

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI**



**BOLETIN OFICIAL
MUNICIPAL**

AÑO 21 - NRO. 96 - MAYO DE 2021

DEPARTAMENTO EJECUTIVO

Intendente Municipal

Dr. Juan José Mussi

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Presidente

Gustavo Adolfo Roesler

PUBLICACION OFICIAL

SECRETARIA DE GOBIERNO - AV. 14 Y 131
TEL: 4356-9200 INTERNO 1218 / 1324

CENTRO DE EMERGENCIAS MEDICAS
TEL: 4356-9200 INTERNO 3006



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

- ORDENANZAS

VISTO

El Expediente N° 5472-HCD-2020, Referente a: Sol. Adhesión a la Ley N°14.974 “Día de las Iglesias Evangélicas”; Y

CONSIDERANDO

Que la República Argentina cuenta con un 15,3% de habitantes pertenecientes a la religión evangélica. Se entiende como evangélicos a todos los fieles pertenecientes a las iglesias cristianas no católicas; Que según el Artículo N°14 de la Constitución Nacional se goza el derecho de profesar libremente el culto y, luego de la reforma de 1994, se incorpora con jerarquía constitucional al Artículo N° 75 inc. 22 dentro del cual se encontrarían: La Declaración Universal de Derechos Humanos (Artículo N° 18), El Convenio Americano de Derechos Humanos (Artículo N°12), El Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (Artículo N°2), entre otros; Que esta ley busca profundizar la igualdad religiosa que debe existir entre los diversos cultos que se profesan libremente en la Nación y así reconocer a la población practicante poniendo en valor su fe y la labor de dichas iglesias a la contribución al desarrollo integral y la paz social de la Nación;

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 5995

ARTICULO 1°: ADHIERASE a la Ley N°14.974 de la Provincia de Buenos Aires, que instituye el día 31 de Octubre de cada año, como el “Día de las Iglesias Evangélicas” en conmemoración del pentacentenario de la Reforma Protestante.-

ARTÍCULO 2°: ENVIESE copia de la presente Ordenanza a las Honorables Cámaras de Diputados y Senadores de la Provincia de Buenos Aires y a los Honorables Concejos Deliberantes de la Provincia de Buenos Aires.-

ARTICULO 3°: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El expediente N° 4011-15381-MB-2021//5548-HCD-2021; Ref. a: Licitación Pública – Objeto: Contratación de Servicio de Distribución de Hipoclorito de Sodio (CLORO)y Mantenimiento y Calibración de Cloradores en Pozos de Extracción de Agua en el Partido, por un periodo de 10 (DIEZ) meses; y

CONSIDERANDO

Que por Resolución N° 42/2021 con fecha 10 de Febrero de 2021 se concretó el llamado para la Licitación Pública N° 15/2021, para el objeto: “CONTRATACION DE SERVICIO DE DISTRIBUCION DE HIPOCLORITO DE SODIO (CLORO) Y MANTENIMIENTO Y CALIBRACION DE CLORADORES EN POZOS DE EXTRACCIÓN DE AGUA EN EL PARTIDO por un periodo de 10 meses”, CON UN Presupuesto Oficial de \$ 7.950.000,00 (PESOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100); Que el proceso licitatorio se llevó a cabo según lo dispuesto por la Ley Orgánica de las Municipalidades; Que del acta de apertura con fecha 15 de Marzo de 2021 obrante a fs. 88, surge la presentación de una única oferta correspondiente a la firma AGUAS SANITARIAS DEL SUR S.A.; Que conforme surge del informe técnico emanado de la Secretaría de Servicios Públicos obrante a fs. 92, la propuesta presentada por la empresa oferente cumple los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones resultando técnicamente de mérito; Que la Comisión de pre adjudicación analizó la oferta presentada por la empresa y aconsejo efectuar la adjudicación a la firma AGUAS SANITARIAS DEL SUR S.A. la Licitación Pública N° 15/2021 por ser única oferta; Que habiéndose cumplimentado con las formalidades legales establecidas, y registrándose una sola oferta de evidente conveniencia, resulta necesaria la intervención del Honorable Concejo Deliberante, conforme lo establecido en el Artículo N° 155 del Decreto-Ley 6769/58.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 5996

ARTÍCULO 1°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a adjudicar de la Licitación Pública N° 15/2021 para el objeto: “CONTRATACION DE SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN DE HIPOCLORITO DE SODIO (CLORO) Y MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE CLORADORES EN POZOS DE EXTRACCIÓN DE AGUA EN EL PARTIDO, POR UN PERIODO DE 10 MESES”, a la firma AGUAS SANITARIAS DEL SUR S.A., por ser única oferta y resulta conveniente a los intereses de la Comuna por la suma de \$ 7.500.000,00 (PESOS SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100).-

ARTICULO 2°: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-



Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El expediente N° 4011-0014883-MB-2021 y Cuerpo 1, 2, y 3-2020//5549-HCD-2021; Ref. a: Licitación Pública N° 17/2021, para el objeto: “Refacción de patio, Escuela Primaria N° 27” Calle 18 y 114, Partido de Berazategui; y

CONSIDERANDO

Que por Resolución N° 44/2021 con fecha 10 de Febrero de 2021 se concretó el llamado para la Licitación Pública N° 17/2021, para el objeto: “Refacción de Patio, Escuela Primaria N° 27” Calle 18 y 114, Partido de Berazategui, con un Presupuesto Oficial de \$ 6.289.394,11 (PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 11/100); Que el proceso licitatorio se llevó a cabo según lo dispuesto por la Ley Orgánica de las Municipalidades; Que del acta de apertura con fecha 16 de Marzo de 2021 obrante a fs. 628, surge la presentación de dos oferentes a saber: DE LOS CERROS CONSTRUCCIONES S.A. y PLEGATS S.A.; Que la propuesta de la firma PLEGATS S.A. fue rechazada por no cumplir con el Artículo N° 11 del Pliego de Bases y condiciones; Que conforme surge del informe técnico emanado de la Secretaría de obras Públicas obrante a fs. 632, la propuesta presentada por la firma DE LOS CERROS CONSTRUCCIONES S.A. cumple los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones resultando técnicamente de mérito; Que la Comisión de Pre adjudicación obrante a fs. 633/634, ha analizado la propuesta presentada, sugiriendo adjudicar a la firma DFE LOS CERROS CONSTRUCCIONES S.A., la Licitación Pública N° 17/21 por ser única oferta y conveniente a los intereses de la Comuna, si bien la cotización supera lo dispuesto en el presupuesto oficial, esta se encuentra dentro de los valores de mercado por lo que, previa su adjudicación, resulta necesaria la intervención del honorable Concejo Deliberante; Que habiéndose cumplimentado con las formalidades legales establecidas, y registrándose una sola oferta de evidente conveniencia, resulta necesaria la intervención del honorable Concejo Deliberante, conforme lo establecido en el Artículo N° 155 del Decreto Ley 6769/58.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 5997

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a adjudicar a la firma DE LOS CEDROS CONSTRUCCIONES S.A., la Licitación Pública N° 17/2021 por la suma de \$ 7.418.120,47 (PESOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTE CON 47/100).-

ARTICULO 2º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El expediente N° 4011-0015143-MB-2021 y Cuerpo 1, 2, y 3//5550-HCD-2021; Ref. a: Licitación Pública N° 11/2021 para el objeto: “Compra de Medicamentos para abastecer a las 31 C.A.P.S., Centro Sabatto, Centro Odontológico Municipal, Centro Oftalmológico San Camilo, Clínica Veterinaria Municipal y Salud Mental”, con Fondo Especial Municipal para la atención de Emergencias en zonas con alta circulación de COVID-19 (Cubre necesidades por 10 meses); y

CONSIDERANDO

Que por Resolución N° 45/2021 con fecha 10 de Febrero de 2021 se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones y se realizó el llamado a Licitación Pública N° 11/2021, para el objeto “Compra de Medicamentos para abastecer a las 31 C.A.P.S., Centro Sabatto, Centro Odontológico Municipal, Centro oftalmológico San Camilo, Clínica Veterinaria Municipal y Salud Mental”, con Fondo Especial Municipal para la atención de Emergencias en zonas con alta circulación de COVID-19 (Cubre necesidades por 10 meses); con un Presupuesto oficial de \$ 12.202.938,00 (PESOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 00/100); Que el proceso licitatorio se llevó a cabo según lo dispuesto por la Ley Orgánica de las Municipalidades; Que del acta de apertura obrante a fs. 734 con fecha 12 de Marzo de 2021 surge la presentación de siete propuestas correspondientes a las firmas “KLONAL S.R.L.; DENVER FARMA S.A.; PILOÑA S.A.; ROYAL FARMA S.A.; DNM FARMA S.A.; PLAXOR S.R.L. y ALFARMA S.R.L.”; QUE CONFORME SURGE DEL INFORME TÉCNICO EMANADO DE LA Secretaría de Salud pública e higiene obrante a fs. 749/750, las propuestas de las firmas, KLONAL S.R.L.; DENVER FARMA S.A.; PILOÑA S.A.; ROYAL FARMA S.A.; DNM FARMA S.A.; PLAXOR S.R.L. y ALFARMA S.R.L., resultan técnicamente de mérito; Que la Comisión de Pre adjudicación ha realizado el estudio de las propuestas a fs. 751/752/753; Que conforme a ella, se aconseja adjudicar a la firma PILOÑA S.A., los ítems 1 y 12 por mejor propuesta económica, a la firma ALFARMA S.R.L., los ítems 2, 3, 7, 8, 11, 13, 21, 23, 25 y 30 por mejor propuesta económica, a la firma ROYAL FARMA S.A., los ítems 17 y 18 por mejor propuesta económica, a la firma DNM FARMA S.A., los ítems 4, 5, 14, 19, 22, 24 y 29 por mejor propuesta económica, a la firma DENVER FARMA S.A., los ítems 9, 15, y 16 por mejor propuesta económica, a la firma KLONAL S.A., los ítems 10 y 20 por mejor propuesta económica, a la firma PLAXOR S.R.L., los ítems 26 y 28 por ser única oferta y resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna y tramitar por otra vía los ítems 6 el cual quedo desierto y el ítems 27 que fue desestimado ya que el precio cotizado es considerado muy elevado en relación al costo estimado y a los valores de mercado; Que si bien el Artículo N° 155 de la Ley Orgánica de las Municipalidades dispone que, en las licitaciones en las que se registre una sola oferta de evidente conveniencia, la autoridad administrativa podrá resolver su aceptación con autorización del Concejo, la Comisión de Pre adjudicación aconseja continuar con la pronta contratación de los ítems señalados atento a la impostergable necesidad de contar con los insumos para continuar brindando el servicio de salud a través de los Centros Periféricos, debiéndose dar posterior intervención al Honorable Concejo Deliberante para su convalidación; Que en virtud de ello, mediante Decreto N° 562/21 se adjudicó la Licitación para el objeto “Compra de Medicamentos para abastecer a las 31 C.A.P.S., Centro Sabatto, Centro odontológico Municipal, Centro oftalmológico San Camilo, Clínica Veterinaria Municipal y Salud mental”, con Fondo Especial Municipal para la atención de Emergencias en zonas con alta circulación de COVID-19 (Cubre necesidades por 10 meses); de acuerdo al siguiente detalle: a la firma PILOÑA S.A., LOS ÍTEMES 1 Y 12 POR MEJOR PROPUESTA ECONÓMICA POR LA SUMA DE \$ 196.476.00 (PESOS CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 00/100), a la firma ALFARMA S.R.L., los ítems 2, 3, 7, 8, 11, 13, 21, 23, 25 y 30 por



mejor propuesta económica por la suma de \$ 1.774.633,00 (PESOS UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 00/100), a la firma ROYAL FARMA S.A., los ítems 17 y 18 por mejor propuesta económica por la suma de \$ 21.330,00 (PESOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 00/100), a la firma DNM FARMA S.A., los ítems 4, 5, 14, 19, 22, 24 y 29 por mejor propuesta económica por la suma de \$ 717.756,00 (PESOS SETECIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 00/100), a la firma DNVER FARMA S.A., los ítems 9, 15 y 16 por mejor propuesta económica, por la suma de \$ 646.400,00 (PESOS SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CON 00/100), A LA FIRMA KLONAL S.R.L., LOS ÍTEM 10 Y 20 POR MEJOR PROPUESTA ECONÓMICA POR LA SUMA DE \$ 893.000,00 (PESOS OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CON 00/100), a la firma PLAXOR S.R.L., los ítems 26 y 28 por ser única oferta y ser conveniente a los intereses de la Comuna por la suma de \$ 771.720,00 (PESOS SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTE CON 00/100), lo cual asciende a un total de \$ 5.021.315,00 (PESOS CINCO MILLONES VEINTIUN MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 00/100). En un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas insertas en el Pliego de Bases y condiciones; Que resulta necesaria la intervención del honorable Concejo Deliberante a los efectos de convalidar lo obrando en las presentes actuaciones. -

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 5998

ARTÍCULO 1º: CONVALIDASE la adjudicación de los ítems 26 y 28 de la Licitación Pública N° 11/21 a la firma PLAXOR S.R.L., mediante Decreto N° 562/21 con fecha 6 de Abril de 2021.-

ARTICULO 2º: CONVALIDASE lo actuado hasta la fecha en el Expediente N° 4011-0015143-MB-2021 y Cuerpo 1, 2, y 3//5550-HCD-2021, en todo lo relativo a la Licitación Pública N° 11/2021.-

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El expediente N° 4011-0015327-MB-2021 y Cuerpo 1, 2, 3 y 4//5551-HCD-2021; Ref. a: Licitación Pública N° 13/2021 para el objeto: "Compra de insumos descartables para abastecer 31 C.A.P.S., Centro Sabatto, Centro Odontológico Municipal, Centro Oftalmológico San Camilo y Clínica Veterinaria Municipal"; y

CONSIDERANDO

Que por Resolución N° 46/2021 con fecha 10 de Febrero de 2021 se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones y se realizó el llamado a Licitación Pública N° 13/2021, para el objeto "Compra de Insumos descartables para abastecer 31 C.A.P.S., Centro Sabatto, Centro Odontológico Municipal, Centro Oftalmológico San Camilo y Clínica Veterinaria Municipal", con un Presupuesto Oficial de \$ 19.033.753,38 (PESOS DIECINUEVE MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 38/100); Que el proceso licitatorio se llevó a cabo según lo dispuesto por la Ley Orgánica de las Municipalidades; Que del acta de apertura obrante a fs. 738/739 con fecha 12 de Marzo de 2021 surge la presentación de siete propuestas correspondientes a las firmas "EURO SWISS S.A.; PROPATO HNOS S.A.I.C.; DROGUERIA ALFARMA S.R.L.; PLAXOR S.R.L.; DROGUERIA ALBERDI S.A.; ROYAL FARMA S.A.; DNM FARMA S.A."; Que la propuesta presentada por la firma EURO SWISS S.A., fue rechazada por no cumplimentar el artículo 12º del Pliego de Bases y Condiciones; Que conforme surge del informe técnico emanado de la Secretaría de Salud Pública e higiene obrante a fs. 822/823, las propuestas de las firmas; PROPATO HNOS S.A.I.C.; DROGUERIA ALFARMA S.R.L.; PLAXOR S.R.L.; DROGUERIA ALBERDI S.A.; ROYAL FARMA S.A.; DNM FARMA S.A., resultan técnicamente de mérito; Que la Comisión de Pre adjudicación ha realizado el estudio de las propuestas a fs. 824/825/826; Que conforme a ella, se aconseja adjudicar a la firma DROGUERIA ALFARMA S.R.L., los ítems 1, 8 y 11 por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna, a la firma ROYAL FARMA S.A., los ítems 7, 26, 28, 29, 34, 37, 40 y 47, por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna, a la firma DNM FARMA S.R.L., los ítems 25, 36, 41, 42 y 51 por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna, a la firma DROGUERIA ALBERDI S.A., los ítems 2, 3, 4, 5, 12, 17, 19, 20, 21, 27, 30, 43, 45, 46 y 50 por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna, a la firma PROPATO HNOS S.A.I.C., los ítems 6, 13, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 35, 48 y 49, por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna y los ítems 16 y 38 por ser única oferta y ajustarse técnicamente a lo solicitado siendo económicamente conveniente a los intereses de la Comuna y a la firma PLAXOR S.R.L., los ítems 10, 33 y 44 por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna y tramitar por otra vía los ítems 9 y 39 ya que los precios cotizados son considerados elevados en relación al costo estimado y a los valores de mercado actual; Que si bien el Artículo N° 155 de la Ley Orgánica de las Municipalidades dispone que, en las licitaciones en las que se registre una sola oferta de evidente conveniencia, la autoridad administrativa podrá resolver su aceptación con autorización del Concejo, la Comisión de Pre adjudicación aconseja continuar con la pronta contratación de los ítems señalados atento a la impostergable necesidad de contar con los insumos mencionados para continuar brindando el servicio de salud a través de los Centros Periféricos, debiéndose dar posterior intervención al Honorable Concejo Deliberante para su convalidación; Que en virtud de ello, mediante Decreto N° 575/21 se adjudico la Licitación para el objeto "Compra de Insumos Descartables para abastecer 31 C.A.P.S., Centro Sabatto, Centro Odontológico Municipal, Centro Oftalmológico San Camilo y Clínica Veterinaria Municipal", de acuerdo al siguiente detalle: a la firma DROGUERIA ALFARMA S.R.L., los ítems 1, 8 y 11 por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna, la suma de \$ 4.849.447,44 (PESOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 44/100); a la firma ROYAL FARMA S.A., los ítems 7, 26, 28, 29, 34, 37, 40 y 47, por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna, la suma de \$ 1.622.142,50 (PESOS UN MILLON SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 50/100), A LA FIRMA DNM FARMA S.A., LOS ÍTEM 25, 36, 41, 42 Y 51 POR RESULTAR ECONÓMICAMENTE CONVENIENTE A LOS INTERESES DE LA COMUNA, la suma de \$ 572.130,15 (PESOS QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA CON 15/100), a la firma DROGUERIA ALBERDI S.A., los ítems 2, 3, 4, 5, 12, 17, 19, 20, 21, 27, 30, 43, 45, 46 y 50 por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna, la suma de \$ 1.533.243,38 (PESOS UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 38/100); a la firma PROPATO HNOS S.A.I.C., los ítems 6, 13, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 35, 48 y 49, por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna y los ítems 16 y 38 por ser única oferta y ajustarse técnicamente a lo solicitado siendo económicamente conveniente a los intereses de la Comuna y la suma de \$ 4.587.438,90 (PESOS CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 90/100), a la



firma PLAXOR S.R.L., los ítems 10, 33 y 34 por resultar económicamente conveniente a los intereses de la Comuna la suma de \$ 99.900,00 (PESOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CON 00/100), lo cual asciende a un total de \$ 13.264.302,37 (PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DOS CON 37/100). En un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas insertas en el Pliego de Bases y Condiciones; Que resulta necesaria la intervención del Honorable Concejo Deliberante a los efectos de convalidar lo obrado en las presentes actuaciones.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 5999

ARTÍCULO 1º: CONVALIDASE la adjudicación de los ítems 16 y 38 de la Licitación Pública N° 13/2021 a la firma PROPATO HNOS S.A.I.C., mediante Decreto N° 575/2021 con fecha 8 de Abril de 2021.-

ARTICULO 2º: CONVALIDASE lo actuado hasta la fecha en el Expediente N° 4011-0015327-MB-2021 y Cuerpo 1, 2, 3 y 4//5551-HCD-2021, en todo lo relativo a la Licitación Pública N° 13/2021.-

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El expediente 4011-0014371-MB-2020//5557-HCD-2021; Ref. a: Licitación Pública 59/2020 segundo llamado, para el objeto: "COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA VETERINARIA MUNICIPAL PARA EJERCICIO 2021"; y

CONSIDERANDO

Que por Resolución N° 72/2021 con fecha 22 de Marzo de 2021 se concretó el segundo llamado para la Licitación Pública N° 59/2020, para el objeto: "COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA VETERINARIA MUNICIPAL PARA EJERCICIO 2021", con un Presupuesto Oficial de \$ 8.270.700,00 (PESOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS CON 00/100); Que el proceso licitatorio se llevó a cabo según lo dispuesto por la Ley Orgánica de las Municipalidades; Que del acta de apertura con fecha 06 de Abril de 2021 obrante a fs. 113, surge la presentación de UNA UNICA oferta correspondiente a la firma NOMERO S.A.; Que conforme surge del Informe Técnico emanado de la Secretaría de Salud Pública e Higiene obrante a fs.133, la propuesta presentada por la empresa oferente cumple con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones resultando técnicamente de mérito; Que la Comisión de pre adjudicación analizó la oferta presentada por la empresa y aconsejo efectuar la adjudicación de la Licitación Pública 59/2020 a la firma NOMERO S.A. el ítem 2 por ser única oferta y ajustarse a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y ser conveniente a los intereses de la Comuna, y tramitar por otra vía el ítem 1 (original) el cual el precio cotizado es muy elevado en relación al costo estimado y a los valores del mercado actual, y el ítem 1 (alternativa) ya que no cumple con los requerimientos técnicos especificados y los ítems 3, 4, 5 y 6 los cuales quedaron desiertos; Que habiéndose cumplimentado con las formalidades legales establecidas, y registrándose una sola oferta de evidente conveniencia, resulta necesaria la intervención del Honorable Concejo Deliberante, conforme lo establecido en el Artículo N° 155 del Decreto – Ley 6769/58.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 6000

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a adjudicar de la Licitación Pública N° 59/2020 segundo llamado, para el objeto: "COMPRA DE INSUMOS PARA LA CLINICA VETERINARIA MUNICIPAL PARA EJERCICIO 2021" el ítem 2 a la firma NOMERO S.A. por ser única oferta y ajustarse a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y ser conveniente a los intereses de la Comuna.-

ARTICULO 2º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El expediente N° 4011-15711-MB-2021//5558-HCD-2021; Ref. a: Licitación Privada 35/2021, para el objeto: "COMPRA DE VEHICULO UTILITARIO TIPO PEUGEOT PARTNER CONFORT HDI PARA CENTRO SABATTO, CON FONDOS AFECTADOS AL PROGRAMA SUMAR"; y

CONSIDERANDO

Que por Resolución N° 67/2021 con fecha 29 de Marzo de 2021 se concretó el llamado para la Licitación Privada N° 35/2021, para el objeto: "COMPRA DE VEHICULO UTILITARIO TIPO PEUGEOT PARTNER CONFORT HDI PARA CENTRO SABATTO, CON FONDOS AFECTADOS AL PROGRAMA SUMAR" con un Presupuesto Oficial de \$ 1.935.000,00 (PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CON 00/100); Que el proceso licitatorio se llevó a cabo según lo dispuesto por la Ley Orgánica de las Municipalidades; Que del acta de apertura con fecha 19 de Marzo de 2021 obrante a fs. 116, surge la presentación de UNA UNICA oferta correspondiente a la firma LE MANS AUTOMOVILES S.A.; Que conforme surge del Informe Técnico emanado de la Secretaría de Salud Pública e Higiene obrante a fs.124, la propuesta presentada por la empresa oferente cumple con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones resultando técnicamente de mérito; Que la Comisión de pre adjudicación analizó la oferta presentada por la empresa oferente y aconsejo efectuar la adjudicación de la Licitación Privada 35/2021 a la firma LE MANS AUTOMOVILES S.A. por ser única oferta y ajustarse a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones



y por resultar conveniente a los intereses de la Comuna; Que habiéndose cumplimentado con las formalidades legales establecidas, y registrándose una sola oferta de evidente conveniencia, resulta necesaria la intervención del Honorable Concejo Deliberante, conforme lo establecido en el artículo 155 del Decreto – Ley 6769/58.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 6001

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a adjudicar de la Licitación Privada N° 35/2021 para el objeto: “COMPRA DE VEHICULO UTILITARIO TIPO PEUGEOT PARTNER CONFORT HDI PARA CENTRO SABATTO, CON FONDOS AFECTADOS AL PROGRAMA SUMAR” a la firma LE MANS AUTOMOVILES S.A. por ser única oferta y ajustarse a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y ser conveniente a los intereses de la Comuna.

