula de Danzas, Espacio multipropósito (Teatro), Dirección, Secretaria, Sala de Profesores, Centro de Estudiantes, Portería, Salón de Usos Múltiples, Cocina, Depósito, Sanitarios y Patio descubierto.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

En cuanto a la tecnología y materiales se ha tenido en cuenta el uso racional de los recursos, utilizando técnicas constructivas tradicionales y materiales habituales en el mercado local.

Asimismo, se han aplicado criterios de arquitectura Bioclimática, tendientes a mejorar las condiciones de iluminación, ventilación, y haciendo un uso racional de los recursos naturales.

Todo esto conlleva soluciones de bajo mantenimiento, alta durabilidad, fuerte lenguaje como referente urbano y minimizando los efectos de impacto ambiental en su entorno.

Los servicios que posee son los siguientes:

Agua: si, Gas: si, Electricidad: si, Cloaca: no.

- Estructura portante de H° A° según cálculo.

Arq. Miguel G. Garaycochea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda



Intendencia Municipal
Berazategui
Capital Nacional del Vidrio
"Las Malvinas, fueron, son y serán Argentinas"

- Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0.18m, 0.12m y 0.08m no portante.
- Jaharro y enlucido interior a la cal
- Jaharro y terminación exterior revestimiento plástico texturado base acrílica peinado fino.
- Carpinterías: ventanas exteriores e interiores de aluminio prepintado blanco, puertas exteriores de chapa doblada con cerradura antipático homologada según normas vigentes e interiores de madera revestidas en material melamínico.
- Vidrios laminados 3+3mm.
- Rejas de protección de metal desplegado pesado, terminación galvanizado en caliente.
- Cubierta de chapa galvanizada sobre estructura metálica y cenefa prepintada de terminación, sin canaletas de desagüe.
- Cielorrasos de H° visto, placas de roca de yeso (tanto con colocación a junta tomada, como desmontables).
- Cielorrasos de H° visto, placas de roca de yeso sobre estructura metálica y placas fenólicas terminación guatambú de 1,20 x 2,40 mts.
- Pisos interiores: piso y zócalo de mosaico granítico gris, pulido a plomo. Escalera con alzada y pedada de granito reconstituido.
- Pisos exteriores: mosaico granítico ranurado y alisado de cemento texturado sobre contrapiso armado.
- Revestimiento cerámico H: 1.90m en grupos sanitarios; friso cerámico H: 1.00m en aulas. Todas las terminaciones superiores se realizarán con cantonera de aluminio prepintado blanco.
- Sistema de calefacción central por agua caliente: calderas de pie, unidades fan-coil y radiadores con distribución por cañerías suspendidas en bandejas sobre nivel de cielorraso. Calefacción de S.U.M. con unidades fan-coil
- Instalación eléctrica: empotrada con caño de H° negro semipesado para interior de locales y distribución horizontal mediante bandejas de chapa de acero plegado galvanizado ubicadas sobre nivel de cielorraso. Adecuación de la iluminación por sectores, en función de la utilización de los mismos. Salas: artefacto de iluminación para dos tubos fluorescentes con base acero pintada blanca, reflector de aluminio anodizado y difusor tipo parrilla. S.U.M.: reflector con lámpara HQI. Locales de apoyo: artefacto circular embutido con lámparas de bajo consumos. Cocina y sala de máquina: artefacto estanco para tubos fluorescentes. Exterior: reflector con lámpara HQI. Iluminación de destaque en placa de identificación. Ventiladores de pared de cuatro palas. Todos los artefactos serán de primera calidad.

Arq. Miguel G. Garaycochea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda



Intendencia Municipal
Berazategui
Capital Nacional del Vidrio
"Las Malvinas, fueron, son y serán Argentinas"

- Tablero principal, tablero seccional P.B., tablero seccional P.A. y tablero seccional cocina / S.U.M.
- Protecciones eléctricas termomagnéticas y diferenciales.
- Alumbrado de emergencia y señalización para ruta de evacuación.
- Sistema electrónico de detección de incendio y escape de gas.
- Sistema de alarma con sensores direccionales anti-robo.
- Central telefónica. Instalación de timbre externo e interno.
- Red de datos con cableado estructurado, con 16 puestos de trabajo en aula informática con tres tomacorrientes por puesto y distribución en todos los locales de gobierno y pedagógicos. Rack y componentes activos incluidos.
- Instalación de agua: cañerías de polipropileno, tanque de acero inoxidable para bombeo y tanque de reserva de H°A°. La cisterna contará con un ciclador automático de bombas de elevación de agua. Sistema de válvulas de limpieza para inodoros. Termotanques para cocina.
- En caso de no contar con el servicio de agua corriente, perforación semisurgente, con su correspondiente bomba, entubamiento, impulsión, antepozo completo, instrumental y accesorios. Se proveerá la cañería para la futura conexión.
- Desagües pluviales exteriores. Canaleta corrida horizontal embutida de H°A° en piso de patio, terminación rejas de hormigón premoldeado.
- Instalación de gas: Cañería de distribución de caño de acero negro con revestimiento epoxi y llaves de paso ¼ de vuelta. Gabinete de gas y regulador ubicado dentro de un nicho con doble ramal.
- En caso de no contar con servicio de gas natural se instalarán tanques de gas envasado con su correspondiente protección. Se proveerá la cañería para la futura conexión.
- Sistema de extinción de incendios con reserva de agua, sistema de presurización y distribución de agua.
- Instalación cloacal: cañerías de Polipropileno. Cámara de inspección de hormigón premoldeado.
- Sistema de extinción de incendios por elementos no fijos. Consiste en matafuegos extintores con polvo químico ABC o con anhídrido carbónico o extintores de haloclean.
- Equipamiento de cocina: mesada granito gris mara 2,5cm de espesor, reja estante bajomesada de acero inoxidable, cocina de acero inoxidable de 6 hornallas con horno, campana extractora de acero inoxidable, hornallón de piso 600x600x430mm, heladera de ac. Inox. 4 puertas y piletas de acero inoxidable de 650x800mm.

Arq. Miguel G. Garaycochea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda



Intendencia Municipal
Berazategui
Capital Nacional del Vidrio
"Las Malvinas, fueron, son y serán Argentinas"

- Cercos medianeros, murete de ladrillo común 0.15 terminación revoque exterior (grueso y fino) a la cal fratazado y tejido de alambre olímpico.
- Equipamiento de patio y expansiones de salas: mástil y bancos de H°A°.
- Parquización y forestación en patios.
- Ascensor para accesibilidad de personas con movilidad reducida.
- Sistema de protección contra descargas atmosféricas con captor activo.

CODIGO DE IMPUTACION DEL AREA: 1110111000

CATEGORIA PROGRAMATICA: 028

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 133

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: Dentro de los 360 días posteriores de emitida la orden de compra.

LUGAR DE ENTREGA: calle 512 entre la calle 616 y 617

PRESUPUESTO OFICIAL: PESOS CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 37/100 (\$418.283.753,37).

VÁLIDO SOLO PARA CONSULTA

Arq. Miguel G. Garaycochea
Director General de Planificación Territorial
Municipalidad de Berazategui

HECTOR ARIEL LARA
Arquitecto
Director General de
Desarrollo Urbano y Vivienda