

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						MES BASE: JUNIO 2022		
DISTRITO BERAZATEGUI				ESTABLECIMIENTO Escuela Primaria A/C - B° San Marcos, Hudson				
TIPO DE OBRA A construir				FECHA COMPUTO jul-22				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)	*					
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	2368,00				
1.2		Cartel de obra	m2	6,00				
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	386,00				
	2	Obrador	u	1,00				
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00				
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)	*					
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	947,00				
	2	Excavación mecánica	m3	297,00				
	4	Excavacion mecánica para pilotines diam 0,20 /0,30	u	11,00				
2.4	1	Desmonte manual y retiro	m3	711,00				
3		ESTRUCTURA RESISTENTE	*					
3.1		ESTRUCTURA H° A°	*					
	4	Pilotines	m3	0,88				
	5	Viga de Fundación	m3	32,50				
	7	Bases Aisladas	m3	42,00				
	8	Tronco de columnas	m3	9,50				
	9	Columnas	m3	12,70				
	11	Vigas	m3	37,00				
	12	Losa llena H°A°	m3	24,00				
	18	Tanque reserva de agua y/o cisterna	m3	3,00				
	21	Refuerzos verticales	m3	1,20				
	23	Junta de dilatación losa-losa s/detalle	ml	39,00				
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de	*					
	5	Cabriada de acero Luz: 5,00 a 6,00 m	ml	158,00				
	11	Perfil Normal Doble T N° 16	ml	38,00				
4		ALBAÑILERIA	*					
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN	*					
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	1066,00				
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	45,00				
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	40,00				
4.3		AISLACIONES	*					
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	554,00				
4.4		REVOQUES	*					
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	245,00				
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	1272,00				
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	1066,00				
4.5		CONTRAPISOS	*					
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	477,00				
	2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	962,00				
	3	Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2	522,00				
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	193,00				
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	193,00				
5		REVESTIMIENTOS	*					
	2	Revestimiento cerámico esmaltado, Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	245,00				
	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	124,00				
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES	*					
6.1		INTERIORES	*					
	1	Mosaico granítico 40x40 fondo gris	m2	969,00				
	19	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	969,00				
6.2		EXTERIORES	*					
	1	Mosaico de vereda 20x20cm	m2	522,00				
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2	477,00				
	11	Cordon H° A° 7x15	ml	387,00				
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES	*					
	1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	0,78				
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	943,00				
	7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	454,00				
7		MARMOLERIA	*					
	1	Mesada de granito natural	m2	5,00				
	2	Mesada de granito natural sobre estructura de Acero inoxidable	m2	21,00				
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	4,00				
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	4,00				
	5	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	1,20				
8		CUBIERTAS Y TECHADOS	*					
8.1		CUBIERTAS	*					
	3	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x50x15x2 mm (luces hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	1035,00				
8.3		MEMBRANAS Y TECHADOS	*					
	1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	193,00				
8.4		ZINGUERIA	*					
	4	Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	66,00				
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	11,00				
9		CIELORRASOS	*					
9.1		APLICADOS	*					
	1	Yeso aplicado bajo losa	m2	173,00				
9.2		SUSPENDIDOS	*					
	7	Tipo Durlock desmontable placa texturada 606x606	m2	969,00				
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	*					
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA	*					
	3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	326,20				
	5	Porton de 2 Hoja con metal desplegado industrial (Estructura perfil L 2" x1/4" y T 2"x1/4")	m2	8,40				
	12	Tipo VH 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	111,40				
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO	*					
	6	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	233,00				
10.5		CARPINTERIA COMBINADA	*					
	13	Tipo PCP puerta placa c/visor y paño fijo	m2	56,25				
	14	Tipo PCP puerta ciega corrediza (embutir)	m2	3,50				
10.7		MOBILIARIO	*					
	1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m cep. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bce Platil	n°	18,00				