ARTICULO 2º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El expediente N° 4011-0015493-MB-2021 y Cuerpo 1//5559-HCD-2021; Ref. a: Licitación Pública 21/2021, para el objeto: “COMPRA DE CUBIERTAS E INSUMOS DE REPARACION PARA EL PARQUE AUTOMOTOR MUNICIPAL”; y

CONSIDERANDO

Que por Resolución N° 53/2021 de fecha 22 de Febrero de 2021 se concretó el llamado para la Licitación Pública N° 21/2021, para el objeto: “COMPRA DE CUBIERTAS E INSUMOS DE REPARACION PARA EL PARQUE AUTOMOTOR MUNICIPAL” con un presupuesto oficial de \$ 57.864.932,00 (PESOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 00/100); Que el proceso licitatorio se llevó a cabo según lo dispuesto por la Ley Orgánica de las Municipalidades; Que del acta de apertura de fecha 19 de Marzo de 2021 obrante a fs. 322, surge la presentación de una TRES propuestas correspondientes a las firmas: BANDAMAR S.A., NEUMATICOS VERONA S.R.L. Y JUAN O JUAN S.A.; Que conforme surge del Informe Técnico emanado de la Secretaría General obrante a fs.360, las propuestas presentadas por las empresas oferentes cumplen con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones resultando técnicamente de mérito; Que la Comisión de pre adjudicación analizó las ofertas presentadas por las empresas y aconsejo efectuar la adjudicación de acuerdo al siguiente detalle: a la firma BANDAMAR S.A. los ítems 76, 77, 78, 79, y 84 por mejor propuesta económica, los ítems 86, 89, y 92 por mejor calidad y los ítems 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29 por resultar única oferta y ser conveniente a los intereses de la Comuna, a la firma NEUMATICOS VERONA S.R.L. los ítems 2, 4, 33, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 64, 65, 66, 80, 85, 87, 88, 90, 91, 93 y 94 por mejor propuesta económica y los ítems 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81 y 82 por resultar única oferta y ser conveniente a los intereses de la Comuna y a la firma JUAN O JUAN S.A. los ítems 1, 14 y 83 por mejor calidad, los ítems 8 y 32 por mejor propuesta económica y los ítems 30 y 36 por resultar única oferta y ser conveniente a los intereses de la Comuna; Que habiéndose cumplimentado con las formalidades legales establecidas, y registrándose una sola oferta de evidente conveniencia, resulta necesaria la intervención del Honorable Concejo Deliberante, conforme lo establecido en el artículo 155 del Decreto – Ley 6769/58.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 6002

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a adjudicar de la Licitación Pública N° 21/2021 para el objeto: “COMPRA DE CUBIERTAS E INSUMOS DE REPARACION PARA EL PARQUE AUTOMOTOR MUNICIPAL” a la firma BANDAMAR S.A. los ítems 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29 por resultar única oferta y ser conveniente a los intereses de la Comuna, a la firma NEUMATICOS VERONA S.R.L. los ítems 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81 y 82 por resultar única oferta y ser conveniente a los intereses de la Comuna y a la firma JUAN O JUAN S.A. los ítems 30 y 36 por resultar única oferta y ser conveniente a los intereses de la Comuna.

ARTICULO 2º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El Expediente N° 4011-0005309-MB-2018//5560-HCD-2021, Ref. a: Regulación de Usos y Reordenamiento Urbanístico de la Localidad de Ranelagh; y

CONSIDERANDO

Que la localidad de Ranelagh constituye un claro ejemplo de “Ciudad Jardín” en la República Argentina, con su trazado urbanístico asociado al ferrocarril, sus calles arboladas inicialmente, y sus casas fundacionales que prefiguraban el ambiente suburbano propiciado por sus promotores, ha desarrollado una particular morfología urbana fruto de su historia y crecimiento; Que estas cualidades iniciales se consolidaron y sostuvieron por décadas con escasas distorsiones, sumando innumerables aportes individuales, familiares y de distintas Instituciones conducentes a un objetivo común; conformándose un ambiente claramente reconocible y con una fuerte identidad propia; Que la Ordenanza 4654 del 18 de mayo de 2012 otorga a la localidad la denominación de Ciudad Jardín y la describe como “...Centro urbano con espacios verdes amplios y cuidados, parques y plazas, calles con arboleda, veredas libres de



basura; no posee industrias, centros de diversión, ni grandes centros comerciales, con viviendas unifamiliares rodeadas por terrenos parquizados" con especial hincapié en el respeto por el entorno natural; Que esta particularidad quiere ser mantenida e incrementada por los vecinos según lo expresa la activa participación de estos en O.N.Gs. que promueven el cuidado de la localidad, lo que constituye una gran oportunidad para actualizar la normativa con la intención de corregir distorsiones, proteger y promover la preservación del patrimonio histórico, cultural, natural y paisajístico; dándole características de ciudad lenta, con especial cuidado en la calidad de vida urbano ambiental; Que la presente Ordenanza tiene por objeto, no solo reconocer estas características, sino también regular distintos aspectos necesarios para la conservación de las mismas tales como los usos, indicadores urbanísticos, alturas máximas, estacionamientos obligatorios, suelo absorbente, forestación pública y privada, y toda cuestión que condiciona y determina la configuración del paisaje urbano y los modos de vida asociados al mismo; Que resulta importante definir índices de edificabilidad y altura que desalienten procesos de sustitución edilicia en los sitios donde se encuentran bienes de valor patrimonial o donde predomina la vivienda individual; así como tender a la promoción de usos y actividades que garanticen la permanencia de los bienes de valor patrimonial; Que también contempla las Grandes Parcelas -GP-, considerando las mismas como situaciones especiales, correspondiendo estas a aquellas que, por sus dimensiones, se distinguen de la estructura parcelaria general del área en que se encuentran; por tal motivo se establece la necesidad de usos e indicadores urbanísticos diferenciales; Que también contempla los Frentes Urbanos con situaciones especiales en determinados Corredores, que se distinguen por su ubicación frente a plazas, parques u otro espacio público; Que, con relación a los servicios urbanos, actividades comerciales y económicas, es necesario el reordenamiento locacional de la actividad comercial en general y de los rubros en particular para dar una respuesta a la demanda de la población en materia de radicación de usos comerciales sin que ello implique menoscabar su patrimonio histórico y arquitectónico, ni la identidad de los barrios pertenecientes a la localidad; Que la ordenanza 1259/85 encomienda la identificación y tutela de los bienes históricos, culturales, y naturales de Berazategui, promoviendo la incorporación de inmuebles que meriten estar incluidos por su interés cultural; Que la vida contemporánea plantea permanentes cambios y nuevos usos, que deben ser cuidadosamente compatibilizados con los entornos patrimoniales, a efectos de que su asimilación no genere impactos negativos; Que los límites actuales de la localidad exceden lo que fuera el trazado fundacional verificándose efectivamente un mosaico de diversas situaciones urbanas que deben ser atendidas en una normativa que se adapte a los nuevos tiempos y necesidades atendiendo la problemática de la localidad en su conjunto.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A N° 6003

La presente Ordenanza será conocida y citada como las "Normas de Reordenamiento Urbanístico y Regulación de Usos de la Localidad de Ranelagh" de acuerdo con los límites de la localidad establecidos en la Ordenanza N° 1001/83, con el objetivo de establecer normas referidas a, usos admitidos, régimen de altura máximas, y mecanismos de gestión para la resolución de casos especiales.

TÍTULO I DE LA MODIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ZONAS (Ver Anexo N° 1)

ARTICULO 1°: MODIFICACIÓN de la ZONA USOS ESPECÍFICOS (UE)

Desaféctense de la zonificación USOS ESPECÍFICOS (UE), establecida en el Artículo 24° de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/92 a los polígonos comprendidos entre la Calle 143 desde Av. Nicolás Milazzo hasta el Arroyo Las Conchitas; Arroyo Las Conchitas desde la Calle 143 hasta la Calle 142; Calle 142 desde el Arroyo Las Conchitas hasta la Av. Nicolás Milazzo; Av. Nicolás Milazzo desde la Calle 142 hasta la Calle 143.

ARTICULO 2°: DESAFECTACIÓN ZONA RESIDENCIAL 5 (R5)

Desaféctense de la zonificación Residencial 5 (R5), establecida en el Artículo N° 15° de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/92, a los polígonos que se forman por: Av. Ranelagh desde la Av. Eva Perón (Ex Sevilla) hasta la Av. Int. Nicolás Milazzo, Av. Int. Nicolás Milazzo entre Av. Ranelagh y Calle 142, Calle 142 desde Av. Nicolás Milazzo hasta Arroyo Las Conchitas, Arroyo Las Conchitas desde la Calle 142 hasta la Calle 45, Calle 45 desde el Arroyo Las Conchitas hasta la Calle 131, Calle 131 desde la Calle 45 hasta la Calle 42 A, Calle 42 A desde la Calle 131 hasta la Calle 128, Calle 128 desde la Calle 42A hasta la Calle 43, Calle 43 desde la Calle 128 hasta la 125, Calle 125 desde la Calle 43 hasta la Calle 45, Calle 45 desde la Calle 125 hasta la Av. Valentín Vergara, Av. Valentín Vergara desde la Calle 125 hasta la Av. Int. Nicolás Milazzo, Av. Int. Nicolás Milazzo desde la Av. Valentín Vergara hasta la Calle 357, Calle 357 desde la Av. Int. Nicolás Milazzo hasta la Calle 313, Calle 313 desde la Calle 357 hasta la Calle 359, Calle 359 desde la Calle 313 hasta la Av. Dr. Alberto Sabin (Ex Av. Este), Av. Dr. Alberto Sabin (Ex Av. Este) desde la Calle 359 hasta la Calle 361, Calle 361 desde Av. Dr. Alberto Sabin (Ex Av. Este) hasta la Calle 310, Calle 310 desde la Calle 361 hasta la Calle 364, Calle 364 desde la Calle 310 hasta la Av. Dr. Alberto Sabin (Ex Av. Este), Av. Dr. Alberto Sabin (Ex Av. Este) desde la Calle 364 hasta la Av. Eva Perón, Av. Eva Perón desde la Av. Dr. Alberto Sabin (Ex Av. Este) hasta la Av. Ranelagh; Av. Dr. Luis Agote (Ex Av. Oeste) desde la Av. Eva Perón hasta la Av. Valentín Vergara, Av. Valentín Vergara desde la Av. Dr. Luis Agote (Ex Av. Oeste) hasta la Av. Eva Perón (Ex Sevilla), Av. Eva Perón (Ex Sevilla) desde la Av. Valentín Vergara hasta la Av. Dr. Luis Agote (Ex Av. Oeste); límite de la Fracción VII, Circunscripción IV - Sección U - Manzanas: 130, 131, 132, 140, 141, 139, 144, 135, 136, 145, 149, 150, de la Circunscripción IV - Sección U.-

ARTICULO 3°: DESAFECTACIÓN ZONA RESIDENCIAL 4 (R4)

Desaféctanse de la Zonificación R4 (Residencial 4) establecida en el Artículo 14° de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/92, a los polígonos que se forman entre la Avda. Valentín Vergara desde Arroyo Las Conchitas hasta la calle 45, Calle 45 desde la Avda. Valentín Vergara hasta la Calle 125, Calle 125 desde la Calle 45 hasta la Calle 43, Calle 43 desde Calle 125 hasta Calle 128, Calle 128 desde Calle 43 hasta Calle 42 A, Calle 42 A desde Calle 128 hasta Calle 131, Calle 131 entre Calle 42 A y Calle 45, Calle 45 entre Calle 131 y Arroyo Las Conchitas, Arroyo Las Conchitas desde Calle 45 hasta Av. Valentín Vergara.-

ARTICULO 4°: DESAFECTACIÓN ZONA COMERCIAL 3 (C3)

Desaféctanse de la Zonificación C3 (Comercial 3) establecida en el Artículo 11° de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/92, a los polígonos que se forman entre las calles 359, 303, 358 y Av. Antártida Argentina; y Avda. Este, calle 364, 310 y 361.-

ARTICULO 5°: CREACIÓN de la ZONA RESIDENCIAL 1-R (ZR1-R)

Inc. 5-a) Concepto

La zona designada Residencial 1-R (ZR1-R) estará destinada a uso predominante residencial con el fin de garantizar las buenas condiciones de habitabilidad barrial.-

Inc. 5-b) Delimitación

La zona ZR1-R, estará delimitada por: A) el polígono que forman los ejes de las siguientes calles Av. Ranelagh desde Av. Eva Perón



hasta Calle 315; Calle 315 desde Av. Ranelagh hasta Calle 366; Calle 366 desde Calle 315 hasta Av. Int. Nicolás Milazzo; Av. Int. Nicolás Milazzo desde Calle 366 hasta Calle 357; Calle 357 desde Av. Int. Nicolás Milazzo hasta Calle 313; Calle 313 desde Calle 357 hasta Calle 359; Calle 359 desde Calle 357 hasta Av. Dr. Alberto Sabín (Ex Av. Este); Av. Dr. Alberto Sabín (Ex Av. Este); desde Calle 359 hasta Av. Eva Perón; Av. Eva Perón desde Av. Dr. Alberto Sabín (Ex Av. Este) hasta Av. Ranelagh; B) el polígono que forman los ejes de las siguientes calles: Av. Dr. Luis Agote (Ex Av. Oeste) desde Av. Eva Perón hasta Av. Valentín Vergara, Av. Valentín Vergara desde Av. Dr. Luis Agote (Ex Av. Oeste) hasta Av. Eva Perón desde Av. Valentín Vergara hasta Av. Dr. Luis Agote (Ex Av. Oeste); C) el polígono que forman los ejes de las siguientes calles: Av. Int. Nicolás Milazzo desde Av. Valentín Vergara hasta Diagonal G, Diagonal G desde Av. Int. Nicolás Milazzo hasta Calle 43, Calle 43 desde Diagonal G hasta Calle 125, Calle 125 desde Calle 43 hasta Calle 45, Calle 45 desde Calle 125 hasta Calle 119, Calle 119 desde Calle 45 hasta margen Oeste A° Las Conchitas, margen Oeste A° Las Conchitas desde Calle 119 hasta Av. Valentín Vergara, Av. Valentín Vergara desde margen Oeste A° Las Conchitas hasta Av. Int. Nicolás Milazzo; D) manzanas 130; 131; 132; 135; 136; 139; 140; 141; 144; 145; 149 y 150 de la Circunscripción: IV – Sección: U.-

Inc. 5-c) Usos Predominantes

Vivienda unifamiliar; se podrá construir una vivienda cada 400 m². de superficie de terreno con la obligación de contar como mínimo con una superficie cubierta o descubierta destinada a un módulo de estacionamiento vehicular (mínimo de 2.50m x 5.00m) dentro del predio y de acuerdo a lo exigido en el Artículo 9° de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/92.-

Inc. 5-d) Construcciones anexas

Se admiten para las obras descriptas en el inciso anterior obras complementarias a las viviendas, que tengan que ver con el funcionamiento de la misma, tales como quinchos, depósitos y/o instalaciones complementarias las que no constituirán una unidad funcional independiente, y tendrán carácter accesorio a la unidad principal, por lo que no podrán ser escindidas, con la consecuencia de la imposibilidad de ser enajenadas en forma independiente.-

Inc. 5-e) Usos Complementarios

Los usos complementarios señalados en LA TABLA DE USOS (Ver Anexo 4) podrán desarrollarse en: a) Corredores Comerciales de Avenidas (CCA); b) Corredores Comerciales de Calle (CCC); c) Grandes Parcelas de superficie mayor a 2.500m²; d) Inmuebles de valor patrimonial arquitectónico.

Asimismo, se admitirán:

5-e1) Comercio minorista básico:

Anexo a vivienda y comercios minoristas de frecuencia periódica y ocasional tendiendo a preservar a la actividad comercial familiar como fuente de empleo permanente, siendo estos usos compatibles con la vivienda unifamiliar y de acuerdo a los usos admitidos en las tablas de uso adjuntas en Anexo 4.

5-e2) Estudios y consultorios profesionales anexos a vivienda:

De acuerdo a los usos admitidos en las tablas de uso adjuntas en Anexo 4.

5-e3) Cualquier otro destino complementario de la vivienda

Comercios que sirvan para atender las necesidades inmediatas del barrio, siempre que no alteren las características de la zona residencial y que no cause perjuicio al vecindario y de acuerdo a los usos admitidos en las tablas de uso adjuntas en Anexo 4.

En todos los casos señalados ningún comercio podrá utilizar la vereda para depositar o exhibir mercaderías o cualquier clase de objetos nuevos o usados. Los comercios que expendan productos perecederos tampoco podrán utilizar, para este fin, el retiro reglamentario de frente.

Inc. 5-f) Usos Condicionados

Se designarán como condicionados los usos no especificados en los incisos precedentes del presente artículo, que constituyen hechos existentes, dichos usos se invalidarán como antecedentes para la habilitación o permiso municipal de otros iguales o similares y caduca con la desaparición del hecho físico, o de esa actividad.

Inc. 5-g) Densidades

La Densidad Poblacional Neta (DN) máxima será: Sub-área urbanizada: 250 hab./Ha. Sub-área semiurbanizada: 150 hab./Ha. Sub-área carente de servicios: 130 hab./Ha.-

Inc. 5-h) Factor de Ocupación de Suelo (F.O.S.)

La Ocupación máxima del suelo por parcela sobre el nivel +/- 0,00 m referido al punto más alto de la manzana será:

Sub-área urbanizada: 0,60 de la superficie de la parcela.

Sub-área semiurbanizada: 0,50 de la superficie de la parcela.

Sub-área carente de servicios: 0,50 de la superficie de la parcela.

Inc. 5-i) Frente no Edificable

Se deberá dejar una superficie destinada a frente no edificable de profundidad de tres (3) metros medidos sobre los ejes divisorios y desde la línea municipal (L.M.). En lotes de esquina tres (3) metros se dejarán en el lado menor.

Inc. 5-j) Factor de Ocupación Total (F.O.T.):

El Factor de Ocupación Total será igual a:

Sub-área urbanizada: 0,8 de la superficie de la parcela.

Sub-área semiurbanizada: 0,7 de la superficie de la parcela.

Sub-área carente de servicios: 0,5 de la superficie de la parcela.

Inc. 5-k) Espacio Urbano - Centro de manzana

Se regirá por lo establecido en el Artículo 6° de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/ 92.

Inc. 5-l) Altura en Centro de Manzana

Para cualquier edificación en centro de manzana, en la totalidad de los inmuebles ubicados en el área, rige una altura máxima de cuatro (4) metros independientemente del uso a localizar.

Inc. 5-m) Altura máxima



Con la intención de promover una convivencia armónica de lo nuevo con lo existente y preservar la proporción y escala de las calles se establece que la altura máxima total permitida será de 8.00m, a excepción de tanques e instalaciones complementarias de servicio. La altura máxima corresponde a dos pisos incluyendo Semisótanos, Planta Baja y Primer Piso. Se admitirá una tolerancia de un 5% como ajuste de proyecto en la altura máxima establecida.

Inc. 5-n) Lado de Parcela - Superficie

Sub-área urbanizada y semiurbanizada: lado mínimo: 15,00 m y 400 m² de superficie;

Sub-área carente de servicios, lado mínimo: 30,00 m y 800 m² de superficie.

Inc. 5-o) Servicios Imprescindibles

Serán considerados Servicios Públicos Esenciales los siguientes: desagües pluviales, desagües cloacales, agua corriente, alumbrado público y domiciliario y recolección de residuos. Cuando no exista la prestación de alguno/s de estos servicios tendrá/n prioridad de ejecución por parte del Poder Público.

Inc. 5-p) Premios

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 5º de la Ordenanza 884/79 y su modificatoria 2412/92.

Inc. 5-q) Excepciones

En los sectores donde exista tendido de red cloacal en construcción o proyectada, se fija una Densidad Potencial, Factores de Ocupación de Suelo (F.O.S.), Factores de Ocupación Total (F.O.T.) y parcelamientos igual a zona con servicios esenciales. La inspección final quedará supeditada a la habilitación de la red.

Inc. 5-r) Forestación

Será obligatoria la preservación de la forestación existente. Cuando por razones justificadas deba alterarse la misma, quedará al criterio de la Dirección de Reforestación y Arbolado Urbano, la tala, poda o reforestación de especies. En todo proyecto de obra nueva deberá preverse la plantación de arbolado urbano con la especie que defina la Dirección de Reforestación y Arbolado Urbano.

ARTICULO 6º: CREACIÓN de la ZONA RESIDENCIAL 2-R (ZR2-R)

Inc. 6-a) Concepto:

La zona designada Residencial 2-R (ZR2-R) estará destinada a uso Residencial Mixto.

Inc. 6-b) Delimitación

La zona ZR2-R, estará delimitada por el polígono comprendido entre Av. Ranelagh desde Calle 315 hasta Av. Int. Nicolás Milazzo, Av. Int. Nicolás Milazzo desde la Av. Ranelagh hasta Calle 143, Calle 143 desde Av. Int. Nicolás Milazzo hasta Arroyo Las Conchitas, Arroyo Las Conchitas desde Calle 143 hasta Calle 128, Calle 128 desde Arroyo Las Conchitas hasta Calle 45, Calle 45 desde Calle 128 hasta Calle 125, Calle 125 desde Calle 45 hasta Calle 43, Calle 43 desde Calle 125 hasta Diagonal G, Diagonal G desde Calle 43 hasta Av. Int. Nicolás Milazzo, Av. Int. Nicolás Milazzo desde Diagonal G hasta Calle 366, Calle 366 desde Av. Int. Nicolás Milazzo hasta Calle 315, Calle 315 desde Calle 366 hasta Av. Ranelagh.

Inc. 6-c) Usos Predominantes

Vivienda Unifamiliar.

Inc. 6-d) Usos Complementarios

6-d1) Vivienda multifamiliar

Siempre que la densidad lo permita y con la exigencia de contar como mínimo con una superficie cubierta o descubierta destinada a un módulo de estacionamiento vehicular (mínimo de 2.50m x 5.00m), dentro del predio, por cada unidad funcional y cumpliendo con lo exigido en el Artículo N° 9º de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/92.

Los usos complementarios señalados en LA TABLA DE USOS (Ver Anexo 4) podrán desarrollarse en: a) Corredores Comerciales de Avenidas (CCA); b) Corredores Comerciales de Calle (CCC); c) Grandes Parcelas de superficie mayor a 2.500m²; d) Inmuebles de valor patrimonial arquitectónico.

Asimismo, se admitirán:

6-d2) Comercio minorista básico:

Anexo a vivienda y comercios minoristas de frecuencia periódica y ocasional tendiendo a preservar a la actividad comercial familiar como fuente de empleo permanente, siendo estos usos compatibles con la vivienda unifamiliar De acuerdo a los usos admitidos en las tablas de uso adjuntas en Anexo 4.

6-d3) Estudios y consultorios profesionales anexos a vivienda:

De acuerdo a los usos admitidos en las tablas de uso adjuntas en Anexo 4.

