

# MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

## AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS Y HÁBITAT DIRECCIÓN DE VIVIENDAS

APERTURA:.....

HORA:.....

EXPEDIENTE N°:.....

LICITACIÓN PÚBLICA N°:.....

RESOLUCIÓN N°:.....

**OBJETO:** “Ejecución de la obra para el Equipamiento comunitario SUM para la comunidad en el Barrio Kennedy Norte” – FONDO SUM BARRIO KENNEDY NORTE -

**INDICE:** Memoria Descriptiva, Cláusulas Legales Generales, Cláusulas Legales Particulares, Planilla.-

VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **OBJETO DEL LLAMADO:**

#### **“EJECUCION DE LA OBRA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SUM PARA LA COMUNIDAD EN EL BARRIO KENNEDY NORTE”**

El proyecto consiste en la ejecución de un edificio denominado como **Casa de la Comunidad**, el mismo tiene la capacidad de ofrecer un soporte general para actividades relacionadas a la mejora en la calidad de vida de los vecinos de la comunidad.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de 295 m<sup>2</sup>, con la capacidad de desarrollar distintos tipos de actividades, este se materializa a través de un gran Espacio Principal ideal para estos fines. La construcción contará con dependencias que sirven de apoyo tales como, recepción, oficina administrativa, sala de personal, sanitarios discapacitados, sanitarios/vestuarios damas y caballeros, depósito y blanquería, enfermería y cocina.

Contará además con una galería semicubierta de acceso, veredas perimetrales y un playón de para esparcimiento de 100 m<sup>2</sup>.

Resumen Programático:

- Semicubierto Frente 18,00 m<sup>2</sup>
- Semicubierto Contrafrente 2,60 m<sup>2</sup>
- Espacio Principal 164,00 m<sup>2</sup>
- Circulación 34,50 m<sup>2</sup>
- Recepción / Office Administración 7,90 m<sup>2</sup>
- Sala de Personal 7,50 m<sup>2</sup>
- Sanitarios Discapacitados / Gabinete Técnico 7,50 m<sup>2</sup>
- Sanitarios / Vestuarios Damas 11,30 m<sup>2</sup>
- Sanitarios / Vestuarios Caballeros 11,30 m<sup>2</sup>
- Depósito / Blanquería 9,40 m<sup>2</sup>
- Enfermería 9,40 m<sup>2</sup>
- Cocina / Depósito de Alimentos 11,60 m<sup>2</sup>

**El costo de los materiales necesarios para la concreción de esta obra, corre por cuenta de la empresa contratista.**

Los trabajos detallados se ejecutarán de forma completa. La inspección realizará relevamientos, determinando a la empresa contratista la ubicación dónde deberá realizar cada tarea.

**PLAZO DE OBRA:** 90 (NOVENTA) días corridos.

**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 14.673.931,29 (PESOS: CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON 29/100)

**VÁLIDO SÓLO PARA CONSULTA**