	4	Fronte de placard enchapado en pino (incluye estantes y cajoneras)	m2	23,40				
	9	Alacena con estantes y puertas en aglomerado enchapado en cedro	ml	17,50				
	10	Estantes de aglomerado enchapado en melamina, montados sobre ménsulas ml/estante de 0,40	ml	8,50				
	14	Equipamiento móvil 1 Aula Primaria	u	6,00				
	17	Equipamiento móvil Sector Administrativo	u	4,00				
	18	Equipamiento móvil Comedor (8 comensales)	u	15,00				
	19	Equipamiento móvil Sala Docentes	u	1,00				
	20	Equipamiento móvil Biblioteca (10 alumnos)	u	2,00				
	22	Equipamiento móvil laboratorio (silla tipo taburete)	u	1,00				
	24	Pizarra de formica vitrificada de 3,00 x 1,20m c/ bandeja p/ borrador - incluye fijaciones	u	8,00				
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)			*			
11.1		PILAR MEDIDOR			*			
	2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	nº	1,00				
11.2		FUERZA MOTRIZ			*			
	1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1,00				
	2	Tablero de bomberos	nº	1,00				
11.3		BAJA TENSION			*			
	7	Tablero Metalico 36 Bocas Estanco - IP 54	nº	6,00				
	9	Tablero Metalico 108 Bocas Estanco - IP 54	nº	1,00				
	10	Instrumentos de medición	gl	1,00				
	14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	32,00				
	18	Interruptor Termomagnético 4X63A	nº	7,00				
	22	Interruptor Termomagnético 4X200A NS 200 N c/ regule térmico	nº	1,00				
	24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	5,00				
	26	Interruptor automático diferencial bipolar 2x32 A 300 mA	nº	1,00				
	37	Guardamotor hasta 15 A 3 polos	nº	1,00				
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	124,00				
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	129,00				
	65	Bandeja Portacables 300mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	90,00				
	66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	152,00				
	67	Puesta a tierra completa	nº	1,00				
11.4		MUY BAJA TENSION			*			
	1	Puesto de informática	nº	32,00				
	2	Rack 6 módulos con puerta de vidrio y cerradura	nº	1,00				
	3	Boca para telefonía	nº	13,00				
	4	Central telefónica 2 entradas 12 internos	nº	1,00				
	5	Teléfono terminal	nº	13,00				
	7	Portero eléctrico con un teléfono	nº	1,00				
11.5		ARTEFACTOS			*			
	1	Equipo Fluorescente armado completo 1x36W c/louwer p/ embutir. Tipo F1	nº	91,00				
	4	Equipo Fluorescente armado completo 1x36W c/louwer de aplicar a cielorraso. Tipo F4	nº	6,00				
	11	Equipo Fluorescente armado completo 1x36W estanco IP65 Tipo E1	nº	4,00				
	14	Luminaria para embutir en cielorraso con vidrio templado resistente y serigrafiado. Lampara MH 150W. Tipo I2	nº	10,00				
	16	Aplicue tortuga ovalada 280 mm fundic. Al 1x13 W tipo O	nº	7,00				
	21	Proyector P1 con equipo con lamp. 150 W (Lumenac Max 1150 EL)	nº	8,00				
	29	Kit de emergencia para artefacto tipo panel LED (12 a 60W)	nº	15,00				
	32	Reflector LED 240W 20000lm. Tipo R20 (tipo alumbrado público)	nº	21,00				
	34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	2,00				
	35	Campana de recreo 12 V Ø 0,15	nº	2,00				
	36	Timbre	nº	2,00				
	37	Porta cable tipo periscopio de chapa	nº	4,00				
	38	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs	nº	4,00				
	39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	5,00				
	45	Heladera con Freezer - 347lts	nº	1,00				
12		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)			*			
12.1		DESAGÜES CLOACALES			*			
	1	Pozo absorbente 13 m3	nº	3,00				
	10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	3,00				
	11	Cámara de inspección 1,00 x 0,60 doble cierre hermético	u	1,00				
	13	Interceptor de grasa	u	1,00				
	14	Cámara séptica 5 m3	u	1,00				
	15	Cámara séptica 10 m3	u	1,00				
	17	Biodigestor Rotoplast 3000lts	u	1,00				
	20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	35,00				
12.2		AGUA FRIA Y CALIENTE			*			
	6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00				
	7	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	34,00				
	8	Boca agua fria, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	6,00				
12.3		ARTEFACTOS			*			
	1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	6,00				
	2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	nº	2,00				
	3	Bacha Aº Iº Ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	9,00				
	4	Mingitorio oval - A4	nº	4,00				
	9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	2,00				
	10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	2,00				
	11	Lavatorio para discapacitado soporte móvil- A10 "	nº	2,00				
	14	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	nº	2,00				
	15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº	2,00				
	19	Lavatorio con columna - A18	nº	26,00				
	20	Inodoro Baby c/ mochila de colgar blanco, asiento y tapa - A19	nº	2,00				
	24	Fuente de beber completa - Ferrum (FVS) - A 23	nº	3,00				
	25	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	2,00				
	26	Inodoro largo con asiento y tapa - A25	nº	2,00				
		GRIFERIAS			*			
	28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	9,00				
	29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	4,00				
	30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	nº	6,00				
	31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	6,00				
	33	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	nº	2,00				
	35	Grifería cocina pico movil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro Art. 409/15 - G8	nº	2,00				
	37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	2,00				
	41	Grifería laboratorio s/ mesada ambas aguas - G14	nº	2,00				
	45	Grifería para bebedero - Tipo FV Art. 0245 - Modelo Venus - G18	nº	3,00				
	47	Grifería exterior de pared, con duchador de mano - Tipo FV Allegro Art. 112/15 - G20	nº	1,00				