6-d4) Cualquier otro destino complementario de la vivienda

Comercios que sirvan para atender las necesidades inmediatas del barrio, siempre que no alteren las características de la zona residencial y que no cause perjuicio al vecindario De acuerdo a los usos admitidos en las tablas de uso adjuntas en Anexo 4.

En todos los casos señalados ningún comercio podrá utilizar la vereda para depositar o exhibir mercaderías o cualquier clase de objetos nuevos o usados.

Los comercios que expendan productos perecederos tampoco podrán utilizar, para este fin, el retiro reglamentario de frente.

Inc. 6-e) Usos Condicionados

Se designarán como condicionados los usos no especificados en los incisos precedentes del presente artículo, que constituyen hechos existentes, dichos usos se invalidarán como antecedentes para la habilitación o permiso municipal de otros iguales o similares y caduca con la desaparición del hecho físico, o de esa actividad.

Inc. 6-f) Densidades

La Densidad Poblacional Neta máxima (DN) será:

Densidad Potencial (sub-área urbanizada): 200 hab./Ha.

Sub-área semiurbanizada: 150 hab./Ha.

Sub-área carente de servicios: 130 hab./Ha.

Inc. 6-g) Factor de Ocupación de Suelo (F.O.S.)



La ocupación máxima de suelo por parcela sobre el nivel +/- 0,00 m referida al punto más alto de la manzana será:

Sub-área urbanizada 0,60 de la superficie de la parcela;

Sub-áreas semiurbanizadas y carentes de servicios 0,50 de la superficie la parcela.

Inc. 6-h) Factor de Ocupación Total (F.O.T.)

El Factor de ocupación Total será igual a:

Sub-área urbanizada: 1 vez la superficie de la parcela.

Sub-área semiurbanizada: 0,9 de la superficie de la parcela.

Sub-área carente de servicios: 0,7 de la superficie de la parcela.

Inc. 6-i) Espacio Urbano - Centro de manzana – Patio Interno

Se regirá por lo establecido en el Artículo 6° de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/ 92.

Inc. 6-j) Altura en Centro de Manzana

Para cualquier edificación en centro de manzana, en la totalidad de los inmuebles ubicados en el área, rige una altura máxima de cuatro (4) metros independientemente del uso a localizar.

Inc. 6-k) Altura máxima

Con la intención de promover una convivencia armónica de lo nuevo con lo existente y preservar la proporción y escala de las calles se establece que la altura máxima total permitida será de 8.00m, a excepción de tanques e instalaciones complementarias de servicio. La altura máxima corresponde a dos pisos incluyendo Semisótanos, Planta Baja y Primer Piso. Se admitirá una tolerancia de un 5% como ajuste de proyecto en la altura máxima establecida.

Inc. 6-l) Lado de Parcela - Superficie

Subárea urbanizada, semiurbanizada y carente de servicios: 12 m lado mínimo y 300 m². de superficie.

Inc. 6-m) Servicios Imprescindibles

Serán considerados servicios públicos esenciales los siguientes: desagües pluviales, desagües cloacales, agua corriente, alumbrado público y domiciliario, recolección de residuos. Cuando no exista la prestación de alguno/s de estos servicios tendrá/n prioridad de ejecución por parte del Poder Público.

Inc. 6-n) Premios

De acuerdo a lo establecido en el Artículo N° 5° de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/92.

Inc. 6-o) Forestación

Será obligatoria la preservación de la forestación existente, cuando por razones justificadas deba alterarse la misma, quedará al criterio de la Dirección de Reforestación y Arbolado Urbano, la tala, poda o reforestación de especies. En todo proyecto de obra nueva deberá preverse la plantación de arbolado urbano con la especie que defina la Dirección de Reforestación y Arbolado Urbano.

Inc. 6-p) Excepciones

En los sectores donde exista tendido de red cloacal en construcción o proyectada, se fija una Densidad Potencial, Factores de Ocupación de Suelo (F.O.S.), Factores de Ocupación Total (F.O.T.) y parcelamientos igual a zona con servicios esenciales. La inspección final quedará supeditada a la habilitación de la red.

ARTICULO 7°: CREACIÓN de CORREDORES COMERCIALES DE CALLES (CCC-..... R)

(Ver Anexo N° 2)

Inc. 7-a) Concepto

Se trata de alineamientos de escala barrial de menor densidad, capacidad y accesibilidad. Admitirán usos comerciales y de servicios diarios de escala barrial cuyo impacto sea compatible con el uso residencial predominante del entorno.

Inc. 7-b) Delimitación

Calle 316: desde Av. Ranelagh hasta Calle 366 A.

Calle 303 de 359 a Av. Valentín Vergara.

Calle 359 entre Av. Eva Perón y Av. Antártida Argentina.

Calle 361 entre 313 y Av. Int. Nicolás Milazzo.

Inc. 7-c) Indicadores Urbanísticos

Se mantendrán los indicadores de Densidad, FOS, FOT y Altura máxima establecidos para la zona en la que se encuentran.

Inc. 7-d) Frente no Edificable

Se deberá dejar una superficie destinada a frente no edificable de profundidad de cinco (5) metros medidos sobre los ejes divisorios y desde la línea municipal (L.M.).

Inc. 7-e) Área para estacionamiento vehicular

Se deberá contar como mínimo con una superficie cubierta o descubierta destinada a un estacionamiento vehicular (mínimo de 2.50m x 5.00m) dentro del predio por cada 60 m² proyectados.

Inc. 7-f) Usos Predominantes

Vivienda Unifamiliar.

Inc. 7-g) Usos Complementarios

Comercial y equipamiento de acuerdo con lo señalado en LA TABLA DE USOS (Ver Anexo 4).

ARTICULO 8°: CREACIÓN de CORREDORES COMERCIALES DE AVENIDAS (CCA- R)

Inc. 8-a) Concepto

Se trata de alineamientos de usos comerciales, localizados sobre ejes con buen acceso y/o que constituyen un polo comercial. Concentran actividades de mayor movimiento y afluencia de público en arterias con buen acceso y cuyo impacto sea compatible con el uso residencial predominante del entorno.

**Inc. 8-b) Delimitación**

Av. Ranelagh, desde Av. Int. Nicolás Milazzo hasta Av. Eva Perón.

Av. Int. Nicolás, Milazzo desde la Calle 143 hasta la Calle 128.

Av. Valentín Vergara, desde el Arroyo Las Conchitas hasta la Calle 314.

Av. Valentín Vergara, desde la Av. Dr. Luis Agote (Ex Oeste) hasta la Av. Eva Perón.

Av. Eva Perón, desde la Calle 362 hasta la Calle 365.

Av. Antártida Argentina, ambos frentes desde la Calle 359 hasta la Calle 358.

Av. Antártida Argentina, desde la Calle 355 hasta la Av. Valentín Vergara.

Inc. 8-c) Indicadores Urbanísticos

Se mantendrán los indicadores de Densidad, FOS, FOT y Altura máxima establecidos para la zona en la que se encuentran.

Inc. 8-d) Frente no Edificable

Se deberá dejar una superficie destinada a frente no edificable de profundidad de cinco (5) metros medidos sobre los ejes divisorios y desde la línea municipal (L.M.).

Inc. 8-e) Área para estacionamiento vehicular

Se deberá contar como mínimo con una superficie cubierta o descubierta destinada a un estacionamiento vehicular (mínimo de 2.50m x 5.00m) dentro del predio por cada 60 m² proyectados.

Inc. 8-f) Usos Predominantes

Vivienda Unifamiliar.

Inc. 8-g) Usos Complementarios

Comercial y equipamiento de acuerdo con lo señalado en LA TABLA DE USOS (Ver Anexo 4).

ARTICULO 9º: GRANDES PARCELAS (GP)

Bajo una lógica multiescalar que permita clasificar los usos de suelo en el interior de la localidad se deberá ampliar la escala de análisis de los predios involucrados. El criterio para discriminar los usos será a través del análisis de la morfología urbana, a través de la consideración de 3 elementos: los usos predominantes, la edificación existente y la planimetría. En este sentido se destaca que en la localidad el uso predominante es residencial pero que existen predios especiales, de grandes dimensiones, en algunos casos con edificaciones existentes de importancia, caracterizados por presentar importantes áreas verdes privadas con potencialidades para su explotación residencial.

Para el análisis y aprobación de los proyectos, y recomendaciones técnicas deberá tomar intervención la Comisión Dictaminadora de Zonificación, que se citará a instituciones locales a fin de que tomen conocimiento y emitan opinión no vinculante al respecto.

Inc. 9-a) Concepto

Se entiende por Grandes Parcelas (GP) aquellas cuya superficie es igual o mayor a dos mil quinientos (2.500) metros cuadrados en las que podrán desarrollarse proyectos especiales. Podrán proponerse reciclajes de edificios existentes de valor arquitectónico como casos especiales con destino a hotelería de bajo impacto, restaurante, bar, cafetería, salón gastronómico. En caso de proyectos de uso residencial se podrá construir una vivienda cada 400 m² de superficie de terreno con la obligación de contar como mínimo con una superficie cubierta o descubierta destinada a un módulo de estacionamiento vehicular (mínimo de 2.50m x 5.00m) dentro del predio por cada unidad.

Inc. 9-b) Construcciones anexas

Se admiten para las obras descriptas en el inciso anterior obras complementarias al conjunto, que tengan que ver con el funcionamiento de la misma, tales como Sala de Usos Múltiples, quinchos, depósitos y/o instalaciones complementarias las que no constituirán una unidad funcional independiente, y tendrán carácter accesorio a la unidad principal, por lo que no podrán ser escindidas, con la consecuencia de la imposibilidad de ser enajenadas en forma independiente. Estas obras anexas serán computables a los efectos de determinar los indicadores de F.O.S y F.O.T.

Inc. 9-c) Densidades

La densidad poblacional neta máxima será 250 hab/ha.

Inc. 9-d) Factor de Ocupación de Suelo (F.O.S.)

La ocupación máxima de suelo por parcela sobre el nivel +/- 0,00 m referida al punto más alto de la manzana será: 25%

Inc. 9-e) Factor de Ocupación Total (F.O.T.)

El Factor de ocupación Total será igual a: 50%

Inc. 9-f) Frente no Edificable

Se deberá dejar una superficie destinada a frente no edificable de profundidad de cinco (5) metros medidos sobre los ejes divisorios y desde la línea municipal (L.M.).

Inc. 9-g) Altura máxima

Con la intención de promover una convivencia armónica de lo nuevo con lo existente y preservar la proporción y escala de las calles se establece que la altura máxima total permitida será de 8.00m, a excepción de tanques e instalaciones complementarias de servicio. La altura máxima corresponde a dos pisos incluyendo Semisótanos, Planta Baja y Primer Piso. Se admitirá una tolerancia de un 5% como ajuste de proyecto en la altura máxima establecida.

Inc. 9-h) Premios

No será de aplicación ninguno de los premios previstos en el Artículo N° 5° de la Ordenanza N° 884/79 y su modificatoria N° 2412/92.

TÍTULO II
CREACIÓN DE LA ZONA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL – 1 (ZRA-1)
(Ver Anexo N° 1)

ARTICULO 10º: ZONA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL – 1**Inc. 10-a) Concepto**

Por su alto grado de deterioro en términos ambientales y con la intención de impulsar su renovación y remediación CRÉASE la



“Zona de Recuperación Ambiental - 1” (ZRA - 1) con el objetivo de transformar un pasivo ambiental en un núcleo que provea servicios ambientales a la comunidad local.

Inc. 10-b) Delimitación

La zona ZRA - 1, estará delimitada por el polígono comprendido por la Calle 45 desde calle 128 hasta Calle 119; Calle 128 (a excepción de las parcelas frentistas a la misma) desde Calle 45 hasta el Arroyo Las Conchitas; parcelas frentistas a ambos márgenes del Arroyo Las Conchitas desde Calle 128 hasta la Calle 119; Calle 119 desde el arroyo Las Conchitas hasta la Calle 45, todas las parcelas frentistas al arroyo Las Conchitas en ambos márgenes y todas las parcelas afectadas de manera directa por la traza del Electroducto paralelo al arroyo Las Conchitas y sus respectivas restricciones de uso a ambos lados de su eje, traza que está sujeta a su verificación por correspondiente mensura.

Inc. 10-c) Programa de Recuperación Ambiental

La Secretaría de Obras Públicas, a través de las áreas técnicas competentes, será la encargada de elaborar un “Programa de Recuperación Ambiental” para recuperar, regenerar y restablecer sus condiciones y poner en valor un pasivo ambiental con un perfil educativo, recreativo y productivo.

TÍTULO III
EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA
LOCALIDAD DE RANELAGH
CREACIÓN DEL ÁREA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA RANELAGH- 1 (APH-R1)
(Ver Anexo N° 3)

ARTICULO 11°: ÁREA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA RANELAGH- 1 (APH-R1)

Créase el Área de Protección Histórica Ranelagh – 1 (APH – R1) con el fin de proteger las características diferenciales, los espacios, el entorno, el ambiente construido, los conjuntos y los edificios que por sus valores históricos constituyen un ámbito singular e identificable como referentes de la localidad de Ranelagh.

Dentro del sector urbano delimitado como ámbito de aplicación de esta Ordenanza se determina la siguiente Área de Protección Histórica Ranelagh – 1 (APH – R1)

Golf Club Ranelagh (GCR)Corresponde al predio designado catastralmente como CIRC. IV- SECC. U- FRACC. VII.-

Frente Urbano Av. Dr. Luis Agote (Ex Av. Oeste) (FU-Luis Agote) Corresponde a las parcelas frentistas ubicadas sobre la línea municipal de la Av. Dr. Luis Agote entre la Calle 307 y la Calle 366.

Frente Urbano Calle 366 (FU-366) Corresponde a las parcelas frentistas ubicadas sobre la línea municipal de la Calle 366 entre la Av. Dr. Luis Agote y la Av. Dr. Alberto Sabín.

Frente Urbano Av. Dr. Alberto Sabín (FU-Sabín) Corresponde a las parcelas frentistas ubicadas sobre la línea municipal de la Av. Dr. Alberto Sabín (Ex Av. Este) entre la Calle 366 y la Calle 359.

ARTICULO 12°: Inventario de Edificios de Valor

El Ejecutivo Municipal, través de la Secretaría de Cultura en el marco de su competencia, y en cumplimiento de lo establecido en la Ordenanza N°1259/85 mediante la cual se encomienda proteger los bienes culturales del Partido de Berazategui, elaborará un Inventario de Edificios de Valor Patrimonial de la localidad de Ranelagh y la lista de inmuebles sujetos a protección del paisaje urbano que será oportunamente remitido para su aprobación al Honorable Concejo Deliberante Municipal.

ARTICULO 13°: Programa de Preservación y Rehabilitación del Patrimonio Urbano

La Secretaría de Cultura tendrá a su cargo la elaboración de un Programa de Preservación y Rehabilitación del Patrimonio Urbano de la Localidad de Ranelagh a efectos de elaborar y poner en práctica una normativa específica que tenga por objeto la protección, conservación y revalorización del patrimonio urbano y su integración en la vida local y antes que todo elaborar un inventario de protección de ese patrimonio.

ARTICULO 14°: Listado Preventivo

En forma preventiva hasta tanto se concrete el Programa antes mencionado la Secretaría de Cultura preparará un listado preventivo con planos y documentación lo más completa posible que mencione los bienes de que se trate, el que será remitido a la Secretaría de Obras Públicas para conocimiento de las oficinas competentes.

ARTICULO 15°: Autorización de Obras Asociadas al Patrimonio Urbano

Toda acción a emprender, tanto sobre los bienes descriptos en el Artículo N° 11 como en los incorporados en el Listado Preventivo referido en el Artículo N° 14, que implique cualquier modificación, ampliación, conservación, restauración, refuncionalización, cambio de uso o destino, o cualquier alteración por el concepto que fuere, deberá ser previamente autorizada por la Municipalidad. Para el análisis y aprobación de los proyectos, y recomendaciones técnicas deberá tomar intervención la Comisión Dictaminadora de Zonificación, la Secretaría de Cultura y la Dirección de Reforestación y Arbolado Urbano; además se citará a instituciones locales a fin de que tomen conocimiento y emitan opinión no vinculante al respecto.

Los aspectos objeto de consulta podrán abordar cuestiones técnicas de obra y proyectuales (que involucren procesos de restauración y/o conservación y mantenimiento), de usos y funciones, (que involucren procesos de reciclaje, refuncionalización, etc.) así como sobre pasos administrativos y alcances normativos.

TÍTULO IV
FORESTACIÓN Y ARBOLADO URBANO
ARTICULO 16°: FORESTACIÓN Y ARBOLADO URBANO

El presente tiene por objetivo proteger y fomentar la creación de espacios verdes y arbolado público y privado. La Dirección de Ambiente y Desarrollo Sustentable y la Dirección de Reforestación y Arbolado Urbano tendrán a cargo la reglamentación de los requisitos técnicos y trámites a que se ajustarán el diseño, conservación, erradicación y reimplantación de ejemplares en la localidad de Ranelagh.

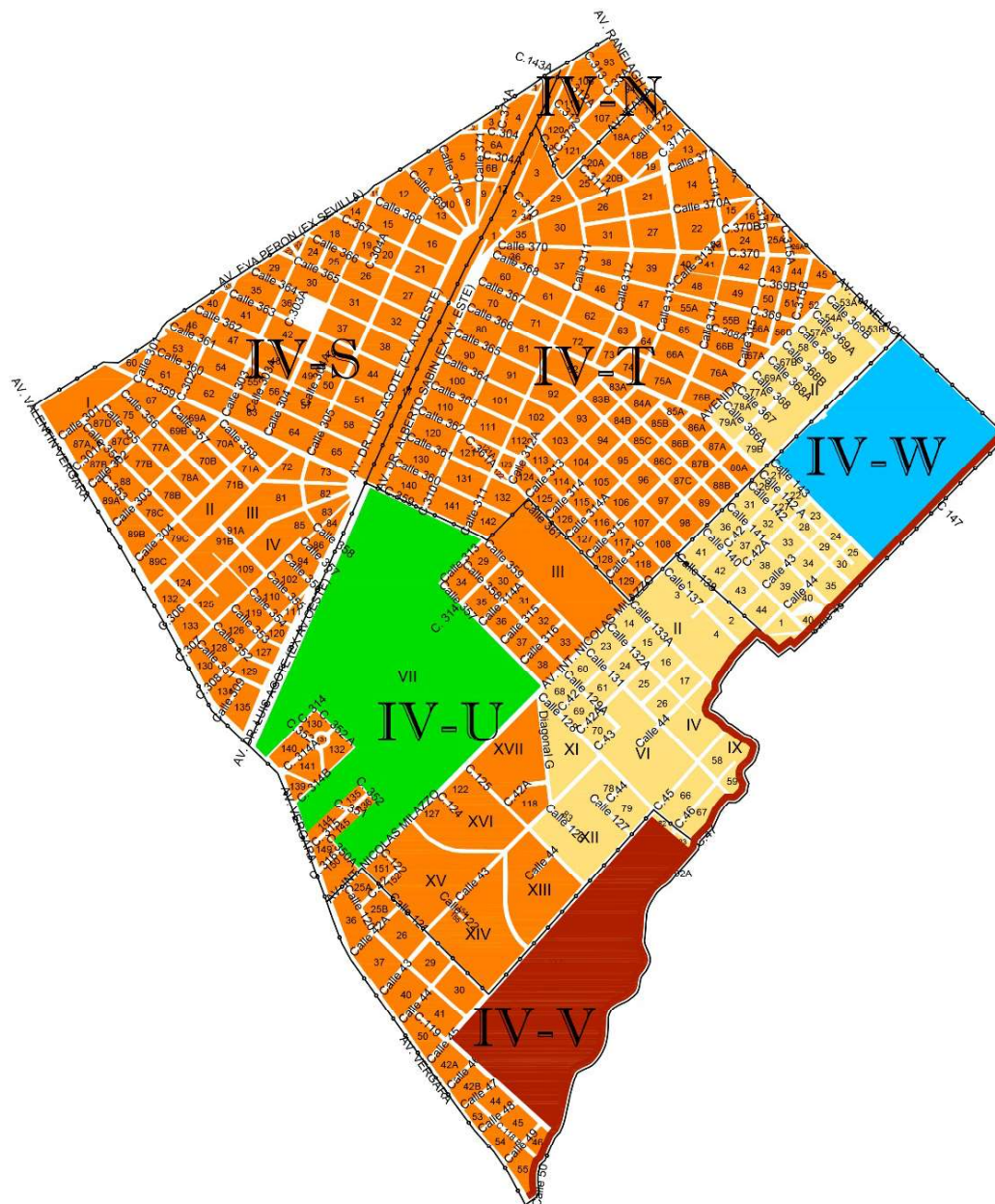
ARTICULO 17°: Autorizaciones, solicitudes, documentación

Los responsables de los proyectos privados que contengan espacios verdes, deberán presentar la documentación del proyecto y de la plantación del arbolado, donde consten especies, variedades, etc., a fin de ser estudiados para su aprobación. La solicitud de permiso de edificación o refacción de obra obliga al proyectista y al propietario a fijar con precisión los árboles existentes en el terreno, no siendo causa de erradicación el proyecto y el requerimiento de la obra. En casos excepcionales y cuando la disposición de los árboles hiciera imprescindible su extracción, la Dirección de Reforestación y Arbolado Urbano realizará el informe técnico correspondiente y la autorización por escrito de las tareas de erradicación, corriendo los gastos por cuenta del propietario del lote.



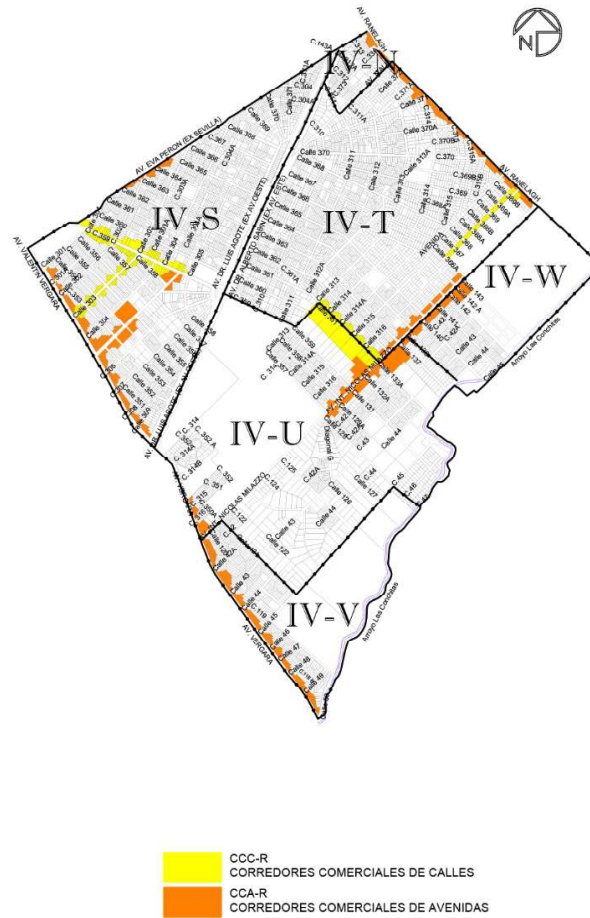
ARTICULO 18º: Plan de manejo

La Dirección de Ambiente y Desarrollo Sustentable y la Dirección de Reforestación y Arbolado Urbano tendrán a su cargo la elaboración de un Plan de Manejo Integral de Espacios Verdes y Arbolado, con el objetivo de proteger la flora y fauna y preservar el patrimonio natural, paisajístico y ambiental de la localidad.