12.4	DESAGÜES PLUVIALES		*				
	1	Colector pluvial de Hº Aº con loseta s/ memoria	ml	51,00			
	2	Cañería vertical Fº Fº Ø0,100	ml	24,00			
	2.1	Curva Fº Fº Ø0,100	u	5,00			
	3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	230,00			
	4	BDA 0,40 x 0,40	u	12,00			
	5	Embudos s/ losa Fº Fº Ø 0,110	u	5,00			
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA		*				
	1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	2,00			
	4	TR Affinity Sin Base - Aº P 3130 lts Medida: 142x198 - Cod. 2-30 - Peso 87 Kg - esp. 0,8 mm	nº	4,00			
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)		*				
13.1	TRAMITACIONES		*				
	1	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00			
	2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00			
	3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00			
13.2	NICHO MEDIDOR		*				
	3	Nicho medidor completo 25 m3/h. Incluye gabinete de mamposteria, doble regulador y bay-pass	gl	1,00			
13.3	CAÑERÍA DE GAS		*				
	39	Cañería epoxi por boca	nº	20,00			
13.5	ARTEFACTOS		*				
		Calefactores tiro balanceado	*				
	1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h	nº	3,00			
	1.1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 4000 Kcal/h	nº	2,00			
	1.2	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	nº	8,00			
	1.3	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 9000 Kcal/h	nº	3,00			
	1.4	Protector metálico para calefactores	nº	16,00			
	1.5	Protector metalico p/ hongo de ventilación	nº	16,00			
		Equipamiento de cocina	*				
	2.5	Cocina industrial AºP 4 hornallas, bifeira y horno 31.500 kcal/h (0,82m de frente)	nº	1,00			
	2.14	Termotanque 52 Lts alta recup. 800 Lts xH.- G.N. / G.E.	nº	1,00			
		Equipamiento laboratorio	*				
	3	Mechero Bunsen	nº	2,00			
13.6	VARIOS		*				
	1	Rejilla de ventilación 20x20	nº	32,00			
14	INSTALACION ELECTROMECANICA		*				
14.2	BOMBEO		*				
	1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00			
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO		*				
15.2	Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)		*				
	2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	nº	1,00			
16	INSTALACION DE SEGURIDAD		*				
16.1	CONTRA INCENDIO		*				
	7	Extintor CO2 3,5 kg	nº	6,00			
	9	Extintor ABC 5 kg	nº	9,00			
	13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	nº	15,00			
16.2	ALARMAS TECNICAS		*				
	1	Central de control y alarma de incendio	nº	1,00			
	2	Detectores de humo y temperatura	nº	10,00			
	3	Detectores de gas (natural o licuado) y CO	nº	4,00			
	4	Sirena tipo "Notifier NS/BS"	nº	4,00			
	6	Central de Alarma 4 Zonas (Tipo X-28 "9004-MPX"), Panel de control independiente con Teclado (PCS4-MPX), Llamador/Controlador Telefonico X-28 - Para Control Total via telefonica - Modelo 2028-MPX, Detector de Corte de Linea Telefonica (DCL TEL-MPX), Rece	nº	1,00			
	7	Sirena externa anti-desarme LQH	nº	1,00			
	8	Sirena interna S 22 M	nº	3,00			
	9	Sensor infrarrojo MD-70R	nº	18,00			