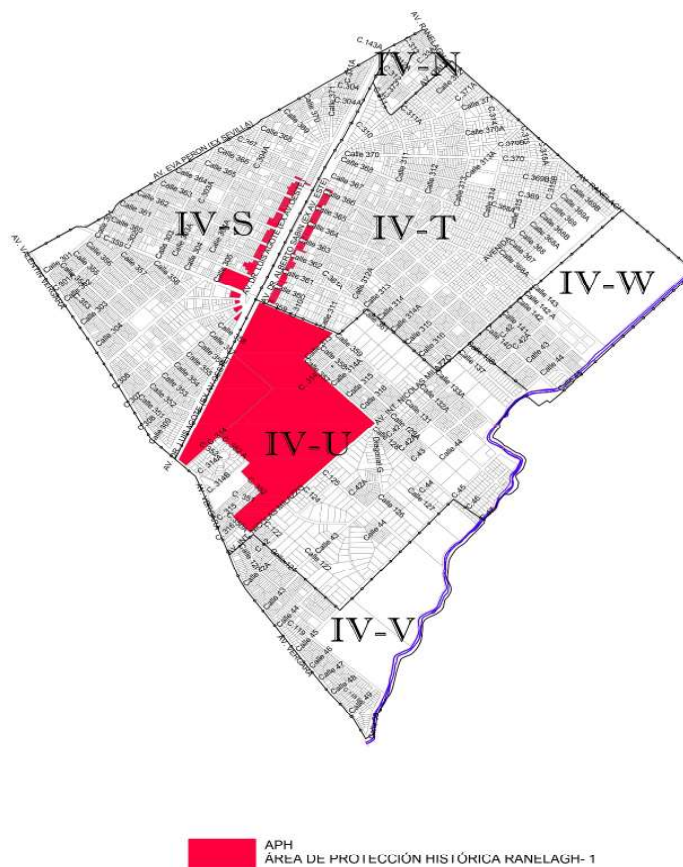
ANEXO I
ZONIFICACIÓN



ANEXO II CORREDORES COMERCIALES



ANEXO 3 ÁREA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA





ANEXO 4
TABLA DE USOS

	ZR1-R	ZR2-R	CCC	CCA	ESTACIONAMIENTO	CARGA Y DESCARGA	OBSERVACIONES
COMERCIOS DIARIO POR MENOR DIARIO							
Carnicería		X	X	X			Superficie hasta 25m2 en ZR1-R Superficie hasta 100 m2 en ZR2-R
Productos lácteos		X	X	X			
Pescadería		X	X	X			
Verdulería		X	X	X			
Panadería		X	X	X			
Almacén de comestibles		X	X	X			
Rotisería y flambrería		X	X	X			
Despacho de pan		X	X	X			
Otros productos de panadería		X	X	X			
Mercados de proximidad		X	X	X			
Golosinas		X	X	X			
Vinería y venta de bebidas alcohólicas		X	X	X			
Productos de granja		X	X	X			
Repostería y cotillón	X	X	X	X			
Alimentos y bebidas no clasificadas		X	X	X			
Carnicería / granja con elaboración		X	X	X			
Heladería		X	X	X			
Bombonería y confiterías		X	X	X			
Kiosco		X	X	X			
Supermercados			X	X	20% de la superficie de proyecto en emprendimientos mayores a 150 m2	1 módulo de carga y descarga dentro del predio	
Autoservicio			X	X	20% de la superficie de proyecto en emprendimientos mayores a 150 m2	1 módulo de carga y descarga dentro del predio	

ANEXO 4
TABLA DE USOS

		ZR1-R	ZR2-R	CCC	CCA	ESTACIONAMIENTO	CARGA Y DESCARGA	OBSERVACIONES
COMERCIO POR MENOR SERVICIOS PARA EL HOGAR	Tabaco y cigarrillos	X	X	X	X			Superficie hasta 25m2 en ZR1-R Superficie hasta 50 m2 en ZR2-R
	Prendas de vestir	X	X	X	X			
	Marroquinería, productos de cuero, carteras	X	X	X	X			
	Zapatería	X	X	X	X			
	Indumentaria	X	X	X	X			
	Casa de música e instrumentos musicales	X	X	X	X			
	Juguetería	X	X	X	X			
	Papelaría	X	X	X	X			
	Venta de libros	X	X	X	X			
	Diarios, periódicos y revistas	X	X	X	X			
	Perfumería	X	X	X	X			
	Artículos de tocador	X	X	X	X			
	Mueblería		X	X	X	1 módulo de carga y descarga dentro del predio		
	Bazar, loza, porcelana, juguetes	X	X	X	X			
	Santería	X	X	X	X			
	Artículos para el hogar		X	X	X			
	Artículos de limpieza		X	X	X			
	Tintorería/Lavandería		X	X	X			
	Florería	X	X	X	X			
	Óptica y fotografía	X	X	X	X			
	Joyería y relojería	X	X	X	X			
	Vivero y venta de plantas	X	X	X	X	1 módulo de carga y descarga dentro del predio		
	Implementos de jardinería	X	X	X	X			
	Fotocopias / Copias de planos	X	X	X	X			
	Artesanía sin personal a cargo	X	X	X	X			
	Estudio de fotografía	X	X	X	X			
	Reparación de calzados	X	X	X	X			
GASTRONOMÍA	Reparación de artefactos eléctricos	X	X	X	X			
	Cerrajería, venta y reparación	X	X	X	X			
	Tapicería	X	X	X	X			
	Restaurantes			X	X	1 módulo de estacionamiento por cada mesa		
	Comidas al paso			X	X			
	Bar, cafetería y pizzería			X	X			
	Salón de té			X	X			

ANEXO 4
TABLA DE USOS

		ZR1-R	ZR2-R	CCC	CCA	ESTACIONAMIENTO	CARGA Y DESCARGA	OBSERVACIONES
EDUCACIÓN Y CULTURA	Colégio, escuela, jardín de infantes		X	X	X		Con dársena para transporte escolar	Solo se admite en Grandes Parcelas
	Institutos de enseñanza	X	X	X	X			
	Guardería para niños	X	X	X	X			
	Centro cultural hasta 300 m2				X			
	Galería de arte				X			
	Club social, cultural y deportivo	X	X	X	X			
	Club deportivo con instalaciones al aire libre	X	X	X	X			
	Salón de fiestas y reuniones		X	X	X			
	Cancha para prácticas deportivas	X	X	X	X			
	Canchas de tenis y paddle	X	X	X	X			
	Natatorio	X	X	X	X			
	Biblioteca local	X	X	X	X			
	Alquiler y venta de video	X	X	X	X			
	Internet, juegos en red	X	X	X	X			
ESPARCIMIENTO y SERVICIOS PERSONALES	Agencia de lotería	X	X	X	X			
	Salón de belleza	X	X	X	X			Superficie hasta 25m2 en ZR1-R
	Peluquería	X	X	X	X			
	Gimnasio	X	X	X	X			
	Hostería	X	X	X	X			
	Hoteles	X	X	X	X			
	Albergue turístico, hostel	X	X	X	X			
ALOJAMIENTO								



ARTICULO 19º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 20 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El Expediente N° 4011-0016398-MB-2021//5556-HCD-2021; Ref. a: Prorroga Contrato de Locación entre la Municipalidad de Berazategui y el Sr. Luis Alberto Noguera; y

CONSIDERANDO

Que el 31 de Marzo de 2020 se suscribió una prórroga del Contrato de Locación celebrado con fecha 26 de Mayo de 2014, referente al inmueble sito en la Calle 151 N° 1302 de la Localidad de Berazategui, nomenclatura catastral: Circunscripción IV – Sección J – Manzana 6 – Parcela 34, Partida Inmobiliaria 6457 (120), venciendo dicha prórroga el 31 de Marzo de 2021; Que las partes deciden prorrogar la vigencia del contrato base de referencia, y su prórroga, a partir del 01 de Abril de 2021, venciendo la misma el 30 de Septiembre del corriente año, prorrogable de forma automática por otros 6 (SEIS) meses, salvo expresa voluntad de las partes; Que el valor total acordado para la locación es de \$ 2.220.000 (PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL CON 00/100); Que el inmueble arrendado tendrá el mismo y exclusivo destino para el Poder Judicial, Juzgado Fuero Penal (Juzgado de Garantías 7 del Departamento Judicial de Quilmes); Que en virtud de lo normado por el Artículo N° 273 de la Ley Orgánica de las Municipalidades, corresponde al Honorable Concejo Deliberante autorizar contrataciones que comprometen fondos de más de un ejercicio, con el que se deriva de la presente prórroga de contrato de locación.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 6004

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE los gastos futuros estipulados en la prórroga del Contrato de Locación suscripto entre la Municipalidad de Berazategui y el Sr. Luis Alberto Noguera (D.N.I. N° 24.122.132), con fecha 31 de Marzo de 2021.-

ARTICULO 2º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 20 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El Expediente N° 4011-15842-MB-2021//5561-HCD-2021; Ref. a: Licitación Privada – Objeto: Compra de Maquinarias Textiles y de Marroquinería para entregar a personas en situación de alta vulnerabilidad social y económica en el marco del Programa del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación “Banco de Maquinarias, Herramientas y Materiales para la Emergencia Social; y

CONSIDERANDO

Que por Resolución N° 64/2021 con fecha 12 de Marzo de 2021 se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones y se realizó el llamado a Licitación PRIVADA N° 33/2021, para el objeto: “COMPRA DE MAQUINARIAS TEXTILES Y DE MARROQUINERÍA PARA ENTREGAR A PERSONAS EN SITUACIÓN DE ALTA VULNERABILIDAD SOCIAL Y ECONOMICA EN EL MARCO DEL PROGRAMA DEL MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACION “BANCO DE MAQUINARIAS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES PARA LA EMERGENCIA SOCIAL” con un Presupuesto Oficial de \$ 3.321.728,46 (PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 46/100); Que el proceso licitatorio se llevó a cabo según lo dispuesto por la Ley Orgánica de las Municipalidades; Que del acta de apertura obrante a fs. 160 con fecha 22 de Marzo de 2021 surge la presentación de dos propuestas correspondientes a las firmas “MELENDRES NESTOR OSCAR Y CASA RUERE S.A.I.C.F.”; Que conforme surge del Informe Técnico emanado de la Secretaria de Trabajo, Habilitaciones e Inspecciones Comerciales e Industriales y Bromatología obrante a fs. 170, las propuestas de las firmas MELENDRES NESTOR OSCAR Y CASA RUERE S.A.I.C.F. cumplen con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones por lo que resultan técnicamente de mérito; Que la comisión de Pre adjudicación ha realizado el estudio de las propuestas a fs. 171/172 y; Que en virtud de ello, mediante Decreto N° 568/21 se adjudicó la Licitación Privada N° 33/2021 para el objeto “Compra de Maquinarias Textiles y de Marroquinería para entregar a personas en situación de alta vulnerabilidad social y económica en el marco del Programa del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación “Banco de Maquinarias, Herramientas y Materiales para la Emergencia Social”, a la firma CASA RUERE S.A.I.C.F., los ítems 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 28, 29, 31, 33 y 34 por mejor propuesta económica por la suma de \$ 2.019.640,00 (PESOS DOS MILLONES DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 00/100); y la firma MELENDRES NESTOR OSCAR, los ítems 20, 25, 27 y 36 por mejor propuesta económica y los ítems 2, 18, 19, 23, 26, 30, 32, 35 por ser única oferta y resultar conveniente a los intereses de la comuna por la suma total de \$ 1.136.876,00 (PESOS UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 00/100); lo cual asciende a un total de \$ 3.156.516,00 (PESOS TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 00/100), en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas insertas en el Pliego de Bases y Condiciones; Que si bien el Artículo N° 155 de la Ley Orgánica de las Municipalidades dispone que, en las licitaciones en las que se registre una sola oferta de evidente conveniencia, la autoridad administrativa podrá resolver su aceptación con autorización del Honorable Concejo Deliberante, atento a la urgente necesidad de contar con los elementos para la entrega a personas en situación de alta vulnerabilidad social y económica, la Comisión de Pre Adjudicación sugirió proseguir con la adjudicación debiendo dar posterior intervención al Honorable Concejo Deliberante a fin de convalidar la adjudicación de los ítems que registraron una única oferta de evidente conveniencia para la comuna.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 6005

ARTÍCULO 1º: CONVALIDASE la adjudicación de los ítems 2, 18, 19, 23, 26, 30, 32, y 35 de la Licitación Privada N° 33/21 correspondiente a la firma MELENDRES NESTOR OSCAR mediante Decreto N° 568/21 con fecha 7 de Abril de 2021.-



ARTICULO 2º: CONVALIDASE lo actuado hasta la fecha en el Expediente N° 15842-MB-2021//5561-HCD-2021, en todo lo relativo a la Licitación Privada N° 33/2021.-

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 20 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

- RESOLUCIONES

VISTO

El Expediente N° 5473-HCD-2020, Referente a: Sol. Restituir el Nombre “Parque de los Derechos de la Ancianidad” al Parque Pereyra Iraola; y

CONSIDERANDO

Que el Parque Pereyra Iraola es la única reserva natural de la Provincia de Buenos Aires, donde habitan cerca de 200 especies de aves como cardenales, zorzales, loros, etc. y con más de 132 especies forestales introducidas y flora autóctona como talas, espinillos, blanquillos, ceibos, lianas, sauces, helechos y rastreras que crean un fresco sotobosque digno de conocer.- Que en el momento de la Inauguración, el nombre elegido significaba un reconocimiento a los derechos de los adultos mayores que se diluyeron a través del tiempo y con gobiernos autoritarios, de facto, que increíblemente creyeron que ese nombre era aludir o recordar un gobierno particular.- Que, en enero de 1948, el entonces presidente Juan Domingo Perón anuncia la expropiación de las estancias San Juan y Santa Rosa, con el objetivo de “Salvar este tesoro forestal y artístico estratégicamente implantado entre Buenos Aires y La Plata y realizar una vasta obra cultural, social, científico y turística que incluyera institutos experimentales, laboratorios, viveros y parques zootécnicos”.- Que así un año más tarde se le expropia a la familia Pereyra Iraola una superficie de 10.248 hectáreas, que el día 24 de Febrero de 1950 se inaugurarán bajo el nombre de “Parque de los Derechos de la Ancianidad”.- Que la inauguración tuvo la visita del propio Juan Domingo Perón, quien desde el balcón de la estancia Santa Rosa, acompañado de Eva Duarte de Perón, habló ante casi 20 mil personas que se habían congregado en el lugar.- Que, en el año 2008, la Unesco declaró Reserva de la Biósfera al Parque Pereyra Iraola, con el objetivo de preservar la biodiversidad ante el avance de las edificaciones en la zona.- Que el entonces Legislador Provincial Juan José Mussi impulsó un proyecto en la Cámara de Diputados Bonaerense mediante el Expediente D-4099/14-15 para que el Parque Pereyra Iraola recupere el nombre de “Parque los Derechos de la Ancianidad”, asignado por el gobierno de Juan Domingo Perón.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA LA SIGUIENTE:

RESOLUCION N° 02

ARTICULO 1º: DIRIGIRSE a las Honorables Cámaras de Senadores y Diputados de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de solicitar la Restitución con el nombre “Parque de los Derechos de la Ancianidad” al Parque Pereyra Iraola.-

ARTÍCULO 2º: ENVIESE copia de la presente Resolución a los Honorables Concejos Deliberantes de la Provincia de Buenos Aires. -

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El Expediente N° 5543-HCD-2021, Referente a: Sol. Apertura de Andén ubicado en Av. Sabin e/ Calle 150 y 151 de Villa España; y

CONSIDERANDO:

Que el servicio de Ferrocarril General Roca ejecuta la prestación de sus formaciones de transporte de pasajeros en el ramal Bosques - vía circuito Quilmes - importante trazado que en el distrito de Berazategui atraviesa en su activa red la concurrida estación de Villa España; Que el conjunto de las comunidades de la mencionada estación registra la vigencia de cierre parcial del andén produciendo múltiples y lamentables trastornos en quienes abordan dicho servicio público, por lo cual diariamente reclaman la menester y urgente solución en relación a la apertura de ingreso y egreso en la totalidad de su plataforma ferroviaria; Que contemplar la habilitación de acceso y descenso en el andén ferroviario representa una iniciativa eficiente y a la misma vez largamente demorada para los miles de vecinos usuarios que disponen en forma permanente de la utilización de la estación de Villa España correspondiente al ramal Bosques - vía Quilmes de la Línea Roca.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA LA SIGUIENTE:

RESOLUCION N° 03



ARTÍCULO 1º: DIRIGIRSE al Ministerio de Transporte de la Nación, a la presidencia de Trenes Argentinos, a la Dirección Ejecutiva de la Comisión Nacional de Regulación de Transporte y a la Dirección Ejecutiva de Trenes Argentinos (Línea Roca), a los efectos de solicitar la apertura del andén de ingreso y egreso de la estación de Villa España ubicado en Av. Sabin e/ Calle 150 y 151.-

ARTICULO 2º: ENVIESE copia de la presente Resolución a las Honorables Cámaras de Diputados y Senadores de la Nación y de la Provincia de Buenos Aires, y a las Instituciones de Villa España.-

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA

VISTO

El Expediente N° 5570-HCD-2021, Referente a: Sol. Nuevos Lugares de Votación Elecciones “PASO Y GENERALES 2021”; y

CONSIDERANDO:

Que con motivo de las próximas elecciones, renovación parcial de los cargos legislativos a realizarse en el corriente año, corresponde expresar una serie de recomendaciones en base a la información recibida, acaecida en los diversos comicios (PASO y GENERALES) desarrollada en el año 2019; Que resulta oportuno redistribuir la cantidad de mesas electorales en más establecimientos de votaciones, con el fin de minimizar los riesgos sanitarios (distanciamiento social, correcta ventilación de los espacios, etc.) de cada uno de los sufragantes, es decir lograr garantizar el esencial derecho democrático y asimismo la transparencia de los resultados en el contexto de la pandemia de COVID-19; Que oportunamente el Cuerpo sancionó la Resolución N° 112/20 y sin margen a dudas la presente propuesta consiste en continuar con el propósito de evaluar, contemplar y facilitar la participación de los ciudadanos votantes en cada uno de los Circuitos Electorales del Distrito, la constitución y distribución de nuevas mesas electorales en nuevos establecimientos educativos que hasta el momento no resultaron utilizados e los diversos comicios desarrollados a la fecha.-

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA LA SIGUIENTE:

RESOLUCION N° 04

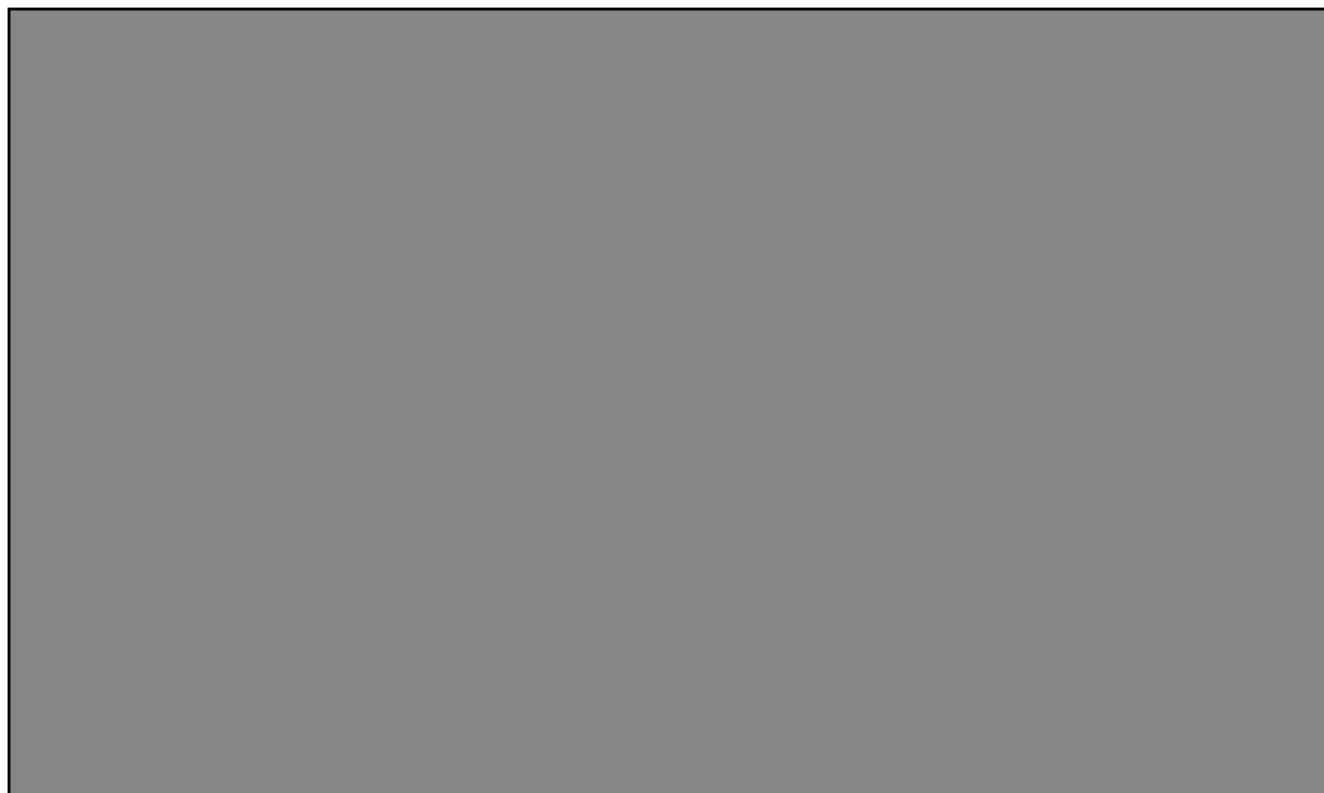
ARTÍCULO 1º: DIRIGIRSE al Sr. Juez Federal Dr. Alejo Ramos Padilla, Titular del Juzgado Federal N° 1 con Competencia Electoral en la Provincia de Buenos Aires. a los efectos de solicitar para el desarrollo de las próximas Elecciones Legislativas – PASO GENERALES año 2021- la reubicación de Mesas Electorales en aquellos Establecimientos que debido a la Pandemia y crecimientos de casos COVID-19, no reúnan las condiciones sanitarias para garantizar la salud de nuestros conciudadanos, en cada uno de los diferentes Circuitos Electorales del Distrito de Berazategui.-

ARTICULO 2º: ENVIESE copia de la presente Resolución a todos los Partidos Políticos del Distrito.-

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 20 de Mayo de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: GUSTAVO ROESLER
Sr. Secretario del H.C.D.: SILVIO OSVALDO ACUÑA





DEPARTAMENTO EJECUTIVO

- DECRETOS (EXTRACTADOS)

DECRETO N° 807/2021

VISTO

el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 287/2021 de fecha 30 de Abril de 2021; el Decreto del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires N° 270/2021 y la Resolución N°1555 y sus anexos I y II del Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia de Buenos Aires, todos estos de fecha 02 de Mayo de 2021; y

CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 260/2020 se amplió, por el plazo de un (1) año, la emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541, en virtud de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) en relación con el COVID-19. Que, desde el origen de la pandemia de COVID-19, se han detectado variantes del SARS-CoV-2 en diversos países: VOC 202012/01, linaje B.1.1.7, identificación originaria en el REINO UNIDO DE GRAN BRETAÑA e IRLANDA DEL NORTE; variante 501Y.V2, linaje B.1.351, identificación originaria en la REPÚBLICA DE SUDÁFRICA; variante P.1, linaje B.1.1.28, identificación originaria en la REPÚBLICA FEDERATIVA DEL BRASIL, por lo que se han venido desarrollando estrategias para disminuir el ingreso de estas variantes al país. Que, en la situación actual, el Poder Ejecutivo Nacional dispuso prorrogar, por medio del Decreto N° 167/2021, el régimen de excepción implementado a través del Decreto N° 260/2020 y el TÍTULO X de la Ley N° 27.541, hasta el día 31 de diciembre de 2021; Que, mediante el Decreto Provincial N° 132/2020, ratificado por Ley N° 15.174 y prorrogado por los Decretos N° 771/2020 y N° 106/2021, se declaró la emergencia sanitaria en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, al tiempo que se previó la adopción de diversas medidas necesarias a los fines de la contención del nuevo Coronavirus. Que este Municipio adhirió a la dicha medida a través del Decreto Municipal N° 393/2020 por el que se declaró el Estado de Emergencia Sanitaria en el ámbito del Partido de Berazategui por el término de ciento ochenta (180) días contados a partir del dictado del mismo; medida que fuera prorrogada sucesivamente mediante Decreto Municipal N° 930 de fecha 07 de septiembre de 2020 y Decreto Municipal N° 467/2021 de fecha 12 de Marzo de 2021. Que por Decreto Nacional N° 297/2020 se estableció, para todas las personas que habitan en el país o que se encuentren en él, la medida de “Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio”. Que, en virtud de la evolución de la situación epidemiológica, el Poder Ejecutivo Nacional, a través de los Decretos N° 325/2020, N° 355/2020, N° 408/2020, N° 459/2020, N° 493/2020, N° 520/2020, N° 576/2020, N° 605/2020, N° 641/2020, N° 677/2020, N° 714/2020, N° 754/2020, N° 792/2020, N° 814/2020, N° 875/2020, N° 956/2020, N° 1033/2020, N° 67/2021, N° 125/2021, N° 168/2021, dispuso sucesivas prórrogas del “Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio” y del “Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio”. Que, como consecuencia de ello, mediante los Decretos Provinciales N° 180/2020, N° 255/2020, N° 282/2020, N° 340/2020, N° 433/2020, N° 498/2020, N° 583/2020, N° 604/2020, N° 689/2020, N° 701/2020, N° 771/2020, N° 774/2020, N° 884/2020, N° 944/2020, N° 976/2020, N° 1103/2020, N° 1231/2020, N° 40/2021, N° 106/2021, N° 128/2021, N° 178/2021 - modificado por Decreto N° 181/2021, y N° 270/2021 se prorrogó la vigencia del plazo de la suspensión dispuesta por el artículo 3° del Decreto N° 132/2020, ratificado por Ley N° 15.174, y del Decreto N° 203/2020, venciendo la última prórroga el día 21 de Mayo del corriente. Que, ante el acelerado aumento de casos, y teniendo en cuenta que la situación epidemiológica actual en las distintas zonas del país ha adquirido características diferentes, no solo por las particulares realidades demográficas y por la dinámica de transmisión sino también por las medidas adoptadas para contener la expansión del virus a nivel nacional, provincial, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y municipal, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante Decreto N° 235/2021, modificado por Decreto N° 241/2021, dispuso una serie de medidas temporarias, intensivas, focalizadas geográficamente y orientadas a las actividades y a los horarios que conllevan mayores riesgos. Que, en ese marco, se estableció que cada jurisdicción deberá implementar estrategias específicas y adaptadas a la realidad local en relación con la prevención, la atención, el monitoreo y el control de su situación epidemiológica, debiendo identificar las actividades de alto riesgo, según la evaluación de riesgos en el ámbito regional correspondiente. Que, posteriormente con fecha 30 de Abril del corriente, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 287/2021 con el fin de proteger la salud pública y con el objeto de establecer medidas generales de prevención respecto de la COVID-19, que se aplicarán en todo el país, y disposiciones locales y focalizadas de contención de contagios. Que el artículo 3° del mencionado Decreto Nacional N° 287/2021 definen una serie de parámetros cuyo objetivo es determinar la existencia de “Bajo Riesgo”, “Mediano Riesgo” o “Alto Riesgo” Epidemiológico y Sanitario en los Departamentos o Partidos de más de más de 40.000 habitantes y los grandes aglomerados urbanos, departamentos o partidos que se encuentran en situación de ALARMA EPIDEMIOLÓGICA Y SANITARIA. Que el mencionado Decreto Nacional establece:

“MEDIDAS DE PREVENCIÓN GENERAL EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL”

ARTÍCULO 4°.- REGLAS DE CONDUCTA GENERALES Y OBLIGATORIAS. En todos los ámbitos se deberán atender las siguientes reglas de conducta:

- Las personas deberán mantener, entre ellas, una distancia mínima de DOS (2) metros.
- Las personas deberán utilizar tapabocas en espacios compartidos.
- Se deberán ventilar los ambientes en forma adecuada y constante.
- Las personas deberán higienizarse asiduamente las manos.
- Se deberá toser o estornudar en el pliegue del codo.
- Se deberá dar estricto cumplimiento a los protocolos de actividades y a las recomendaciones e instrucciones de las autoridades sanitarias nacional, provinciales y de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.
- En ningún caso podrán circular las personas que revistan la condición de “caso confirmado” de COVID-19, “caso sospechoso”, o “contacto estrecho”, conforme las definiciones establecidas por la autoridad sanitaria nacional, ni quienes deban cumplir aislamiento en los términos del Decreto N° 260/2020, prorrogado en los términos del Decreto N° 167/2021, sus modificatorios y normas complementarias.

**ARTÍCULO 5°.- ACTIVIDADES SUSPENDIDAS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL.**

Quedan suspendidas en todo el país las siguientes actividades:

- a. Viajes Grupales de Egresados y Egresadas, de Jubilados y Jubiladas, de Estudio, para Competencias deportivas no oficiales; de grupos turísticos y de grupos para la realización de actividades recreativas y sociales, lo que será debidamente reglamentado. Las excursiones y actividades turísticas autorizadas se deberán realizar de acuerdo a los Protocolos y normativa vigente, debiendo efectuarse exclusivamente en transportes que permitan mantener ventilación exterior adecuada de manera constante y cruzada.
- b. Actividades y reuniones sociales en domicilios particulares de más de DIEZ (10) personas, salvo mayores restricciones establecidas en el presente decreto.

ARTÍCULO 6°.- AFORO. Las actividades económicas, industriales, comerciales y de servicios podrán realizarse en tanto posean un protocolo de funcionamiento aprobado por la autoridad sanitaria nacional, provincial o de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, según corresponda, que contemple la totalidad de las recomendaciones e instrucciones de la autoridad sanitaria nacional. Se restringe el uso de las superficies cerradas, autorizándose, como máximo, el uso del CINCUENTA PORCIENTO (50 %) de su capacidad, salvo en los casos en que expresamente esté previsto un aforo menor por normativa vigente, por otras disposiciones del presente decreto o por protocolo ya aprobado.

ARTÍCULO 7°.- TELETRABAJO. Se fomentará el teletrabajo para aquellos trabajadores y aquellas trabajadoras que puedan realizar su actividad laboral bajo esta modalidad.

ARTÍCULO 8°.- CONDICIONES DE HIGIENE Y SEGURIDAD. Los empleadores y las empleadoras deberán garantizar las condiciones de higiene y seguridad establecidas por la autoridad sanitaria para preservar la salud de los trabajadores y las trabajadoras.

ARTÍCULO 9°.- AMBIENTES LABORALES. Queda prohibido en todos los ámbitos de trabajo, la reunión de personas para momentos de descanso, esparcimiento, comidas, o cualquier otro tipo de actividad, que se realice en espacios cerrados sin el estricto cumplimiento de la distancia social de DOS (2) metros entre los y las concurrentes y sin la ventilación constante y adecuada de todos los ambientes.

La parte empleadora deberá adecuar los turnos de descanso, los espacios y los controles necesarios para dar cumplimiento a lo aquí establecido.

ARTÍCULO 10.- DISPENSAS DEL DEBER DE ASISTENCIA AL LUGAR DE TRABAJO: Mantiénese, por el plazo previsto en el presente decreto, la suspensión del deber de asistencia al lugar de trabajo para las personas alcanzadas por los términos de la Resolución N° 207/2020, prorrogada por la Resolución N° 296/2020, y modificada por la Resolución N° 60/2021, todas del MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL de la Nación, sus normas complementarias y modificatorias y las que en lo sucesivo se dicten.

Los trabajadores y las trabajadoras del sector privado que fueran dispensados o dispensadas del deber de asistencia al lugar de trabajo, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo precedente, recibirán una compensación no remunerativa equivalente a su remuneración habitual, neta de aportes y contribuciones al Sistema de Seguridad Social. Los trabajadores y las trabajadoras, así como los empleadores y las empleadoras, deberán continuar efectuando sobre la remuneración imponible habitual los aportes personales y las contribuciones patronales correspondientes a la Obra Social y al INSTITUTO NACIONAL DE SERVICIOS SOCIALES PARA JUBILADOS Y PENSIONADOS -INSSJP- (Leyes Nros. 19.032, 23.660 y 23.661).

El beneficio establecido en el presente artículo no podrá afectar el financiamiento de la seguridad social, ni los derechos conferidos a los trabajadores y a las trabajadoras por los regímenes de la seguridad social.

ARTÍCULO 11.- SECTOR PÚBLICO NACIONAL. TELETRABAJO. Las y los agentes de todas las jurisdicciones, organismos y entidades del Sector Público Nacional a los que refieren los incisos a) y c) del artículo 8° de la Ley N° 24.156 deberán priorizar la prestación de servicios mediante la modalidad de teletrabajo.

La o el titular de cada jurisdicción, organismo o entidad comprendido en los incisos a) y c) del artículo 8° de la Ley N° 24.156 determinará los equipos de trabajadores y trabajadoras esenciales que deberán prestar funciones en forma presencial, en tanto se trate de áreas críticas de prestación de servicios indispensables para la comunidad y para el adecuado funcionamiento del Sector Público Nacional.

NORMAS APLICABLES A LOS AGLOMERADOS URBANOS, DEPARTAMENTOS O PARTIDOS DE MÁS DE TRESCIENTOS MIL HABITANTES EN SITUACIÓN DE ALARMA EPIDEMIOLÓGICA Y SANITARIA

ARTÍCULO 21.- ACTIVIDADES SUSPENDIDAS. Además de las medidas dispuestas en el artículo 16 del presente. Durante la vigencia del presente decreto quedan suspendidas, en los departamentos y partidos de Alto Riesgo Epidemiológico y Sanitario, las siguientes actividades:

- a. Reuniones sociales en domicilios particulares, salvo para la asistencia de personas que requieran especiales cuidados.
- b. Reuniones sociales en espacios públicos al aire libre de más de DIEZ (10) personas.
- c. La práctica recreativa de deportes en establecimientos cerrados. Queda autorizada la realización de las competencias oficiales nacionales, regionales y provinciales de deportes en lugares cerrados siempre y cuando cuenten con protocolos aprobados por las autoridades sanitarias nacionales y/o provinciales, según corresponda.
- d. Actividades de casinos, bingos, discotecas y salones de fiestas.
- e. Realización de todo tipo de eventos culturales, sociales, recreativos y religiosos en lugares cerrados que impliquen concurrencia de personas.
- f. Cines, teatros, clubes, gimnasios, centros culturales y otros establecimientos afines, salvo que funcionen al aire libre.
- g. Locales gastronómicos (restaurantes, bares, etc.) entre las VEINTITRÉS (23) horas y las SEIS (6) horas del día siguiente, salvo en la modalidad de reparto a domicilio; y también en la modalidad de retiro, siempre que esta última se realice en locales de cercanía. Los Gobernadores y las Gobernadoras de Provincias y el Jefe de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en atención a las condiciones epidemiológicas y sanitarias, podrán disponer restricciones temporarias y focalizadas adicionales a las previstas en el presente artículo con el fin de prevenir y contener los contagios de Covid-19, previa intervención de la autoridad sanitaria provincial o de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según corresponda.

Que, el artículo 21 del Decreto Nacional N° 287/2021 dispone, en los aglomerados urbanos, departamentos o partidos en situación de alarma epidemiológica y sanitaria, la aplicación de las mismas restricciones que rigen para los lugares de Alto Riesgo Epidemiológico y de las medidas que adicionalmente adopten los Gobernadores y las Gobernadoras de las provincias, suspendiendo además las actividades de centros comerciales y shoppings, locales comerciales, salvo esenciales, entre las DIECINUEVE (19) horas y las SEIS (6) horas del día siguiente, locales gastronómicos (restaurantes, bares, etc.), entre las DIECINUEVE (19) horas y las SEIS (6) horas del día siguiente, salvo en las modalidades de reparto a domicilio y también en la modalidad de retiro, siempre que esta última se realice en locales de cercanía; la práctica recreativa de deportes grupales de contacto en espacios al aire libre y el funcionamiento



de clubes, gimnasios y otros establecimientos afines. Que, con relación a los aglomerados urbanos, departamentos o partidos que se encuentren en situación de Alarma Epidemiológica y Sanitaria queda suspendido el dictado de clases presenciales en todos los niveles y en todas sus modalidades, salvo la escolaridad de estudiantes de la modalidad de educación especial, en acuerdo con sus familias, debiéndose arbitrar los medios para cumplir con los apoyos y el acompañamiento educativo de los y las estudiantes con discapacidad. Que, en virtud de lo precedentemente expuesto, la Provincia de Buenos Aires dicto el Decreto N° 270/2021, cuyo artículo 5° faculta al Ministro Secretario en el Departamento de Jefatura de Gabinete de Ministros a adoptar medidas adicionales a las dispuestas en el Decreto Nacional N° 287/2021, temporarias, focalizadas y de alcance local, según corresponda, con la finalidad de prevenir y contener los contagios por COVID-19, previa conformidad del Ministerio de Salud, en los términos de los artículos 15, 16, 19, 21, 24 y 32 de la referida norma, a adoptar medidas adicionales a las dispuestas en el Decreto Nacional N° 287/2021, focalizadas, transitorias y de alcance local. Que, en virtud de ello el Ministro de Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia de Buenos Aires dicto la Resolución N° 1555/2021 por la que se estableció en el ámbito de la provincia de Buenos Aires, un sistema de fases en el que estarán incluidos los municipios –Anexo II– de acuerdo al riesgo epidemiológico y sanitario que presenten y las actividades habilitadas –Anexo I– en cada una de las fases, las que deberán realizarse bajo el estricto cumplimiento de los protocolos que oportunamente hubieren aprobado las autoridades provinciales competentes o la autoridad sanitaria nacional y conforme las restricciones previstas en el CAPITULO VI de la mencionada resolución. Que resulta por lo tanto necesaria la adhesión de este municipio a la mencionada normativa. Que ha tomado la intervención de su competencia la Asesoría Letrada de esta Municipalidad.

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE BERAZATEGUI DECRETA

ARTICULO 1°: ADHIERASE a las Medidas dispuestas en el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 287/2021 de fecha 30 de Abril de 2021; a las disposiciones establecidas en el Decreto del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires N° 270/2021 de fecha 02 de mayo de 2021 y a la Resolución N° 1555 y sus anexos I y II del Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia de Buenos Aires de la misma fecha.

ARTICULO 2: ADJUNTASE al presente, el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 287 –Medidas Generales de Prevención– y los Anexos I y II de la Resolución N° 1555/2021 del Ministro de Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia de Buenos Aires.

ARTICULO 3: Con el objetivo de proteger la salud pública y evitar situaciones que puedan favorecer la circulación del virus COVID-19, de conformidad con el Anexo II de la Resolución N° 1555 del Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia de Buenos Aires, que ubica al Municipio de Berazategui en la FASE 2 “Situación de Alarma Epidemiológica y Sanitaria” y el art 10 Inc. IV de la misma, se establecen las siguientes restricciones:

- Las actividades comerciales de carácter general previstas en el Anexo I de la Resolución N° 1555 no podrán desarrollarse entre las DIECINUEVE (19) horas y las SEIS (6) horas del día siguiente.
- Las actividades desarrolladas en comercios gastronómicos no podrán desarrollarse entre las DIECINUEVE (19) horas y las SEIS (6) horas del día siguiente, salvo en las modalidades de reparto a domicilio y para retirar en el establecimiento en locales de cercanía. Entre las SEIS (6) horas y las DIECINUEVE (19) horas los locales gastronómicos solo podrán atender a sus clientes y clientas en espacios habilitados al aire libre.
- Las personas no podrán circular entre las VEINTE (20) horas y las SEIS (6) horas del día siguiente y no podrá desarrollarse en ese horario ninguna actividad de las previstas en el Anexo I salvo las excepciones contempladas en el artículo 3 de la presente.

ARTICULO 4°: Las restricciones establecidas en el artículo 3 de la presente no serán aplicables a:

- Las personas afectadas a las actividades y servicios esenciales, establecidos en el artículo 11 del Decreto Nacional N° 125/2021 y su modificatorio, en las condiciones allí establecidas, quienes podrán utilizar a esos fines el servicio público de transporte de pasajeros.
- Las personas afectadas a las actividades industriales que se encuentren trabajando en horario nocturno, de conformidad con sus respectivos protocolos de funcionamiento.
- Las personas que deban retornar a su domicilio habitual desde su lugar de trabajo o concurrir al mismo. Dicha circunstancia deberá ser debidamente acreditada.

Todas las personas exceptuadas deberán portar el “Certificado Único Habilitante para Circulación -Emergencia COVID-19” que las habilite a tal fin.

Los desplazamientos de las personas exceptuadas deberán limitarse al estricto cumplimiento de la actividad autorizada.

ARTICULO 5°: DEJASE sin efecto cualquier normativa municipal que se oponga a lo dispuesto en la normativa que mediante este acto se adhiere.

ARTÍCULO 6: El presente decreto será refrendado por los Señores Secretarios de Gobierno, de Salud Pública e Higiene, y el señor Asesor Letrado A/C de la Secretaría de Trabajo, Habilitaciones e Inspecciones Comerciales e Industriales y Bromatología.

ARTICULO 7: COMUNIQUESE el presente al siguiente correo electrónico: gobierno.covid@gba.gov.ar de conformidad con la normativa vigente.

DECRETO N° 808/2021

Promulgase la Ordenanza N° 5994, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 22 de Abril de 2021 referente a propuesta para adquisición de Predio Municipal.

EXPEDIENTE N°4011-15332/2021

DECRETO N° 810/2021

Promulgase la Ordenanza N° 5993, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 22 de Abril de 2021 referente a Licitación Pública N°09/2021 para el objeto: Compra de material de construcción para viviendas sociales-Programa Nacional Potenciar Trabajo”

EXPEDIENTE N°4011-15072/2021

DECRETO N° 811/2021

Apruébase el Concurso de Precios N°179/2021. Adjudicase el Concurso de Precios N°179/2021 cuyo objeto es: Ampliación y construcción de Playón Deportivo, Escuela Primaria N°19, Paraje Santa Rosa Camino Evita-Pereyra, Partido de Berazategui, Fondo Educativo Nacional a la firma Mac Formas S.R.L.

EXPEDIENTE N°4011-15577/2021

DECRETO N° 821/2021

Apruébase la Licitación Privada N°46/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°46/2021 para el objeto: Provisión de artefactos led para la iluminación en el corredor vial de la Escuela Primaria N°34, Escuela Primaria N°2, Escuela Primaria N°49-Afectando al



fondo Educativo Nacional a la firma IEP de Iluminación S.A.
EXPEDIENTE N°4011-15994/2021

DECRETO N° 822/2021

Apruébase la Licitación Privada N°45/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°45/2021 para el objeto: Provisión de materiales eléctricos para el corredor vial de la Escuela Primaria N°34 y Escuela Primaria N°2-Afectado al Fondo Educativo Nacional a las firmas Ylum S.A., Cavego S.A., y Energía Local S.A.
EXPEDIENTE N°4011-15992/2021

DECRETO N° 824/2021

Eximase a la Sra. García Edith Gladys, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-16063/2021

DECRETO N° 825/2021

Eximase al Sr. Costilla Mario Jacinto, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15745/2021

DECRETO N° 826/2021

Eximase al Sr. Istillarte Claudio Oriel, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-16031/2021

DECRETO N° 827/2021

Eximase a la Sra. Ledesma Irigoyen Dominga, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15892/2021

DECRETO N° 833/2021

Eximase a la Sra. Otero Susana, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15741/2021

DECRETO N° 834/2021

Eximase al Sr. Greco Reinaldo Francisco, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-16019/2021

DECRETO N° 835/2021

Eximase al Sr. Figueiredo José Nelson, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-16049/2021

DECRETO N° 836/2021

Eximase al Sr. Muñoz Carlos Luis, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15846/2021

DECRETO N° 837/2021

Eximase al Sr. Morillo Domingo Francisco, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15996/2021

DECRETO N° 838/2021

Eximase a la Sra. Reynoso Mirian Lucrecia, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15734/2021

DECRETO N° 839/2021

Eximase a la Sra. Alicandro Silvia Patricia, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15769/2021

DECRETO N° 840/2021

Eximase a la Sra. Ambiamonte Estela Celeste, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15907/2021

DECRETO N° 841/2021

Eximase al Centro de Jubilados y Pensionados "Atardecer", en un 100% del pago de las tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) y Servicios Sanitarios (Cap. XIX) por el año 2021.
EXPEDIENTE N°4011-16387/2021

DECRETO N° 842/2021

Eximase en un 100% a Hermanas Mercedarias de la Caridad el pago de la tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) por el año 2021.
EXPEDIENTE N°4011-16043/2021

DECRETO N° 843/2021

Eximase al Sindicato de Empleados de la Industria del Vidrio y Afines de la Republica Argentina, en un 100% del pago de las tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) y Servicios Sanitarios (Cap. XIX) por el año 2021.
EXPEDIENTE N°4011-16360/2021

DECRETO N° 844/2021

Eximase al Sr. Acevedo Carlos Alberto, en un 100% del pago de las tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) y Servicios Sanitarios (Cap. XIX) por el año 2020.
EXPEDIENTE N°4011-12430/2020

DECRETO N° 845/2021

Eximase al Sr. Duarte Rafael Aníbal, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15797/2021

**DECRETO N° 846/2021**

Eximase al Sr. Carbone Enzo Sandro, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15848/2021

DECRETO N° 847/2021

Eximase a la Sra. Ugolotti Manuela Rocío, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15875/2021

DECRETO N° 848/2021

Eximase al Sr. Castro Alberto Horacio, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15854/2021

DECRETO N° 849/2021

Eximase al Sr. Martínez Jorge Horacio, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15867/2021

DECRETO N° 850/2021

Eximase a la Sra. Rearte Martina Ramona, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15936/2021

DECRETO N° 851/2021

Eximase a la Sra. Sosa Rojas Mirtha Isabel, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15941/2021

DECRETO N° 852/2021

Eximase al Sr. Bertoia Bernardo Rodolfo, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15795/2021

DECRETO N° 853/2021

Eximase al Sr. Llanos Néstor Javier, del 100% del pago del Impuesto a los Automotores, durante el Periodo Fiscal 2021.
EXPEDIENTE N°4011-15799/2021

DECRETO N° 854/2021

Apruébase la Licitación Privada N°54/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°54/2021 para el objeto: Contratación de un camión hidrogrúa con barquilla aislada hasta 13.2 KV y equipo de hoyadora con mecha de ø300mm (incluye chofer y combustible) por un periodo de 8 meses-Fondo Educativo Nacional a la firma "Magallan Cristian Raúl"
EXPEDIENTE N°4011-15798/2021

DECRETO N° 855/2021

Apruébase la Licitación Privada N°49/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°49/2021 para el objeto: Provisión de brazos y columnas para la instalación de artefactos y mantenimiento de alumbrado público en el Partido de Berazategui a la firma "Ferrero Construcciones S.R.L."
EXPEDIENTE N°4011-15858/2021

DECRETO N° 856/2021

Apruébase la Licitación Privada N°41/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°41/2021 cuyo objeto es: Provisión de materiales eléctricos para el corredor vial de la Escuela Primaria N°31, Jardín de Infantes N°904, Escuela Secundaria N°4 y Escuela de Formación N°401, afectado al Fondo Educativo Nacional a las firmas "Enluz S.A.", "Cavego S.A.", y "Nea-Elec S.A."
EXPEDIENTE N°4011-15808/2021

DECRETO N° 857/2021

Apruébase la Licitación Pública N°12/2021. Adjudicase la Licitación Pública N°12/2021 para el objeto: Provisión de materiales para el mantenimiento de alumbrado público en el Partido de Berazategui, a las firmas: "Enluz S.A.", "Di Giovanni Eduardo Domingo A.", "Nea-Elec S.A.", "López Gonzalo Ezequiel", "Cavego S.A.", "Distribuidora Rocca S.A.", "Ylum S.A." y "Energía Local S.A."
EXPEDIENTE N°4011-15299/2021

DECRETO N° 858/2021

Apruébase la Licitación Privada N°48/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°48/2021 cuyo objeto es: Adecuación Instalación de Gas, EET N°6, calle 150 y calle 46-Platanos, Partido de Berazategui, a la firma "Zoom RS S.A."
EXPEDIENTE N°4011-12803/2020

DECRETO N° 859/2021

Apruébase la Licitación Privada N°53/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°53/2021 para el objeto: Contratación mano de obra y equipos para reparación de pavimento de carpeta asfáltica a la firma "Dinagsa S.A."
EXPEDIENTE N°4011-16105/2021

DECRETO N° 861/2021**VISTO**

el expediente N°4011-0016422/2021 referido a la autorización de visado provisorio de plano de obra para emprendimientos urbanísticos en el Partido de Berazategui; y

CONSIDERANDO

Que el Municipio cuenta con el Decreto N°739/2020, referente a la "Instrumentación de Normas y Procedimientos Técnicos-Administrativos para la aprobación y registro de planos en el Partido de Berazategui. Que el Decreto N°739/2020 comprende la gestión y aprobación de planos, para la construcción, ampliación, reforma, refacción, demolición, ocupación, estructura y edificios, cualquiera sea su destino y sus instalaciones complementarias, así como también el trámite de empadronamiento de obras ejecutadas sin permiso, ya sean reglamentarias como antirreglamentarias; en el Partido de Berazategui. Que en el caso de emprendimientos urbanísticos



constituidos en barrios cerrados y/o clubes de campo, la obtención de la convalidación técnica final conlleva una múltiple obtención de permisos de distintas dependencias provinciales que suelen demorar años, impidiendo a los adquirientes de lotes particulares la posibilidad de escriturar durante ese proceso. Que los emprendimientos urbanísticos, gestionan los permisos y aprobaciones en los Ministerios y reparticiones de la Provincia de Buenos Aires, algunos de estos trámites son a través del Municipio como gestor y otros tantos en forma particular. El curso y proceso de las diferentes etapas de aprobación en los organismos Provinciales generalmente provocan demoras significativas. Que ante tal situación, los particulares con boletos de compraventa requieren al municipio la aprobación de planos provisorios de obras dado la necesidad habitacional. Que ante el estado de consolidación de los emprendimientos urbanísticos, la Provincia de Buenos Aires ha impulsado la Resolución N°650/2020, con el objetivo de crear una nueva etapa de Empadronamiento y Puesta a Norma de Conjuntos Inmobiliarios Consolidados con carácter final, en el marco de los Decretos N°9404/86 y N°27/98, con el procedimiento previsto en el Anexo I (IF-2020-29171074- GDEBA-SSPTYDSMGGP). Que la Resolución N°650-2020, tiene como eje principal que tanto los Clubes de Campo como los Barrios Cerrados puedan subdividirse bajo el régimen de Propiedad Horizontal Especial (Conjunto Inmobiliario) de acuerdo a lo dispuesto por el Código Civil y Comercial de la Nación – Ley 26.994- y que producto de esa subdivisión, los adquirientes de lotes particulares puedan culminar con el proceso de escrituración. Que es necesario arbitrar los medios e instrumentos técnicos administrativos, para permitir que los particulares a través de los Profesionales idóneos, puedan dar ingreso a los proyectos propios en aquellos emprendimientos que se encuentren en proceso de aprobación y/o subdivisión definitiva por parte del o los entes Provinciales correspondientes. Por ello, seguidamente en uso de las facultades que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE BERAZATEGUI DECRETA

ARTICULO 1º: AUTORIZASE a la Secretaría de Obras Públicas- Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares, a otorgar VISADO PROVISORIO de Plano de Obra a los particulares adquirientes de lotes en aquellos emprendimientos urbanísticos que se encuentren en proceso de aprobación dentro del Partido de Berazategui, ello cuando el desarrollador lo requiera expresamente y se den las condiciones establecidas en el presente Decreto.

El visado provisorio será bajo responsabilidad y riesgo del Emprendedor que lo solicite.

ARTÍCULO 2º: Los requisitos y procedimientos para la presentación del Legajo de Obra, serán regulados por el Decreto N°739-2020 o por la norma vigente.

ARTICULO 3º: Para que los trámites de los particulares sean recepcionados por el Municipio, el emprendimiento deberá contar como mínimo con los siguientes requisitos:

Localización aprobada por parte del Municipio.

Ordenanza de uso de suelo, convalidada por la Provincia de Buenos Aires, en el caso que corresponda.

Consolidación de los servicios e infraestructura esenciales según ley 8912/77 del emprendimiento total o del sector solicitado. Dichos servicios deberán ser garantizados por el desarrollador en tiempo y forma y ser certificados por los organismos competentes. Que las parcelas por las cuales se requiera el permiso no se encuentren comprometidas respecto de su emplazamiento en el lugar.

ARTICULO 4º: Una vez que el emprendimiento urbanístico termine con el trámite de subdivisión definitiva, los particulares que hayan adquirido el visado provisorio por parte del Municipio, tendrán la obligación de tramitar el plano de obra definitivo, deberán acreditar titularidad y Nomenclatura Catastral definitiva en un plazo máximo de 12 meses. Si el titular no gestionare en tiempo y forma el plano de obra definitivo en el plazo otorgado, deberá volver a abonar los derechos de construcción como obra ejecutada. Los tramites ante el Municipio deberán ser gestionados por el profesional interviniente, en el marco del Decreto N°739-2020 o por la norma vigente.

ARTICULO 5º: El presente Decreto será refrendado por los Señores Secretarios de Gobierno, de Economía y el de Obras Públicas.

EXPEDIENTE N°4011-16422/2021

DECRETO N° 862/2021

Prorrogase la fecha de vencimiento de la eximición que se otorga en el Artículo 2º de la Ordenanza 5890/20, al 30 de junio de 2021.

Prorrogase la fecha de vencimiento de la eximición que se otorga en el Artículo 3º de la Ordenanza 5890/20 al 30 de junio de 2021.

DECRETO N° 863/2021

Eximase al Sr. Marcon Rubén Adelino, en un 50% del pago de las tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) y Servicios Sanitarios (Cap. XIX) por el año 2020.

EXPEDIENTE N°4011-12429/2020

DECRETO N° 864/2021

Eximase a la Sra. Quiroga Suarez Andrea, en un 100% del pago de las tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) y Servicios Sanitarios (Cap. XIX) por el año 2020.

EXPEDIENTE N°4011-14578/2020

DECRETO N° 865/2021

Eximase al Obispado de Quilmes en un 100% el pago de la Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) por el año 2021.

EXPEDIENTE N°4011-15862/2021

DECRETO N° 866/2021

Eximase en un 100% a la Asociación de Padres y Amigos de Niños, Adolescentes y Adultos Limitados el pago de la tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) y Servicios Sanitarios (Cap. XIX) por el año 2021.

EXPEDIENTE N°4011-16016/2021

DECRETO N° 867/2021

Eximase a la Sra. Jaimez María Mercedes, en un 100% del pago de las tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) y Servicios Sanitarios (Cap. XIX) por el año 2020.

EXPEDIENTE N°4011-13800/2020

DECRETO N° 868/2021

Eximase al Centro de Empleados de Comercio de Quilmes, Berazategui y Florencio Varela, en un 100% el pago de la tasa por Alum-



brado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) y Servicios Sanitarios (Cap. XIX) por el año 2021.
EXPEDIENTE N°4011-16125/2021

DECRETO N° 869/2021

Apruébase la Licitación Pública N°26/2021. Adjudicase la Licitación Pública N°26/2021 para el objeto: Ejecución de colector cloacal, calle 60 e/ 152 y Av. Lisandro de la Torre a la firma "Constructora 7 de Marzo S.A.".
EXPEDIENTE N°4011-15624/2021

DECRETO N° 870/2021

Convalidar el Convenio suscripto en fecha 16 de marzo de 2021, entre el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Berazategui que tiene por objeto la financiación de la obra "Pavimentación Av. Sabin entre calle 359 y Av. Italia", en el marco del Fondo de Infraestructura Municipal, Art. 45 de la Ley N°15.225.
EXPEDIENTE N°4011-16647/2021

DECRETO N° 871/2021

Convalidar el Convenio suscripto en fecha 16 de marzo de 2021, entre el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Berazategui que tiene por objeto la financiación de la obra "Pavimentación de la calle 359 entre Av. E. Perón y Av. Antártida Argentina" en el marco del Fondo de Infraestructura Municipal, Art. 45 de la Ley N°15.225.
EXPEDIENTE N°4011-16650/2021

DECRETO N° 872/2021

Convalidar el Convenio suscripto en fecha 23 de marzo de 2021, entre el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Berazategui que tiene por objeto la financiación de la obra "Fresado, re encarpeta-do y bacheo de hormigón en Av. 21", en el marco del Fondo de Infraestructura Municipal, Art. 45 de la Ley N°15.225.
EXPEDIENTE N°4011-16577/2021

DECRETO N° 876/2021

Apruébase la Licitación Privada N°61/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°61/2021 para el objeto: Contratación de mano de obra y maquinarias para la reconstrucción de veredas en Av. 14 e/ 138 y 141 a la firma "Dinagsa S.A.".
EXPEDIENTE N°4011-16279/2021

DECRETO N° 877/2021

Apruébase la Licitación Privada N°50/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°50/2021 para el objeto: Compra equipamiento de iluminación para el Centro de Actividades Recreativas, Deportivas y Culturales Roberto De Vicenzo, ubicado en la calle 148 y 18 de Berazategui-Fondo Educativo Nacional Ley 14.982-Artículo 46.
EXPEDIENTE N°4011-16198/2021

DECRETO N° 879/2021

Apruébase el Concurso de Precios N°193/2021. Adjudicase el Concurso de Precios N°193/2021 cuyo objeto es: Refacción y mejoras en la red de gas natural Jardín de Infantes Municipal "Los Grillitos" (calle 30 e/ 126 y 127) y "Pecosín" (calle 159b e/ 23 y 24) Partido de Berazategui a la firma "Urbadin S.R.L.".
EXPEDIENTE N°4011-16110/2021

DECRETO N° 882/2021

Promulgase la Ordenanza N°5997, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 06 de mayo de 2021, referente a: Licitación Pública N°17/2021, para el objeto: "Refacción de patio, Escuela Primaria N°27" calle 18 y 114, Partido de Berazategui.
EXPEDIENTE N°4011-14883/2020

DECRETO N° 883/2021

Promulgase la Ordenanza N°6001, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 06 de mayo de 2021, referente a: Licitación Privada N°35/2021, para el objeto: Compra de vehículo utilitario tipo
EXPEDIENTE N°4011-15711/2021

DECRETO N° 884/2021

Promulgase la Ordenanza N°5996, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 06 de mayo de 2021, referente a: Licitación Pública-Objeto: Contratación de Servicio de Distribución de Hipoclorito de Sodio (Cloro) y mantenimiento y calibración de cloradores en pozos de extracción de agua en el Partido, por un periodo de 10 (Diez) meses.
EXPEDIENTE N°4011-15381/2021

DECRETO N° 886/2021

Promulgase la Ordenanza N°6002, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 06 de mayo de 2021, referente a: Licitación Pública N°21/2021, para el objeto: Compra de cubiertas e insumos de reparación para el Parque Automotor Municipal.
EXPEDIENTE N°4011-15497/2021

DECRETO N° 887/2021

Promulgase la Ordenanza N°6000, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 06 de mayo de 2021, referente a: Licitación Pública N°59/2020 segundo llamado, para el objeto: Compra de insumos para la Clínica Veterinaria Municipal para ejercicio 2021.
EXPEDIENTE N°4011-14317/2020

DECRETO N° 889/2021

Establecer los valores para el otorgamiento de las exenciones según la siguiente escala, la que comenzará a regir a partir del 1 ° de Marzo de 2021.

Hasta \$24.685,73 - 100% Ambas Tasas
Hasta \$30.857,16 - 50 % Ambas Tasas
Hasta \$34.971,45 - 50% en Servicios Sanitarios

DECRETO N° 893/2021



Eximase a la Sra. Rubilar Lidia Magdalena, en un 100% del pago de las tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Mantenimiento Comunal de Espacios (Cap. I) y Servicios Sanitarios (Cap. XIX) por el año 2020.
EXPEDIENTE N°4011-14861/2020

DECRETO N° 895/2021

Apruébase la Licitación Privada N°57/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°57/2021 cuyo objeto es: Contratación de mano de obra y provisión de materiales para el tendido de fibra óptica en corredores escolares-Fondo Educativo Nacional a las firmas "Power Fusión S.R.L." y "Fiberquil S.R.L.".
EXPEDIENTE N°4011-16317/2021

DECRETO N° 897/2021

Promulgase la Ordenanza N°5995, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 06 de mayo de 2021, referente a: Sol. Adhesión a la Ley N°14.974 "Día de las Iglesias Evangélicas".
EXPEDIENTE N°5472/HCD/2020

DECRETO N° 898/2021

Apruébase la ampliación de obra de la Licitación Privada N°30/2021, referente a la "Refacción de Patio, Centro Educativo Complementario N°801, calle 10 e/ 132 y 133, Partido de Berazategui, la cual fue acordada entre la Secretaría de Obras Públicas y la empresa Vezzato S.A.
EXPEDIENTE N°4011-15202/2021

DECRETO N° 899/2021

Declarar de Interés Municipal el "Día del Periodista 2021", que se llevará a cabo el día 7 de junio del corriente año, en el edificio Municipal, sito en Av. 14 e/131 y 131A, de Berazategui, Organizado por la Secretaría de Comunicación Pública.
EXPEDIENTE N°4011-16745/2021

DECRETO N° 916/2021

Apruébase la Licitación Privada N°58/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°58/2021 para el objeto: Compra de hormigón elaborado H8 y H30 para el proyecto integral de espacio público de Av. 14, 3° etapa a la firma "Hormigonera Berazategui S.A."
EXPEDIENTE N°4011-16132/2021

DECRETO N° 917/2021

Apruébase la Licitación Privada N°44/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°44/2021 para el objeto: Refacción Escuela Primaria N°26-calle 24 entre 131 y 132 A, Partido de Berazategui-Fondo Educativo Nacional, a la firma "Tymkow Carlos Pedro".
EXPEDIENTE N°4011-15607/2021

DECRETO N° 922/2021

Apruébase la Licitación Pública N°59/2020. Adjudicase la Licitación Pública N°59/2020 segundo llamado, cuyo objeto es: Compra de insumos para la Clínica Veterinaria Municipal para ejercicio 2021 a la empresa "Numero S.A."
EXPEDIENTE N°4011-14371/2020

DECRETO N° 923/2021

Promulgase la Ordenanza N°5998, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 6 de mayo de 2021, referente a: Licitación Pública N°11/2021 para el objeto: Compra de Medicamentos para abastecer a los 31 CAPS, Centro Sabatto, Centro Odontológico Municipal, Centro Oftalmológico San Camilo, Clínica Veterinaria Municipal y Salud Mental, con Fondo Especial Municipal para la Atención de Emergencias en Zonas con Alta Circulación de COVID-19 (cubre necesidades por 10 meses).
EXPEDIENTE N°4011-15143/2021

DECRETO N° 924/2021

Promulgase la Ordenanza N°5999, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, con fecha 6 de mayo de 2021, referente a: Licitación Pública N°13/2021 para el objeto: Compra de Insumos Descartables para abastecer 31 CAPS, Centro Sabatto, Centro Odontológico Municipal, Centro Oftalmológico San Camilo y Clínica Veterinaria Municipal.
EXPEDIENTE N°4011-15143/2021

DECRETO N° 927/2021

Ampliase el plazo de ejecución de los trabajos correspondientes a la obra "Pavimentación de la calle 635 entre 529 y 531 y Desagüe de la calle 635 entre 529 y 534", adjudicada a la empresa José Luis Triviño S.A. en cuarenta y nueve (49) días corridos, siendo la nueva fecha de finalización de los trabajos el día 03/06/2021 inclusive.
EXPEDIENTE N°4011-13303/2020

DECRETO N° 932/2021**VISTO**

el Decreto N° 739/2020 referido a Instrumentación de Normas y Procedimientos Técnicos-Administrativos para la aprobación y registro de planos en el Partido de Berazategui;

CONSIDERANDO

Que la aplicación del Decreto N° 739 vigente desde el 12 de junio del 2020 ha demostrado, en la practica la necesidad de readecuar algunos de los requisitos solicitados actualmente, como así también la incorporación de otros nuevos, con el objetivo de agilizar los procesos técnicos-administrativos, para la aprobación de los tramites en el Partido de Berazategui. Por ello, seguidamente en uso de las facultades que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE BERAZATEGUI DECRETA**ARTICULO 1°: Modificación Artículo 2° Circuito de Trámite**

Modifícase el punto 2.3) del Artículo 2°, TITUTO "Circuito de trámite", que quedará redactado de la siguiente manera:

2.3) Circuito del trámite:



3.1. El Profesional deberá completar el formulario a través de la web con los requisitos especificados anteriormente, para que la Dirección de catastro Técnico evalúe el proyecto y la documentación técnica relacionada al mismo y otorgue número de legajo. La oficina técnica tendrá 10 días hábiles para corregir, observar y/o visar el plano municipal. La devolución por parte de la oficina de Catastro Técnico será enviada desde el sistema web, acompañado de una planilla complementaria donde enumere los ítems y elementos observados.

3.2. En el caso que el trámite sea observado por la oficina técnica, el Profesional deberá corregir el plano municipal, agregar documentación técnica (en el caso que se solicite) y cargarlo al sistema web para luego reenviarlo a dicha oficina.

3.3. La oficina técnica tendrá 5 días hábiles para revisar y nuevamente darle curso al trámite.

a. En el caso que no se hayan realizado las correcciones solicitadas por Catastro Técnico, las mismas serán reiteradas y enviadas desde el sistema web al Profesional para proseguir el trámite.

b. Si el plano es visado, el área técnica cargará al sistema web copia de plano firmado y sellado por el área en tamaño oficio, formato PDF y además, le dará aviso que el trámite sigue su curso de forma interna en la Dirección de Planeamiento y la Dirección Técnica y contralor de Obras Particulares, con el fin de darle continuidad a la segunda instancia del trámite.

4. La Dirección de Catastro Técnico, enviará el legajo de obra visado, de forma interna a la Dirección de Planeamiento y Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares, para darle tratamiento al legajo.

5. Ambas áreas técnicas (Dirección de Planeamiento y Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares) tendrán 15 días hábiles para corregir, observar y/o visar el plano municipal.

La Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares hará la devolución al Profesional interviniente a través del sistema web, de una planilla complementaria donde se detallarán los ítems y elementos observados.

6. El Profesional deberá corregir las observaciones efectuadas en el plano y luego volver a cargar el archivo original del plano objetado, la planilla complementaria y el nuevo plano corregido en formato (AutoCAD versión 2000) al sistema web, la Dirección técnica y Contralor de Obras Particulares tendrá 5 días hábiles para visar el plano y seguir el trámite.

a. Una vez obtenido el visado del plano “reglamentario o antirreglamentario”, la Dirección técnica y Contralor de Obras Particulares, procederá a la liquidación de los derechos de construcción y agua (en el caso que corresponda).

b. La Dirección Técnica cargará al sistema web, la liquidación de derechos de construcción y plano visado por las oficinas, dándole aviso al Profesional. Asimismo, deberá presentarse en la Dirección de Tasas Generales, a fin de obtener el libre de deuda de tasas Municipales.

Acreditados los pagos correspondientes El Profesional y/o Propietario deberán retirar la Carpeta de Expediente de obra.

7. El Profesional deberá preceder al armado del Expediente de obra, para ser presentado ante la Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares. Se incorpora anexo 4 con el contenido y orden para su armado.

8. La Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares tendrá 5 días hábiles para controlar la documentación adjuntada. Si el expediente está en condiciones, se procederá al visado y/o aprobación del mismo, caso contrario la oficina Técnica podrá rechazar y dar aviso al Profesional de la documentación faltante.

2.3.a) Permiso de Obra:

La aprobación del plano no autoriza el inicio de la obra.

Para dar comienzo a la misma deberá tramitar el Permiso de obra en la Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares. Adjuntando la documentación que establece el anexo 4.

El permiso de obra, podrá ser tramitado en forma simultánea en el Expediente de aprobación del plano, adjuntando la documentación solicitada en el anexo 4.

ARTÍCULO 2º: Modificación Artículo 3º Del plano conforme a obra.

Modifícase el punto 3.4) del Artículo 3º, TÍTULO: “Documentación y procedimiento para solicitar una “MODIFICACIÓN DE TELA DE UN PLANO APROBADO” o “PLANO CONFORME A OBRA”: el que quedará redactado de la siguiente manera:

Documentación para el inicio del trámite:

- El Profesional deberá completar la planilla de solicitud, incorporado como anexo 8, que consta en Decreto N° 739-20.
- Copia del plano de obra aprobado.
- Croquis con la propuesta a modificar/ampliar anexo 8.
- En los casos de cambio de titular del inmueble, se deberá enviar copia de escritura, para que pueda ser visado previamente por la Dirección de Catastro Técnico.
- Abono del sellado, regulado en la Ordenanza Fiscal Impositiva.

Procedimiento para el inicio del trámite:

a) La documentación será escaneada en formato PDF y subida por el Profesional al portal web oficial:

b) La oficina tendrá de 10 días hábiles para analizar la situación particular y en el caso que corresponda la modificación, la oficina procederá a la liquidación de los derechos de construcción, que luego será cargada al sistema vía web y se dará aviso al Profesional para la continuidad del trámite.

La autorización queda sujeta y a criterio de la Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares. En el caso que la situación no encuadre como una modificación de tela, la oficina tomara contacto con el Profesional para darle aviso del caso.

Documentación para la aprobación del trámite:

Acreditación del pago de los Derechos de construcción.

Plano municipal en papel vegetal uno (1).

Plano municipal y planilla anexa visada por el Colegio correspondiente uno copia.



Planos municipales en papel obra dos (2) copias.

Plano de pileta visado por la Dirección Técnica de Servicios Sanitarios de la Municipalidad de Berazategui (en el caso que corresponda).

Plano municipal papel obra visado por el Barrio Cerrado/Parque Industrial, una (1) copia, (en el caso que corresponda).

b) El Profesional deberá presentar la documentación en la Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares, la oficina técnica tendrá 10 días hábiles para aprobar el trámite solicitado y darle aviso al Profesional por sistema web o vía telefónico para su posterior retiro.

Casos en los que no se puede tramitar la modificación de tela:

En Planos antirreglamentarios.

En planos que posean final de obra.

En obras infraccionadas.

Cuando el plano posea caratula desactualizada en relación a la vigente.

En los casos que la superficie a modificar sea mayor al 10 % de la superficie aprobada, de acuerdo a lo regulado en el Artículo 4º de la Ordenanza N° 5869-20.

ARTICULO 3º: Documentación para iniciar factibilidades

Incorporase el Artículo 4 Bis, TITULO "Documentación requerida para iniciar factibilidades de Proyectos", la que quedará redactada de la siguiente manera:

1) Los titulares registrales deberán presentar una nota solicitando al Intendente la Factibilidad del Proyecto, autorizando al Profesional interviniente a gestionar la misma.

La nota debe contener los datos del inmueble, ubicación, nomenclatura catastral, datos de los titulares registrales, nombre y apellido, DNI, Teléfono de contacto, dirección de correo electrónico.

Datos del Profesional nombre y apellido, matrícula provincial y municipal, copia de DNI, teléfono de contacto, dirección de correo electrónico.

2) Memoria técnica descriptiva del proyecto.

3) Plano Municipal, con cálculo y silueta de superficies.

4) Copia Certificada por escribano Público de la Escritura Traslativa de Dominio del Inmueble en cuestión. -

5) En caso de Fideicomiso el contrato respectivo con las constancias de inscripciones correspondientes. -

6) Factibilidad de los servicios esenciales (Electricidad, agua y cloaca), emitidos por los entes o empresas prestadoras.

7) Libre deudas de impuestos Municipales.

8) Informe de dominio

ARTICULO 4º: De la obligación de contratar responsable por la construcción (Reglamentación del artículo 29º de la Ordenanza 5786-19)

4.1) DE LAS OBRAS IGUALES O MENORES A 300 m2 CUBIERTOS Y HASTA 3 NIVELES DE ALTURA

En obras iguales o menores a 300 m2 y dos niveles de altura, EL PROPIETARIO podrá asumir el rol de constructor por administración de la obra de su propiedad. El propietario asumirá la responsabilidad, durante el tiempo de ejecución de la obra, de la contratación de mano de obra, seguros, responsabilidades laborales, previsionales, administrativas e impositivas que usualmente corresponden a un empresario de la construcción.

En los planos municipales firmarán, SIN EXCEPCIÓN, los profesionales responsables por PROYECTO y DIRECCIÓN

NOTA: Cabe aclarar que, de decidirlo, el Director podrá asumir y suscribir los planos con las funciones de DIRECCIÓN POR CONTRATOS SEPARADOS O POR ADMINISTRACIÓN

4.2) DE LAS OBRAS MAYORES A 300 m2 CUBIERTOS, MENORES A 600 m2 CUBIERTOS Y HASTA 4 NIVELES DE ALTURA. (Los niveles detallados comprenden tanto aquellos sobre nivel de vereda como por debajo de la misma).

De la Ejecución por contratistas por rubro y/o etapas

Cuando el conjunto de los trabajos sea susceptible de ser fraccionado en varios contratos, cada uno de ellos con vínculo jurídico de relación directa y bilateral entre el propietario y cada contratista, implicará la existencia de varios contratistas en la misma obra y permitirá la contratación escalonada en etapas sucesivas de los distintos rubros o especialidades de la obra.

En estos casos, el Director de Obra asumirá las obligaciones y responsabilidades que implica el doble rol de Director de Obra y Representante Técnico del propietario de la obra. En este caso el Propietario asume el rol de Constructor con las responsabilidades laborales, previsionales, impositivas, de higiene y seguridad y comerciales propias del constructor.

En los planos municipales firmarán, SIN EXCEPCIÓN, los profesionales responsables por PROYECTO y DIRECCIÓN y DIRECCIÓN POR CONTRATOS SEPARADOS O POR ADMINISTRACIÓN

4.3 DE LAS OBRAS MAYORES A 600 m2 CUBIERTOS, Y/O MÁS DE 4 NIVELES DE ALTURA (Los niveles detallados comprenden tanto aquellos sobre nivel de vereda como por debajo de la misma).

Será exigible, sin excepción, la contratación de un contratista único que actuará como constructor y de un Representante Técnico que deberá ser Profesional idóneo con incumbencias en la materia, según lo normado por la Ordenanzas N° 5786/19 y su modificatoria 5869/2020. El constructor contraerá la totalidad de las responsabilidades técnicas, laborales, previsionales, civiles y penales por la construcción de la obra de acuerdo con los planos y especificaciones del proyecto, los precios y plazos acordados y demás obligaciones dispuestas en el contrato de construcción, así como coordinar la ejecución de los trabajos del personal propio con el de sus subcontratistas. La obra deberá contar sin excepción con un responsable de seguridad e higiene, obligación que recae sobre la empresa contratista o el comitente.

En los planos municipales firmarán, SIN EXCEPCIÓN, los profesionales responsables por PROYECTO y DIRECCIÓN y el contratista con su Representante técnico, la CONSTRUCCIÓN.

Para obras con destino Industrial y/o galpón depósito, la figura del contratista y su representante técnico será exigido en aquellos casos que superen los 1200 m2 de superficie cubierta. Aquellos proyectos de superficies menores deberán adecuarse a los puntos 4.1 y 4.2, según el caso que corresponda.



NOTA: Cabe aclarar que las obras detalladas en los apartados 4.1. y 4.2. Pueden ser ejecutadas, si el propietario lo dispone, por el sistema descripto en el apartado 4.3.

ARTICULO 5º: MODIFICASE el Anexo 4, TÍTULO “Contenido y orden de un expediente para el visado (reglamentario y/o Anti-reglamentario) y/o aprobación de un proyecto a construir, ampliación, modificación y demolición de una obra”. El que QUEDARÁ redactado de la siguiente manera:

REQUISITOS PREVIOS A CUMPLIR PARA EL INICIO DE CUALQUIER SOLICITUD:

1. Nota dirigida al intendente solicitando permiso correspondiente, firmada por el propietario y Profesional, donde consta fecha de inicio de la obra o en su defecto se indique que tal información será presentada oportunamente, antes del inicio de la obra respectiva, sin excepción, asumiendo ambos interesados la responsabilidad de cumplir con tal deber.
2. Adjuntar Anexo 5.
3. Abono del sellado/timbrado, regulado por la Ordenanza Fiscal Impositiva.

ANEXO 4:

CONTENIDO Y ORDEN DE UN EXPEDIENTE PARA EL VISADO (REGLAMENTARIO Y ANTIRREGLAMENTARIO) Y/O APROBACIÓN DE UN PROYECTO A CONSTRUIR, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y DEMOLICIÓN DE UNA OBRA.

- 1- LIBERACIÓN DE CARPETA DE OBRA (SIN DEUDA)
- 2- LIQUIDACIÓN DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN CON LA CREDITACION DEL PAGO.
- 3- EN EL CASO QUE POSEA ACTA DE COMPROBACION, COMPROBANTE DE PAGO.
- 4- NOTAS (SI LAS HAY).
- 5- PLANILLA ANEXA ORIGINAL emitida por el Colegio Profesional que corresponda.
- 6- (Aclaración: Se deberá presentar la documentación mencionada en el presente punto por proyecto y dirección. En los supuestos donde también intervenga un representante técnico, éste deberá presentar planilla anexa)
- 7- ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN.
- 8- PLANILLA DE SERVICIOS SANITARIOS (CERTIFICACION DE AGUA Y CLOACA) CONFORME ANEXO 12.
- 9- PLANILLA SOBRE LA INSTALACIÓN DE SERVICIO DE AGUA PARA PROYECTOS, CONFORME ANEXO 13.
- 10- PLANO ANTECEDENTE.
- 11- ORIGINAL (VEGETAL 90GR.)
- 12- PLANO CORRESPONDIENTE VISADO POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO TÉCNICO
- 13- PLANO CORRESPONDIENTE VISADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES Y DE PLANEAMIENTO.
- 14- PLANO VISADO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE, DE ACUERDO A LAS TAREAS REALIZADAS.
- 15- PLANO VISADO POR EL COUNTRY O BARRIO CERRADO O PARQUE INDUSTRIAL, SEGÚN CORRESPONDA.
- 16- PLANO VISADO DE POR LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS POR PILETA DE NATACIÓN, (EN EL CASO QUE CORREPONDA).
- 17- CINCO (5) COPIAS PLOTEADAS EN PAPEL OBRA.
- 18- CÁLCULOS DE ESTRUCTURA DE LA OBRA A CONSTRUIR. (UNA (1) COPIA VEGETAL Y DOS (2) COPIAS PLOTEADAS PAPEL OBRA)
- 19- ACTA DE ESTADO DE OBRA (OBRAS EJECUTADAS) EMITIDO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE. ADEMÁS, EL PROPIETARIO Y/O PROFESIONAL, DEBERÁN ACOMPAÑAR FOTOGRAFÍAS QUE REFLEJEN LO EXPUESTO EN DICHA ACTA.
- 20- EN OBRAS UBICADAS EN RUTAS PROVINCIALES/NACIONALES DEBERÁ ADJUNTARSE PLANO VISADO POR LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD PROVINCIAL O NACIONAL, SEGÚN EL CASO.
- 21- PLANO VISADO POR DIRECCIÓN DE BOMBEROS DE LA POLICÍA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (EN EL CASO QUE CORRESPONDA)
- 22- ARCHIVO DIGITAL EN DWF ENVIADO POR EMAIL
- 23- PARA LOS CASOS DE DOMOLICIÓN QUE SUPERE LOS 20 M2 DEBERÁ ADJUNTAR: PRESENTACIÓN DEL SEGURO Y COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE DEMOLICIÓN POR DAÑOS A TERCEROS, DE ACUERDO A LO NORMADO POR LA ORDENANZA N° 5786/19 Y SU MODIFICATORIA N° 5869/20.
- 24- CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACION DEL ARTÍCULO 29 DE LA ORDENANZA 5786/2020.

ARTICULO 6º: Modificase el Anexo 5, TÍTULO “Solicitud de permiso”.

ANEXO 5: EXPEDIENTE DE OBRA N°	SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA				
PERMISO DE OBRA N°					
DATOS DEL INMUEBLE					
CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.	U.F.	FRACC.
CALLE		N°		LOCALIDAD	



DATOS DEL PROPIETARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
DOMICILIO		FIRMA
TELÉFONO	E MAIL	
OBSERVACIONES: El propietario del inmueble donde se desarrollará la obra no podrá en ningún caso desconocer a los agentes intervinientes que se mencionan en el presente anexo.		

DATOS DEL PROYECTISTA		
NOMBRE		APELLIDO
PROFESIÓN	MAT. MUN.	MAT. PROF.
DOMICILIO		FIRMA
TELÉFONO	E-MAIL	

DATOS DEL DIRECTOR DE OBRA		
NOMBRE		APELLIDO
PROFESIÓN	MAT. MUN.	MAT. PROF.
DOMICILIO		FIRMA
TELÉFONO	E-MAIL	

DATOS DEL CONSTRUCTOR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
DOMICILIO		FIRMA
TELÉFONO	E-MAIL	

DATOS DEL REPRESENTANTE TÉCNICO en el caso que corresponda.		
NOMBRE		APELLIDO
PROFESIÓN	MAT. MUN.	MAT. PROF.
DOMICILIO		FIRMA
TELÉFONO	E-MAIL	

DATOS DEL RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE en el caso que corresponda.		
NOMBRE		APELLIDO
PROFESIÓN	MAT. MUN.	MAT. PROF.
DOMICILIO		FIRMA
TELÉFONO	E-MAIL	



DATOS DE LA EMPRESA RESPONSABLE LA EXCAVACIÓN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
DOMICILIO		FIRMA	
TELÉFONO	E-MAIL		
DATOS DEL REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EXCAVACIÓN			
NOMBRE		APELLIDO	
PROFESIÓN		MAT. MUN.	MAT. PROF.
DOMICILIO		FIRMA	
TELÉFONO	E-MAIL		
DATOS DE LA EMPRESA RESPONSABLE DE LA DEMOLICIÓN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
DOMICILIO		FIRMA	
TELÉFONO	E-MAIL		
DATOS DEL REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA DEMOLICIÓN			
NOMBRE		APELLIDO	
PROFESIÓN		MAT. MUN.	MAT. PROF.
DOMICILIO		FIRMA	
TELÉFONO	E-MAIL		
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
DESTINATARIOS PROYECTADOS			
RESIDENCIAL	COMERCIO	INDUSTRIA	OTROS (ESPECIFICAR)

SUPERFICIES	
	m2
DEMOLICIÓN	
MODIFICACIONES INTERNAS	
NUEVA	
F.O.S.	
F.O.T.	
NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	
	U
VIVIENDAS	
LOCALES COMERCIALES	
OFICINAS	
INDUSTRIAL	
ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	



DOCUMENTACIÓN ADJUNTA	
DESIGNACIÓN DEL PROYECTISTA DE OBRA INTERVENIDO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE	
DESIGNACIÓN DEL DIRECTOR DE OBRA INTERVENIDO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE	
DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE TÉCNICO CONSTRUCTOR INTERVENIDO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE	
DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE INTERVENIDO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE	
CONTRATO DE SEGURO POR RESPONSABILIDAD CIVIL	

ARTICULO 7º: del CARTEL DE OBRA

Incorpórese el anexo 10, TITULO “Carteles de Obra” que quedará redactado de la siguiente manera:

CARTELES DE OBRA En los supuestos comprendidos en el presente Decreto se deberá colocar de forma visible un cartel de obra de acuerdo a lo establecido en el anexo 10.

CARACTERÍSTICAS DEL CARTEL DE OBRA REGLAMENTARIO

(1) TIPO DE OBRA	
(2) DESTINO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	
(3) PROPIETARIO:	
(4) Domicilio:	
(5) PROYECTO Y DIRECCIÓN:	
(6) Matrícula Provincial Nº:	(7) Matrícula Municipal Nº:
(8) Domicilio:	
(9) CONSTRUCCIÓN:	
Empresa/s: Nombre o Razón social	
(10) Representante Técnico	
(11) Matrícula Provincial Nº:	(12) Matrícula Municipal Nº:
(13) Domicilio:	
(14) EXPEDIENTE DE OBRA Nº:	
(15) Metros cuadrados de proyecto	
Cubierto:	Semicubierto:
(16) Altura proyectada	

LAS DIMENSIONES MÍNIMAS DEL RECUADRO EXTERIOR DEL CARTEL DE OBRA SERÁN DE 100 CM DE LARGO X 70 CM DE ALTO, PUDIÉNDOSE AMPLIAR HASTA UN 300%, RESPETANDO LA PROPORCIÓN ORIGINAL. EL FONDO DEBERÁ SER BLANCO Y LAS LETRAS DEL TEXTO NEGRAS, EL MATERIAL DEL CARTEL DEBERÁ SER RESISTENTE A LAS INCLEMENCIAS ATMOSFÉRICAS.

1- Tipo de obra a ejecutar, OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN DE OBRA, MODIFICACIONES INTERNAS, DEMOLICIÓN.
2- Qué destino tiene el edificio ejemplo: VIVIENDA UNIFAMILIAR, VIVIENDA MULTIFAMILIAR, LÓCAL NEGOCIO, OFICINAS, ETC.

Dirección de la obra, indicar calle, NÚMERO de puerta y Localidad.

3- DATO OPTATIVO, indicar nombre de la razón Social o nombre y apellido del o las personas, titulares del inmueble.
4- Indicar calle, NÚMERO de puerta, Localidad y Partido donde reside el Propietario. 5- Indicar título, nombre, apellido del o los Profesionales.
6- Indicar número de matrícula Profesional correspondiente al colegio de pertenencia.
7- Indicar número de matrícula municipal, según el registro de la Dirección técnica y contralor de Obras Particulares.



8- Indicar calle, NÚMERO de puerta, Localidad y Partido donde reside el Profesional. 9-Indicar nombre de la razón social de la empresa/s en el caso que corresponda.

10- Indicar título, nombre, apellido del o los Profesionales.

11- Indicar número de matrícula Profesional correspondiente al colegio de pertenencia.

12- Indicar número de matrícula municipal, según el registro de la Dirección técnica y contralor de Obras Particulares.

13- Indicar calle, NÚMERO de puerta, Localidad y Partido donde reside el Profesional.

14- Indicar número de expediente por el cual fue aprobado el Proyecto y Dirección de la obra.

15- Indicar metros cuadrados aprobados de la obra, cubiertos y semicubiertos.

16- Indicar altura y cantidad de niveles aprobados de proyecto.

ARTICULO 8º: de la CARÁTULA REGLAMENTARIA

Incorpórese el anexo 11, TÍTULO “Carátula reglamentaria para planos de obras”

18,00												
Partida de contrib. territorial N°						Antecedente N°						
<p>PLANO DE DESTINO: PROPIEDAD DE:</p> <p>CALLE ESCALA 1:100</p> <p style="text-align: right;">LOCALIDAD : PARTIDO DE BERAZATEGUI</p>												
NOMENCLATURA CATASTRAL						REFERENCIAS						
CIRC:	SECC:	Manz:	PARC:	ZONA:	AGUA:	CLOACAS:						
<p style="text-align: center;">UBICACION</p> <p style="text-align: right;">S/T, MANZ.: Lote: A.C.</p>						<p>SUPERFICIES M2</p> <p>SUP.TERRENO XXXXX</p> <p>SUP.CUBIERTA A CONSTRUIR XXXXX</p> <p>SUP. SEMICUBIERTA A CONSTRUIR XXXXX</p> <p>SUP. LIBRE XXXXX</p>						
		DENSIDAD		F.O.S.		F.O.T.		RETIROS OBLIG.			PREMIOS	
		Hob/Hab	N° hab	N° dorm.	M 2	%	M 2	%	FTE.	FDD.	LAT.	ART. INC.
ADMITIDA												
PROYECTADA												
CONSTRUCCION:						<p>PROPIETARIO: Manifiesto que la aprobacion de los planos no implica la habilitacion de la finca y/o local.</p>						
M.MUNICIPAL N° domicilio:		M.PROVINCIAL N°		CAT.:		Domicilio:						
						<p>PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA</p> <p>M.MUNICIPAL N° M.PROVINCIAL N° CAT.:</p> <p>domicilio:</p>						
<div style="position: relative; width: 100%; height: 100%;"> <div style="position: absolute; left: 0; top: 0; bottom: 0; width: 20px; border-left: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; left: 20px; top: 0; bottom: 0; width: 100%; height: 100%; border: 1px solid black;"></div> </div>												
7,50												
<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> Activar Wir Vista Configuración </div>												
33,00												



ARTÍCULO 9º: de los SERVICIOS DE AGUA Y CLOACA

Incorpórese el anexo 12 y 13, TÍTULO “Sobre los servicios de Agua y Cloaca en los Proyectos” que QUEDARÁ redactado de la siguiente manera:

En los supuestos comprendidos en el presente Decreto se deberá dar cumplimiento a lo establecido en los anexos 12 y 13 respecto a los servicios de agua y cloacas que deben presentarse en el proyecto.

ANEXO 12
AFECTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA Y CLOACAS

NUEVA		AMPLIACIÓN		MODIFICACIONES INTERNAS		DEMOLICIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE							
CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.	U.F.	FRACC.		
CALLE		Nº		LOCALIDAD			
DATOS DEL PROPIETARIO							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL							
DOMICILIO				FIRMA			
TELÉFONO		E MAIL					
OBSERVACIONES: El propietario del inmueble donde se desarrollara la obra no podrá en ningún caso desconocer a los agentes intervinientes que se mencionan en el presente anexo.							
DATOS DEL PROFESIONAL							
NOMBRE				APELLIDO			
PROFESIÓN				MAT. MUN.		MAT. PROF	
DOMICILIO				FIRMA			
TELÉFONO		E-MAIL					

Aclaración: La presente certificación es válida únicamente para iniciar el legajo de obra correspondiente.

OBSERVACIONES:

ANEXO 13
PLANILLA SOBRE LA INSTALACIÓN DE SERVICIO DE AGUA PARA PROYECTOS DE OBRA.

El o los peticionantes deberán manifestar con carácter de declaración jurada el destino de la construcción, la que respecto a los servicios de agua deberá cumplir como mínimo las condiciones que se establecen en las siguientes pautas:

Vivienda Unifamiliar de hasta 2 plantas:

Cisterna (capacidad mínima)	600	[litros]
Tanque de reserva/elevado (capacidad mínima)	1.000	[litros]

Vivienda Multifamiliar Tipo Dúplex de 3 a 6 unidades:

Cisterna (cap. mín. por unidad)	400	[litros]
Tanque de reserva/elevado (cap. mín. por unidad)	500	[litros]



Vivienda Multifamiliar Tipo en Altura de 6 a 16 unidades:

Cisterna (cap. mín. por unidad)	800	[litros]
Tanque de reserva/elevado (cap. mín. por unidad)	1.000	[litros]

Vivienda Multifamiliar Tipo en Altura de más de 16 unidades:

Cisterna (capacidad mínima)	16.000	[litros]
Tanque de reserva/elevado (capacidad mínima)	20.000	[litros]

Proyecto Comercial destinado a usos de hasta 10 empleados:

Cisterna (capacidad mínima)	3.000	[litros]
Tanque de reserva/elevado (capacidad mínima)	3.500	[litros]

Proyecto Comercial destinado a usos de más de 10 empleados:

Se deberán considerar los valores consignados en el apartado 5 con el adicional de 250 litros, tanto en la capacidad de la cisterna como del tanque elevado, por cada empleado que se supere el número previsto como máximo en el antes mencionado.

Proyecto Comercial con Vivienda:

Deberán sumarse los valores correspondientes a las capacidades mínimas según se encuadre: por un lado, el proyecto habitacional dentro de los enumerados en los apartados del 1 al 4 inclusive; y, por otro lado, el proyecto comercial según apartado 5 o 6.

Si se prevé la construcción en etapas sucesivas, se admitirá la construcción de cisternas de mayores capacidades que los tanques, debiendo ser las mismas reguladas de manera tal de prevenir posibles estancamientos del agua contenida en ellas.

Si se constata que la construcción no coincide con lo declarado oportunamente, se aplicarán las sanciones correspondientes, debiendo adecuar las instalaciones en un plazo determinado, el que dependerá de la envergadura de la obra, aplicándose las penalidades y/o multas respectivas hasta que se constate fehacientemente el cumplimiento de lo requerido, las que serán ejecutadas vía juicio de apremios.

Si el peticionante y/o propietario no cumpliera con lo establecido en la regulación, será el único responsable de asegurar la efectiva prestación de los servicios, debiendo demostrar para eximirse de tal responsabilidad, que las deficiencias de los servicios se originan a causa de la falta de suministro en la red municipal.

Nota: La Dirección Técnica de Servicios Sanitarios considera como "Cisterna" al depósito de almacenamiento de agua debidamente construido para tal propósito y colocado subterráneamente, pudiendo ser el mismo realizado de mampostería armada con revoque hidrófugo, de hormigón armado con revestimiento hidrófugo o, referirse a tanques comerciales existentes en el mercado instalados según recomendaciones de los fabricantes.

Requerimiento para incorporar en el Plano de obra:

El área técnica de Servicios Sanitarios fija como condición necesaria, para iniciar el legajo de un plano de obra sea ésta a construir, ampliación de una obra en curso o modificaciones internas, que deberá indicarse la ubicación y dimensionado de Cisterna respecto de la Línea Municipal y Tanque de Reserva/Elevado con el dimensionado que corresponda de acuerdo a las características del proyecto.

Para aquellos casos que sean empadronamientos de obras, deberá adecuar en el caso que corresponda e indicar en el plano lo anteriormente especificado.

Para los casos de tratarse de proyectos desde el apartado 2 en adelante, deberán presentar el plano de instalaciones sanitarias (agua y cloaca) en el área Técnica de Servicios Sanitarios o la que en el futuro la reemplace a fin de establecer su factibilidad.

Recomendaciones para el mejor funcionamiento:

El área Técnica de Servicios Sanitarios sugiere se tengan en cuenta las siguientes medidas a ser llevadas adelante al momento de la ejecución de las instalaciones de provisión de agua:

La cañería de impulsión debería ser del diámetro nominal de salida de la bomba y no tener derivaciones intermedias.

La bajada del tanque elevado (colector de distribución) debería ser de un diámetro adecuado que facilite la implementación de un ruptor de vacío junto con las correspondientes válvulas seccionadoras por ambientes que se abastezcan de agua fría.

Se recomienda, en caso de prever el uso de calefones sean eléctricos o a gas natural, que la cañería de llegada al mismo sea del



diámetro nominal de la entrada sin presentar derivaciones intermedias y con una diferencia de altura entre dicha entrada y la salida del tanque elevado, no menor a 2.5 metros.

Se recomienda que las cañerías de distribución interna en los ambientes sean realizadas con caños de ½ pulgada o su equivalente, mientras que las cañerías de bajada sean de un diámetro mayor.

ARTÍCULO 10º: DEL FINAL DE OBRA:

Dentro de los treinta (30) días de terminada una obra, el Profesional a cargo y/o, el propietario, deberán solicitar la Inspección Final en la Dirección Técnica y Contralor de Obras Particulares; de lo contrario, si ésta comprobara la finalización de los trabajos, intimará a los mismos al inicio del trámite para la emisión del Certificado Final de Obras el que tendrá por objeto: incorporar a los padrones municipales la obra como finalizada, proceder al reajuste valuatorio del inmueble y dar por finalizadas las actuaciones administrativas en el correspondiente Expediente de Obra, tanto para los profesionales como para las empresas y propietarios.

Requisitos

Nota solicitando el final de obra (Ver Anexo 14)

2 copias de plano según obra (con muros en negro e indicando obra terminada), uno para realizar la inspección correspondiente y otro para revisarlo.

1 copia de plano de electricidad y ascensor o instalaciones electromecánicas si posee.

Revalúo definitivo visado por ARBA.

Libre deuda actualizado.

Certificado de final de aportes del colegio profesional y previsional.

Certificado final de bomberos en los casos en que se haya solicitado para el permiso de obra.

Timbrado correspondiente a la inspección de obra que se solicite.

Una vez realizada la inspección y visado de la documentación se pedirán las copias finales y documentación correspondiente necesaria para concluir el trámite. (tres copias de plano municipal y original en vegetal), (dos copias de plano municipal y original en vegetal) de instalaciones complementarias, soporte informático con planos y foto digitalizada, etc.).

El Final de Obra se terminará con la obtención de los planos “Según Obra”, más el Certificado Final firmado por Inspector y Profesional.

NOTA: Todo trámite que involucre expedientes de obra a realizarse en el marco de la Dirección de Obras Particulares, deberá ser realizado exclusivamente por el o los profesionales actuantes, o terceros debidamente autorizados por el o los Profesionales a cargo.

Pasos para realizar el trámite

1) Ingreso de documentación

Con la documentación requerida, el interesado deberá acercarse a la Dirección, donde dejará los datos necesarios para que se coordinen y notifiquen la/las inspecciones.

2) Verificación de la documentación y notificación de observaciones

Una vez realizada la revisión técnica y corregido el proyecto, se notificará por mail al interesado para que se presente en la oficina.

3) Presentación de la documentación final


Una vez notificadas las observaciones, el interesado deberá acercarse a la oficina, donde se le especificará la documentación faltante, en caso de que así sea, y las copias requeridas.

4) Retiro de los planos de final de obra

El interesado retirará los planos “Según Obra” y el certificado final firmado por el Inspector y el Profesional a cargo.



ANEXO 14
SOLICITUD DE INSPECCIÓN FINAL DE OBRA

	MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI	DIRECCIÓN TÉCNICA Y CONTRALOR
		DE OBRAS PARTICULARES SOLICITUD DE INSPECCIÓN FINAL DE OBRA

CALL E:	N °	LOCALIDAD:	
DESIGNACIÓN CATASTRAL			
CIRC :	SEC C.:	MAN Z.:	PAR C.:

Sr. Intendente Municipal

Los que suscriben:

_____, en carácter de Propietario y
_____, en carácter de Director de la Obra

cuya ubicación y designación catastral se detallan en la tabla adjunta, nos dirigimos a Usted a efectos de comunicarle que hemos dado término a la obra que fuera aprobada por Expediente N° _____ y por ello solicitamos se sirva ordenar por ante quien corresponda se efectúe la Inspección Final de Obra en la finca de la referencia.

Declaramos bajo juramento que la Obra se encuentra totalmente terminada conforme con los planos presentados en el Expediente detallado en el párrafo anterior.

Firma del Profesional M.M. M.P. Domicilio Cel.:	Firma del Propietario Domicilio Cel.:
--	--

CERTIFICADO DE INSPECCIÓN FINAL DE OBRA

Habiendo comprobado que la Obra cuyo conforme final solicitan los interesados, se halla totalmente finalizada, se extiende el presente Certificado de Inspección Final de Obra correspondiente al Expediente N° _____, en Berazategui a los _____ días del mes de _____ de _____.

Firma y Sello Inspector	Firma y Sello Director
-------------------------	------------------------



DECRETO N° 934/2021

Apruébase la Licitación Privada N°51/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°51/2021 para el objeto: Compra equipamiento de sonido para el Centro de Actividades Recreativas, Deportivas y Culturales Roberto De Vincenzo ubicado en la calle 148 y 18 de Berazategui-Fondo de Reactivación Cultural y Turística (2° Desembolso) Decreto Provincial 644/20, a la firma Stanich Gonzalo Sebastián.

EXPEDIENTE N°4011-16145/2021

DECRETO N° 935/2021

Apruébase la Licitación Privada N°35/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°35/2021 cuyo objeto es: Compra de vehículo utilitario tipo Peugeot Partner Confort HDI para Centro Sabatto, con fondos afectados al Programa Sumar, a la empresa "Le Mans Automóviles S.A."

EXPEDIENTE N°4011-15711/2021

DECRETO N° 958/2021

Autorízase a devolver a la Sra. Rivero De Lino María Esther, suma abonada erróneamente.

EXPEDIENTE N°4011-16444/2021

DECRETO N° 959/2021

VISTO

la Ordenanza N° 817/77 referente a Regulación del Cementerio Municipal, y

CONSIDERANDO

Que por Ordenanza N° 817/77 se reguló el funcionamiento del Cementerio Municipal de Berazategui. Que en virtud de lo previsto por el Artículo 73 de la misma, resulta necesario reglamentar lo referente a los puestos de flores dentro del predio del Cementerio. Que a tal fin se deberán establecer los requisitos de habilitación de los mismos, forma y horario de funcionamiento, como así también las penalidades que correspondan en virtud del incumplimiento de la presente reglamentación. Por ello, seguidamente en uso de las facultades que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE BERAZATEGUI DECRETA

ARTICULO 1°: Reglamentase el funcionamiento y habilitación de los puestos de flores dentro el Cementerio Municipal.

ARTICULO 2°: Procedimiento: Los permisionarios y sus empleados y/o ayudantes, deberán ser mayores de edad y poseer libreta sanitaria.

a) El permisionario concurrirá a la mesa de entrada de la Secretaría de Trabajo, Habilitaciones e Inspecciones Comerciales e Industriales y Bromatología – Dirección General Ejecutiva de Habilitaciones Comerciales e Industriales y Transporte con:

* DNI original y copia.

* Libreta Sanitaria original y copia.

* Deberá completar los Anexos I y II del presente decreto.

En caso de tener empleados y/o ayudantes se autorizarán hasta un máximo de dos personas, los cuales deberán concurrir con el permisionario, aportar y completar la documentación prevista en el inciso a) del presente Artículo.

b) La mesa de entrada de la Dirección General Ejecutiva de Habilitaciones Comerciales e Industriales y Transporte remitirá a la Administración del Cementerio el expediente para la evaluación de la admisibilidad del trámite y la factibilidad del permiso.

c) La Secretaría de Trabajo, Habilitaciones e Inspecciones Comerciales e Industriales y Bromatología emitirá el permiso de venta pertinente al peticionante luego de la admisión de la administración del cementerio.

ARTICULO 3°: Canon - Los Permisionarios deberán abonar el canon locativo previsto en la Ordenanza Fiscal Impositiva vigente.

ARTICULO 4°: Obligaciones de los permisionarios

a) Pagar el canon con puntualidad, la mora en el pago del mismo que fija la ordenanza Fiscal Impositiva el atraso de dos (2) cuotas en el pago consecutivo dará lugar a la caducidad del permiso otorgado. -

b) Exhibir en forma notable, visible y legible los precios de toda la mercadería en venta, sea mediante pizarras, directamente sobre aquellas o de ambas maneras. -

c) Mantener con carácter permanente en buenas condiciones higiénicas el puesto del que es titular. -

d) En caso de ausencia por enfermedad, vacaciones anuales y otras licencias, los permisionarios deberán efectuar las comunicaciones correspondientes por escrito a la Administración del Cementerio. -

En caso de ausencia se deberá justificar, de lo contrario si se observan cuatro (4) ausencias consecutivas u ocho (8) alternadas durante el transcurso del año calendario caducará el permiso concedido.

e) Poseer Libreta Sanitaria, este requisito es aplicable tanto al titular del permiso, como a él o los empleados que tome a su cargo. -

f) Comunicar por escrito la Baja de los puestos y cualquier otra modificación a lo originalmente habilitado.-

ARTICULO 5°: Disposición y funcionamiento de los puestos

a) Los puestos se encontraran ubicados conforme lo designe la administración del cementerio.

b) Las medidas de los mismos serán de un máximo de tres (3) mts., de largo, dos mts. (2) de ancho y dos (2) de alto

c) Los puestos permanecerán abiertos en el horario de funcionamiento del cementerio.

ARTÍCULO 6°: Se deja establecido, que si falleciera el permisionario, la titularidad de la concesión podrá ser transferida a su cónyuge supérstite o descendiente en primer grado en línea directa.



A tal fin deberán acreditar los extremos invocados y adjuntar a la presentación, la partida de defunción.

Los puestos son intransferibles excepto que en caso de jubilación del permisionario, se permitirá podrá transferir el permiso a su cónyuge, en caso de hacerlo a su o a sus hijos éste o éstos deberán acreditar mediante declaración jurada y no tener otro medio de vida.

ARTICULO 7º: Penalidades en caso de infracción a lo dispuesto en el presente Decreto se procederá a la sanción que corresponda atento lo previsto por la Ordenanza N°2046/91 y sus modificatorias.

ARTICULO 8º: El presente Decreto será refrendado por los Señores Secretarios de Gobierno, de Economía, de Obras Públicas, y por el Señor Asesor Letrado A/C de la Sría. de Trabajo, Habilitaciones e Insp. Comerciales e Ind. y Bromatología.

ANEXO I

Permisionario

Nombre y Apellido:.....
 D.N.I.:.....
 Fecha de Nacimiento:.....
 Edad:.....

 Libreta Sanitaria: Alta..... Vencimiento.....
 Empleados:
 1) Nombre y Apellido:.....
 D.N.I.:.....
 Fecha de Nacimiento:.....
 Edad:.....

 Libreta Sanitaria: Alta..... Vencimiento.....
 2) Nombre y Apellido:.....
 D.N.I.:.....
 Fecha de Nacimiento:.....
 Edad:.....

 Libreta Sanitaria: Alta..... Vencimiento.....

FIRMA Y ACLARACION

ANEXO II

DECLARACION JURADA

El que suscribe....., D.N.I.Nº de edad..... con domicilio en..... en-
 tiendo que la actividad a desarrollar no implica contraprestación alguna por parte de la Municipalidad de Berazategui, como
 así tampoco ningún tipo de relación laboral y/o contractual presente ni futura.
 Me declaro exclusivamente responsable de cualquier daño personal y/o material y/o perdida directa, indirecta, y/o conse-
 cuente propia y/o a terceros en ocasión de mi actividad; siendo indemne de cualquier responsabilidad la Municipalidad de
 Berazategui

FIRMA Y ACLARACION

DECRETO N° 960/2021

Apruébase la Licitación Pública N°21/2021. Adjudicase la Licitación Pública N°21/2021 para el objeto: Compra de cubiertas e insumos de reparación para el Parque Automotor a las firmas "Bandamar S.A.", "Neumáticos Verona S.R.L." y "Juan o Juan S.A."

EXPEDIENTE N°4011-15497/2021

**DECRETO N° 961/2021**

Apruébase la Licitación Pública N°15/2021. Adjudicase la Licitación Pública N°15/2021 cuyo objeto es: Contratación de servicio de distribución de hipoclorito de sodio (cloro) y mantenimiento y calibración de cloradores en pozos de extracción de agua en el Partido, por un periodo de 10 meses, a la empresa “Aguas Sanitarias del Sur”.
EXPEDIENTE N°4011-15381/2021

DECRETO N° 962/2021

Declárese de Interés Social la escrituración del inmueble de Ramírez Damián Leonardo.

DECRETO N° 968/2021

Apruébase la Licitación Privada N°55/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°55/2021 para el objeto: Compra de insumos y artefactos eléctricos destinado a viviendas sociales-Programa Nacional Potenciar Trabajo, a las firmas: “Di Giovanni Eduardo Domingo A.”, “Energía Local S.A.”, “Enluz S.A.” y “Nea-Elec S.A.”.
EXPEDIENTE N°4011-16141/2021

DECRETO N° 970/2021

Apruébase la Licitación Pública N°30/2021. Adjudicase la Licitación Pública N°30/2021 para el objeto: Compra de tanques subterráneos para hidrocarburos, a la firma “Bertotto Boglione S.A.”.
EXPEDIENTE N°4011-16037/2021

DECRETO N° 971/2021

Apruébase la Licitación Pública N°32/2021. Adjudicase la Licitación Pública N°32/2021 para el objeto: Compra de insumos de plomería y sanitarios para viviendas sociales-Programa Nacional Potenciar Trabajo”, a la firma “Megacer S.R.L.”.
EXPEDIENTE N°4011-15896/2021

DECRETO N° 972/2021

Apruébase la Licitación Privada N°52/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°52/2021 para el objeto: Provisión de materiales eléctricos para el corredor vial de la Escuela Primaria N°49- Afectado al Fondo Educativo Nacional, a las firmas “Nea-Elec S.A.”, “Enluz S.A.”, “Cavego S.A.”, y “Energía Local S.A.”.
EXPEDIENTE N°4011-15857/2021

DECRETO N° 973/2021

Apruébase la Licitación Privada N°64/2021. Adjudicase la Licitación Privada N°64/2021 para el objeto: Compra de insumos quirúrgicos, soluciones, descartables y medicamentos para el Centro Oftalmológico San Camilo, a las firmas “Liderman Fabián Aldo” y “Propato Hnos. S.A.I.C.”.

- RESOLUCIONES (EXTRACTADAS)

RESOLUCION N° 131/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 81/2021 para el objeto Contratación de mano de obra y equipos para preparación de suelo hasta base, en reparación de pavimento de carpeta asfáltica.
Expediente N° 4011-0016651/2021

RESOLUCION N° 132/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 68/2021 para la Compra de 1 autoelevador de 3.5 tn tipo Liugong CPCD 35 diesel o similar O KM.
Expediente N° 4011-0016612/2021

RESOLUCION N° 133/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 72/2021 para la Provisión de columnas para la instalación de luminarias en el corredor vial de la Escuela Primaria N° 1 – Jardín de Infantes N° 926 – Jardín de Infantes N° 919 – Atanasio Lanz – Jardín de Infantes Caritas Alegres – Escuela de Educación Técnica N°1 – Centro de Adultos 705/01 – Escuela N° 37 – Jardín de Infantes N° 935 – Suetra afectado al Fondo Educativo Nacional.
Expediente N° 4011-0016584/2021

RESOLUCION N° 134/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Pública N° 44/2021 para la Provisión de columnas para la instalación de luminarias en el corredor vial de la Escuela Primaria N° 3 – Jardín de Infantes N° 928 – Escuela de Educación Técnica N° 5 – Escuela Primaria N° 38 – Centro Educativo N° 2 – Escuela Primaria N° 7 – Escuela Secundaria N° 15 – Escuela Primaria N° 32 – Escuela de Adultos N° 708 – Jardín de Infantes N° 927 – Escuela Primaria N° 17 – Escuela Secundaria N° 21 – Escuela Primaria N° 10 – Escuela Secundaria N° 20 – Jardín de Infantes N° 917 – Escuela Secundaria N° 17 – Jardín de Infantes N° 943 – Escuela Primaria N° 40 – Escuela Primaria N° 20 – Jardín de Infantes Pecosin – Jardín de Infantes N° 906 – Escuela Secundaria N° 42 – Escuela de Adultos – Escuela Agraria N° 1 – Escuela Agraria N° 19 – Jardín de Infantes N° 945 afectado al Fondo Educativo Nacional.
Expediente N° 4011-0016639/2021

**RESOLUCION N° 135/2021**

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Pública N° 45/2021 para la Provisión de materiales eléctricos para el corredor vial de la Escuela de Educación Técnica N°1 – Escuela primaria N° 3 – Jardín de infantes N° 928 – Escuela de Educación Técnica N° 5 – Escuela Primaria N° 38 – Centro Educativo N° 2 – Escuela Primaria N° 7 – Escuela Secundaria N° 15 – Escuela Primaria N° 32 – Escuela de Adultos N° 708 – Jardín de Infantes N° 927 – Escuela Primaria N° 17 – Escuela Secundaria N° 21 – Escuela Primaria N° 10 – Escuela Secundaria N° 20 – Jardín de Infantes N° 917 – Escuela Secundaria N° 17 – Jardín de Infantes N° 943 – Escuela Primaria N° 40 – Escuela Primaria N° 20 – Jardín de Infantes Pecosin – Jardín de Infantes N° 906 – Escuela Secundaria N° 42 – Escuela de Adultos – Escuela Agraria N° 1 – Escuela Agraria N° 19 – Jardín de Infantes N° 945 afectado al Fondo Educativo Nacional.

Expediente N° 4011-0016640/2021

RESOLUCION N° 136/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Pública N° 45/2021 para la Provisión de artefactos leds para iluminación en el corredor vial de la Escuela primaria N° 3 – Jardín de infantes N° 928 – Escuela de Educación Técnica N° 5 – Escuela Primaria N° 38 – Centro Educativo N° 2 – Escuela Primaria N° 7 – Escuela Secundaria N° 15 – Escuela Primaria N° 32 – Escuela de Adultos N° 708 – Jardín de Infantes N° 927 – Escuela Primaria N° 17 – Escuela Secundaria N° 21 – Escuela Primaria N° 10 – Escuela Secundaria N° 20 – Jardín de Infantes N° 917 – Escuela Secundaria N° 17 – Jardín de Infantes N° 943 – Escuela Primaria N° 40 – Escuela Primaria N° 20 – Jardín de Infantes Pecosin – Jardín de Infantes N° 906 – Escuela Secundaria N° 42 – Escuela de Adultos – Escuela Agraria N° 1 – Escuela Agraria N° 19 – Jardín de Infantes N° 945 afectado al Fondo Educativo Nacional.

Expediente N° 4011-0016636/2021

RESOLUCION N° 137/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Pública N° 42/2021 para Contratación de mano de obra y equipos y compra de materiales para la construcción de pavimento de carpeta asfáltica sin cordón cuneta.

Expediente N° 4011-0016715/2021

RESOLUCION N° 138/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 76/2021 para la Compra de productos alimenticios destinados a los puntos solidarios. Fondo Municipal de Atención de Emergencia en zona de alta circulación de Covid 19.

Expediente N° 4011-0016616/2021

RESOLUCION N° 139/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 73/2021 para Compra de caños de hormigón simple de 0.40 m. de diámetro.

Expediente N° 4011-0016625/2021

RESOLUCION N° 140/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 74/2021 para la Ampliación tinglado y patio Jardín de Infantes N° 927, calle 132 N° 2833 entre 28 y 29 Berazategui – Fondo Educativo.

Expediente N° 4011-0016399/2021

RESOLUCION N° 141/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 80/2021 para Servicios de Cochería – Fondo de Fortalecimiento para Programas Sociales.

Expediente N° 4011-0016733/2021

RESOLUCION N° 142/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 82/2021 para la Contratación de mano de obra y maquinarias para la colocación de pavimento intertrabado y mobiliario urbano en Avenida 14 entre 138 y 141.

Expediente N° 4011-0016751/2021

RESOLUCION N° 143/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 79/2021 para la Contratación de mano de obra para trabajos de limpieza, corte de pasto, desmalezado y emparejamiento de cunetas existentes en Colectora entre Avenida Varela y Avenida Mujica, Avenida Mujica entre Colectora y Avenida Fangio, Avenida 21 entre Colectora y Calle 163.

Expediente N° 4011-0016682/2021

RESOLUCION N° 144/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 83/2021 para la Compra de materiales eléctricos e insumos para el mantenimiento de los tableros de las estaciones de bombeo de cloaca y agua.

Expediente N° 4011-0016753/2021

RESOLUCION N° 145/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 87/2021 para la compra de tosca (suelo seleccionado) y de cascote partido.

Expediente N° 4011-0016858/2021

RESOLUCION N° 146/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Privada N° 84/2021 para la Compra de hierros e insumos para la fabricación del mobiliario urbano para el proyecto integral de espacio público de Avenida 14. 3° Etapa.

Expediente N° 4011-0016857/2021

RESOLUCION N° 147/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Pública N° 48/2021 para la Recuperación de 10 pozos de explotación del acueducto El Pato.

Expediente N° 4011-0016883/2021

RESOLUCION N° 148/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Pública N° 47/2021 para la Ejecución de la obra equipamiento comunitario SUM para la comunidad en el Barrio Kennedy Norte – Fondo SUM Barrio Kennedy Norte.

Expediente N° 4011-0016887/2021



RESOLUCION N° 149/2021

Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones. Llámese a Licitación Pública N° 46/2021 para la Provisión de cámaras y domos de seguridad para el corredor vial de la Escuela Primaria N° 1 – Jardín de Infantes N° 926 – Jardín de Infantes N° 919 – Atanasio Lanz – Jardín de Infantes Caritas Alegres – Escuela de Educación Técnica N° 1 – Centro de Adultos 705/01 – Escuela N° 37 – Jardín de Infantes N° 935 – Suetra – Escuela Primaria N° 3 – Jardín de Infantes N° 928 – Escuela de Educación Técnica N° 5 – Escuela Primaria N° 38 – Centro Educativo N° 2 – Escuela Primaria N° 7 – Escuela Secundaria N° 15 – Escuela Primaria N° 32 – Escuela de Adultos N° 708 – Jardín de Infantes N° 927 – Escuela Primaria N° 17 – Escuela Secundaria N° 21 – Escuela Primaria N° 10 – Escuela Secundaria N° 20 – Jardín de Infantes N° 917 – Escuela Secundaria N° 17 – Jardín de Infantes N° 943 – Escuela Primaria N° 40 – Escuela Primaria N° 20 – Jardín de Infantes Pecosin – Jardín de Infantes N° 906 – Escuela Secundaria N° 42 – Escuela de Adultos – Escuela Agraria N° 1 – Escuela Agraria N° 19 – Jardín de Infantes N° 945 afectado al Fondo Educativo Nacional.

Expediente N° 4011-0016765/2021