16.3	PARARRAYOS		*				
	1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	nº	1,00			
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS		*				
	1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	322,00			
	4	Espejos 6mm	m2	8,00			
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)		*				
	1	Muros interiores con Latex	m2	1272,00			
	2	Muros exteriores con Latex	m2	1066,00			
	3	Cielorrasos con Latex	m2	173,00			
		Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	116,00			
	7	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	556,00			
	10	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	290,00			
	21	Muralismo	m2	50,00			
19	SEÑALETICA		*				
19.1	SEÑALIZACION		*				
	1	Placa de inauguración	u	1,00			
	2	Placa identificación local	u	22,00			
	3	Placa identificación de establecimiento	u	1,00			
19.2	TOTEM		*				
	1	Totem	u	1,00			
20	OBRAS EXTERIORES		*				
20.1	CERCOS PERIMETRALES		*				
	1	Cerco olimpico h: 2,40 m	ml	96,00			
20.2	EQUIPAMIENTO FIJO		*				
	1	Mastil (plataforma,rampa y dos astas) s/plano	u	1,00			
	2	Portabandera metalico y asta de madera dura	u	2,00			
	3	Biciclero fijo de hormigón según detalle	u	4,00			
21	LIMPIEZA DE OBRA		*				
	1	Limpieza de obra	m2	965,00			
22	VARIOS		*				
	6	Campana cocina Aº P - Hasta 1,50 m.	u	1,00			
	18	Gárgola premoldeada 15x23x33	u	5,00			
	22	Fresno (3 años de antigüedad y 2 mts de altura mínimos)	u	14,00			
	23	Césped tipo gramillón	m2	750,00			
	24	Sereno de Obra	mes	12,00			
	26	Banco de hormigón según detalle	u	6,00			

COSTO			
-------	--	--	--

A	COSTO-COSTO		1,000
	GASTOS GENERALES	15,00%	0.150
	BENEFICIO	10,00%	0.100
C	SUBTOTAL C		1,250
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	25,00%	0.313
D	SUBTOTAL D		1,563

TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A	1,56250
----------------------------------	---------

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	
---	--

--

PLAZO DE EJECUCION (dias): 360 días

PLANILLA RESUMEN				
RUBRO		DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)		
2		MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga, contenedor y/o desparraño en el mismo)		
3		ESTRUCTURA RESISTENTE		
4		ALBAÑILERIA		
5		REVESTIMIENTOS		
6		PISOS Y ZÓCALOS		
7		MARMOLERIA		
8		CUBIERTAS Y TECHADOS		
9		CIELORRASOS		
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)		
11		INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)		
12		INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)		
13		INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)		
14		INSTALACIÓN ELECTROMECAÁNICA		
15		INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO		
16		INSTALACIÓN DE SEGURIDAD		
17		CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS		
18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)		
19		SEÑALETICA		
20		OBRAS EXTERIORES		
21		LIMPIEZA DE OBRA		
22		VARIOS		
PRESUPUESTO TOTAL				

--

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA